



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

О разрешении разногласий

г. Новосибирск
01 ноября 2024 года

Дело № А45-11821/2023

Резолютивная часть определения объявлена 31 октября 2024 года.

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Кыдырбаева Ф.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Турбановой О.В., рассмотрев в судебном заседании заявление должника о разрешении разногласий в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника – Парамоновой Татьяны Викторовны (22.11.1974 г.р., 630010, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Рылеева, д. 94Б, ИНН 543327570194), при участии: представитель должника – Зайцева Т.В. (доверенность от 25.07.2023, паспорт), финансовый управляющий – Артеменко Ю.В. (лично, паспорт), кредитор – Акопян А.З. (лично, паспорт),

установил:

решением суда от 05.10.2023 введена процедура реализации имущества гражданина – Парамоновой Татьяны Викторовны, финансовым управляющим утвержден Артеменко Юрий Валерьевич.

21.08.2024 (посредством системы «Мой Арбитр») в суд поступило заявление Парамоновой Татьяны Викторовны о разрешении разногласий.

Разногласия должника сводятся к несогласию с начальной продажной ценой квартиры, поступившей в конкурсную массу в результате оспаривания сделки должника.

От финансового управляющего поступил отзыв.

Рассмотрев материалы дела, суд полагает разрешить разногласия следующим образом.

В соответствии с ч. 1 ст. 223 АПК РФ, ч. 1 ст. 32 Закона о банкротстве дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства, в том числе о разногласиях, возникших между арбитражным управляющим, кредиторами и (или) должником, жалобы кредиторов на нарушение их прав и законных интересов, жалобы на действия (бездействие) арбитражных управляющих, на решения собрания или комитета кредиторов, иные обособленные споры по заявлениям лиц, участвующих в деле о банкротстве и в арбитражном процессе по делу о банкротстве, рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через один месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом. По результатам рассмотрения обособленных споров арбитражный суд выносит определение, которое может быть обжаловано.

По существу заявленных разногласий финансовый управляющий пояснил, что начальная продажная стоимость квартиры, назначение: жилое, общей площадью 30,6 кв.м., этаж №1, кадастровый №54:19:100101:3865, адрес: Новосибирская обл., Новосибирский р-н, д.п. Мочище, ул. Нагорная, д. 30/4, кв. 8, определена на основании заключения финансового управляющего об определении рыночной стоимости активов должника от 13.06.2024, и составляет 2 323 000 руб.

Вместе с тем финансовый управляющий не имеет обоснованных возражений против определения иной начальной продажной цены вышеуказанного имущества, в том числе в размере, указанном должником.

В любом случае окончательная (рыночная) цена будет сформирована по итогам открытых торгов, и начальная продажная цена служит лишь ориентиром для потенциальных участников торгов.

Таким образом, руководствуясь статьей 60 Закона о банкротстве, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

разрешить разногласия, определив начальную продажную цену квартиры, назначение: жилое, общей площадью 30,6 кв.м., этаж №1, кадастровый №54:19:100101:3865, адрес: Новосибирская обл., Новосибирский р-н, д.п. Мочище, ул. Нагорная, д. 30/4, кв. 8, в размере 3 300 000 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его вынесения.

Жалоба подается через Арбитражный суд Новосибирской области.

Судья

Ф.А. Кыдырбаев