

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купли-продажи доли в уставном капитале
общества с ограниченной ответственностью

г Новосибирск

_____ 202__ г.

Эчко Юлия Евгеньевна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Синициной Влады Сергеевны, действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 26.02.2024 г. по делу № А45-2037/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Доля в ООО "Заря", ИНН: 5403050187, адрес: Россия, обл Тюменская, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, дом 91А, квартира 18, уставный капитал 10 000.00 руб., Доля участия: 100, Номинальная стоимость 10 000.00 руб.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся ____ . ____ . ____ на электронной торговой площадке _____, размещенной на сайте в сети Интернет _____.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Принять от Покупателя денежные средства в счет уплаты цены Доли на условиях, установленных Договором.

2.1.2. Предоставить нотариусу комплект документов, необходимых для нотариального удостоверения Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить цену Доли в размере и порядке, установленных разделом 3 Договора.

2.2.2. Своевременно предоставить указанному Продавцом нотариусу комплект документов, необходимых для нотариального удостоверения Договора и совершения подачи в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении изменений в ЕГРЮЛ в связи с переходом права собственности на Долю.

2.2.3. В срок не позднее чем в течение 3 (Трех) дней с момента нотариального удостоверения Договора в письменной форме уведомить ООО «ЗАРЯ» об отчуждении Доли (переходе права собственности на нее)².

2.3. Расходы, связанные с исполнением Сторонами обязательств по Договору, в том числе расходы на совершение нотариальных действий по удостоверению Договора, а также предусмотренных п. п. 14-15 ст. 21 Федерального закона

«Об обществах с ограниченной ответственностью» (передача в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, возлагаются на Покупателя.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. __ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

3.4. Реквизиты счета:

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА
УЛ, 11

БИК 045004763

ИНН 4401116480

ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

Получатель: Эчко Юлия Евгеньевна

номер счета: 40817810250186903168

4. Передача Имущества

4.1. Право собственности на Долю переходит от Продавца к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника ООО «ЗАРЯ», возникшие до заключения Договора, за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, если такие имеются.

5. Условия и порядок расторжения договора

5.1. В случае просрочки Покупателем уплаты цены Доли в порядке и на условиях, установленных Договором, а также неисполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п.п. 2.2, 2.3 Договора, Продавец имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления Покупателю об отказе от исполнения своих обязательств по Договору.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Покупателем обязательств, предусмотренных Договором, задаток, перечисленный за участие в Торгах, Покупателю не возвращается.

7. Порядок решения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении обязательств по Договору, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при отсутствии согласия в соответствии с подведомственностью, установленной процессуальным законодательством, по месту регистрации Продавца.

8. Конфиденциальность

8.1. Покупатель обязан сохранять конфиденциальность в отношении любой информации документов, электронных записей и прочих рабочих материалов, полученных от Продавца в процессе взаимодействия по настоящему Договору, какв период его действия, так и в течение 5 (пяти) лет после его окончания. Под конфиденциальной информацией, в целях исполнения настоящего Договора понимается вся информация, полученная Покупателем в процессе взаимодействия, независимо от того, указал ли Продавец на данную информацию как на конфиденциальную.

8.2. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, Стороны могут предоставить конфиденциальную информацию следственным, судебным, налоговым органам, а также федеральным органам исполнительной власти в части, истребованной указанными органами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При этом Покупатель обязан незамедлительно уведомить Продавца о получении любых требований о раскрытии конфиденциальной информации.

9. Заключительные положения

9.1. Договор подлежит нотариальному удостоверению, вступает в силу с момента его

заключения Сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами обязательств по Договору.

9.2. Стороны гарантируют, что заключение Договора одобрено уполномоченными органами и должностными лицами Сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Стороны (представители Сторон) подтверждают, что содержание Договора перед его подписанием ими прочитано, Сторонам (представителям Сторон) полностью понятны условия настоящей сделки, и, подписывая Договор, Стороны (представители Сторон) гарантируют, что не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения; что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их заключить Договор на крайне невыгодных для себя условиях, Договор не заключается под влиянием стечения крайне неблагоприятных для Сторон обстоятельств, условия настоящей сделки не являются для её Сторон кабальными.

9.4. Содержание статей 15, 166, 167, 178, 191, 395, 401, 454, 455, 460, 461, 476, 486, 488 Гражданского кодекса

Российской Федерации, статей 6 - 9, 14, 21, 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», статьи 28 Федерального закона «О защите конкуренции», статьи 40 Налогового кодекса Российской Федерации Сторонам понятно.

9.5. Договор составлен в виде единого документа в трех идентичных экземплярах, один из которых остается в деле нотариуса, также экземпляр выдается Продавцу и экземпляр выдается Покупателю.

10. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Эчко Юлия Евгеньевна дата рождения: 08.04.1970 место рождения: г. Бийск СНИЛС: 076-375-087 93 ИНН 540110986850 регистрация по месту жительства: 630027, Новосибирская область, г Новосибирск, ул. Дунаевского, д. 14/1, кв. 224 Банковские реквизиты: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001 Получатель: Эчко Юлия Евгеньевна номер счета: 40817810250186903168	
Финансовый управляющий Эчко Юлии Евгеньевны В.С. Синицина	

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г Новосибирск

3 ноября 2024 г.

Эчко Юлия Евгеньевна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Сенициной Влады Сергеевны, действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 26.02.2024 г. по делу № А45-2037/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__.____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.

2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____.

Продавец	Покупатель
Эчко Юлия Евгеньевна дата рождения: 08.04.1970 место рождения: г. Бийск СНИЛС: 076-375-087 93 ИНН 540110986850 регистрация по месту жительства: 630027, Новосибирская область, г Новосибирск, ул. Дунаевского, д. 14/1, кв. 224 Банковские реквизиты: р/с _____ в _____, к/с _____, БИК _____	
Финансовый управляющий Эчко Юлии Евгеньевны _____ В.С. Сеницина	