

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

г. Оренбург

«___» _____ 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная организация по проведению торгов - Южная Электронная Торговая площадка» (далее – «**Оператор электронной площадки**»), в лице директора Просвирицыной Е.А., действующей на основании Устава и присоединившийся к условиям настоящего договора Организатор торгов по продаже имущества должников в ходе процедур банкротства – **финансовый управляющий Хаминой (Лубенец) Надежды Николаевны**, 11.02.1980 г.р., место рождения: с. Гавриловка Саракташского р-на Оренбургской обл., ИНН: 564300499245; СНИЛС: 063-633-573 63; адрес регистрации: Оренбургская обл., Саракташский р-н, п. Саракташ, ул. Семафорная/пер. Железнодорожный, д. 4/24а, - **Сердаев Владимир Николаевич** (ИНН 563901729117, СНИЛС 070-795-062 76), действующий на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области от 29.05.2024 г. (резолютивная часть объявлена 28.05.2024 г.) по делу №А47-15541/2023 (далее – «**Организатор торгов**»), и любое лицо, подавшее заявку на участие в торгах, указанных в информационном извещении (далее – «**Претендент**»), совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем,

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент для участия в торгах по продаже имущества должника – Хаминой Надежды Николаевны, _____, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, обязуется перечислить задаток в размере _____ на банковский счет должника, а Организатор торгов принимает на расчетный счет, указанный в п. 1.2 настоящего договора задаток в размере 10 % от _____ руб. (от начальной продажной цены) в срок до 10-00 ч. по московскому времени «___» _____ 2024 г.

1.2. Для участия Претендента в торгах по продаже имущества, принадлежащего должнику Хаминой Надежде Николаевне, вносится задаток в качестве обеспечения исполнения им обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи (в случае признания победителем торгов по продаже имущества должника по Лоту № ___), на следующие реквизиты: Получатель: Хамина Надежда Николаевна Счет получателя: 40817810146003999850 Банк получателя: Доп. Офис № 8623/073 ПАО Сбербанк БИК банка получателя: 045354601 Кор/счет банка получателя: 30101810600000000601. Назначение платежа при внесении задатка: «Перечисление задатка за участие в торгах по продаже имущества Хаминой Надежды Николаевны (Лот № ___)».

1.3. Информационное сообщение о проведении торгов по лоту, на который подается заявка, является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. В случае не поступления (неполного поступления) суммы задатка в установленный срок на счет, указанный Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, что признается отказом Участника от участия в торгах и является основанием для отказа в допуске Претендента к торгам.

1.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор, размещенный в информационном сообщении о проведении торгов на сайте Оператора электронной площадке (<http://torgibankrot.ru/>), является в

соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации договором присоединения, условия которого определены в стандартной форме и могут быть приняты Сторонами не иначе, как путем присоединения к настоящему договору в целом.

2.2. Подписывая настоящий договор, Стороны подтверждают согласие с его условиями, а также то, что настоящий договор не противоречит законодательству Российской Федерации, не лишает Стороны прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, не исключает и не ограничивает ответственность Сторон за нарушение обязательств, не содержит любых других, явно обременительных торгов условий.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

3.1. Организатор торгов обязуется вернуть сумму задатка, внесенного Претендентом торгов, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется Организатором торгов на расчетный счет Претендента.

3.2. В случае признания Организатором торгов Претендента победителем торгов, либо единственным участником торгов, задаток Претенденту не возвращается, сумма которого засчитывается в счет исполнения обязательства Претендента, признанного Организатором торгов победителем (либо единственным участником) торгов, по заключению договора купли-продажи имущества, оплате имущества и исполнения иных обязательств Претендента по заключенному договору купли-продажи имущества.

3.3. В случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем либо являющегося единственным участником торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с арбитражным управляющим в установленном порядке и сроки (по вине победителя торгов), сумма задатка ему не возвращается и включается в конкурсную массу должника.

3.4. В случае не перечисления Претендентом, признанного победителем либо являющегося единственным участником торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи в оплату имущества в установленной сумме и сроки, а также в случае иного отказа (уклонения) Претендента, признанного победителем либо являющегося единственным участником торгов, от исполнения условий договора купли-продажи, заключенного по результатам торгов, сумма задатка ему не возвращается и включается в конкурсную массу должника.

3.5. В случае если Претендент не будет признан победителем торгов и не является единственным участником торгов по Лоту № ____ (далее – лот), Организатор торгов обязуется вернуть внесенный задаток по лоту по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов с победителем аукциона на банковские реквизиты, которые Претендент сообщает организатору торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.6. В случае отзыва Претендентом торгов заявки на участие в торгах до наступления срока окончания приема заявок, Организатор торгов обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.7. Задаток возвращается участнику торгов (за исключением победителя торгов) в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств (если таковая взимается).

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения сторонами обязательств, предусмотренных договором, или другим основаниям в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все возможные споры и разногласия, возникшие между сторонами, решаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем

переговоров, стороны передают их для разрешения в Арбитражный суд Оренбургской области в соответствии с законодательством РФ.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов

Претендент

Финансовый управляющий
Хаминой Надежды Николаевны
Сердаев Владимир Николаевич
(ИНН 563901729117)

Адрес: 460001, Оренбургская обл.,
г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 90

_____ **В.Н. Сердаев**