

Дата: 09 сентября 2024 г.

Место составления: г. Ессентуки

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Ставропольского края
Номер дела	А63-24575/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 05.03.2024 г. Резолютивная часть решения объявлена 05.03.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	05.03.2024 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО СК «Аскор»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	страховой полис №АУ 07046/2023/8 от 03.05.2023г., действителен с 06.06.2023 г. по 05.06.2024 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	357601, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Луначарского, д.43

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Петросян Сейран Джерманович
Дата рождения	04.12.1986
Место рождения	С. Кабур, Цалкский р-н Грузинской ССР
ИНН	261813651170
СНИЛС	185-979-240 45
Место жительства	регистрация по месту жительства: Ставропольский край, ст.Суворовская, ул.Красноармейская, 32

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: Авито.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 16 июля 2024 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль, марка: ГАЗ2705, год изготовления: 2006, цвет: БАЛТИКА, VIN: X9627050060496257, ПТС: 26PM304334, г/н: E727УВ, изготовитель (страна): Россия, модель двигателя: 40522063126399, тип двигателя: Бензиновый на сжиженном угл, двигатель №: 40522063126399, мощность двигателя, л. с. (кВт): 140(102,94), рабочий объем двигателя, куб. см: 2464, шасси (рама) № Отсутствует, кузов №: 27050060271253, экологический класс: второй, разрешенная максимальная масса 3500 кг, масса без нагрузки 2090 кг, организация-изготовитель ТС: ООО "Автомобильный завод ГАЗ" Автомобиль не на ходу. Отсутствуют: инжектор, КПП, кардан	150 000,00
Итого:		150 000,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.

Финансовый управляющий
Петросяна Сейрана Джермановича

Н.Н. Гах

