

Договор № 1 купи-продажи

г. Москва

«__» _____ 2024 г.

Финансовый управляющий Чепика Евгения Геннадиевича (дата рождения 01.01.1991, место рождения с.Ужаниха, Чулымского р-на, Новосибирской обл., адрес регистрации Новосибирская обл., Чулымский р-н., с. Ужаниха, ул. Механизаторов, д. 4, ИНН 544200519600, СНИЛС №168-463-709 07) Ускова Екатерина Аркадьевна - член НПС СОПАУ "Альянс управляющих" (ОГРН 1032307154285, ИНН 2312102570, адрес: г. Краснодар, ул. Северная, д.309), действующая на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 19.09.2023 г. по делу А45-22567/2023, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору по результатам электронных торгов Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество должника (далее – «Имущество»):

Лот №1

Транспортное средство:
марки TOYOTA CARINA 1993 года выпуска
государственный регистрационный номер У703УУ154
номер кузова АТ1920041428
(далее – «Имущество»)

1.2. Продавец гарантирует, что на дату заключения Договора Имущество, предусмотренное п. 1.1 настоящего Договора, никому не отчуждено, не передано в аренду или безвозмездное пользование и пригодно для эксплуатации.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты.

2.1. Общая стоимость Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, установлена на основании Протокола № _____ от _____ 2024 г. и составляет _____ (_____) рублей 00 коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем Продавцу до подписания настоящего Договора, засчитывается в счет оплаты Имущества, приобретенного Покупателем у Продавца на условиях настоящего Договора.

2.3. Оставшаяся стоимость Имущества, указанного в п. 1.1 Договора, в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, Покупатель обязан уплатить Продавцу в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора по реквизитам:

Получатель: Чепик Евгений Геннадиевич
Р/с: 40817810650174364908
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06
БИК 045004763
ИНН 4401116480
ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001

2.4. В случае неоплаты Имущества (полностью или в части) в срок, указанный в п. 2.3 настоящего Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем внесудебном порядке.

2.5. Обязанность Покупателя по оплате Имущества считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, с учетом оплаченного в соответствии с п. 2.2 Договора задатка.

Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Передача Имущества.

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после полной оплаты Имущества.

3.4. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный п. 3.3 срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

3.5. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и Организатор торгов не несут ответственности за качество проданного Имущества.

4. Переход права собственности на Имущество.

4.1. Право собственности возникает у Покупателя с момента передачи Имущества по акту приема–передачи.

4.2. Покупатель обязуется нести расходы по содержанию Имущества с момента его принятия по акту приема–передачи, а также иные расходы, возникающие в связи со сменой собственника Имущества.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и срок, указанный в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

При этом настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный им задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом сумма внесенного Покупателем задатка не возвращается.

В предусмотренном настоящем пункте случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы задатка.

6. Прочие условия.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие в случае:

- ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств;
- расторжения в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации;

- возникновения иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

6.6. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – для Продавца, 2 экземпляра – для Покупателя.

8. Реквизиты и подписи сторон.

Продавец

Покупатель

<p>Ускова Е.А. Финансовый управляющий Чепика Евгения Геннадиевича (дата рождения 01.01.1991, место рождения с.Ужаниха, Чулымского р-на, Новосибирской обл., адрес регистрации Новосибирская обл., Чулымский р-н., с. Ужаниха, ул. Механизаторов, д. 4, ИНН 544200519600, СНИЛС №168-463-709 07) Получатель: Чепик Евгений Геннадиевич Р/с: 40817810650174364908 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корп/счет 30101810150040000763 КПП 544543001</p> <p>_____/ Ускова Е.А. /</p>	<p>_____/ _____ /</p>
--	-----------------------