



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Краснознаменная, д. 56, г. Оренбург, 460024

<http://www.Orenburg.arbitr.ru/>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Оренбург
14 мая 2024 года

Дело № А47-21142/2023

Резолютивная часть определения объявлена 13 мая 2024 года
В полном объеме определение изготовлено 14 мая 2024 года

Арбитражный суд Оренбургской области в составе судьи Федоренко А.Г., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Туктамышевой К.О., рассмотрев в открытом судебном заседании,

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Асабиной Юлии Михайловны (Оренбургская область, г. Оренбург)

ходатайство финансового управляющего Сердаева В.Н.

об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника,

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, надлежащим образом извещены о времени и месте судебного заседания, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте рассмотрения дела на сайте арбитражного суда

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 29 января 2024 года (резолютивная часть оглашена 24 января 2024 года) Асабина Юлия Михайловна, 03.08.1988 года рождения, место рождения: гор. Орск Оренбургской обл., ИНН: 561408529468; СНИЛС: 140-557-852 59, адрес регистрации: г. Оренбург, ул. шоссе Загородное, д. 57, кв. 48., признан несостоятельным (банкротом) с открытием процедуры реализации имущества сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим должника утвержден Сердаев Владимир Николаевич.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» №20(7710) от 03.02.2024 г. ЕФРСБ - Сообщение №13484617 от 26.01.2024г.

Финансовый управляющий должника 28.03.2024 (согласно отметке суда) обратился в суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

В обоснование заявленных требований финансовый управляющий указывает, что в ходе процедуры банкротства в конкурсную массу должника включено нежилое помещение с кад. №56:44:0240006:4976, площадь 5,2 кв.м., по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, Загородное шоссе, д. 57, помещение 11, стоимостью 150 000 рублей.

Исследовав материалы спора, арбитражный суд полагает заявленные требования обоснованными.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 № 127-ФЗ, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Рассмотрев представленное Положение, суд находит его соответствующим требованиям Закона о банкротстве.

Начальная продажная стоимость имущества должника определена финансовым управляющим самостоятельно в соответствии с п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве.

Возражений со стороны заинтересованных лиц, относительно перечня имущества, условий и порядка его реализации, начальной продажной цены имущества должника, в материалы дела не поступило.

Руководствуясь статьей 213.25, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.02. № 127-ФЗ, статьями 184, 185, 186, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление финансового управляющего Сердаева В.Н. удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества и начальную продажную цену имущества должника.

В соответствии со ст. 186 АПК РФ настоящее определение направляется заинтересованным лицам путем его размещения в виде электронного документа на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Оренбургской области.

Судья

А.Г. Федоренко

Электронная подпись действительна. Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России Дата 09.03.2023 6:49:00 Кому выдана Федоренко Алексей Геннадьевич
