



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Краснознаменная, д. 56, г. Оренбург, 460024

<http://www.Orenburg.arbitr.ru/>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Оренбург
18 декабря 2023 года

Дело № А47-6177/2023

Резолютивная часть определения объявлена 11 декабря 2023 года
В полном объеме определение изготовлено 18 декабря 2023 года

Арбитражный суд Оренбургской области в составе судьи Т.В. Сердюк, при ведении протокола секретарем судебного заседания Войцеховской Л.П.,

рассмотрел в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Парцвания Георгия Гиулиевича (25.03.1990 года рождения, место рождения: г. Гагра, Абхазия, адрес регистрации: Оренбургская область, Оренбургский район, Экспериментальный с/с, СНТ "Сулак", ИНН 560915088740, СНИЛС 140-072-590 16)

ходатайство финансового управляющего должника Сердаева Владимира Николаевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника, третье лицо: Парцвания Серафима Михайловна (г. Оренбург)

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, надлежащим образом извещены о времени и месте судебного заседания, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте рассмотрения дела на сайте арбитражного суда. На основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) дело рассматривается в отсутствие иных лиц, участвующих в деле.

Парцвания Георгий Гиулиевич 18.04.2023 (согласно отметке экспедиции суда) обратился в арбитражный суд с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом), в связи с наличием просроченной более трех месяцев задолженности в размере 1 037 565,51 руб. Решением суда от 05.06.2023 года (резолютивная часть решения объявлена 29.05.2023 года) Парцвания Георгий Гиулиевич признан несостоятельным (банкротом) с введением процедуры реализации имущества сроком на шесть месяцев. Финансовым

управляющим должника суд утвердил Сердаева Владимира Николаевича - члена Ассоциации «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса». Сведения о введении процедуры реализации имущества опубликованы на сайте ЕФРСБ (Сообщение №11599167 от 31.05.2023); в газете «Коммерсантъ» (объявление 77212508372 от 10.06.2023 года).

Финансовый управляющий Сердаев В.Н. 06.10.2023 (согласно штампу экспедиции суда) обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Возражения от должника, кредиторов должника относительно заявленного финансовым управляющим ходатайства в материалы дела не поступили.

Лица, участвующие в рассмотрении заявления не заявили ходатайства о необходимости предоставления дополнительных доказательств. При таких обстоятельствах суд рассматривает дело, исходя из совокупности имеющихся в деле доказательств, с учетом положений статьи 65 АПК РФ.

При рассмотрении материалов дела, судом установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с материалами дела, финансовым управляющим в рамках процедуры реализации имущества установлено наличие следующего имущества. - Земельный участок, кад. №56:21:0905005:404, площадь 500 +/- 16 кв.м, адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, СНГ «Каблучок», линия №16, участок №253, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:21:0905005.

В соответствии с Решением финансового управляющего от рыночная стоимость автотранспортного средства определена в размере 150000,00 руб.

Финансовым управляющим должника разработано Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника, которым установлены правила реализации имущества должника.

Продажа автотранспортного средства осуществляется путем заключения прямого договора купли продажи с публикацией сообщения о продаже имущества в ЕФРСБ.

Согласно решению финансового управляющего об оценке имущества, оценка имущества, принадлежащего должнику, произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных земельных участках с учетом технического состояния.

Таким образом, в результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, с учётом технического состояния определена

следующая стоимость имущества должника: Земельный участок, кад. №56:21:0905005:404, площадь 500 +/- 16 кв.м, адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, СНГ «Каблучок», линия №16, участок №253, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:21:0905005 – 150000,00 руб.

Возражений от кредиторов относительно установленной начальной продажной цены гаража в дело не поступило.

Финансовый управляющий просит утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в редакции финансового управляющего.

Исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства в соответствии со статьей 71 АПК РФ, суд приходит к следующим выводам.

Статьей 223 АПК РФ, статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) предусмотрено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим кодексом и Законом о банкротстве с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее, чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества

должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение.

В соответствии с материалами дела, финансовым управляющим установлено наличие имущества, принадлежащего должнику и на которое распространяется режим общей совместной собственности.

Суд в определении от 22.06.2021 предлагал кредиторам воспользоваться правом представления возражений по проведенной финансовым управляющим оценке, письменные отзывы, возражения, отчеты об оценке, ходатайство о назначении судебной оценочной экспертизы в материалы дела от кредиторов не поступили.

В соответствии с п.3 ст.213.26 Закона о банкротстве, имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Согласно правовой позиции, изложенной в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Представленное для утверждения Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника Парцвания Георгия Гиулиевича составлено в соответствии с требованиями ст.213.26 Закона о банкротстве, Гражданского кодекса Российской Федерации и иных нормативных актов Российской Федерации.

Возражений от лиц, участвующих в деле о банкротстве относительно стоимости и условий продажи имущества должника, в материалы дела не поступило.

Учитывая фактические обстоятельства дела, принимая во внимание то обстоятельство, что цена продажи имущества установлена в положении в соответствии с отчетом об оценке, возражений в отношении цены продажи имущества от конкурсных кредиторов не поступили, суд на основании ст. 139 Закона о банкротстве приходит к выводу об обоснованности заявленного финансовым управляющим должника требования, в связи с чем, утверждает Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника Парцвания Георгия Гиулиевича в редакции финансового управляющего Сердаева Владимира Николаевича

Руководствуясь статьями 139, 213.25, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство финансового управляющего Сердаева Владимира Николаевича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества Парцвания Георгия Гиулиевича в редакции финансового управляющего Сердаева Владимира Николаевича.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Оренбургской области.

В соответствии со ст. 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящее определение направляется заинтересованным лицам путем его размещения в виде электронного документа на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Судья

Т.В. Сердюк

Электронная подпись действительна. Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России Дата 13.03.2023 4:10:00 Кому выдана Сердюк Татьяна Владимировна
