



222/2023-44776(2)



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
153022, г. Иваново, ул. Б.Хмельницкого, 59-Б
<http://ivanovo.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке продажи имущества
Дело № А17-3505/2019

г. Иваново

18 мая 2023 года

резюлютивная часть определения оглашена 11 мая 2023 года
полный текст определения изготовлен 18 мая 2023 года

Арбитражный суд Ивановской области в составе судьи Толстого Р.В.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Наливиной Н.А.
при участии представителя Кандалова Ю.В. – Шарона А.А. по доверенности,
финансового управляющего должника – Крупина Н.П. по паспорту,

рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Волкова Максима Николаевича (далее - Волков М.Н., должник, адрес: 153048, г. Иваново, мкр. 30-й, д. 24, кв. 42, ИНН 371200780000)

заявления финансового управляющего Крупина Николая Павловича (далее заявитель, адрес: 155900, Ивановская обл., г. Шуя, ул. Зинаиды Касаткиной, д. 21)

об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина,

с привлечением супруги должника Волковой Светланы Евгеньевны 28.11.1972 года рождения, место рождения пос. Ильинское, Ильинского района, Ивановской области, зарегистрированной и проживающей по адресу: 153048, г. Иваново, мкр. 30-й, д. 24, кв. 42),

УСТАНОВИЛ:

в Арбитражный суд Ивановской области 14.05.2019г. с уточненным в порядке ст. 49 заявлением о признании гр. Волкова М.Н. несостоятельным (банкротом) обратился Акимов В.В. В обоснование заявления сообщил о наличии кредиторской задолженности должника перед заявителем в общей сумме 3 220 621,25 руб. Определением суда от 20.05.2019г. заявление принято к производству, возбуждено дело №А17-3505/2019 о банкротстве Волкова М.Н. Определением суда от 14.06.2019 (резюлютивная часть от 13.06.2019) в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов. Финансовым управляющим утвержден Крупин Николай Павлович. Решением суда от 09.01.2020 (резюлютивная часть решения объявлена 25.12.2019) должник признан банкротом и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим должника утвержден Крупин Николай Павлович.

В Арбитражный суд Ивановской области с заявлением об утверждении положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества гр. Волкова М.Н. обратился финансовый управляющий должника. Определением суда от 12.04.2021 заявление финансового управляющего принято к производству. Судебное заседание назначено на 11.05.2023.

код для идентификации:

Информация о времени и месте рассмотрения дела размещена на сайте Арбитражного суда Ивановской области в сети Интернет по веб-адресу <http://ivanovo.arbitr.ru>.

Должник, третье лицо, уведомленные о дате и месте судебного заседания, в суд не явились.

В соответствии со статьей 156 АПК РФ дело рассматривается в отсутствие неявившихся сторон.

Согласно представленным материалам дела, финансовым управляющим проведена инвентаризация имущества гражданина, сведения размещены в ЕФРСБ.

На основании акта инвентаризации финансовым управляющим было принято решение от 16.01.2021 о включении имущества в конкурсную массу, об оценке имущества должника, включенного в конкурсную массу.

07.03.2023 в арбитражный суд поступило ходатайство финансового управляющего должника об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гр. Волкова М.Н. в следующей редакции:

«ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Волкова Максима Николаевича (ИНН 371200780000).

Имущество: доли участия в уставных капиталах юридических лиц:

ООО «Олимп-плаза» (ИНН 3702069753), ООО «Русская торговая компания» (ИНН 3702123792), ООО «Энауд» (ИНН 3702033330), ООО «Энергосила» (ИНН 3702084800).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящее положение (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России".

1.2. Предложение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, принадлежащего должнику:

Сведения о должнике

Ф.И.О. Гражданина	Волков Максим Николаевич
Дата рождения	29.10.1971
Место жительства согласно документам о регистрации	153048, г. Иваново, мкр. 30-й, д.24, кв. 42
ИНН (при наличии)	371200780000
СНИЛС	042-302-797 17
Тел., факс, e-mail	

Финансовый управляющий

Ф.И.О. Арбитражного управляющего	Крупин Николай Павлович
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Ивановской области
Номер дела	А17-3505/2019
Дата принятия судебного акта о признании Должника банкротом	«14» июня 2019г.
Дата назначения Арбитражного управляющего	«14» июня 2019г.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

Для целей настоящего Положения вводятся следующие определения:

«Продавец имущества» - должник Волков Максим Николаевич.

«Организатор торгов» - в качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий должника Волкова Максима Николаевича (ИНН 371200780000) Крупин Николай Павлович (ИНН 372500046024, СНИЛС 047-339-788-94, адрес для направления корреспонденции: 155900, Ивановская область, г. Шуя, ул. Зинаиды Касаткиной, д. 21, E-mail: 040256@mail.ru).

«Оператор электронной торговой площадки» - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная организация по проведению торгов – Южная Электронная Торговая Площадка», ИНН 3444181058, юридический адрес: 121069, г. Москва, Борисоглебский переулок, дом 13, стр.1 помещение № 6, телефон: 8(800)333-70-92, E-mail: support@torgibankrot.ru.

«Электронная торговая площадка» - сайт в международной глобальной компьютерной сети «Интернет» с доменным именем <https://torgibankrot.ru>, а так же совокупность программного обеспечения и оборудования, предназначенного для проведения электронных торгов.

«Претендент» - юридическое или физическое лицо, заинтересованное в приобретении имущества, выставленного на продажу на торгах и подавшее заявку на участие в торгах с приложением всех необходимых документов;

«Имущество» - выставляемое на продажу имущество должника;

«Участник торгов» - юридическое или физическое лицо, которое может признаваться покупателем в соответствии с законодательством РФ, подавшее заявку на участие в торгах с приложением всех необходимых документов, своевременно и в полном объеме перечислившее сумму задатка на надлежащий расчетный счет и допущенное организатором торгов в соответствии с настоящим Положением к участию в торгах;

«Задаток» - сумма денежных средств, вносимая Претендентом, в обеспечение «исполнения будущего обязательства по оплате приобретаемого на торгах имущества, задаток перечисляется Претендентом на специальный счет должника, открытый в банке для внесения задатков;

«Заявка» - произвольный документ, оформленный в письменной форме, соответствующий требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», сообщением о проведении торгов (возможно оформление в форме электронного документа);

«Победитель аукциона» - выигравшим аукцион признаётся участник торгов, предложивший наибольшую цену за имущество, выставленное на продажу;

«Победитель торгов посредством публичного предложения» - право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника - посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, - содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Любые термины и определения, значение которых не определено в настоящем Положении, подлежат толкованию в соответствии с действующим законодательством РФ, Законом о банкротстве.

РАЗДЕЛ I.

Продажа имущества должника на открытых торгах в форме аукциона.

1. Состав имущества должника (предмет торгов), начальная цена продажи имущества определяются в Приложении № 1 к настоящему Положению.

2. Сроки продажи имущества:

Начало реализации - Организовать продажу имущества в течение месяца со дня утверждения настоящего Положения арбитражным судом.

3. Форма торгов - Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников, по принципу повышения начальной цены на «шаг аукциона».

4. «Шаг аукциона»:

устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества и указывается в сообщении о проведении торгов.

5. Задаток:

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 5000 (пять тысяч) рублей.

Размер задатка для участия в торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере 5000 (пять тысяч) рублей.

6. Форма представления предложения о цене имущества: Открытая.

7. Средства массовой информации, где предполагается разместить сообщение о продаже имущества. Сроки опубликования и размещения сообщения о продаже имущества.

После утверждения настоящего Положения Организатор торгов определяет дату Проведения торгов и публикует (размещает) информационное сообщение о проведении торгов не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве ЕФРСБ). По усмотрению финансового управляющего информационное сообщение может быть дополнительно размещено в иных средствах массовой информации, а так же на сайтах в сети «Интернет».

8. Оператор электронной торговой площадки, на которой будут проводиться торги:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная организация по проведению торгов – Южная Электронная Торговая Площадка», ИНН 3444181058, юридический адрес: 121069, г. Москва, Борисоглебский переулок, дом 13, стр.1 помещение № 6, телефон: 8(800)333-70-92, E-mail: support@torgibankrot.ru.

9. Сроки опубликования и размещения информационного сообщения: Не позднее 1 (одного) месяца с момента утверждения настоящего Положения.

10. Начальная цена продажи имущества должника на первых и повторных торгах в форме аукциона.

Начальная цена продажи имущества должника на первых торгах в форме аукциона установлена в Приложении № 1 к настоящему Положению.

В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после Завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах указана в Приложении № 1 к настоящему Положению.

11. Порядок продажи имущества должника на первых и повторных торгах в форме аукциона.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации, пунктами 3-19 статьи ПО и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом особенностей, установленных статьей 139 вышеназванного Закона.

12. Срок предоставления заявок на участие в торгах.

Определить срок приема заявок на участие в торгах - не менее 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении повторных торгов.

13. Заключение договора о задатке, оплата задатка.

Для участия в открытых торгах заявитель предоставляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета-организатора торгов, заверенная банком.

14. Порядок подачи заявок.

Порядок подачи заявок, перечень представляемых документов и требования к их оформлению указаны в ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

15. Порядок определения победителя.

Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества и определяет победителя торгов. Участник торгов признается победившим при условии соответствия его заявки требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и подтверждения поступления задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за лот.

В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

16. Порядок заключения договора купли-продажи имущества.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Денежные средства должны быть уплачены победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты подписания договора купли-продажи.

РАЗДЕЛ П.

Порядок продажи имущества должника посредством публичного предложения. Начальная цена продажи, задаток, величина снижения начальной цены продажи, срок по истечении которого последовательно снижается начальная цена.

17. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

18. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

19. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника устанавливается в размере - 10 (Десять) % от начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет - 7 (Семь) календарных дней.

Минимальная цена продажи имущества (Цена отсечения) - 60 (шестьдесят) % процентов от начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения

20. В случае если имущество не будет продано по минимальной цене продажи имущества/лота, установленной для последнего периода торгов, которая составляет 60 (шестьдесят) % процентов от начальной цены, финансовый управляющий и кредиторы, принимают решение о внесении изменений в данное Предложение с возможностью продолжить продажу имущества должника путем публичного предложения с дальнейшим снижением цены на условиях, согласованных сторонами.

На основании решения кредиторов, либо если решение о дальнейшем снижении стоимости не будет принято кредиторами Должника, финансовый управляющий в соответствии с п. 5 ст. 213.26. ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" обязан предложить кредиторам должника принять предмет торгов в счет погашения требований кредиторов.

21. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

22. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников тор-

гов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством - публичного предложения прием заявок прекращается.

Приложение № 1

к Положению о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Волкова Максима Николаевича (ИНН 371200780000). Имущество: доли участия в уставных капиталах юридических лиц:

ООО «Олимп-плаза» (ИНН 3702069753), ООО «Русская торговая компания» (ИНН 3702123792), ООО «Энауд» (ИНН 3702033330), ООО «Энергосила» (ИНН3702084800).

СОСТАВ ИМУЩЕСТВА

должника Волкова Максима Николаевича (ИНН 371200780000).

№ лота	Предмет торгов	Начальная цена имущества на первых торгах (в руб.)	Начальная цена имущества на повторных торгах (в руб.)	Начальная цена имущества на торгах в форме публичного предложения (в руб.)
1	100% доли участия в уставном капитале, величина уставного капитала – 10.000,00 руб. общества с ограниченной ответственностью «Олимп-плаза», ОГРН 1053701059499, дата присвоения ОГРН: 07.04.2005г., ИНН 3702069753, КПП 370201001, местонахождение: 153032, Ивановская область, г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 5-А.	10 000	9 000	9 000
2	100% доли участия в уставном капитале, величина уставного капитала – 10.000,00 руб. общества с ограниченной ответственностью «Русская торговая компания», ОГРН 1153702025696, дата присвоения ОГРН: 24.11.2015г., ИНН 3702123792, КПП 370201001, местонахождение: 153032, Ивановская область, г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 5-А.	10 000	9 000	9 000
3	100% доли участия в уставном капитале, величина уставного капитала – 10.000,00 руб. общества с ограниченной ответственностью «Энауд», ОГРН 1023700560773, дата присвоения ОГРН: 18.12.2002г., ИНН 3702033330, КПП 370201001, местонахождение: 153002,	10 000	9 000	9 000

	Ивановская область, г. Иваново, ул. 9 января, д. 7А, кв. 512.			
	100% доли участия в уставном капитале, величина уставного капитала – 10.000,00 руб. общества с ограниченной ответственностью «Энергосила», ОГРН 1063702004310, дата присвоения ОГРН: 24.01.2006г., ИНН3702084800, КПП 370201001, местонахождение: 153000, Ивановская область, г. Иваново, ул. Лежневская, д. 138А.	10 000	9 000	9 000

Согласно ч.1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Суд пришел к выводу, что представленные финансовым управляющим условия Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина по делу о несостоятельности (банкротстве) гр. Волкова М.Н. соответствуют требованиям статей 110, 111 и пункта 4 статьи 139, ст. 213.25, ст. 213.26 Закона о банкротстве, предложенный финансовым управляющим Порядок продажи имущества должника является обоснованным, направленным на реализацию целей процедуры реализации имущества должника и удовлетворение требований кредиторов.

Учитывая изложенное, а также то, что условия Положения в редакции, предложенной финансовым управляющим, не нарушают законные интересы кредиторов и не противоречат нормам действующего законодательства, суд утверждает Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гр. Волкова М.Н., предложенное финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 138, 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Волкова Максима Николаевича в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Настоящее определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня вынесения во Второй арбитражный апелляционный суд. Жалоба подается через Арбитражный суд Ивановской области.

Судья

Р.В. Толстой

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 27.02.2023 10:47:00

Кому выдана Толстой Роман Валентинович