

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Город Новосибирск

« ____ » _____ 202__ года

Финансовый управляющий Дерябиной Елены Геннадьевны (дата рождения: 11.02.1970 г., место рождения: г.Новотроицк, Оренбургской обл., ИНН 540320008382, регистрация по месту жительства: 630123, Новосибирская область, Новосибирск, ул. Фруктовая, 3) Чесноков Тимофей Сергеевич (ИНН 540962170325, СНИЛС 135-847-116 74) - член «Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ОГРН 1032700295099, ИНН 2721099166, адрес: 680020, г.Хабаровск, пер. Доступный, д.13, оф.6.), действующий на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 21.04.2022 г. (резолютивная часть объявлена 21.04.2022 г.) по делу № А45-27780/2021, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, на основании положения по продаже имущества Дерябиной Е.Г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

| № лота | Наименование | Количество (шт.) | Цена (шт.), руб. | Итоговая стоимость, руб. |
|--------|--|------------------|------------------|--------------------------|
| 1 | квартира, общей площадью 42.4 кв.м., расположена по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/1, кв. 131, кадастровый номер 54:35:033065:1024 | 1 | 6 302 578,95 | |

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Информировать Покупателя о возникновении обстоятельств, объективных или субъективных, которые могут помешать выполнению Продавцом своих обязательств, оговоренных настоящим Договором, не позднее следующего дня с момента возникновения таких обстоятельств.

2.1.4. С момента заключения настоящего Договора не предпринимать каких-либо действий, которые могут повлечь ухудшение свойств Имущества, отчуждение Имущества, возникновение обязательств в отношении Имущества перед третьими лицами.

2.1.5. Одновременно с передачей Имущества Продавец передает Покупателю все имеющиеся у него документы, относящиеся к данному Имуществу

2.1.6. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Имущество по Акту приема-передачи и оплатить стоимость Имуущества, указанную в пункте 3.1. настоящего Договора, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором. Обязательство Покупателя по оплате приобретаемого по настоящему Договору Имуущества считается исполненным с момента поступления на банковский счет Продавца суммы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

2.2.2. Своими силами и за свой счет произвести оплату государственных пошлин и сборов при оформлении перехода права собственности на имущество.

2.2.3. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

2.2.4. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором

3. Стоимость Имуущества и порядок его оплаты

3.1 Общая стоимость Имуущества составляет _____. По договору о задатке _____ оплаченной признается сумма _____ рублей. Итого доплате по настоящему договору подлежит сумма _____ рублей.

3.2 Денежные средства, оплаченные Покупателем в качестве задатка, в размере сумма цифрами (сумма прописью) рублей _____ копейки, засчитываются в счет оплаты общей стоимости Имуущества.

3.3 Получение денежных средств за проданное имущество должно быть не позднее 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. Денежные средства за реализованное имущество должны поступить на расчетный счет должника:

Получатель: ДЕРЯБИНА ЕЛЕНА ГЕННАДЬЕВНА

Счет № 40817810744058270579

ИНН 7707083893;

КПП 540445023;

БИК 045004641;

Банк: Сибирский Банк ПАО Сбербанк;

Корр. счет: 30101810500000000641;

Назначение платежа: по делу _____. Банкротство _____, в счет оплаты по договору купли-продажи от « ____ » _____ 202_г.

4. Передача Имуущества

4.1. Передача Имуущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имуущества должна быть осуществлена в течение пяти календарных дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имуущества.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента государственной регистрации права собственности.

5.2. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

| Продавец: | Покупатель: |
|---|--------------------|
| Финансовый управляющий Дерябиной Е.Г. Чесноков Т.С. : ДЕРЯБИНА ЕЛЕНА ГЕННАДЬЕВНА Счет № 40817810744058270579 ИНН 7707083893; КПП 540445023; БИК 045004641; Банк: Сибирский Банк ПАО Сбербанк; | |

| | |
|---|--|
| Корр. счет: 30101810500000000641; | |
| Подпись: Чесноков Т.С. _____ | |
| М.П. | |

ПРОЕКТ