Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2024, поступившего на рассмотрение 30.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146505387	
Кадастровый номер:	67:20:0030102:320
Номер кадастрового квартала:	67:20:0030102
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир д.Алферово.Участок находится примерно в 1700 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н. Темкинский, тер. сельское поселение Павловское, тер. АОЗТ "Ильинское".
Площадь:	247040 +/- 7875
Кадастровая стоимость, руб.:	610188.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	67:20:0000000:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	67:20:0030102:590
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Гриневич Роман Александрович, СНИЛС 114-186-216 28, договор на выполнение кадастровых работ от 19.01.2022 № 19/01-2-2022, дата завершения кадастровых работ: 22.05.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146505387

Кадастровый номер:	67:20:0030102:320

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146505387	
Кадастровый номер:	67:20:0030102:320

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	ГК "Агентство по страхованию вкладов"

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146505387	
Кадастровый номер:	67:20:0030102:320

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерный Коммерческий Банк "Банк на Красных Воротах", ИНН: 7708005552, ОГРН: 1027739045025
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 67:20:0030102:320-67/061/2022-7 30.11.2022 17:38:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146505387	
Кадастровый номер:	67:20:0030102:320

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

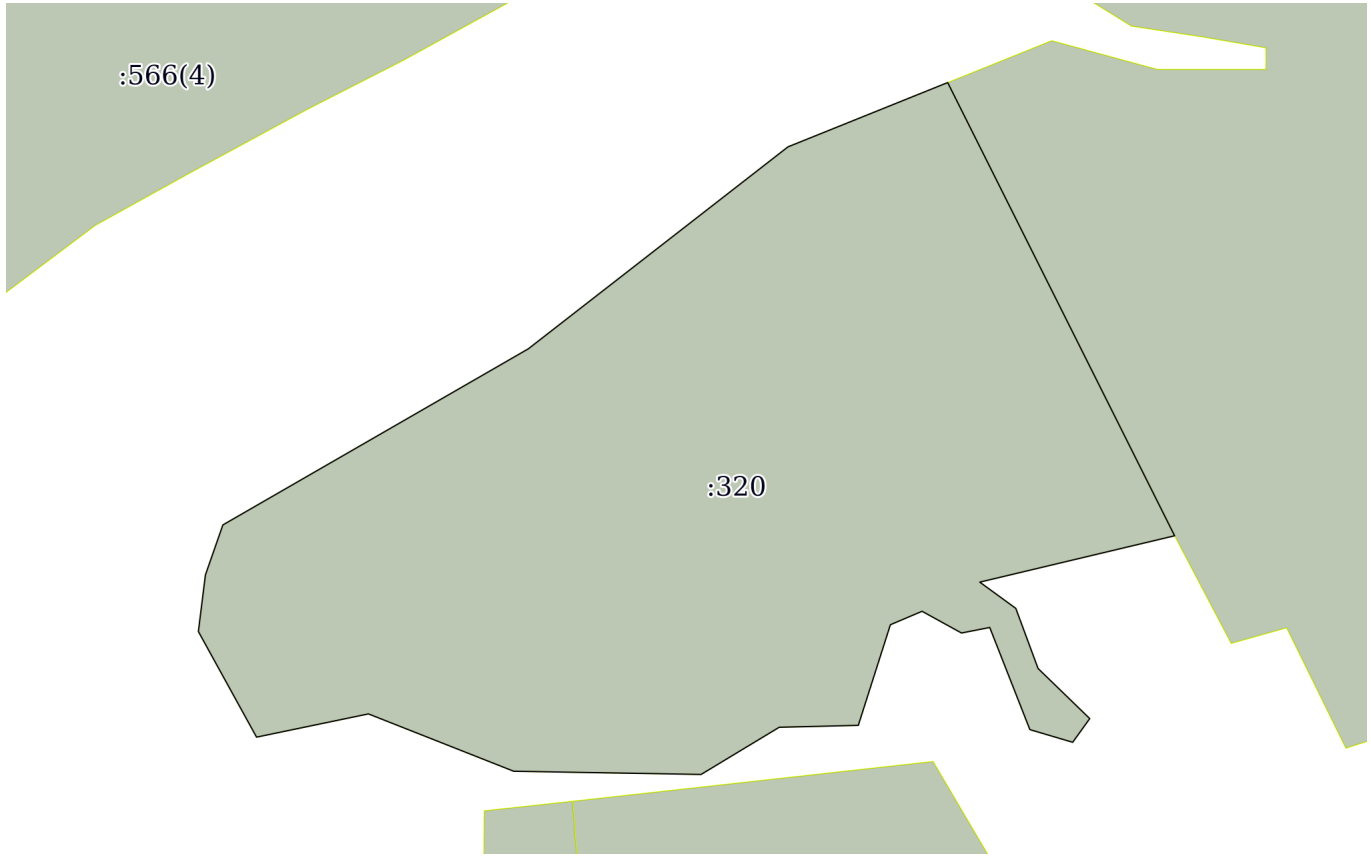
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146505387	
Кадастровый номер:	67:20:0030102:320

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146505387	
Кадастровый номер:	67:20:0030102:320

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	126°4.4`	35.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	159°40.7`	51.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	134°6.7`	57.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	215°43.1`	23.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	286°29.9`	35.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	338°33.2`	88.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	258°55.1`	23.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	298°52.0`	36.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	247°0.7`	27.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	197°41.2`	84.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	268°38.3`	63.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	238°51.7`	73.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	270°58.4`	150.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	291°32.5`	125.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	258°15.5`	91.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	331°9.8`	97.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	7°5.9`	45.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	19°14.3`	42.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	60°1.7`	283.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	52°7.0`	264.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	68°3.8`	138.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	153°24.5`	407.74	данные отсутствуют	67:20:0030102:590	143180, обл. Московская, г. Звенигород, м. Благодать, д. 7

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146505387	
Кадастровый номер:	67:20:0030102:320

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.1	256°36.8`	161.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146505387	
Кадастровый номер:	67:20:0030102:320

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	496133.55	2226812.03	-	7.5
2	496112.46	2226840.98	-	7.5
3	496064.07	2226858.9	-	7.5
4	496023.78	2226900.46	-	7.5
5	496004.7	2226886.74	-	7.5
6	496014.9	2226852.3	-	7.5
7	496097.07	2226820.02	-	7.5
8	496092.62	2226797.3	-	7.5
9	496110.09	2226765.61	-	7.5
10	496099.28	2226740.13	-	7.5
11	496018.31	2226714.31	-	7.5
12	496016.8	2226650.75	-	7.5
13	495978.84	2226587.92	-	7.5
14	495981.4	2226437.23	-	7.5
15	496027.54	2226320.35	-	7.5
16	496008.84	2226230.38	-	7.5
17	496093.82	2226183.59	-	7.5
18	496139.35	2226189.26	-	7.5
19	496179.58	2226203.3	-	7.5
20	496321.22	2226448.9	-	7.5
21	496483.73	2226657.78	-	7.5
22	496535.45	2226786.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146505387	
Кадастровый номер:	67:20:0030102:320

1	2	3	4	5
23	496170.84	2226968.71	-	-
1	496133.55	2226812.03	-	7.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия