

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Краснознаменная, д. 56, г. Оренбург, 460024
<http://www.Orenburg.arbitr.ru/>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Оренбург
23 мая 2024 года

Дело № А47-17801/2023
Обособленный спор № А47-17801-2/2023

Резолютивная часть определения объявлена 14 мая 2024 года
В полном объеме определение изготовлено 23 мая 2024 года

Арбитражный суд Оренбургской области в составе судьи Федоровой С.Г., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Кустовой Е.В. рассмотрел заявление финансового управляющего Сердаева Владимира Николаевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества должника,

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Халилова Руслана Анваровича (21.09.1991 г.р., место рождения: г. Кумертау Респ. Башкортостан, ИНН 026200452600, СНИЛС 140-707-085 31, адрес регистрации: 460058, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Уральская, д. 2/13, кв. 289)

Лица, участвующие рассмотрении заявления, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте Арбитражного суда Оренбургской области, в судебное заседание не явились, явку своих представителей не обеспечили. В материалы дела от кредитора поступило ходатайства о рассмотрении дела в отсутствие представителя. В соответствии с пунктом 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное заседание проводится в их отсутствие.

Халилов Руслан Анварович 31.10.2023 (согласно штампу экспедиции суда) обратился в арбитражный суд с заявлением о

признании его несостоятельным (банкротом), в связи с наличием просроченной более трех месяцев задолженности, превышающей 500 000 руб. 00 коп.

В качестве саморегулируемой организации, из числа членов которой предлагается утвердить финансового управляющего, заявителем указана

Ассоциация арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» (107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1).

Определением суда от 02.11.2023 заявление принято, возбуждено производство по делу, назначено судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявления гражданина о признании его банкротом.

Решением арбитражного суда от 27.12.2023 (резюмирующая часть решения объявлена 20.12.2023) должник признан банкротом с введением в отношении него процедуры реализации имущества сроком на 6 месяцев.

Финансовым управляющим должника утвержден Сердаев Владимир Николаевич, являющийся членом Ассоциация арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса».

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсант» №245(7690) от 30.12.2023, на сайте ЕФРСБ - Сообщение №13265585 от 22.12.2023 15:21:17 МСК.

Финансовый управляющий должника – Сердаев Владимир Николаевич 05.04.2024 (согласно отметки экспедиции суда) обратился в арбитражный суд с ходатайством, в соответствии с которым просит утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества должника: нежилое помещение, кадастровый номер: 56:44:0240006:3225, площадь 23,4 кв. м., адрес г. Оренбург, мкр. Солнечный, ул. Казачья, д. 44, гараж с погребом 805.

Определением суда от 11.04.2024 года заявление принято, назначено судебное заседание по его рассмотрению на 22.04.2024.

Должник явку своих представителей в судебное заседание не обеспечил, письменного отзыва, содержащего возражения по существу заявленных требований, в материалы дела не представил, что не является препятствием к рассмотрению дела в соответствии со ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Возражений от кредиторов должника относительно заявленного финансовым управляющим требования в материалы дела не поступили.

Лица, участвующие в рассмотрении заявления не заявили ходатайства о необходимости предоставления дополнительных доказательств. При таких обстоятельствах суд рассматривает дело, исходя из совокупности имеющихся в деле доказательств, с учетом положений статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

При рассмотрении дела установлены следующие обстоятельства.

Согласно ответа Филиала ППК «Роскадастр» по Оренбургской области от 12.01.2024 за должником зарегистрирован объект недвижимости - нежилое помещение, кад.№56:44:0240006:3225, площадь 23,4 кв.м., адрес: г. Оренбург, мкр. Солнечный, ул. Казачья, д. 44, гараж с погребом 805.

Финансовым управляющим должника на основании стоимости аналогов имущества было принято решение об оценке указанного имущества должника.

В соответствии с решением №1 об оценке имущества должника от 01.04.2024, включенного в конкурсную массу Халилова Р.А., оценочная стоимость вышеуказанного имущества составила 240 000 рублей 00 коп.

С учетом указанного, финансовый управляющий просит утвердить положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции финансового управляющего.

Исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства в соответствии со статьей 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), суд приходит к следующим выводам.

Статьей 223 АПК РФ, статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) предусмотрено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим кодексом и Законом о банкротстве с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных

настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее, чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение.

В соответствии с п. 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве, имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Согласно правовой позиции, изложенной в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках

реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Представленное для утверждения Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника составлено в соответствии с требованиями ст. 213.26 Закона о банкротстве, Гражданского кодекса Российской Федерации и иных нормативных актов Российской Федерации.

Возражений от лиц, участвующих в деле о банкротстве относительно стоимости и условий продажи имущества должника, в материалы дела не поступило.

Принимая во внимание цели процедуры реализации имущества гражданина и фактические обстоятельства дела, необходимость обеспечения баланса интересов всех лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также учитывая недопустимость затягивания процедуры банкротства и увеличения судебных расходов на ее проведение, суд считает возможным утвердить представленное финансовым управляющим Сердаевым Владимиром Николаевичем Положение о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества должника – Халилова Руслана Анваровича: нежилое помещение, кадастровый номер: 56:44:0240006:3225, площадь 23,4 кв. м., адрес г. Оренбург, мкр. Солнечный, ул. Казачья, д. 44, гараж с погребом 805.

Таким образом, учитывая фактические обстоятельства дела, а также то, что цена продажи имущества установлена в положении в соответствии с отчетом об оценке, возражений в отношении цены продажи имущества от конкурсных кредиторов не поступили, суд на основании ст. 139 Закона о банкротстве приходит к выводу об обоснованности заявленного финансовым управляющим должника требования, в связи с чем, утверждает Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции финансового управляющего.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство финансового управляющего Сердаева Владимира Николаевича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества должника – Халилова Руслана Анваровича (21.09.1991 г.р., место рождения: г. Кумертау Респ. Башкортостан, ИНН 026200452600, СНИЛС 140-707-085 31, адрес регистрации: 460058, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Уральская, д. 2/13, кв. 289): нежилое помещение, кадастровый номер: 56:44:0240006:3225, площадь 23,4 кв. м., адрес г. Оренбург, мкр. Солнечный, ул. Казачья, д. 44, гараж с погребом 805, в редакции, представленной финансовым управляющим должника Сердаевым Владимиром Николаевичем.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Оренбургской области.

Определение, вынесенное в виде отдельного судебного акта, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, и другим заинтересованным лицам посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». По ходатайству указанных лиц копии определения, вынесенного в виде отдельного судебного акта, на бумажном носителе могут быть направлены им заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку (п. 1 ст. 186 АПК РФ).

Судья

С.Г. Федорова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 14.05.2024 4:08:55
Кому выдана Федорова Светлана Геннадьевна