



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Краснознаменная, д. 56, г. Оренбург, 460024
<http://www.Orenburg.arbitr.ru/>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Оренбург
17 января 2024 года

Дело № А47-15557/2022

Арбитражный суд в составе судьи Борисовой Е.М.,
при ведении протокола секретарем судебного заседания Прокофьевой
П.Д.,

в рамках дела о банкротстве Шалтановой Сайры Бакитжановны
(29.08.1968 года рождения, место рождения: с-з Ярославский, Комсомоль-
ского района, Актюбинской области, Казахстан, ИНН – 562002888860,
СНИЛС 070-366-084 47), с. Карасай Акбулакского района Оренбургской
области,

рассмотрел заявление финансового управляющего
об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реали-
зации имущества должника.

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещены о времени
и месте судебного заседания, в том числе публично, путем размещения
информации о времени и месте рассмотрения дела на сайте арбитражного
суда, в судебное заседание не явились.

На основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса РФ
дело рассматривается в отсутствие лиц, участвующих в деле.

При рассмотрении материалов дела, судом установлены следующие
обстоятельства.

Решением арбитражного суда от 30.11.2022 (резюлютивная часть ре-
шения объявлена 24.11.2022) Шалтанова Сайра Бакитжановна (29.08.1968
года рождения, место рождения: с-з Ярославский, Комсомольского района,
Актюбинской области, Казахстан, ИНН – 562002888860, СНИЛС 070-366-
084 47), с. Карасай Акбулакского района Оренбургской области, признана
банкротом с введением в отношении неё процедуры реализации имуще-
ства сроком на шесть месяцев. Данным судебным актом назначено судеб-
ное заседание по вопросу о продлении или завершении реализации имуще-
ства должника на 25.05.2023.

Финансовым управляющим должника утвержден Сердаев Владимир
Николаевич, являющийся членом Ассоциации арбитражных управляющих
«Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного ком-
плекса».

Финансовый управляющий Сердаев Владимир Николаевич 30.11.2023 (отметка экспедиции суда) обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, в котором просит:

- утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника, в редакции финансового управляющего:

доля в праве 4/42 (общая долевая собственность) на земельный участок, с кадастровым номером 56:03:0606004:37 (для сельскохозяйственного назначения), расположенный по адресу: Оренбургская область, Акбулакский район, колхоз им. Кирова, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:03:0606004, площадь 2 247 000+/- 13 116, зарегистрированного за супругом должника Шалтановой Сайры Бакитжановны - Шалтановым Асламбеком.

Определением арбитражного суда от 08.12.2023 заявление финансового управляющего принято к производству.

Должник, супруг должника письменный отзыв относительно ходатайства финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника в материалы дела не представили.

Исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства в соответствии со статьей 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии с пунктами 1, 2, 3 статьи 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Поскольку положениями ст. 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено утверждение порядка продажи и цены продажи имущества должника судом, финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Шалтановой С.Б. в предложенной им редакции (л.д. 12-16).

В силу пункта 2 статьи 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим само-

стоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Финансовым управляющим в соответствии с частью 2 статьи 213.26 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» проведена оценка имущества должника.

Выявленное финансовым управляющим имущество оценено следующим образом: земельный участок, с кадастровым номером 56:03:0606004:37 (для сельскохозяйственного назначения), расположенный по адресу: Оренбургская область, Акбулакский район, колхоз им. Кирова, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:03:0606004, площадь 2 247 000+/- 13 116; рыночная стоимость составляет 218 485 руб. 78 коп.

Из материалов дела следует, что согласно выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2022-229072224 от 23.12.2022, имущество подлежащее реализации: доля в праве 4/42 (общая долевая собственность) на земельный участок, с кадастровым номером 56:03:0606004:37 (для сельскохозяйственного назначения), расположенный по адресу: Оренбургская область, Акбулакский район, колхоз им. Кирова, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:03:0606004, площадь 2 247 000+/- 13 116 зарегистрировано за супругом должника – Шалтановым А.

В соответствии с пунктом 7 статьи 213.26 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

Исследовав представленные финансовым управляющим в материалы дела документы, принимая во внимание отсутствие возражений должника, супруга должника и кредиторов по данному вопросу, а также то обстоя-

тельство, что начальная продажная цена имущества определена финансовым управляющим в соответствии с положениями пункта 2 статьи 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», учитывая фактические обстоятельства дела, суд на основании ст.ст. 139, 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» приходит к выводу об обоснованности заявленного финансовым управляющим должника требования, в связи с чем утверждает Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Учитывая вышеизложенное, заявление финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 139, 213.25, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях проведения реализации имущества: доля в праве 4/42 (общая долевая собственность) на земельный участок, с кадастровым номером 56:03:0606004:37 (для сельскохозяйственного назначения), расположенный по адресу: Оренбургская область, Акбулакский район, колхоз им. Кирова, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:03:0606004, площадь 2 247 000+/- 13 116, зарегистрированного за супругом должника Шалтановой Сайры Бакитжановны - Шалтановым Асламбеком в редакции финансового управляющего.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Оренбургской области.

Определение, вынесенное в виде отдельного судебного акта, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, и другим заинтересованным лицам посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его вынесения, если иное не установлено настоящим Кодексом.

По ходатайству указанных лиц копии определения, вынесенного в виде отдельного судебного акта, на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Судья

Е.М. Борисова

Электронная подпись действительна. Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России Дата 06.03.2023 7:52:00 Кому выдана Борисова Елена Михайловна
