



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Краснознаменная, д. 56, г. Оренбург, 460024
[http: //www.Orenburg.arbitr.ru/](http://www.Orenburg.arbitr.ru/)

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Оренбург
23 ноября 2023 года

Дело №А47-15628-20/2022

Арбитражный суд в составе судьи Борисовой Е.М.,
при ведении протокола секретарем судебного заседания Прокофьевой
П.Д.,

в рамках дела о банкротстве Балабуркина Николая Ивановича
(10.07.1962 года рождения, место рождения: п. Лесопитомник, Первомай-
ского района Оренбургской области, ИНН – 563900460640, СНИЛС 046-
148-081-48), п. Лесопитомник Первомайского района Оренбургской обла-
сти,

рассмотрел ходатайство финансового управляющего Сердаева В.Н., г.
Оренбург

об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации
имущества должника.

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещены о времени
и месте судебного заседания, в том числе публично, путем размещения
информации о времени и месте рассмотрения дела на сайте арбитражного
суда, в судебное заседание не явились.

На основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса РФ
дело рассматривается в отсутствие лиц, участвующих в деле.

При рассмотрении материалов дела, судом установлены следующие
обстоятельства.

Балабуркин Николай Иванович (10.07.1962 года рождения, место
рождения: п. Лесопитомник, Первомайского района Оренбургской обла-
сти, ИНН – 563900460640, СНИЛС 046-148-081-48), п. Лесопитомник Пер-
вомайского района Оренбургской области, 17.10.2022 обратился в арбит-
ражный суд с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом) в
связи с наличием задолженности перед кредиторами в размере 1 724 219
руб. 50 коп.

В качестве саморегулируемой организации, из числа членов которой
должен быть утвержден финансовый управляющий должника, указана Ас-
социация арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления
предприятий агропромышленного комплекса».

Определением арбитражного суда от 20.10.2022 заявление должника принято к производству, возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) Балабуркина Н.И.

Решением арбитражного суда от 30.11.2022 (резолютивная часть решения объявлена 24.11.2022) Балабуркин Николай Иванович (10.07.1962 года рождения, место рождения: п. Лесопитомник, Первомайского района Оренбургской области, ИНН – 563900460640, СНИЛС 046-148-081-48), п. Лесопитомник Первомайского района Оренбургской области, признан банкротом с открытием в отношении него процедуры реализации имущества сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим должника утвержден Сердаев Владимир Николаевич, являющийся членом Ассоциации арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса».

Финансовый управляющий Сердаев В.Н. 17.10.2023 (отметка экспедиции суда) обратился в арбитражный суд с ходатайством, в котором просит утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Балабуркина Н.И.:

- доля в праве 2/42 (общедолевая) на земельный участок с кадастровым номером 56:22:0000000:2462, расположенный по адресу: 5 Оренбургская область, Первомайский район, центральная часть кадастрового квартала 56:22:0000000 (собственник Балабуркина Наталья Викторовна);

- доля в праве 2/42 (общедолевая), на земельный участок с кадастровым номером 56:22:0000000:2462, расположенный по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, центральная часть кадастрового квартала 56:22:0000000 (собственник Балабуркин Николай Иванович).

Определением арбитражного суда от 24.10.2023 заявление финансового управляющего принято к производству.

Должник письменный отзыв относительно ходатайства финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника в материалы дела не представил.

Исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства в соответствии со статьей 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии с пунктами 1, 2, 3 статьи 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Поскольку положениями ст. 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено утверждение порядка продажи и цены продажи имущества должника судом, финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Балабуркина Н.И. в предложенной им редакции (л.д. 7-11).

В силу пункта 2 статьи 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Финансовым управляющим в соответствии с частью 2 статьи 213.26 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» проведена оценка имущества должника.

Выявленное финансовым управляющим имущество оценено следующим образом:

- доля в праве 2/42 (общедолевая) на земельный участок с кадастровым номером 56:22:0000000:2462, расположенный по адресу: 5 Оренбургская область, Первомайский район, центральная часть кадастрового квартала 56:22:0000000 (собственник Балабуркина Наталья Викторовна) – рыночная стоимость 267 191 руб. 00 коп.,

- доля в праве 2/42 (общедолевая), на земельный участок с кадастровым номером 56:22:0000000:2462, расположенный по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, центральная часть кадастрового квартала 56:22:0000000 (собственник Балабуркин Николай Иванович) - рыночная стоимость составляет 267 191 руб. 00 коп.

Должник состоит в зарегистрированном браке с Балабуркиной Натальей Викторовной.

Исследовав представленные финансовым управляющим материалы дела документы: Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в редакции финансового управляющего, принимая во внимание отсутствие возражений должника и кредиторов по данному вопросу, а также то обстоятельство, что начальная продажная цена имущества определена финансовым управляющим в соответствии с положениями

пункта 2 статьи 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», учитывая фактические обстоятельства дела, суд на основании ст.ст. 139, 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» приходит к выводу об обоснованности заявленного финансовым управляющим должника требования, в связи с чем утверждает Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Учитывая вышеизложенное, заявление финансового управляющего Сердаева В.Н. подлежит удовлетворению. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях проведения реализации имущества Балабуркина.Н.И. в редакции финансового управляющего.

Руководствуясь статьями 139, 213.25, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях проведения реализации имущества Балабуркина Николая Ивановича в редакции финансового управляющего.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Оренбургской области.

Определение, вынесенное в виде отдельного судебного акта, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, и другим заинтересованным лицам посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его вынесения, если иное не установлено настоящим Кодексом.

По ходатайству указанных лиц копии определения, вынесенного в виде отдельного судебного акта, на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Судья

Е.М. Борисова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 06.03.2023 7:52:00

Кому выдана Борисова Елена Михайловна