

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Краснознаменная, д. 56, г. Оренбург, 460024
[http: //www.Orenburg.arbitr.ru/](http://www.Orenburg.arbitr.ru/)

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Оренбург
04 декабря 2023 года

Дело № А47-5323/2023

Резолютивная часть определения объявлена 28 ноября 2023 года
В полном объеме определение изготовлено 04 декабря 2023 года

Арбитражный суд Оренбургской области в составе судьи Сиваракши В.И. при ведении протокола секретарем судебного заседания Пименовой В.И. рассмотрел в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Кулумбитова Шамиля Губайдулловича (03.07.1971 года рождения, место рождения: с. Новочеркасск Саракташского р-на Оренбургской обл., адрес регистрации: 462122, Оренбургская область, Саракташский район, с.Черкассы, ул. Западная, д.3, ИНН 564303040812, СНИЛС №066-001-641-20) ходатайство финансового управляющего Сердаева Владимира Николаевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились; сведения о надлежащем извещении лиц, участвующих в деле, о времени и месте судебного заседания в материалах дела имеются; дело рассмотрено в отсутствие не явившихся лиц, участвующих в деле, в порядке ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

Кулумбитов Шамиль Губайдуллович (далее – должник) 03.04.2023 года (согласно отметке экспедиции суда) обратился в арбитражный суд на основании п. 1 ст. 213.4 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом), введении процедуры реализации имущества, в связи с образовавшейся задолженностью на общую сумму более 500 000,0 рублей.

Решением суда от 02.06.2023 года (резолютивная часть решения объявлена 30.05.2023 года) Кулумбитов Шамиль Губайдуллович признан несостоятельным (банкротом) с введением процедуры реализации имущества сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим должника суд утвердил Сердаева Владимира Николаевича (ИНН 563901729117, регистрационный номер в

сводном государственном реестре арбитражных управляющих 18847, почтовый адрес: 460001, г.Оренбург, ул.Туркестанская, д.41, а/я 1458), являющегося членом ассоциации арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса».

Сведения о введении процедуры реализации имущества опубликованы на сайте ЕФРСБ (Сообщение №11616992 от 01.06.2023); в газете «Коммерсантъ» (объявление 77212510399 от 10.06.2023 года).

Определением суда от 23.11.2023 года процедура реализации имущества продлена на срок до 30.05.2024 года.

Финансовый управляющий Сердаев Владимир Николаевич 11.08.2023 года (согласно отметке экспедиции суда) обратился в суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

В материалы дела 02.11.2023 года (согласно отметке экспедиции суда) поступило уточненное положение о порядке, об условиях и о сроках реализации доли в недвижимом имуществе.

Уточнения судом приняты на основании статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Поскольку имущество находится в совместной собственности, определением суда от 17.08.2023 года к участию в деле привлечена супруга должника – Гозделих Татьяна Иосифовна (12.07.1974 года рождения).

Должником отзыв относительно заявленного финансовым управляющим ходатайства представлен не был.

Возражения от лиц, участвующих в деле, относительно ходатайства финансового управляющего в материалы дела не поступили.

Согласно статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В соответствии с пунктами 1, 2, 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Поскольку положениями ст. 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено утверждение порядка продажи и цены продажи имущества должника, финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с соответствующим ходатайством, согласно которому просит утвердить положение.

В силу п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

За должником зарегистрировано транспортное средство: ВАЗ 21070, 2004 года выпуска, VIN: X7D21070040037360 (имущество находится в совместной собственности супругов).

Финансовым управляющим в материалы дела представлено Решение об оценке №1 от 08.08.2023 года, согласно которой, рыночная стоимость транспортного средства составляет 40 000,0 рублей

В рамках процедуры реализации имущества должника финансовым управляющим подготовлено Предложение №1 о порядке, сроках и об условиях реализации имущества (далее – Предложение №1).

Начальная цена – 40 000,0 рублей.

В соответствии с пунктом 3 Предложения №1, имущество подлежит реализации посредством заключения прямого договора купли-продажи с покупателем.

Финансовый управляющий публикует объявление о продаже в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, где указываются сведения об имуществе, подлежащем продаже, условиях продажи, цене имущества (в том числе периоды снижения цены и цена отсечения), а также требования к заявкам, порядок подачи заявок и иные сведения, необходимые для реализации имущества и заключения договора с покупателем.

За должником зарегистрирована 1/6 доля в жилом помещении с кадастровым номером 56:26:1503010:661, площадью 50,4 кв.м., расположенном по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Трудовая, д. 10, кв. 6.

Финансовым управляющим в материалы дела представлено Решение об оценке №2 от 08.08.2023 года, согласно которой, рыночная стоимость имущества составляет 267 000,0 рублей

В рамках процедуры реализации имущества должника финансовым управляющим подготовлено Положение №2 о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества (далее – Положение №2).

Начальная цена – 267 000,0 рублей.

Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке «Южная Электронная Торговая Площадка», размещенной на сайте <http://torgibankrot.ru/>.

Размер задатка – 10% от начальной цены имущества на соответствующем этапе торгов.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены имущества на соответствующем этапе торгов.

Порядок ведения торгов установлен разделом 4 Положения №2.

Условия и порядок проведения повторных торгов установлен разделом 6 Положения №2.

Порядок проведения торгов посредством публичного предложения установлен разделом 7 Положения №2.

Пунктом 7.5 Положения №2 закреплено, что к продаже доли в недвижимом имуществе применяются положения статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации о преимущественном праве покупки.

Исследовав материалы дела, суд приходит к выводу о том, что представленными Предложением №1 и Положением №2 предусмотрены все основные условия проведения процедуры реализации имущества должника, включенного в конкурсную массу.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Предложении №1 и Положении №2, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Гражданским кодексом Российской Федерации.

Предложенный финансовым управляющим порядок продажи имущества должника соответствует законодательству о банкротстве, является обоснованным и направленным на реализацию целей процедуры реализации имущества должника и удовлетворение требований кредиторов.

Исследовав представленные финансовым управляющим в материалы дела документы, принимая во внимание отсутствие возражений кредиторов относительно представленного Предложения №1 и Положения №2, суд приходит к выводу об обоснованности заявленного финансовым управляющим должника ходатайства, в связи с чем, утверждает Положение о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества должника в редакции, представленной финансовым управляющим в арбитражный суд.

Вместе с тем, арбитражный суд обращает внимание финансового управляющего на разъяснения порядка реализации преимущественного права покупки, изложенные в Постановлении Конституционного Суда Российской Федерации от 16.05.2023 № 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина».

Так, при продаже с публичных торгов доли в праве общей собственности, принадлежащей должнику, конкурсный управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение

приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения.

Руководствуясь статьями 213.25, 213.26 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 49, 65, 71, 176, 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Уточнения заявленных требований принять.
2. Ходатайство финансового управляющего Сердаева Владимира Николаевича удовлетворить.
3. Утвердить Предложение №1 о порядке, сроках и об условиях реализации транспортного средства ВАЗ 21070, 2004 года выпуска, VIN: X7D21070040037360 в редакции финансового управляющего, представленной в суд 14.09.2023 года.
4. Утвердить Положение №2 о порядке, об условиях и о сроках реализации 1/6 доли в жилом помещении с кадастровым номером 56:26:1503010:661, площадью 50,4 кв.м., расположенном по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Трудовая, д. 10, кв. 6, в редакции финансового управляющего, представленной в суд 02.11.2023 года.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Оренбургской области.

Определение, вынесенное в виде отдельного судебного акта, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, и другим заинтересованным лицам посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По ходатайству указанных лиц копии определения, вынесенного в виде отдельного судебного акта, на бумажном носителе могут быть направлены им заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку (часть 1 статьи 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Судья

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 13.03.2023 3:46:00
Кому выдана Сиваракша Виктор Иванович

В.И. Сиваракша