



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Краснознаменная, д. 56, г. Оренбург, 460024

<http://www.Orenburg.arbitr.ru/>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина

г. Оренбург

05 февраля 2024 года

Дело № А47-1021/2023

Обособленный спор № А47-1021-9/2023

Резолютивная часть определения объявлена

05 февраля 2024 года

В полном объеме определение изготовлено

05 февраля 2024 года

Арбитражный суд Оренбургской области в составе судьи Хижней Е.Ю., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Лебедевой Н.В., рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о банкротстве должника Джангарова Евгения Васильевича (дата рождения: 28.11.1995, место рождения: с. Илек Илекского р-на Оренбургской обл., ИНН: 562903845501, СНИЛС: 157-890-557 221, место регистрации: Оренбургская область, с. Илек)

ходатайство финансового управляющего Сердаева Владимира Николаевича об утверждении положения о порядке, условиях и реализации имущества

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились; сведения о надлежащем извещении лиц, участвующих в деле, о времени и месте судебного заседания в материалах дела имеются; дело рассмотрено в отсутствие не явившихся лиц, участвующих в деле, в порядке ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

Джангаров Евгений Васильевич (далее по тексту – должник) 31.01.2023 обратился в арбитражный суд с заявлением о признании его банкротом в связи с наличием просроченной задолженности в размере 1 006 821 руб. 30 коп.

Решением суда от 24.04.2023 (резолютивная часть от 17.04.2023) Джангаров Евгений Васильевич признан несостоятельным (банкротом). Введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим должника утвержден Сердаев Владимир Николаевич.

Сведения о введении процедуры реализации имущества в отношении должника опубликованы в ЕФРСБ от 19.04.2023 № 11279740, в газете «Коммерсантъ» № 76(7521) от 29.04.2023.

Финансовый управляющий 01.12.2023 обратился с заявлением об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника.

Возражений относительно заявленного ходатайства от конкурсных кредиторов, должника в материалы дела не поступило.

Лица, участвующие в рассмотрении заявления не заявили ходатайства о необходимости предоставления дополнительных доказательств. При таких обстоятельствах суд рассматривает дело, исходя из совокупности имеющихся в деле доказательств, с учетом положений статьи 65 АПК РФ.

Согласно статье 223 АПК РФ, статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В пункте 1 статьи 60 Закона о банкротстве указано, что заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее, чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с пунктами 1, 2, 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Поскольку положениями ст. 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено утверждение порядка продажи и цены продажи имущества должника, финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с соответствующим ходатайством, согласно которому просит утвердить положение.

В силу п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В соответствии с материалами дела, финансовым управляющим установлено наличие имущества, принадлежащего Должнику: автомобиль ТОЙОТА КОРОЛЛА ФИЛДЕР, 2002 года выпуска, (двигатель/кузов 1073254 ZZE1220090274), мощность двигателя л.с. (кВт) 136 (100), Положение о реализации которого просит утвердить управляющий.

В материалы дела поступило ходатайство финансового управляющего об утверждении уточненного Положения о порядке, об условиях, и о сроках реализации имущества должника.

Судом в порядке ст.49 АПК РФ удовлетворено ходатайство финансового управляющего об уточнении Положения о порядке, об условиях, и о сроках реализации имущества должника, рассматривается ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях, и о сроках реализации имущества должника с учетом принятого судом уточнения.

Суд в определении от 05.05.2022 предлагал кредиторам представить письменные отзывы относительно заявления финансового управляющего. Возражения, отчеты об оценке, ходатайства о назначении судебной оценочной экспертизы в материалы дела от кредиторов не поступили.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве, имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Согласно правовой позиции, изложенной в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

По общему правилу, закрепленному в пункте 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве, имущество гражданина подлежит реализации на торгах в порядке, установленном названным Законом.

Как установлено финансовым управляющим было выявлено имущество, а именно автомобиль ТОЙОТА КОРОЛЛА ФИЛДЕР, 2002 года выпуска, (двигатель/кузов 1073254 ZZE1220090274), мощность двигателя л.с. (кВт) 136 (100).

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проведена финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим 29.11.2023 составлен отчет об оценке.

Согласно решению об определении вероятной рыночной стоимости автомобиля от 29.11.2023, финансовым управляющим установлена начальная продажная цена имущества в размере 560 000 (пятьсот шестьдесят тысяч) рублей.

Согласно п. 2.1 Положения торги по продаже имущества должника в соответствии с п. 3 ст. 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» проводятся в электронной форме.

В силу п. 2.1 Положения продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном ст.ст. 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Законодательство о банкротстве), Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и настоящим Положением, путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Южная электронная торговая площадка» (ИНН 3444181058) 121069, Российская Федерация, г. Москва, Борисоглебский переулок, дом 13, стр. 1, помещение № 6 или на любой другой площадке аккредитованной при ААУ "ЦФОП АПК" - Ассоциация арбитражных

управляющих "Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса", по выбору финансового управляющего.

Согласно п. 2.2 Договора имущество реализуется одним лотом. Начальная цена продажи имущества (цена лота), выставляемого на торги, устанавливается в размере 560 000 (пятьсот шестьдесят тысяч) рублей.

Положения определено, что организатором торгов выступает – Сердаев Владимир Николаевич (ИНН 563901729117, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 18847, адрес для корреспонденции: 460001, г. Оренбург, ул. Туркестанская, 41, а/я 1458).

Шаг аукциона, повышающий 7 % от цены лота (п. 2.4 Положения).

Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (п. 2.5 Положения).

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в сумме 10 % от цены лота (п. 3.2 Положения).

Согласно п. 3.3 Положения срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Одно лицо может подать только одну заявку по лоту на участие в торгах (п.3.4 Положения).

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества (предприятия) по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 (десять) % от начальной цены лота, установленной на повторных торгах. При этом начальная цена продажи имущества (предприятия) на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) % ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах (п. 7.1 Положения).

Согласно п. 7.1 Положения начальная цена продажи имущества путем публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.

Размер задатка для участия на торгах посредством публичного предложения устанавливается в сумме 10 % от начальной цены имущества, установленной для повторных торгов.

Величина снижения цены составляет 10 % от начальной цены лота каждые семь календарных дней.

Минимальная цена (цена отсечения) – 40 % от начальной цены лота, установленной на повторных торгах, но не менее 201 600 руб.

Исследовав представленные финансовым управляющим в материалы дела документы: Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина, принимая во внимание, что цена продажи определена финансовым управляющим, а также учитывая фактические обстоятельства дела, отсутствие возражений кредиторов относительно представленного Положения, суд на основании ст.ст. 139, 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» приходит к выводу об обоснованности заявленного финансовым управляющим должника ходатайства, в связи с чем утверждает Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина в редакции, представленной суду.

Руководствуясь статьями 213.25, 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство финансового управляющего Сердаева Владимира Николаевича об утверждении Положения о порядке, сроках и об условиях реализации имущества должника удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях реализации имущества автомобиля ТОЙОТА КОРОЛЛА ФИЛДЕР, 2002 года выпуска, (двигатель/кузов 1073254 ZZE1220090274), мощность двигателя л.с. (кВт) 136 (100) должника - Джангарова Евгения Васильевича (дата рождения: 28.11.1995, место рождения: с. Илек Илекского р-на Оренбургской обл., ИНН: 562903845501, СНИЛС: 157-890-557 221, место регистрации: Оренбургская область, с. Илек) в редакции, представленной финансовым управляющим должника.

В соответствии со статьей 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящее определение направляется заинтересованным лицам путем его размещения в виде электронного документа на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Оренбургской области.

Судья

Е.Ю. Хижняя

Электронная подпись действительна. Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России Дата 17.03.2023 7:03:00 Кому выдана Хижняя Екатерина Юрьевна
--