

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи доли в праве**  
**собственности на встроенное нежилое помещение**

Город Орск Оренбургской области Российской Федерации  
Шестнадцатого ноября Две тысячи четвертого года.

Мы, **ЛЕМАЙКИНА ЛЮДМИЛА ВЛАДИМИРОВНА**, 11.01.1948 года рождения, проживающая по адресу: город Орск, пер.Машиностроителей, дом 10, именуемая в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, и **НИКИТЕНКО СВЕТАНА ВИКТОРОВНА**, 02.09.1949 года рождения, проживающая по адресу: город Орск, пр.Мира, дом 16, кв.64, **ГОЛУБЦОВА ТАМАРА ПЕТРОВНА**, 12.07.1959 года рождения, проживающая по адресу: город Орск, пр.Ленина, дом 103 «а», кв. 3, **ПАЛАТОВА ЕЛЕНА АЛЕКСЕЕВНА**, 30.10.1961 года рождения, проживающая по адресу: город Орск, ул.Короленко, дом 122, кв.3, **АНИСИМОВА НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА**, 22.01.1961 года рождения, проживающая по адресу: город Орск, ул.Медногорская, дом 31, кв.31, **МАЛАЯ СВЕТАНА НИКОЛАЕВНА**, 24.07.1961 года рождения, проживающая по адресу: город Орск, ул.Комарова, дом 22, кв. 44, **ВЛАСКИНА ЕЛЕНА ВИТАЛЬЕВНА**, 25.08.1969 года рождения, проживающая по адресу: город Орск, пер.Школьный, дом 2, кв.1, именуемые в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛИ**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ продал 51/100 долю в праве собственности на встроенное нежилое помещение № 2(два) Литер А, а **НИКИТЕНКО СВЕТАНА ВИКТОРОВНА** купила 3/100 доли, **ГОЛУБЦОВА ТАМАРА ПЕТРОВНА** -7/100 долей, **ПАЛАТОВА ЕЛЕНА АЛЕКСЕЕВНА**- 20/100 долей, **АНИСИМОВА НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА** -7/100 долей, **МАЛАЯ СВЕТАНА НИКОЛАЕВНА**- 7/100 долей, **ВЛАСКИНА ЕЛЕНА ВИТАЛЬЕВНА** – 7/100 доле в праве собственности на встроенное нежилое помещение № 2(два) Литер А, находящееся в городе Орске Оренбургской области по улице Станиславского под номером 55 "а" (пятьдесят пять под литерой "а").

2. Указанная 51/100 доля в праве собственности на встроенное нежилое помещение № 2(два) расположена в пятиэтажном кирпичном жилом доме с подвалом, общей площадью 174.7 (сто семьдесят четыре целых семь десятых) кв.м..

3. ПРОДАВЦУ указанная 51/100 доля в праве собственности на встроенное нежилое помещение № 2(два) принадлежит по праву собственности на основании Акта государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного реконструкцией объекта от 18.05.2004 года, утвержденного Распоряжением Администрации города Орска № 2841 от 01.07.2004 года, Соглашения о разделе имущества от 11.10.2004 года. Право собственности зарегистрировано в Орском филиале Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем сделана запись с Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.10.2004 года № 56-01/23-55/2004-352. Свидетельство о государственной регистрации права выдано 27.10.2004 года серии 56-00 № 702854.

4. ПРОДАВЕЦ гарантирует ПОКУПАТЕЛЯМ, что отчуждаемая доля встроенного нежилого помещения № 2 на момент заключения настоящего договора никому другому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом (запрещением) не состоит и свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых ПРОДАВЕЦ знал или не мог не знать.

5. ПОКУПАТЕЛИ до заключения договора ознакомились с санитарно-техническим состоянием вышеуказанного встроенного нежилого помещения № 2 претензий к нему не имеют, то есть объект не имеет видимых технических(строительных) недостатков.

6. Если в дальнейшем ПОКУПАТЕЛИ обнаружат недостатки в качестве приобретаемого встроенного нежилого помещения № 2, о которых ПРОДАВЕЦ знал, но не предупредил о них в момент заключения договора, то наступают последствия, предусмотренные ст.475 ГК РФ.

7. По соглашению сторон указанная 51/100 доля в праве собственности на встроенного нежилого помещения № 2 продана за 5 000 (пять тысяч) рублей.

Расчет между сторонами будет произведен полностью после подписания настоящего договора.

Настоящая 51 /100 доля в праве собственности на встроенное нежилое помещение № 2 по соглашению сторон не является предметом залога.

8. Договор имеет силу и передаточного акта.

9. Расходы по заключению настоящего договора оплачивают ПОКУПАТЕЛИ.

10. Право собственности ПОКУПАТЕЛЕЙ подлежит регистрации в Орском филиале Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Право собственности возникает с момента государственной регистрации.

11. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Орском филиале Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Оренбургской области по адресу: город Орск, пр. Ленина, дом 130 и по экземпляру выдается сторонам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

1. *Кемалькина Людмила Владимировна*

ПОКУПАТЕЛИ:

1. *Никитенко Светлана Викторовна*

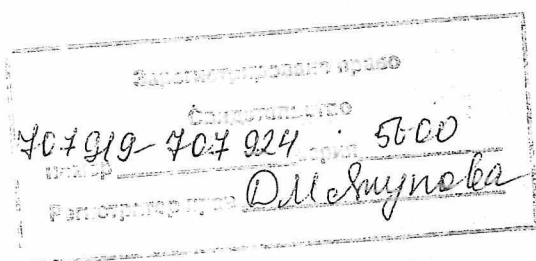
2. *Юсупова Тамара Александровна*

3. *Касимова Елена Александровна*

4. *Ахметова Наталья Михайловна*

5. *Мамедов Светлана Николаевна*

6. *Рискина Елена Витальевна*



**Соглашение  
о разделе имущества, находящегося в долевой собственности**

**г.Орска Оренбургской области  
Одиннадцатое октября две тысячи четвертого года**

Мы, граждане Российской Федерации Мазухина Зинаида Владимировна, Лемайкина Людмила Владимировна, Палатова Елена Алексеевна, Анисимова Наталья Николаевна, Голубцова Тамара Петровна, Малая Светлана Николаевна, Никитенко Светлана Викторовна, Власкина Елена Витальевна и Бодрова Оксана Геннадьевна действуя добровольно, заключили настоящее соглашение о ниже следующем:

1. Указанное нежилое встроенное помещение №1 в 5-ти этажном кирпичном жилом доме с подвалом и тех.подвалом, расположенное на 1-ом этаже по адресу: г.Орск, ул. Станиславского, 55А находится в общей долевой собственности граждан Мазухиной Зинаиды Владимировны доли, Лемайкиной Людмилы Владимировны 13/100 долей, Палатовой Елены Алексеевны 5/100 долей, Анисимовой Натальи Николаевны 1/100 доли, Голубцовой Тамары Петровны 1/100 доли, Малой Светланы Николаевны 2/100 доли, Никитенко Светланы Викторовны 1/100 доли, Власкиной Елены Витальевны 2/100 доли и Бодровой Оксаны Геннадьевны доли на основании акта приема передачи от 22.04.2002г. и свидетельств о государственной регистрации права от 19.09.2002г. и от 05.04.2002г. серия 56-00 № 376746, № 384493, №384494, № 384498, №384497, № 384496, №384499, № 384495, № 375809.

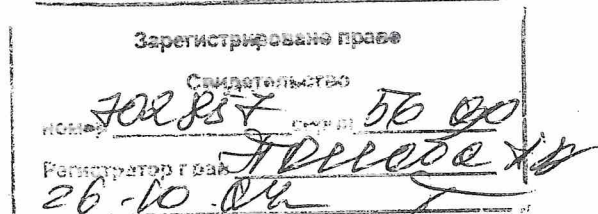
2. После реконструкции нежилого встроенного помещения №1 образовались следующие объекты: встроенное помещение №1, общей площадью 276,30 кв.м., встроенное помещение №2, общей площадью 174,7 кв.м. и встроенное помещение №3 общей площадью 134,5 кв. м. Основание распоряжение администрации г.Орска № 2841-р от 01.07.2004г. «Об утверждении акта госкомиссии по приемке в эксплуатацию законченных реконструкцией встроенных помещений №1, №2, №3 в доме №55А по ул. Станиславского», акт гос. комиссии от 18.05.2004г. и описание объекта недвижимости жилого дома со встроенными нежилыми помещениями от 27.07.2004г.

3. Настоящим соглашением мы договорились разделить имущество, находящиеся у нас на праве долевой собственности следующим образом:

встроенное помещение №1 в 5-ти этажном жилом доме с подвалом и тех.подвалом, расположенное на 1-ом этаже по адресу : г.Орск, ул.Станиславского, 55А общей площадью 276,3 кв.м. принадлежит на праве собственности Мазухиной Зинаиде Владимировне;

встроенное помещение №2 в 5-ти этажном жилом доме с подвалом и тех.подвалом, , расположенное на 1-ом этаже по адресу : г.Орск, ул.Станиславского, 55А общей площадью 174,7 кв.м. принадлежит на праве долевой собственности Лемайкиной Людмиле Владимировне 51/100 доли, Палатовой Елене Алексеевне 20/100 долей, Анисимовой Наталье Николаевне 6/100 долей, Голубцовой Тамаре Петровне 6/100 долей, Малой Светлане Николаевне 7/100 долей, Никитенко Светлане Викторовне 3/100 доли, Власкиной Елене Витальевне 7/100 долей;

встроенное помещение №3 в 5-ти этажном жилом доме с подвалом и тех.подвалом, расположенное на 1-ом этаже по адресу : г.Орск, ул.Станиславского, 55А общей площадью .134,5 кв.м. принадлежит на праве собственности Бодровой Оксане Геннадьевне.



4. Поскольку встроенное помещение №1 до реконструкции принадлежало на праве долевой собственности Мазухиной Зинаиде Владимировна, Лемайкиной Людмиле Владимировне, Палатовой Елена Алексеевне, Анисимовой Наталье Николаевне, Голубцовой Тамаре Петровне, Малой Светлане Николаевне, Никитенко Светлане Викторовне, Власкиной Елене Витальевне и Бодровой Оксане Геннадьевне, то с момента регистрации права собственности в Учреждении юстиции Мазухина Зинаида Владимировна становится собственником встроенного помещения №1, Бодрова Оксана Геннадьевна становится собственником встроенного помещения №3, а Лемайкина Людмила Владимировна, Палатова Елена Алексеевна, Анисимова Наталья Николаевна, Голубцова Тамара Петровна, Малая Светлана Николаевна, Никитенко Светлана Викторовна, Власкина Елена Витальевна становятся собственниками на праве долей собственности встроенного помещения №2.

5. Настоящее соглашение содержит весь объем отношений между сторонами в отношении предмета настоящего соглашения, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего соглашения.

6. Указанное в п.1 соглашения встроенное помещение не продано, не обременено правами третьих лиц не заложено, в споре и под арестом не состоит.

7. Во все остальном, не урегулированном настоящим соглашением, сособственники руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

8. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны всеми сособственниками.

9. Раздел имущества, находящегося в долевой собственности подлежит обязательной государственной регистрации в Орском филиале Учреждения юстиции по регистрации прав и сделок с недвижимостью Оренбургской области. Стороны самостоятельно несут расходы по регистрации права.

10. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания.

11. Настоящее соглашение составлено в 10 подлинных экземплярах, один из которых хранится в Орском филиале Учреждения юстиции по регистрации прав и сделок с недвижимостью Оренбургской области, и по одному экземпляру выдается каждой стороне.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Гр. Мазухина Зинаида Владимировна Мазухина Зинаида Владимировна

Гр. Лемайкина Людмила Владимировна Лемайкина Людмила Владимировна

Гр. Палатова Елена Алексеевна Палатова Елена Алексеевна

Гр. Анисимова Наталья Николаевна Анисимова Наталья Николаевна

Гр. Голубцова Тамара Петровна Голубцова Тамара Петровна

Гр. Малая Светлана Николаевна Малая Светлана Николаевна

Гр. Власкина Елена Витальевна Власкина Елена Витальевна

Гр. Бодрова Оксана Геннадьевна Бодрова Оксана Геннадьевна

Гр. Никитенко Светлана Викторовна Никитенко Светлана Викторовна

АКТ  
приема -передачи

г. Орск

22.04.2002г.

Общество с ограниченной ответственностью "Ткани № 56", в лице председателя ликвидационной комиссии Лемайкиной Людмилы Владимировны, передает, а Власкина Елена Витальевна принимает 2/100 долю в право собственности на нежилое встроенное помещение №1 общей площадью 542,6 кв.м., расположенное на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома по адресу г.Орск, ул. Станиславского д.55а на основании договора купли -продажи недвижимого имущества №67 от 06.12.2001г.

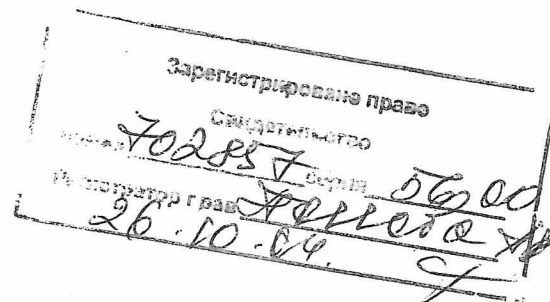
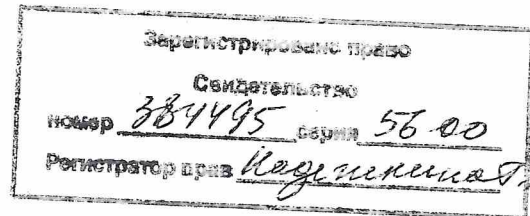
Подписи сторон

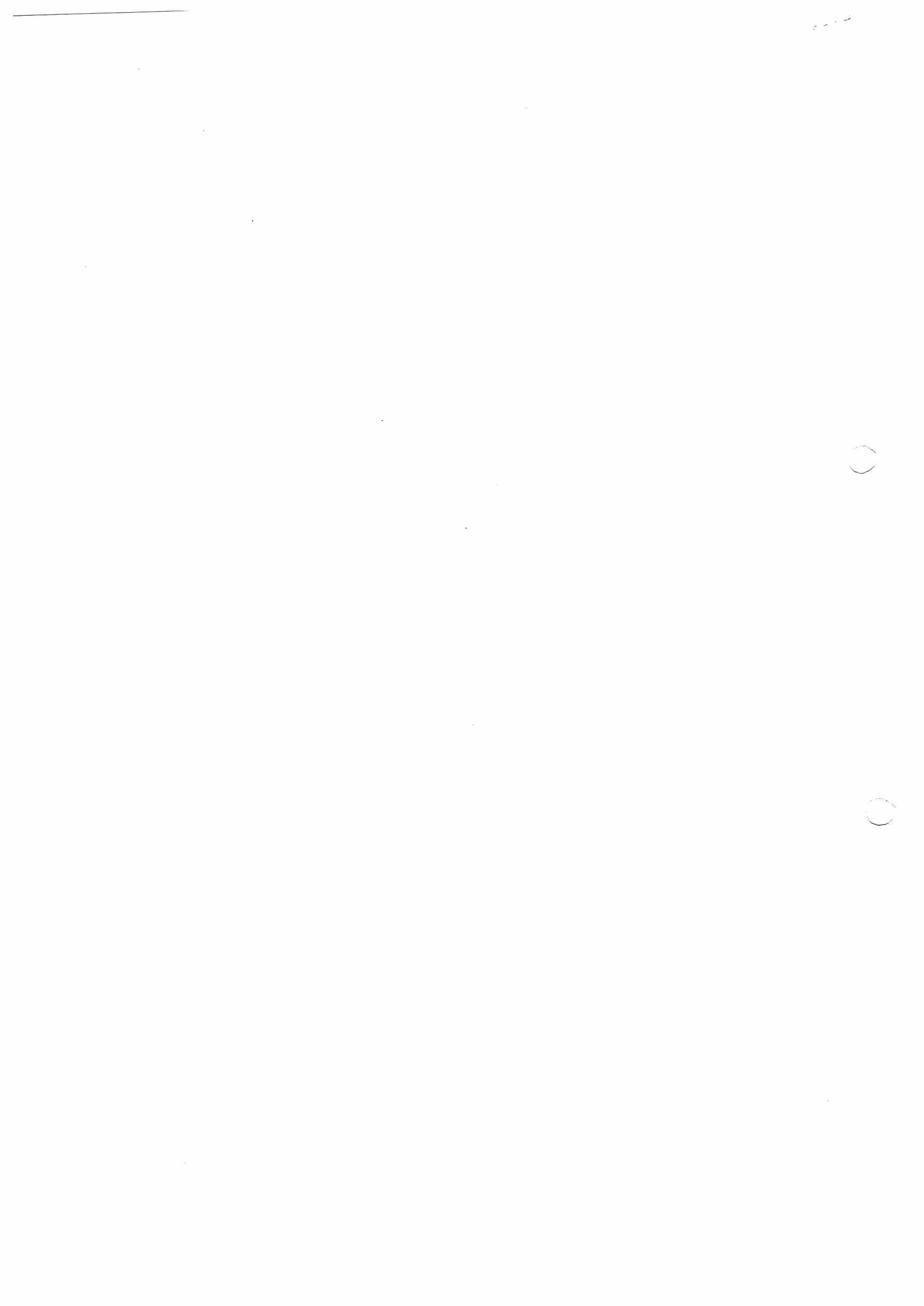


*Лемайкина  
Людмила  
Владимировна*

Принял

*Вл-  
(Власкина Елена  
Витальевна)*





Сведения о регистрации права собственности

Право собственности

на квартиру № 1 в жилом доме № 2 корпусе № 5  
 по пр. Школьников  
 в г. Орск

зарегистрировано за гр Васильев  
Владимир Владимирович 3/25  
Евгений Владимирович 14/25  
Дарья Владимировна 6/25

"09" июня 1998

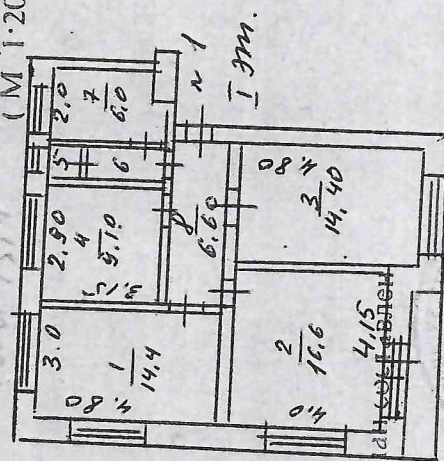
в Орске Государственном предприятии  
 "Техническая инвентаризация" по реестру № Орск 184

на основании Договор перед к/р от 31.10.95  
Договор к/р от 24.06.96  
и пр. 1188

2.п. 1940; 2.3.ч. 8 кв; 34%; Общ.м.дом 538,5  
 Техническая характеристика дома: крупнопанельные, кирпичные,  
 шлакоблочные. Электричество, водопровод (х/в, г/в), центральное  
 отопление, лифт мусоропровод, канализация, газ.

Назначение ком-нат	Общ. площ.	В том числе:		Назначение комнат	Общ. площ.	В том числе:	
		жилая	вспом.			жилая	вспом.
жилая	14,4	14,4		ванная	6,0		6,0
жилая	16,6	16,6		коридор	6,60		6,60
жилая	14,4	14,4					
кухня	9,10		9,10				
туалет	1,00		1,00				
коридор	2,00		2,00	Ст-мб	к-в. в ценах 1997г		

Общая площадь 45,4  
 План квартиры (М 1:200)



Изменения внесены:

17 февраля 1997 г  
 Директор ГПТИ  
 Исполнитель Саф  
 Проверил  
 Директор ГПТИ

Директор Государственного предприятия "Техническая инвентаризация"  
Три  
 по отisku  
 Фамилия имя отчество

К сведению владельцев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к договору передачи (продажи)

1 Паспорт на квартиру является документом на право собственности в жилых домах и отражает ее техническую характеристику

2 Паспорт на квартиру оформляет ПТИ по месту нахождения дома

3 Переоформление технического паспорта на квартиру осуществляется в связи с изменением владельца а также в связи с перепланировкой и оборудованием квартиры

4. Услуги по оформлению и переоформлению паспорта квартиры оплачиваются владельцем

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА КВАРТИРУ,  
находящуюся в собственности гражданина