



Арбитражный суд Оренбургской области

ул. Краснознаменная 56, г. Оренбург, 460000
<http://www.Orenburg.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Оренбург

Дело № А 47-10363/2022

Обособленный спор №А47-10363-12/2022

«20» ноября 2023г.

Резолютивная часть определения объявлена 13.11.2023г.

Определение изготовлено в полном объеме 20.11.2023г.

Арбитражный суд Оренбургской области в составе судьи Телепова Д. В., при ведении протокола секретарем судебного заседания Мамыкиной Е. В., рассмотрев в открытом судебном заседании

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Власкиной Елены Витальевны (дата рождения: 25.08.1969, место рождения: г.Орск Оренбургской области, адрес регистрации г.Орск Оренбургской области, ИНН: 561400788816, СНИЛС: 050-560-471-26)

заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника,

с участием третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора – Власкина Вячеслава Владимировича,

лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились; сведения о надлежащем извещении лиц, участвующих в деле, о времени и месте судебного заседания в материалах дела имеются; дело рассмотрено в отсутствие лиц, участвующих в деле, в порядке ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Власкина Елена Витальевна (далее - должник) 19.07.2022 (согласно штампу экспедиции суда) обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании ее несостоятельной (банкротом), в связи с наличием просроченной задолженности в размере 841 801 руб.06 коп.

Определением арбитражного суда от 26.07.2022 возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве) должника.

Решением суда от 03.10.2022 (резолютивная часть решения объявлена 26.09.2022) должник признан несостоятельным (банкротом) с открытием процедуры реализации имущества сроком на 6 месяцев. Финансовым управляющим должника утвержден Сердаев Владимир Николаевич.

Финансовый управляющий должника 17.08.2023 (дата регистрации экспедицией суда) обратился в арбитражный суд с заявлением, согласно которому просит утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника:

- встроенное помещение № 2 в пятиэтажном жилом доме с подвалом, площадь 174,7 кадастровый номер: 56-01/23-55/2004-352, запись о регистрации

№ 56-01/23-55/2004-352, адрес: Оренбургская область, г.Орск, ул.Станиславского, д.55 "А", 7/100 долей (доли не выделены);

- встроенное помещение № 2 в пятиэтажном жилом доме с подвалом, площадь 174,7, кадастровый номер: 56-01/23-55/2004-352, запись о регистрации № 56-01/23-55/2004-352, адрес: Оренбургская область, г.Орск, ул.Станиславского, д.55 "А", 7/100 долей (доли не выделены).

Судом установлено, что должник состоит в зарегистрированном браке с Власкиным Вячеславом Владимировичем с 24.10.1992.

Определением арбитражного суда от 21.08.2023г. ходатайство финансового управляющего принято к производству, назначено судебное заседание по его рассмотрению, которое было отложено.

Указанным определением в соответствии со ст. 51 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечен супруг должника Власкин Вячеслав Владимирович.

Лица, участвующие в деле, в том числе должник и третье лицо, явку представителей в судебное заседание не обеспечили, письменных отзывов, содержащих возражения по существу заявленных требований, в материалы дела не представили, что не является препятствием к рассмотрению дела в соответствии со ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства в соответствии со ст. 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд приходит к следующим выводам.

В рамках процедуры реализации имущества должника финансовым управляющим выявлено и включено в конкурсную массу имущество должника (л.д. 7, 21-22):

- встроенное помещение № 2 в пятиэтажном жилом доме с подвалом, площадь 174,7 кадастровый (условный) номер: 56-01/23-55/2004-352, запись о регистрации № 56-01/23-66/2004-204, адрес: Оренбургская область, г.Орск, ул.Станиславского, д.55 "А", 7/100 долей (доли не выделены);

- встроенное помещение № 2 в пятиэтажном жилом доме с подвалом, площадь 174,7, кадастровый номер: 56-01/23-55/2004-352, запись о регистрации № 56-01/23-55/2004-352, адрес: Оренбургская область, г.Орск, ул.Станиславского, д.55 "А", 7/100 долей (доли не выделены) (л.д. 13).

В соответствии с пунктами 1, 2, 3 ст. 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Поскольку положениями ст. 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено утверждение порядка продажи и цены продажи имущества должника, финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с соответствующим ходатайством, согласно которому просит утвердить Положение по порядку, срокам, условиям и начальной цене реализации имущества должника в редакции финансового управляющего.

В силу п. 2 ст. 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим, самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда (п. 3 ст. 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)»).

Финансовый управляющий определил начальную цену указанного имущества на основании решения № 1 об оценке имущества (л.д. 8-16), согласно которому рыночная стоимость имущества составляет 168 760,00 руб. за каждый объект.

Согласно Положению о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества должника в редакции финансового управляющего (л.д. 17-20), реализация имущества осуществляется путем проведения открытых торгов, организатором которых выступает финансовый управляющий.

Исследовав представленные финансовым управляющим в материалы дела документы: условия Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции финансового управляющего, принимая во внимание, что цена продажи в сумме 168 760,00 руб. за каждый объект определена финансовым управляющим в соответствии с положениями п. 2 ст. 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», а также учитывая фактические обстоятельства дела.

Суд на основании ст.ст. 139, 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» приходит к выводам об обоснованности заявленного финансовым управляющим должника требования, в связи с чем утверждает Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции финансового управляющего, согласно которому начальная продажная цена имущества составляет 168 760,00 руб. за каждый объект, с указанием при этом по лоту № 1 следующих данных (в связи с технической ошибкой в указании идентифицирующих данных в тексте Положения): встроенное помещение № 2 в пятиэтажном жилом доме с подвалом, площадь 174,7 кадастровый (условный) номер: 56-01/23-55/2004-352, запись о регистрации № 56-01/23-66/2004-204, адрес: Оренбургская область, г.Орск, ул.Станиславского, д.55 "А", 7/100 долей (доли не выделены).

Поскольку в представленных арбитражным управляющим правоустанавливающих документах, в отношении лота №1 указаны именно эти идентифицирующие данные объекта. В предложенном арбитражным управляющим проекте положения о реализации в отношении этого лота указаны некорректные данные, отличные от данных указанных в правоустанавливающих документах. Указание в положении неверных (некорректных) данных объекта реализации может привести к нарушению порядка его реализации и невозможности последующей надлежащей регистрации перехода права на реализуемый объект, в случае его реализации в ходе проведения торгов в соответствии с утвержденным положением о реализации.

В связи с чем, суд полагает необходимым в положении о реализации указать корректные данные в отношении лота №1, которые указаны в документах, подтверждающих право собственности должника на указанный объект.

Руководствуясь статьями 32, 60, 139, 213.25, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 186, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества, принадлежащего Власкиной Елене Витальевне, в редакции финансового управляющего, указав по лоту № 1 следующие данные: встроенное помещение № 2 в пятиэтажном жилом доме с подвалом, площадь 174,7 кадастровый (условный) номер: 56-01/23-55/2004-352, запись о регистрации № 56-01/23-66/2004-204, адрес: Оренбургская область, г.Орск, ул.Станиславского, д.55 "А", 7/100 долей (доли не выделены).

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Оренбургской области.

В соответствии со статьей 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящее определение направляется заинтересованным лицам путем его размещения в виде электронного документа на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Судья

Д. В. Телепов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 13.03.2023 6:25:00

Кому выдана Телепов Дмитрий Владимирович