

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Город Новосибирск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Финансовый управляющий Поляковой Валентины Константиновны (дата рождения: 31.12.1992 г., место рождения: г. Новосибирск, СНИЛС 160-180-865 43, ИНН 540545535540, регистрация по месту жительства: 630126, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Рябиновая, д. 10/1, кв. 517, ранее - Обухова) Чесноков Тимофей Сергеевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 19.06.2023 г. по делу № А45-29253/2022, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, на основании положения по продаже имущества Дерябиной Е.Г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

№ лота	Наименование	Количество (шт.)	Цена (шт.), руб.	Итоговая стоимость, руб.
1	Земельный участок по адресу: Новосибирская обл., Тогучинский р-н, г. Тогучин, ул. Казакова, уч. 2; площадью 750+/-10 кв.м.; дата государственной регистрации 12.12.2018; вид права – собственность, кадастровый номер 54:24:010502:663;	1	251 469,70	251 469,70

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Информировать Покупателя о возникновении обстоятельств, объективных или субъективных, которые могут помешать выполнению Продавцом своих обязательств, оговоренных настоящим Договором, не позднее следующего дня с момента возникновения таких обстоятельств.

2.1.4. С момента заключения настоящего Договора не предпринимать каких-либо действий, которые могут повлечь ухудшение свойств Имущества, отчуждение Имущества, возникновение обязательств в отношении Имущества перед третьими лицами.

2.1.5. Одновременно с передачей Имущества Продавец передает Покупателю все имеющиеся у него документы, относящиеся к данному Имуществу

2.1.6. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Имущество по Акту приема-передачи и оплатить стоимость Имущества, указанную в пункте 3.1. настоящего Договора, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

Обязательство Покупателя по оплате приобретаемого по настоящему Договору Имущества считается исполненным с момента поступления на банковский счет Продавца суммы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

2.2.2. Своими силами и за свой счет произвести оплату государственных пошлин и сборов при оформлении перехода права собственности на имущество.

2.2.3. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

2.2.4. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором

### 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1 Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_. По договору о задатке \_\_\_\_\_ оплаченной признается сумма \_\_\_\_\_ рублей. Итого доплате по настоящему договору подлежит сумма \_\_\_\_\_ рублей.

3.2 Денежные средства, оплаченные Покупателем в качестве задатка, в размере сумма цифрами (сумма прописью) рублей \_\_\_\_\_ копейки, засчитываются в счет оплаты общей стоимости Имущества.

3.3 Получение денежных средств за проданное имущество должно быть не позднее 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. Денежные средства за реализованное имущество должны поступить на расчетный счет должника:

Банк получателя    ПАО «Сбербанк»  
Счет получателя    40817810244054586165  
Ф.И.О. получателя    Полякова Валентина Константиновна  
БИК 045004641, к/с 30101810500000000641;

Назначение платежа: по делу \_\_\_\_\_. Банкротство \_\_\_\_\_, в счет оплаты по договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

### 4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение пяти календарных дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

### 5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента государственной регистрации права собственности.

5.2. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

### 6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

## 7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

## 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

<b>Продавец:</b>	<b>Покупатель:</b>
Финансовый управляющий Поляковой В.К. Чесноков Т.С.: Банк получателя ПАО «Сбербанк» Счет получателя 40817810244054586165 Ф.И.О. получателя Полякова Валентина Константиновна БИК 045004641 к/с 30101810500000000641	
<b>Подпись:</b> Чесноков Т.С. _____ М.П.	