

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Новосибирск

«__» _____ 202_г.

Финансовый управляющий Поляковой Валентины Константиновны (дата рождения: 31.12.1992 г., место рождения: г. Новосибирск, СНИЛС 160-180-865 43, ИНН 540545535540, регистрация по месту жительства: 630126, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Рябиновая, д. 10/1, кв. 517, ранее - Обухова) Чесноков Тимофей Сергеевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 19.06.2023 г. по делу № А45-29253/2022, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и Наименование Покупателя, в лице ФИО лица, уполномоченного на подписание договора, действующего на основании Наименование документа, предоставляющего полномочия, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах посредством открытого аукциона по продаже имущества Поляковой Валентины Константиновны, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, перечисляет денежные средства в размере _____ рублей, что составляет 10 (десять) % от начальной цены продажи имущества (соответствующего лота, указанного в публикации о проведении торгов, опубликованной в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий), а Организатор торгов принимает Задаток на расчетный счет:

Банк получателя ПАО «Сбербанк»

Счет получателя 40817810244054586165

Ф.И.О. получателя Полякова Валентина Константиновна

БИК 045004641, к/с 30101810500000000641.

1.2 Задаток перечисляется в обеспечение исполнения Заявителем обязательства по оплате стоимости имущества Поляковой В.К. в случае признания Заявителя победителем торгов по продаже имущества посредством открытого аукциона (далее – торги).

Сведения об имуществе Поляковой В.К., выставленном на продажу посредством открытого аукциона:

| № лота | Описание, характеристика имущества | Количество | Начальная цена, руб. |
|--------|---|------------|----------------------|
| 1 | Земельный участок по адресу: Новосибирская обл., Тогучинский р-н, г. Тогучин, ул. Казакова, уч. 2; площадью 750+/-10 кв.м.; дата государственной регистрации 12.12.2018; вид права – собственность; кадастровый номер 54:24:010502:663; | 1 | 251 469,70 |

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток в полном объеме должен поступить на указанный в п.1.1 настоящего Договора счет Организатора торгов до окончания срока приема заявок на соответствующем периоде.

2.2. Задаток должен быть зачислен на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет на дату составления протокола об определении участников торгов. Риск несвоевременного зачисления Задатка на счет Организатора торгов несет Заявитель.

В случае не поступления Задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п. 3.2. - 3.4. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 настоящего Договора счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Заявитель отозвал поданную им заявку на участие в торгах до принятия решения о допуске заявителей к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму задатка на указанный Заявителем в Договоре о задатке счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления от Заявителя об отзыве заявки.

3.3. В случае, если заявка, поданная Заявителем, признана несоответствующей установленным требованиям и Заявителю отказано в допуске к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму задатка на указанный Заявителем в Договоре о задатке счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

3.4. В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не был признан их победителем, либо если торги были отменены или признаны несостоявшимися, Организатор торгов обязуется вернуть сумму задатка на указанный Заявителем в Договоре о задатке счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления заявления лица «о возврате задатка»

3.5. В случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонился или отказался от подписания протокола о результатах проведения торгов или договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения им соответствующего предложения, внесенный задаток ему не возвращается.

3.6. Внесенный Задаток в случае признания Заявителя победителем торгов засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Условия настоящего договора определены Организатором торгов и могут быть приняты Заявителем не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом в порядке, предусмотренном ст. 428 ГК РФ. Акцепт условий договора осуществляется Заявителем путем внесения суммы задатка на расчетный счет Организатора торгов.

4.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в Арбитражном суде Кемеровской области.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Организатора торгов и Заявителя.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| | |
|---|---|
| <p>Организатор торгов:</p> <p>Финансовый управляющий Поляковой В.К. Чесноков Т.С.:</p> <p>Банк получателя ПАО «Сбербанк» Счет получателя 40817810244054586165 Ф.И.О. получателя Полякова Валентина Константиновна БИК 045004641 к/с 30101810500000000641</p> | <p>Заявитель:</p> <p><i>Наименование Заявителя, адрес, банковские реквизиты Заявителя.</i></p> |
| <p>Подпись:</p> <p>Чесноков Т.С.</p> <p>_____</p> <p>М.П.</p> | <p>Подпись:</p> <p><i>Подпись Заявителя</i></p> <p>_____</p> <p>М.П.</p> |