

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ(ПРОЕКТ)

г. Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_г.

Финансовый управляющий Артемовой Татьяны Николаевны (дата рождения: 01.01.1967, место рождения: с. Мизоново Ишимского р-на Тюменской обл., СНИЛС 099-794-556 67, ИНН 665912136500, регистрация по месту жительства: 620012, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, д. 42, кв. 2), Дыков И.В. (ИНН 540961916346) - член ААУ "ЦФОП АПК" (ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411, адрес: 107031 г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д.32, стр.1.), номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 11105, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 17.11.2021 г. (резолютивная часть объявлена 16.11.2021) по делу № А60-48416/2021, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и Наименование Покупателя, в лице ФИО лица, уполномоченного на подписание договора, действующего на основании Наименование документа, предоставляющего полномочия, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах посредством открытого аукциона по продаже имущества Артемовой Т.Н., указанного в п. 1.2. настоящего Договора, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей, что составляет 10 (десять) % от начальной цены продажи имущества (соответствующего лота, указанного в публикации о проведении торгов, опубликованной в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий), а Организатор торгов принимает Задаток на расчетный счет Артемовой Татьяны Николаевны Счет № 40817810044058365605; ИНН 7707083893; БИК 045004641; Банк: Сибирский Банк ПАО Сбербанк; Корр. счет: 30101810500000000641.

1.1. Задаток перечисляется в обеспечение исполнения Заявителем обязательства по оплате стоимости имущества Артемовой Т.Н. в случае признания Заявителя победителем торгов по продаже имущества посредством открытого аукциона (далее – торги).

### 2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток в полном объеме должен поступить на указанный в п.1.1 настоящего Договора счет Организатора торгов до окончания срока приема заявок на соответствующем периоде.

2.2. Задаток должен быть зачислен на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет на дату составления протокола об определении участников торгов. Риск несвоевременного зачисления Задатка на счет Организатора торгов несет Заявитель.

В случае не поступления Задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

### 3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п. 3.2. - 3.4. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 настоящего Договора счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Заявитель отозвал поданную им заявку на участие в торгах до принятия решения о допуске заявителей к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму задатка на указанный Заявителем в Договоре о задатке счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления от Заявителя об отзыве заявки.

3.3. В случае, если заявка, поданная Заявителем, признана несоответствующей установленным требованиям и Заявителю отказано в допуске к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму задатка на указанный Заявителем в Договоре о задатке счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

3.4. В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не был признан их победителем, либо если торги были отменены или признаны несостоявшимися, Организатор торгов обязуется вернуть сумму задатка на указанный Заявителем в Договоре о задатке счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления заявления лица «о возврате задатка»

3.5. В случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонился или отказался от подписания протокола о результатах проведения торгов или договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения им соответствующего предложения, внесенный задаток ему не возвращается.

3.6. Внесенный Задаток в случае признания Заявителя победителем торгов засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Условия настоящего договора определены Организатором торгов и могут быть приняты Заявителем не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом в порядке, предусмотренном ст. 428 ГК РФ. Акцепт условий договора осуществляется Заявителем путем внесения суммы задатка на расчетный счет Организатора торгов.

4.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности

разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Организатора торгов и Заявителя.

#### 5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
|--|--|
| <b>Организатор торгов:</b><br><br>Финансовый управляющий<br>Артемовой Т.Н. Дыков И.В.<br><br>Банк получателя: СИБИРСКИЙ БАНК<br>ПАО СБЕРБАНК<br>Артемова Татьяна Николаевна<br>счет № 40817810044058365605<br>инн 7707083893;<br>БИК 045004641;<br>Корр. счет: 30101810500000000641. | <b>Заявитель:</b><br><br><i>Наименование Заявителя, адрес, банковские реквизиты Заявителя.</i> |
| <b>Подпись:</b><br>Дыков И.В.<br><br>_____<br>М.П.   | <b>Подпись:</b><br><i>Подпись Заявителя</i><br><br>_____<br>М.П.                               |