

Дата: 28 июля 2023 г.

Место составления: г. Москва,

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Владимирской области
Номер дела	A11-7591/2021
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 07.02.2022 г. Резолютивная часть решения объявлена 07.02.2022 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	07.02.2022 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Некоммерческое Партнёрство - Союз "Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих "Альянс управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0006 от 23.05.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	АО "Д2Страхование"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ Arbitr-3980975400-89466 от 20.07.2022, действителен с 20.07.2022 г. по 19.07.2024 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	115404, г. Москва, а/я 21

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Шанин Анатолий Владимирович
Дата рождения / дата смерти	09.08.1966-18.08.2021
Место рождения	гор. Белово Кемеровской области, гражданин умер 18.08.2021, свидетельство о смерти П-НА № 811836 от 23.08.2021
ИНН	331106028069
СНИЛС	118-051-397 35
Место жительства	регистрация по месту жительства: 601670, Владимирская обл, г Струнино, ул Островского, дом 1, кв. 2

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а

также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

В результате проведения сравнительного анализа, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 28 июля 2023 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	ООО "УК СОДРУЖЕСТВО С", ИНН: 3311023408, адрес: Россия, обл Владимирская, р-н Александровский, г Струнино, пер Шувалова, дом 5А, квартира этаж 1 помещ 2, уставный капитал 10 000.00 руб., Доля участия: 25%, Номинальная стоимость 2 500.00 руб.	200 000,00
Итого:		200 000,00

Финансовый управляющий
Шанина Анатолия Владимировича

П.В. Семенов