



ОТЧЕТ

№10-10-23

ОБ ОЦЕНКЕ АВТОМОБИЛЯ: MITSUBISHI ECLIPSE CROSS

Заказчик:

Исполнитель:

Дата оценки:

Дата составления отчета:

Цели и задача проведения оценки:

ООО «А.Сторм»

ООО «Профсервис»

3 октября 2023 года

3 октября 2023 года

Определение рыночной стоимости
автомобиля для принятия
управленческих решений

Экспертное заключение.

В соответствии с Договором №615-23 от 3 октября 2023 года, заключенным между Заказчиком (ООО «А.Сторм») и Исполнителем (ООО «Профсервис»), определена рыночная стоимость по состоянию на 3 октября 2023 года следующего автомобиля:

Марка, модель	VIN номер	Цвет кузова
MITSUBISHI ECLIPSE CROSS	JMBXTGK1WLZ006286	Черный

Целью и задачей оценки является определение рыночной стоимости автомобиля для принятия управленческих решений по состоянию на 3 октября 2023 года, в соответствии с требованиями, изложенными в Федеральном Законе №135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также с Федеральными стандартами оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200.

На основании информации, предоставленной и проанализированной в приведенном ниже отчете, рекомендуемая итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого автомобиля, определенная на дату проведения оценки, составляет:

2 169 000 (Два миллиона сто шестьдесят девять тысяч) рублей.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате анализа рынка, на опыте и профессиональных знаниях. У подписавшего данный отчет не было личной заинтересованности и предвзятости к оценке объекта оценки. Информация и её анализ, использованные для оценки рыночной стоимости, содержатся в отчете. Обращаем внимание, что письмо не является отчетом по оценке.

Генеральный директор ООО «Профсервис»

Бондин А.М.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
1.1.	задание на оценку	4
1.2.	Описание процесса определения стоимости объекта оценки	5
1.3.	ОСНОВНЫЕ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ	5
1.4.	ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ	6
2.	ОБЗОР РЫНКА АВТОМОБИЛЕЙ	8
3.	ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА	9
3.1.	Анализ наиболее эффективного использования объекта	9
4.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	10
5.	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	11
6.	ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ	12
7.	ПРИЛОЖЕНИЯ	13

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Основание для проведения оценки	Договор №615-23 от 3 октября 2023 года
Номер отчета и дата составления	№10-10-23 от 3 октября 2023 года.
Дата осмотра	Осмотр не производился. Фотографии объекта оценки предоставлены заказчиком
Цель оценки	Определение рыночной стоимости автомобиля для принятия управленческих решений
Местонахождение	ООО «Профсервис» Юридический адрес: 115162, Москва, ул. Мытная, д. 44, стр.12, 3.06 (оф. 305); ИНН/КПП 8602147372/70601001, Р/с: 40702810801300002779 в АО «Альфа-Банк», г. Москва Корсчет: 30101810200000000593, БИК: 044525593.
Форма отчёта	письменная, полный отчёт об оценке
Сведения о специалистах, проводивших оценку	Бондин Андрей Михайлович Оценщик является членом -Ассоциация "Русское общество оценщиков", регистрационный номер 000700. Страховой полис №022-073-009181/23, выдан ООО «Абсолют Страхование»; общая страховая сумма 10 000 000 рублей. Срок действия полиса: с 10.02.2023 г. по 09.02.2024 г. Страховой полис юридического лица № 022-073-009180/23, выдан ООО «Абсолют Страхование»; общая страховая сумма 10 000 000 рублей. Срок действия полиса: с 10.02.2023 г. по 09.02.2024 г. Документ об образовании: НОУ «Московской финансово-промышленной академии (МФПА)» по программе профессиональной переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» (2006г.), Диплом ПП № 983351, регистрационный номер 517. Стаж оценочной деятельности более 10 лет
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата определения стоимости	3 октября 2023 года
Заказчик	ООО «А.Сторм» Юридический адрес: 121596, Москва город, улица Горбунова, дом 2, строение 3, эт. 8, пом. II, ком. 4; ИНН/КПП 7727806036/773101001, Р/с: 40702810102870002319 в АО «Альфа-Банк», г. Москва Корсчет: 30101810200000000593, БИК: 044525593
Собственник	Карабашева Таисия Сергеевна
Предоставленные документы	Копия ПТС
Применяемые стандарты оценки	ФСО I: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200. ФСО II: Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.

	ФСО III: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200. ФСО IV: Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200. ФСО V: Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200. ФСО VI: Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200. Федеральный закон РФ №135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Свод стандартов оценки Российского общества оценщиков (ССО РОО 2015)
Результаты оценки	Затратный подход: Не применялся Доходный подход: Не применялся Сравнительный подход: 2 169 000 рублей. Итоговая величина (округленно): 2 169 000 рублей.

1.2. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Оценка рыночной стоимости рассматриваемого объекта включала в себя следующие этапы:

Сбор общих данных и их анализ: были проанализированы данные, характеризующие, экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость оцениваемого объекта в масштабах региона.

Сбор специальных данных и их анализ: на этом этапе была собрана более детальная информация, относящаяся как к оцениваемому объекту, так и к сопоставимым с ним аналогичным объектам. Сбор данных осуществлялся путём изучения соответствующей документации.

Расчет стоимости с применением различных методов оценки: для оценки рыночной стоимости объекта используются три традиционных подхода: доходный, сравнительный и затратный, являющиеся стандартными, принятыми Российским обществом оценщиков, федеральным законом и стандартами оценки.

1.3. ОСНОВНЫЕ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ

1. Настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте отчета, теряют силу. Настоящие условия могут быть изменены только по соглашению сторон и должны быть оформлены в письменной форме. Настоящие условия распространяются в случае правопреемства, если право собственности на объект оценки полностью или частично перейдет к другому лицу.
2. Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в нем целях.
3. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон к оценщику вследствие легального использования третьими сторонами результатов работы оценщика, кроме случаев, когда судебным решением определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно

неправомерных действий со стороны оценщика в процессе выполнения обязательств по настоящему договору.

4. Оценщики не обязаны на основании отчета предоставлять дальнейшие консультации, давать свидетельские показания, представлять перед судом или участвовать в иных юридических разбирательствах, если не заключено специального соглашения.
5. Объект оценки оценивается свободным от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, т.к. иное не оговорено специально. Предполагалось, что на все элементы объекта оценки может быть беспрепятственно зарегистрировано право собственности, если это ещё не было сделано.
6. Мнение оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, социальных, физических факторов; изменения федерального и местного законодательства, которые могут возникнуть после вышеуказанной даты и повлиять на стоимость объекта.
7. Оценщик исходил из того, что предоставленная информация и данные являются точными и правдивыми. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, делаются ссылки на источник информации.
8. Предполагалось, что при продаже объекта оценки к владельцу перейдут все права собственности на него.
9. Ни весь отчет, ни какая-либо его часть (особенно любые заключения о стоимости и данные об оценщиках, принимающих участие в работе и фирме, в которой они работают) не могут быть предоставлены заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью и другим мотивам без предварительного письменного согласия оценщика.
10. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого объекта и не является гарантией того, что оно будет продано на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в данном отчете.
11. Данная оценка является независимым оценочным суждением, которое будет принято во внимание Заказчиком при принятии решения относительно наиболее вероятной продажной цены имущества.
12. Наличие потенциально опасных материалов, различных электромагнитных и других излучений в местах расположения имущества может повлиять на его стоимость. Рыночная стоимость объекта оценки, была определена исходя из того, что подобных материалов и различных электромагнитных и других излучений в местах расположения имущества, которые могли бы снизить эту стоимость, не было. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
13. В связи с тем, что осмотр объекта не производился из-за ограниченного доступа, оценщик не несет ответственности за достоверность информации, предоставленной заказчиком.

1.4. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ

Доходный подход – в доходном подходе оценка строится на прогнозировании будущих доходов, которые собственник может получить от приобретения данного объекта и которые характеризуют, нижнюю предельную величину стоимости объекта.

В рамках данного подхода возможно использование, как метода капитализации доходов (пересчет репрезентативной величины дохода в текущую стоимость с помощью коэффициента капитализации), так и метода дисконтирования доходов (пересчет потока

будущих доходов в текущую стоимость с помощью ставки дисконтирования). При использовании данного подхода к оценке стоимости механического транспортного средства можно предположить, что доходная составляющая денежного потока может складываться из арендных платежей за пользование данным видом имущества в случае сдачи его в аренду (лизинг). Но при этом, речь идет уже об организации отдельного бизнеса, в рамках которого использовалось бы оцениваемое механическое транспортное средство, и соответственно, доход от их эксплуатации рассчитывался бы в рамках действующего предприятия. Поэтому, оценщики не использовали данный подход для оценки механического транспортного средства.

Сравнительный подход – основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит за собственность больше, чем цена приобретения другой собственности, имеющей равную полезность.

Данный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта, исходя из данных о совершаемых на рынке сделках по сопоставимым объектам (или данных о предложениях на продажу). Посредством введения поправок (корректировок) на различие между сопоставимым объектом и объектом оценки получают наиболее вероятную стоимость объекта на рынке, как если бы он предлагался в продажу на открытом и конкурентном рынке.

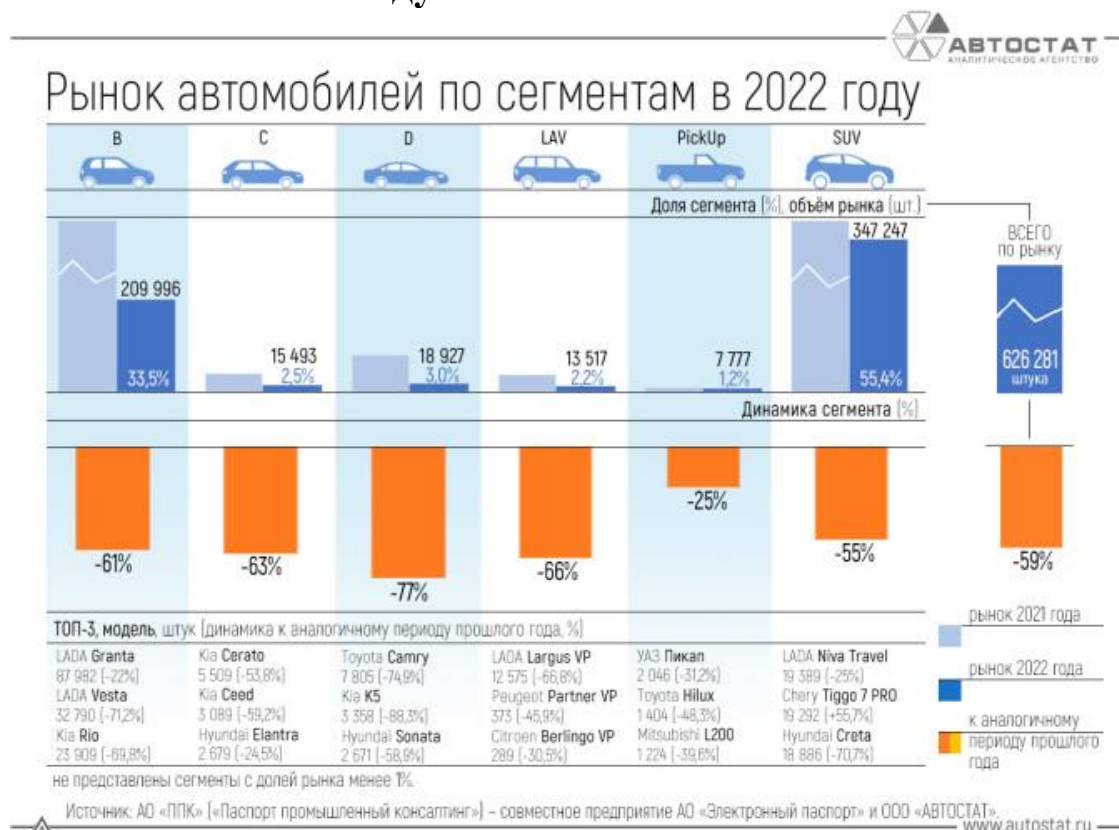
Сравнительный подход применялся, т.к. на рынке предложений имеется достаточное количество автомобилей, схожих по своим параметрам с оцениваемым.

Затратный подход основывается на изучении возможностей инвестора в приобретении машин и оборудования, исходя из того, что инвестор, проявляя должную благоразумность, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется воспроизводство соответствующего имущества. Данный подход к оценке приведет к объективным результатам, так как возможно точно оценить величины стоимости и износа объектов. Затратный подход показывает оценку восстановительной стоимости объектов за вычетом износа. В настоящей работе при оценке механического транспортного средства данный подход не применялся, так как невозможно точно определить величины износов, что может привести к значительному искажению результата.

Подготовка отчета об оценке рыночной стоимости: были сведены воедино данные, полученные на всех вышеперечисленных этапах, и изложены в форме краткого отчета.

2. ОБЗОР РЫНКА АВТОМОБИЛЕЙ

Динамика рынка новых легковых автомобилей по сегментам в 2022 году



В минувшем 2022 году объем рынка новых легковых автомобилей в России составил 626,3 тыс. единиц, что на 59% меньше по сравнению с 2021 годом. Об этом сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»*. При этом отрицательная динамика коснулась всех представленных сегментов.

Самое глубокое падение эксперты отмечают в сегментах D (-77%) и LAV (-66%). Больше всего в 2022 году россияне приобрели новых кроссоверов и внедорожников – 347,2 тыс. штук. Таким образом, на долю сегмента SUV пришлось 55,4% от общего объема российского рынка. Лидерство здесь принадлежит LADA Niva Travel (19,4 тыс. шт.), за которым следуют Chery Tiggo 7 PRO (19,3 тыс. шт.; с учетом Tiggo 7) и Hyundai Creta (18,9 тыс. шт.).

Сегмент B, который является вторым по объемам на нашем рынке, в минувшем году получил долю в 33,5%. В данном сегменте лидирует семейство LADA Granta, результат которого составил 88 тыс. штук. Далее, с огромным отставанием, идет еще одно отечественное семейство – LADA Vesta (32,8 тыс. шт.). Замыкает тройку лидеров Kia Rio (23,9 тыс. шт.).

На долю этих двух сегментов (SUV и B) приходится 89% российского рынка, соответственно на все остальные – 11%. При этом ни у одного из «мелких» сегментов доля рынка не превышает 3%. Их объемы, динамика, а также наиболее популярные модели – представлены на картинке.

Источник: <https://www.autostat.ru/infographics/53651/> © Автостат.

3. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:

- Копия ПТС

Таблица 1 Технические характеристики оцениваемого объекта

Марка, модель транспортного средства	MITSUBISHI ECLIPSE CROSS
Идентификационный номер (VIN)	JMBXTGK1WLZ006286
Категория транспортного средства	В
Год изготовления транспортного средства	2019
Цвет кузова (кабины)	Черный
Собственник транспортного средства	Карабашева Таисия Сергеевна

3.1. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА

Анализ наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта оценки, то есть использование, которому соответствует максимальная стоимость этого объекта.

Использование объекта должно отвечать четырем критериям, чтобы соответствовать его наиболее эффективному использованию. Оно должно быть физически возможным, законодательно разрешённым, экономически оправданным и приносить максимальную прибыль.

1. **Юридическая правомочность.** Рассмотрение только тех способов использования, которые разрешены соответствующими законодательными и нормативными актами.
2. **Физическая возможность.** Рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования.
3. **Экономическая приемлемость.** Рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу.
4. **Максимальная эффективность.** Рассмотрение того, какой из экономически приемлемых видов использования будет приносить максимальную текущую стоимость.

Для определения наиболее эффективного использования необходимо провести анализ объекта в соответствии с вышеперечисленными критериями.

В качестве наилучшего и наиболее эффективного использования автомобилей принято считать использование их по прямому назначению – перевозка людей и грузов.

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный подход основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит за собственность больше, чем цена приобретения другой собственности, имеющей равную полезность.

Данный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта, исходя из данных о совершаемых на рынке сделках по сопоставимым объектам (или данных о предложениях на продажу). Посредством введения поправок (корректировок) на различие между сопоставимым объектом и объектом оценки получают наиболее вероятную стоимость объекта на рынке, как если бы он предлагался в продажу на открытом и конкурентном рынке. В целях настоящего отчета применялся рыночный метод (метод сравнительных продаж).

Рыночный метод (метод сравнительных продаж) основывается на определении статистическим выборочным методом рыночной стоимости транспортного средства данной марки, аналогичного возраста и пробега на вторичном рынке транспортных средств на дату оценки в месте оценки. В рыночном подходе к оценке стоимости транспортного средства используется информация о совершенных сделках или предложениях купли-продажи аналогичных ТС в условиях свободного рынка (в изданиях «Из рук в руки», ежемесячный сборник цен НАМИ, журнал «Подержанные автомобили», автомагазинов, дилеров, автосалонов, автоцентров) и на сравнении выбранных объектов с оцениваемым.

Последовательность определения стоимости оцениваемого автомобиля с помощью сравнительного подхода выглядит следующим образом:

1. Подбор однородного объекта или объектов.
2. Получение исходной информации (цена, комплектация, пробег, год выпуска, комплектация, техническое состояние и т. д.).
3. Внесение поправок учитывающих отличия однородных объектов от оцениваемых.
4. Определение рыночной стоимости объектов оценки методом прямого сравнения.

В настоящий момент на рынке есть определенное количество подержанных автомобилей, аналогичных оцениваемому. Перечень некоторых аналогов приведен в таблице:

Таблица 2

Модель	Год вып.	Источник	Цена, руб.
MITSUBISHI ECLIPSE CROSS	2019	https://auto.ru/cars/used/sale/mitsubishi/eclipse_cross/1120666917-18006e1e/	2 158 000
MITSUBISHI ECLIPSE CROSS	2019	https://auto.ru/cars/used/sale/mitsubishi/eclipse_cross/1120666917-18006e1e/	2 293 000
MITSUBISHI ECLIPSE CROSS	2019	https://auto.ru/cars/used/sale/mitsubishi/eclipse_cross/1116984462-d0d9f2c5/	2 400 000
Средняя стоимость, руб.			2 283 667
Поправка на торг			-5%
Скорректированная стоимость, руб.			2 169 484

Учитывая техническое состояние автомобиля, Оценщик, принял решение о введении значения поправки на торг -5%.

Стоимость объекта оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, округленно:

2 169 000 (Два миллиона сто шестьдесят девять тысяч) рублей

5. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Основываясь на разных подходах к оценке, мы получили результаты, которые позволяют прийти к согласованному мнению о стоимости объекта оценки с учетом как количественного, так и качественного их значения.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки.

В связи с тем, что при оценке применялся только один подход, то согласование не требуется.

В итоге проведенных исследований, расчетов и заключений, основанных на нашем опыте и профессиональных знаниях, рыночная стоимость оцениваемого автомобиля по состоянию на 3 октября 2023 года составляет:

Марка, модель	VIN номер	Итоговая ст-ть, руб.
MITSUBISHI ECLIPSE CROSS	JMBXTGK1WLZ006286	2 169 000

Итоговая стоимость оцениваемого автомобиля составляет:

2 169 000 (Два миллиона сто шестьдесят девять тысяч) рублей.

Оценщик

Бондин А.М.

6. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ

1. ФСО I: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
2. ФСО II: Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
3. ФСО III: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
4. ФСО IV: Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
5. ФСО V: Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
6. ФСО VI: Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
7. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98.
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 июля 1998 г. N 880 "О порядке проведения государственного технического осмотра транспортных средств, зарегистрированных в Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации".
9. Методические рекомендации по определению границ и объемов товарных рынков. Утверждены Приказом Государственного комитета Российской Федерации по антимонопольной политике и поддержке новых экономических структур от 26 октября 1993 г. N 112.
10. Методика оценки стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения. Р-03112194-0377-98. Утверждена Министерством транспорта Российской Федерации 15 декабря 1998 г.
11. Методика нормирования расхода материалов на капитальный и текущий ремонт автомобилей. Государственный научно - исследовательский институт автомобильного транспорта (НИИАТ). М., 1989. 180 с.
12. Методика определения ресурсов лома цветных металлов при списании транспортных средств в системе Минавтотранса РСФСР. Государственный научно - исследовательский институт автомобильного транспорта (НИИАТ). М., 1989. 78 с.
13. Перечень приборов и электротехнических изделий, изготовленных с применением серебра. Министерство автомобильного транспорта РСФСР. М., 1985. 29 с.
14. Надежность изделий автомобилестроения. Система сбора и обработки информации. Единый классификатор неисправностей изделий автомобилестроения (классификация и кодирование неисправностей). РТМ 37.031.004-78. М., 1978. 48 с.
15. Система добровольной сертификации услуг по оценке автотранспортных средств и объектов отрасли автомобильного транспорта "СЕРТОЦАТ". Зарегистрирована Госстандартом России 26 декабря 1997 года в Государственном реестре. Свидетельство РОСС RU.0001.03 ЮФОО.
16. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (Р-03112194-0376-98)
17. Интернет сайты и другие источники.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Mitsubishi Eclipse Cross, 2019 2 158 000 ₽ [Справедливая цена](#) [Подробнее про оценку стоимости](#)

27 сентября • 199 (3 сегодня) №1120666917

АВТОРУСЬ БУТОВО | Автомобили с пр...
Бульвар адмирала... - 50 автомобилей

Обратный звонок +7 958 880-99-52
с 9:00 до 21:00

1 982 000 - 2 231 000 ₽ [Справедливая цена](#) [Оценка](#)

Статус	В наличии
Поколение	I
Год выпуска	2019
Пробег	57 308 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Белый
Двигатель	1.5 л / 150 л.с. / Бензин
Комплектация	28 опций
Налог	5 250 ₽ / год
Коробка	Вариатор
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владелец	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможен	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты

[Характеристики модели в каталоге](#)

VIN: JMB*****
[Показать в отчёте](#)

Проверка по VIN
Обновлён 3 октября 2023

[auto.ru отчёты](#)




Mitsubishi Eclipse Cross, 2019 2 293 000 ₽ [Вошёл в топ 5%](#) [Подробнее про оценку стоимости](#)

1 октября • 37 (4 сегодня) №112071548

БорисХолм Юр
Москва, МКАД 29-й к... - 118 автомобилей

Обратный звонок +7 932 677-59-66
с 9:00 до 21:00

1 939 000 - 2 188 000 ₽ [Справедливая цена](#) [Оценка](#)

Статус	В наличии
Поколение	I
Год выпуска	2019
Пробег	81 712 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Серый
Двигатель	1.5 л / 150 л.с. / Бензин
Комплектация	Instyle
Налог	5 250 ₽ / год
Коробка	Вариатор
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владелец	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможен	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты

[Характеристики модели в каталоге](#)

VIN: JMB*****
[Показать в отчёте](#)

Проверка по VIN
Обновлён 3 октября 2023

[auto.ru отчёты](#)




Характеристики совпадают с ПТС

Данные о ДТП не найдены

auto.ru/cars/sale/mitsubishi/eclipse_cross/1116984462-d0d9f2c5/

Mitsubishi Eclipse Cross, 2019

4 октября 2022 4040 (11 сегодня) №1116984462

2 400 000 ₽ [Справедливая цена](#) [Подробнее про оценку стоимости](#)

Тамара
Новогиреево, Москва, Федеративный проспект, 38к1

+7 963 643-25-79
88 00 00 00 00

2 134 000–2 422 000 ₽
[Справедливая цена](#) [Оценка](#)

Статус	В наличии
Поколение	I
Год выпуска	2019
Пробег	16 000 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Красный
Двигатель	1.5 л / 150 л.с. / Бензин
Комплектация	Instyle
Налог	5 250 ₽ / год
Коробка	Вариатор
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Владение	2 года и 5 месяцев
Такси	Расматожен

[Характеристики модели в каталоге](#)

VIN: JMB*****
Госномер: *****799

[Показать в отчёте](#)

Проверка по VIN
Обновлено 3 октября 2022

[auto.ru отчёты](#)



Только на авто.ру

14:52 01.10.2023









Особые отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника	Адрес	Наименование (ф. и. о.) собственника	Адрес
Дата продажи (передачи)	Документ на право собственности	Дата продажи (передачи)	Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника	Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника
Свидетельство о регистрации ТС	Государственный регистрационный знак	Свидетельство о регистрации ТС	Государственный регистрационный знак
Дата регистрации	Выдано ГИБДД	Дата регистрации	Выдано ГИБДД
М. п.	Подпись	М. п.	Подпись
Отметка о снятии с учета	Дата снятия с учета	Отметка о снятии с учета	Дата снятия с учета
М. п.	Подпись	М. п.	Подпись
78 UX 761689		78 UX 761689	

Особые отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника	Адрес	Наименование (ф. и. о.) собственника	Адрес
Дата продажи (передачи)	Документ на право собственности	Дата продажи (передачи)	Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника	Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника
Свидетельство о регистрации ТС	Государственный регистрационный знак	Свидетельство о регистрации ТС	Государственный регистрационный знак
Дата регистрации	Выдано ГИБДД	Дата регистрации	Выдано ГИБДД
М. п.	Подпись	М. п.	Подпись
Отметка о снятии с учета	Дата снятия с учета	Отметка о снятии с учета	Дата снятия с учета
М. п.	Подпись	М. п.	Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

78 UX 761689



Особые отметки

Утилизационный сбор
уплачен ТПО №
10009199/11219/
0006908380
УВЗСС №
8970477000040218317



- Идентификационный номер (VIN) JMBXTGK1WLZ006288
- Марка, модель ТС MITSUBISHI ECLIPSE CROSS 1.5
- Наименование (тип ТС) ПЕВКОВСКИ
- Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В
- Год изготовления ТС 2019
- Модель, № двигателя 4B40 HL4828
- Шасси (рама) № ОТСУТСВУЕТ
- Кузов (кабина, прицеп) № JMBXTGK1WLZ006288
- Цвет кузова (кабина, прицепа) ЧЕРНЫЙ
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) 150 (110)
- Рабочий объем двигателя, куб. см 1499
- Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
- Экологический класс пятый
- Разрешенная максимальная масса, кг 2100
- Масса без нагрузки, кг 1600
- Исполнитель ТС (страна) МИТИБИСИ МОТОРС КОРП. (ЯПОНИЯ)
- Одобрение типа ТС № RU E-JR-MT02.00680 от 01.12.2017
- СС "САПР-ФОНД"
- Страна вывоза ТС БЕЛГИЯ
- Серия, № ТД, ТПО 10009199/11219/0008137
- Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

- Наименование (ф. и. о.) собственника ТОО "ИММС РУС"
- Адрес 117485, Г. МОСКВА, УЛ. СЕРУЧЕВА, Д.30/1, СТ.2, ЭТ.3, ПОМ. 1-151
- Наименование организации, выдавшей паспорт ЦЕНТРАЛЬНАЯ АКЦИОНАРИЯ ТАМОЖНЯ
- Адрес 109240 МОСКВА, УЛ. ЯУЗСКАЯ, Д.8
- Дата выдачи паспорта 11.12.2019

М. п. Подпись

Особые отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника	Адрес	Наименование (ф. и. о.) собственника	Адрес
Дата продажи (передачи)	Документ на право собственности	Дата продажи (передачи)	Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника	Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника
Свидетельство о регистрации ТС	Государственный регистрационный знак	Свидетельство о регистрации ТС	Государственный регистрационный знак
Дата регистрации	Выдано ГИБДД	Дата регистрации	Выдано ГИБДД
М. п.	Подпись	М. п.	Подпись
Отметка о снятии с учета	Дата снятия с учета	Отметка о снятии с учета	Дата снятия с учета
М. п.	Подпись	М. п.	Подпись

Особые отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника	Адрес	Наименование (ф. и. о.) собственника	Адрес
Дата продажи (передачи)	Документ на право собственности	Дата продажи (передачи)	Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника	Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника
Свидетельство о регистрации ТС	Государственный регистрационный знак	Свидетельство о регистрации ТС	Государственный регистрационный знак
Дата регистрации	Выдано ГИБДД	Дата регистрации	Выдано ГИБДД
М. п.	Подпись	М. п.	Подпись
Отметка о снятии с учета	Дата снятия с учета	Отметка о снятии с учета	Дата снятия с учета
М. п.	Подпись	М. п.	Подпись

Поставлено на
А УЧЕТ 17.08.2020
ПО ДКП № М127 210
от 06.08.2020 000-Р
Ольга



Наименование (ф. и. о.) собственника Кардышева
Адрес 14440 Московская область, Г.о.о.
Дата продажи (передачи) 06.08.2020
Документ на право собственности Договор купли-продажи от 06.08.2020
Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника
Свидетельство о регистрации ТС 21 № 503945
Государственный регистрационный знак 17.08.2020
Дата регистрации 06.08.2020
Выдано ГИБДД по г. Москве
М. п. Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. п. Подпись

Особые отметки

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника
Свидетельство о регистрации ТС
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
М. п. Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. п. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника
Свидетельство о регистрации ТС
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
М. п. Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. п. Подпись



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 983351

Настоящий диплом выдан

Бондину

Андрею Михайловичу

в том, что он(а) с "28" апреля 2006г. по "01" декабря 2006г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) НОУ "Московский

финансово-промышленный

академии (МФПА)

по программе профессиональной переподготовки

"Оценка стоимости предприятия

(бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 01 декабря 2006г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Бондина

Андрея Михайловича

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки

стоимости предприятия (бизнеса)

Город Москва

Регистратор (директор)

100 2006

Министерство образования и науки Российской Федерации

Федеральное агентство по образованию

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования

Национальный исследовательский университет "Высшая школа экономики"

Москва, 125080

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 517

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 032858-2

« 18 » февраля 20 22г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Бондину Андрею Михайловичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

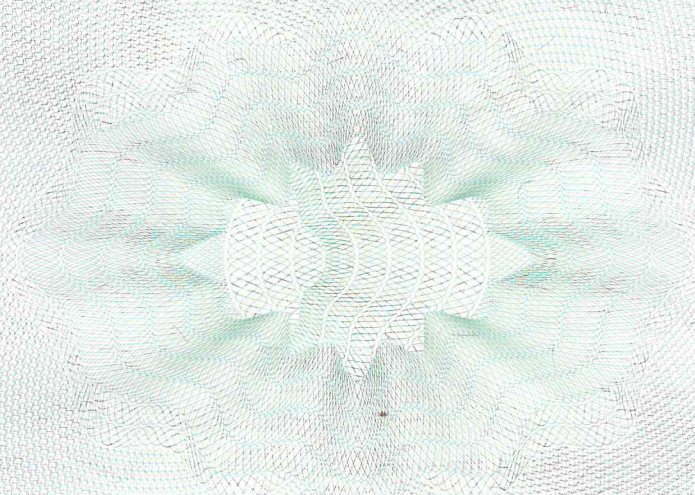
от « 18 » февраля 20 22г. № 239

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 18 » февраля 20 25г.





А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Бондин Андрей Михайлович

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 519038246440

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

22 августа 2007 года, регистрационный № 000700

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент



Ю.В. Козырь

0000278 *

ПОЛИС № 022-073-009181/23

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 022-073-009181/23 от 06.02.2023г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarify/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Бондин Андрей Михайлович
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	г. Москва, гор. Московский, 3 микрорайон, д. 10, кв. 227
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	10 000 000 (Десять миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	10 000 000 (Десять миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом. Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный Договором срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть Договор (Полис) в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «10» февраля 2023 г. по «09» февраля 2024 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности. Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик (Страхователь) на момент причинения ущерба. Случай признается страховым, если одновременно выполняются следующие условия: 1. действия (бездействие) оценщика, приведшие к нарушению оценщиком требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, были допущены им в течение срока действия Договора. Под действиями (бездействием) оценщика, приведшим к нарушению оценщиком требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежности, упущения оценщика, приведшие к искажению результата оценки, неправильному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерениях и расчетах, во время выполнения оценки объекта оценки, а также к неисполнению или ненадлежащему исполнению оценщиком обязательств по договору на проведение оценки, заключенному с ним; 2. требования Выгодоприобретателей о возмещении ущерба (имущественного вреда) предъявлены к Страхователю в течение срока действия Договора и в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации. Под требованиями о возмещении ущерба (имущественного вреда) Выгодоприобретателей понимаются письменные претензии и исковые требования о возмещении ущерба (имущественного вреда), предъявленные к Страхователю, подтвержденные доказательствами о факте, причинах и размере причиненного ущерба (имущественного вреда); 3. ущерб (имущественный вред) Выгодоприобретателя находится в прямой причинно-следственной связи с осуществлением оценщиком оценочной деятельности. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	

Страховщик:

ООО «Абсолют Страхование»

Представитель страховой компании

на основании Доверенности №60/23 от 27.01.2023г.

Страхователь:

Бондин Андрей Михайлович

(Потапова Е.Ю.)

(Бондин А.М.)

М.П.

«06» февраля 2023г.

«06» февраля 2023г.

ПОЛИС № 022-073-009180/23

страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-009180/23 от 06.02.2023 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование. Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarify/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «Профсервис»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	г. Москва, ул. Мытная, д. 44, стр. 12, каб. 3.06
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	10 000 000 (Десять миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	10 000 000 (Десять миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом. Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный Договором срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть Договор (Полис) в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «10» февраля 2023 г. по «09» февраля 2024 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по Договору являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если Договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в Договоре не сказано, в чью пользу он заключен.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:	Все неоговоренные настоящим Полисом условия регулируются Договором.

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
Представитель страховой компании
на основании Доверенности №60/23 от 27.01.2023г.
М.П. «06» февраля 2023г.

(Потапова Е.Ю.)

Страхователь:
ООО «Профсервис»
Генеральный директор на основании Устава
М.П. «06» февраля 2023г.
(Бондин А.М.)