



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Краснознаменная, д. 56, г. Оренбург, 460024  
<http://www.Orenburg.arbitr.ru/>

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Оренбург  
14 августа 2023 года

Дело № А47-14302/2022

Арбитражный суд Оренбургской области в составе судьи Шарыпова Р.М., при ведении протокола секретарем судебного заседания Бобковой Н.Д., рассмотрел в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Чапориной Светланы Вячеславовны (дата рождения: 02.05.1976, место рождения: г. Оренбург; место регистрации: г. Оренбург; ИНН: 561108438001; СНИЛС: 077-641-065-81) ходатайство финансового управляющего Сердаева Владимира Николаевича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, надлежащим образом извещены о времени и месте судебного заседания, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте рассмотрения дела на сайте арбитражного суда. На основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) дело рассматривается в отсутствие иных лиц, участвующих в деле.

Чапориная Светлана Вячеславовна (далее - должник) 26.09.2022 обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании ее несостоятельной (банкротом).

Определением суда от 30.09.2022 возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве) должника.

Решением суда от 15.11.2022 (резюлютивная часть объявлена 09.11.2022) должник признан несостоятельным (банкротом) с открытием реализации имущества сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим должника утвержден Сердаев Владимир Николаевич.

Финансовый управляющий должника 27.06.2023 обратился в арбитражный суд с заявлением, в котором просит утвердить Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Определением суда от 04.07.2023 заявление принято к производству, назначено судебное заседание.

Возражения кредиторов должника относительно заявленного финансовым управляющим ходатайства в материалы дела не поступили.

Лица, участвующие в рассмотрении заявления не заявили ходатайства о необходимости предоставления дополнительных доказательств. При таких

обстоятельствах суд рассматривает дело, исходя из совокупности имеющихся в деле доказательств, с учетом положений статьи 65 АПК РФ.

При рассмотрении материалов дела, судом установлены следующие обстоятельства.

Согласно выписке ЕГРН от 01.12.2022 за должником Чапориной С.В. зарегистрировано следующее недвижимое имущество:

- земельный участок, с кадастровым номером 56:44:0241001:7960, площадью 768 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, с/т «Тополя», ул. Ипподромная, уч. 1 (прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 56:44:0241001:7960-56/218/2022-3).

Финансовым управляющим должника принято Решение об оценке имущества должника № 1 от 20.06.2023 г.

Стоимость вышеуказанного имущества с индивидуальных особенностей составила 120 000 рублей.

При проведении торгов по продаже имущества посредством публичного предложения минимальная цена предложения составляет 20 % от начальной цены, установленной на повторных торгах.

Возражений от кредиторов и должника относительно установленной начальной продажной цены имущества в дело не поступило.

Финансовый управляющий просит утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в своей редакции.

Исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства в соответствии со статьей 71 АПК РФ, суд приходит к следующим выводам.

Статьей 223 АПК РФ, статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) предусмотрено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим кодексом и Законом о банкротстве с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее, чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о

порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В соответствии с материалами дела, финансовым управляющим установлено наличие имущества, принадлежащего должнику.

Суд в определении от 04.07.2023 предлагал кредиторам воспользоваться правом представления возражений по проведенной финансовым управляющим оценке, письменные отзывы, возражения, отчеты об оценке, ходатайство о назначении судебной оценочной экспертизы в материалы дела от кредиторов не поступили.

В соответствии с п.3 ст.213.26 Закона о банкротстве, имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Согласно правовой позиции, изложенной в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Представленное для утверждения Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Чапориной Светланы Вячеславовны составлено в соответствии с требованиями ст.213.26 Закона о банкротстве, Гражданского кодекса Российской Федерации и иных нормативных актов Российской Федерации.

Возражений от лиц, участвующих в деле о банкротстве относительно стоимости и условий продажи имущества должника, в материалы дела не поступило.

Учитывая фактические обстоятельства дела, принимая во внимание то обстоятельство, что цена продажи имущества установлена в положении в соответствии с отчетом об оценке, возражений в отношении цены продажи имущества от конкурсных кредиторов не поступили, суд на основании ст. 139 Закона о банкротстве приходит к выводу об обоснованности заявленного

финансовым управляющим должника требования, в связи с чем, утверждает Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Чапориной Светланы Вячеславовны в редакции, представленной финансовым управляющим должника Сердаевым Владимиром Николаевичем.

Руководствуясь статьей 60, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

Ходатайство финансового управляющего Сердаева Владимира Николаевича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Чапориной Светланы Вячеславовны в редакции, представленной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Оренбургской области.

В соответствии со ст. 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящее определение направляется заинтересованным лицам путем его размещения в виде электронного документа на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Судья

Р.М.Шарыпов

Электронная подпись действительна.  
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 13.03.2023 6:25:00  
Кому выдана Шарыпов Руслан Маратович