



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Краснознаменная, д. 56, г. Оренбург, 460024

<http://www.Orenburg.arbitr.ru/>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества

г. Оренбург

Дело № А47-6754/2022

20 января 2023 года

Обособленный спор № А47-6754-12/2022

Резолютивная часть определения объявлена 19 января 2023 года

В полном объеме определение изготовлено 20 января 2023 года

Арбитражный суд Оренбургской области в составе судьи Долговой Т.А., при ведении протокола секретарем судебного заседания Тулиной Е.Д.,

рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве)

Маркова Валерия Владимировича (14.08.1975 г.р., место рождения – РСФСР село Илек Илекский район Оренбургская область, ИНН 562900737480, СНИЛС 108-526-319-48, адрес регистрации – 461365, Оренбургская обл., Илекский р-н, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 3)

ходатайство финансового управляющего Сердаева Владимира Николаевича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника,

УСТАНОВИЛ:

Марков Валерий Владимирович 20.05.2022 обратился в арбитражный суд с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом), в связи с наличием задолженности перед кредиторами в размере 2 571 610 руб. 96 коп.

Определением суда от 27.05.2022 возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве) должника.

Решением суда от 23.06.2022 (резолютивная часть объявлена 21.06.2022) должник признан несостоятельным (банкротом) с открытием процедуры реализации имущества сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим должника утвержден Сердаев Владимир Николаевич.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 117 от 02.07.2022.

Финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с заявлением, в котором просит суд утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, посредством проведения торгов в отношении следующего имущества:

- Земельный участок с кадастровым номером 56:12:0000000:1708, (Доля в праве долевая 10/763) расположенный по адресу: Оренбургская область, Илекский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:12:0, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения с установлением начальной цены в размере 217 800 руб.

Определением суда от 10.11.2022 заявление принято к производству, назначено судебное заседание.

Возражения от кредиторов должника относительно заявленного финансовым управляющим ходатайства в материалы дела не поступили.

Лица, участвующие в рассмотрении заявления, не заявили ходатайства о необходимости предоставления дополнительных доказательств. При таких обстоятельствах, суд рассматривает дело, исходя из совокупности имеющихся в деле доказательств, с учетом положений статьи 65 АПК РФ.

Исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства в соответствии со статьей 71 АПК РФ, суд приходит к следующим выводам.

Согласно статье 223 АПК РФ, статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В соответствии с пунктами 1, 2, 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение.

Поскольку положениями ст. 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено утверждение порядка продажи и цены продажи имущества должника, финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с соответствующим ходатайством, согласно которому просит утвердить положение.

В силу п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может

быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда (п. 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве).

В рамках процедуры реализации имущества Маркова В.В. финансовым управляющим должника было принято решение о реализации включенного в конкурсную массу имущества, а именно: Земельный участок с кадастровым номером 56:12:0000000:1708, (Доля в праве долевая 10/763) расположенный по адресу: Оренбургская область, Илекский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:12:0, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Финансовым управляющим проведена оценка указанного имущества. В соответствии с отчетом № 1260-2022/09 от 18.10.2022 об определении рыночной стоимости стоимость указанного земельного участка определена в размере 217 800 руб.

Согласно разделу 3 Положения продажа имущества должника производится на открытых торгах в форме аукциона.

Организатор торгов обязан опубликовать информационное сообщение о продаже имущества в порядке, определенном ст.ст. 28, 110 Закона о банкротстве. Сообщение о первых торгах должно быть опубликовано не позднее, чем через 30 рабочих дней с даты утверждения Положения.

Положением предусмотрены все основные условия проведения процедуры реализации имущества должника, включенного в конкурсную массу.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Исследовав представленные финансовым управляющим в материалы дела документы: Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина, принимая во внимание, что

цена продажи, составившая 217 800 руб., определена финансовым управляющим в соответствии с положениями п. 2 ст. 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», а также учитывая фактические обстоятельства дела, отсутствие возражений кредиторов относительно представленного Положения, суд на основании ст.ст. 139, 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» приходит к выводу об обоснованности заявленного финансовым управляющим должника ходатайства, в связи с чем утверждает Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина в редакции, представленной суду.

Руководствуясь статьями 213.25, 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 186, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство финансового управляющего Сердаева Владимира Николаевича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Маркова Валерия Владимировича, в редакции финансового управляющего Сердаева Владимира Николаевича.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Оренбургской области.

В соответствии со ст. 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящее определение направляется заинтересованным лицам путем его размещения в виде электронного документа на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Судья

Т.А. Долгова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 28.12.2021 2:09:07

Кому выдана Долгова Татьяна Александровна