

ПРОЕКТ

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Новосибирск

« _____ » _____ 2023 г.

Финансовый управляющий Аношкин Александр Викторович (ИНН 544307041740, СНИЛС 017-417-422 31) адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 630099, г. Новосибирск, а/я, 222) член некоммерческого партнерства – Союз межрегиональной саморегулируемой организации профессиональных арбитражных управляющих «Альянс управляющих», (ОГРН 1032307154285, ИНН 2312102570, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д. 309), действующий от имени Должника **Рузаева Андрея Владимировича**, (13.09.1960 года рождения, место рождения: гор. Ленинск-Кузнецкий Кемеровской области, СНИЛС 023-245-652-18, ИНН 540607972912, адрес регистрации: 630007, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, д.4/1, кв.65), именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», действующий на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от «09» июня 2021 г. по делу № А45-8321/2021, с одной стороны, и _____, именуемое (ый) в дальнейшем «**Претендент**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего **Рузаеву Андрею Владимировичу** (далее – «Имущество», «Имущество Должника»), по лоту № 5 (состав лота согласно Приложения № 1 «Состав лота» к Положению о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника утвержденного Определением Арбитражного суда Новосибирской области по делу А45-8321/2021 от 05.06.2023 года. Имущество расположено по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Станционная, 32) перечисляет денежные средства в размере 1 128 054,70 рублей, НДС не облагается (далее – «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток на специальный счет Должника, указанный в информационном сообщении о торгах (далее – информационное сообщение).

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи при признании Претендента победителем торгов по лоту № 5.

1.3. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиями Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 5 настоящего Договора счет не позднее даты окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

2.2. В случае не поступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента.

3.2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника по лоту при заключении в установленном порядке договора купли-продажи.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ПРЕТЕНДЕНТ:

Финансовый управляющий Аношкин Александр Викторович (ИНН 544307041740, СНИЛС 017-417-422 31) адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 630099, г. Новосибирск, а/я, 222) член некоммерческого партнерства – Союз межрегиональной саморегулируемой организации профессиональных арбитражных управляющих «Альянс управляющих», (ОГРН 1032307154285, ИНН 2312102570, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д. 309).

Место нахождения:

ИНН _____ КПП _____
ОГРН _____

Банковские реквизиты:

р/с 408178103440053229475, получатель: Рузаев Андрей Владимирович, банк получателя: Сибирский Банк ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810500000000784641 БИК 045004641, ИНН Банка: 7707083893, КПП Банка: 540645005

Банковские реквизиты:

р/сч _____
в _____
к/сч _____
БИК _____

_____/А.В. Аношкин/

_____/_____/_____
М.П.