

Частнопрактикующий оценщик

Князькин Виталий Павлович

430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Терешковой, д. 2, кв. 19
ИНН 132707781604, р/с 40802810602500116461 ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"
к/с 30101810845250000999, БИК 044525999

☎: +79625919966

E-mail: ta006@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

Частнопрактикующий оценщик



Князькин В.П.
(Ф.И.О.)

30 июня 2023 г.

ОТЧЕТ №01-30/06

об оценке рыночной стоимости легкового автомобиля Nissan Sunny,
государственный регистрационный знак К827КА 154



Заказчик:

Козлов Кирилл Сергеевич

Исполнитель:

Частнопрактикующий оценщик Князькин Виталий Павлович

Дата оценки: 26 июня 2023 года

Дата составления отчета: 30 июня 2023 года

Саранск 2023

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	Основные факты и выводы	4
2.	Задание на оценку	4
3.	Сведения о заказчике оценки и об оценщике	5
4.	Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки	6
5.	Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения	8
6.	Используемая терминология	8
7.	Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки	10
8.	Анализ наиболее эффективного использования	14
9.	Анализ рынка объекта оценки и обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов	15
10.	Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов с приведением расчетов или обоснование отказа от применения подходов к оценке объекта оценки	27
11.	Согласование результатов	33
12.	Итоговый результат оценки	33
13.	Список использованной литературы	33
	Приложения	34

Уважаемый Кирилл Сергеевич!

В соответствии с договором об оказании услуг по оценке №25 от 26июня 2023 года частнопрактикующий оценщик Князькин Виталий Павлович выполнил работу по оценке рыночной стоимости легкового автомобиля Nissan Sunny, государственный регистрационный знак К827КА154.

Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых ограничений и допущений.

При выполнении работ по оценке Оценщик использовал информацию, представленную Заказчиком. Оценщик не проводил ее проверку, и рассматривал ее как достоверную. Поэтому все выводы имеют силу только при условии достоверности этой информации.

В соответствии с имеющимися у нас данными и в результате анализа комплекса факторов, влияющих на величину полученных результатов, мы пришли к выводу, что рыночная стоимость легкового автомобиля Nissan Sunny, государственный регистрационный знак К827КА154 по состоянию на 26июня 2023 года составляет:

140 000,00 (сто сорок тысяч) рублей

Настоящий отчет составлен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. №135–ФЗ (с изменениями); с Федеральным стандартом оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральным стандартом оценки «Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14 мая 2022 года №200, с Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015г. №328, со стандартами и правилами оценочной деятельности «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков», утвержденными Советом «СМАО» (Протокол №2016/09/06 от 06 сентября 2016 года).

Отчет выполнен в повествовательной форме. Основная информация по оценке стоимости отражена в соответствующих разделах Отчета. В случае необходимости нами могут быть даны дополнительные пояснения и комментарии. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике её проведения, использованной в настоящем Отчете, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

*С уважением,
частнопрактикующий оценщик*



Князькин В.П.

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения оценки: договор №25 на оказание услуг по оценке от 26 июня 2023 года.

Общая информация, идентифицирующая объект оценки: легковой автомобиль Nissan Sunny, государственный регистрационный знак K827KA154, идентификационный номер (VIN): отсутствует, год выпуска: 2001.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

В процессе проведенных работ по оценке, в рамках трех подходов получены следующие результаты оценки рыночной стоимости объекта оценки:

Таблица 1. Результаты оценки

Наименование подхода	Рыночная стоимость, округленно, руб.
Затратный подход	Имеет обоснованный отказ от использования (см. п. 10.1)
Сравнительный подход	140 000,00
Доходный подход	Имеет обоснованный отказ от использования (см. п. 10.1)

Итоговая величина стоимости объекта оценки:

Произведенные ниже расчеты и анализ позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость легкового автомобиля Nissan Sunny, государственный регистрационный знак K827KA154 по состоянию на 26 июня 2023 года составляет:

140 000,00 (сто сорок тысяч) рублей

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:

Результаты оценки могут использоваться только в соответствии с указанной целью и относятся к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в Отчете.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки: легковой автомобиль Nissan Sunny, государственный регистрационный знак K827KA154, идентификационный номер (VIN): отсутствует, год выпуска: 2001.

Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации транспорта: не учитываются.

Имущественные права на объекты оценки: собственность.

Собственник: Баженова Анастасия Михайловна, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Столетова, д. 28, кв. 70.

Ограничения (обременения) права: сведения отсутствуют.

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки: собственность.

Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики:

- Выдержка из паспорта транспортного средства 39PM 041912, дата выдачи 19 января 2021 года;

- Свидетельство о регистрации ТС 99 23 183791, дата выдачи 19 января 2021 года.

Цель оценки: определение рыночной стоимости

Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки): оценщику не известны.

Соблюдение требований законодательства России: Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вид стоимости (предпосылки стоимости): рыночная стоимость объекта оценки в предпосылке о текущем использовании.

Предполагаемое использование результатов оценки: определение начальной цены реализации в рамках процедуры банкротства.

Предполагаемое использование объектов: наиболее эффективное использование.

Характер сделки: добровольная сделка.

Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки: результаты оценки могут использоваться только в соответствии с указанной целью и относятся к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в Отчете.

Дата оценки: 26 июня 2023 года.

Дата осмотра: без осмотра, оценка проводится по документам и фотоматериалам, предоставленным Заказчиком, в соответствии с условиями договора №25 на оказание услуг по оценке от 26 июня 2023 года.

Дата составления отчета: 30 июня 2023 года.

Срок проведения оценки: 26 – 30 июня 2023 года.

Порядковый номер отчета: 01-30/01.

Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации: заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объектов оценки.

Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку: специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже.

Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов: не привлекаются.

Форма составления отчета об оценке: отчет об оценке составляется на бумажном носителе.

Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке: отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без согласия оценщика.

Форма представления итоговой стоимости: итоговый результат оценки стоимости объектов оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость.

Иные специфические требования к отчету об оценке: не предусмотрены.

Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин: не требуется

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 2. Сведения о Заказчике оценки

Заказчик	Козлов Кирилл Сергеевич
Почтовый адрес	630099, г. Новосибирск, а/я 145
Реквизиты заказчика	ИНН 540811961188, СНИЛС 021-571-401 04

Таблица 3. Сведения об Исполнителе

Организационно-правовая форма и полное наименование	Частнопрактикующий оценщик Князькин Виталий Павлович
Местонахождение	430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Терешковой, д. 2, кв. 19
Контактная информация	тел. 89625919966, e-mail: ta006@mail.ru
ИНН	132707781604

Таблица 4. Сведения об Оценщике

Фамилия, имя, отчество	Князькин Виталий Павлович
Местонахождение	430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Терешковой, д. 2, кв. 19
Контактная информация	тел. 89625919966, e-mail: ta006@mail.ru
Информация о членстве в СРОО	Член «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков» и включен в реестр оценщиков 05.09.2012 г. за регистрационным номером

	3538.
Местонахождение СРОО	127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 1, 5-й этаж
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	- <u>Диплом о профессиональной переподготовке</u> серия ПП-I № 697299 от 15 сентября 2011 года, выдан Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет». - <u>Свидетельство о повышении квалификации</u> Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет» по программе «Оценочная деятельность», рег. №1291, выдано 27 августа 2014 года. - <u>Квалификационный аттестат</u> в области оценочной деятельности №029474-1 от 10 сентября 2021 года по направлению «Оценка недвижимости», выданный Федеральным бюджетным учреждением «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров». - <u>Квалификационный аттестат</u> в области оценочной деятельности №026515-3 от 28 июля 2021 года по направлению «Оценка бизнеса», выданный Федеральным бюджетным учреждением «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров». - <u>Квалификационный аттестат</u> в области оценочной деятельности №026514-2 от 28 июля 2021 года по направлению «Оценка движимого имущества», выданный Федеральным бюджетным учреждением «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»
Стаж работы в оценочной деятельности	с 01 февраля 2010 года
Сведения о страховании ответственности оценщика	Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика №433-547-086018/22, выдан СПАО «Ингосстрах». Срок действия: с 29.08.2022 г. по 28.08.2023 г.
Сведения о независимости Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Закона об оценке	Требование о независимости выполнено

Заявление о соответствии

Подписавшие данный отчет (далее – Оценщики) настоящим заявляют, что:

- утверждения о фактах, представленные в отчете, правильны и основываются на знаниях оценщика;
- анализ и заключения ограничены только изложенными допущениями и условиями;
- оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- вознаграждение оценщика не зависит от какого – либо аспекта отчета;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами исполнения;
- оценщик имеет опыт оценки, связанный с категорией аналогичного имущества;
- оценщик не проводил обследование имущества лично, полагаясь на сведения, предоставленные заказчиком;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

1. Экспертиза прав собственности производилась в объеме предоставленных документов. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота объекта.

2. Осмотр не проводится, в соответствии с условиями договора №25 на оказание услуг по оценке от 26 июня 2023 года. Описание технического состояния и расчеты проведены на основании фотоматериалов и сведений, предоставленных заказчиком. Все расчеты верны при условии соответствия фактического состояния транспортного средства представленной информации.

3. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на состояние объектов оценки, и, следовательно, на их стоимость. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Считается, что объекты оценки соответствуют всем санитарным и экологическим нормам.

4. Техническое состояние объектов оценки оказывает существенное влияние на величину их стоимости, при этом оно может характеризоваться как видимыми признаками физического износа, так и его скрытой составляющей (например, состояние скрытых работ и невидимых невооруженным глазом конструктивных элементов).

5. Оценщик не несет ответственности за достоверность той информации, которая была получена от Заказчика. Оценка проведена в объеме предоставленных Заказчиком документов, проверка их достоверности Оценщиком не проводилась.

6. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник получения информации.

7. На основании вышеизложенного при проведении оценки Оценщик использует в расчетах цены предложений с корректировкой на вероятный торг. Оценщик в своих выводах исходит из сложившейся конъюнктуры рынка на дату оценки, и не берет на себя ответственность за возможное изменение цены оцениваемого актива в ближайшей перспективе под действием различных непрогнозируемых факторов в период кризиса.

8. Предполагается, что собственник оцениваемого объекта будет рационально и компетентно управлять принадлежащей ему собственностью.

9. Общедоступная информация и методический инструментарий по независимым от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать ключевые показатели рынка и их влияние на стоимость объекта оценки.

10. Условия / значения ключевых факторов стоимости, для которых выполнены расчеты являются корректными (например, сценарий социально-экономического и отраслевого развития, ключевые допущения). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным.

11. После даты оценки определенная в отчете итоговая величина стоимости может существенно измениться.

Ограничения и пределы применения полученного результата:

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме, лишь в указанных в нем целях и с учетом указанных допущений и ограничений.

2. Результаты оценки могут быть использованы только в указанных в Отчете об оценке целях.

3. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета возможно только после предварительного письменного согласования.

4. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

5. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение физических, политических, административных, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.

6. Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости к какой-либо части объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.

7. Настоящий отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно наиболее вероятной цены объекта на дату оценки и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке именно по этой цене.

8. Оценщик несет ответственность за результат оценки стоимости объекта, что оговорено в договоре на проведение работ по оценке объекта оценки. По другим вопросам, связанным с объектом оценки, Оценщик ответственности не несет.

9. Документы, предоставленные Заказчиком для проведения оценки, содержатся в архивном экземпляре отчета об оценке, который хранится у Исполнителя. В настоящем отчете об оценке представлены копии с документов, представленных Заказчиком. Ответственность за достоверность документов и информации, предоставленных Заказчиком, Оценщик не несет, в связи с этим копии документов, используемые Оценщиком при оценке, представленные в настоящем отчете, заверению Оценщиком не подлежат.

10. Исходя из вероятностной природы рыночной стоимости, указанной в ст. 3 135-ФЗ, Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за неспособность Заказчика оценки или третьих лиц совершить с объектом оценки сделку, для определения ценовых параметров которой составлен настоящий отчет об оценке.

Копия настоящего отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

Ниже в таблице 5 приведен перечень использованных стандартов и обоснование их применения в рамках настоящего отчета:

Таблица 5. Список используемых стандартов

<i>Стандарты оценки, применяемые в настоящем отчете</i>	
Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I) Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» Утверждены Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200 Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328	Обусловлено обязательностью применения в соответствии с законодательством Российской Федерации
Стандарты и правила оценочной деятельности «СМАО» 2016 г.	Обусловлено обязательностью применения в соответствии с нормативными документами общества оценщиков, членом которого является оценщик

6. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

Объект оценки - объект гражданских прав, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлена возможность его участия в гражданском обороте.

Подход к оценке - совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод оценки - последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затраты - денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цена, уплаченная покупателем за объект оценки.

Цель оценки имущества – определение стоимости объекта оценки, конкретного вида.

При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки: рыночная, инвестиционная, ликвидационная, кадастровая.

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Стоимость объекта оценки - расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Стоимость замещения объекта оценки – сумма затрат, необходимых для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Цена - денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

Дата оценки - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки

Износ основных фондов (средств) - частичная или полная утрата основными фондами потребительских свойств и стоимости в процессе эксплуатации, под воздействием сил природы, вследствие технического прогресса и роста производительности общественного труда. Изнашиваются все виды основных фондов. Интенсивность износа зависит от вида основных фондов, особенностей их конструкции, качества изготовления, характера и условий эксплуатации, состояния обслуживания и других факторов. Необходимо различать термины "износ" в экономической науке и "амортизация" в бухгалтерском учете.

Объект аналог объекта оценки - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Итоговая величина стоимости объекта оценки - итоговая стоимость объекта оценки, определенная путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Экономический срок службы - период, в течение которого имущество можно прибыльно использовать.

Срок экспозиции – период времени с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Право собственности - право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом. К правам собственности относятся:

- право совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц;
- право отчуждать свое имущество в собственность другим лицам;
- право передавать свои права владения, пользования и распоряжения имуществом;
- право передавать имущество в залог.

Транспортное средство – это устройство, предназначенное для перемещения в пространстве людей, грузов или оборудования, установленного на нем. В зависимости от среды

(поверхности), в которой осуществляется перемещение, транспортные средства разделяются на наземные транспортные средства, морские суда, суда внутреннего плавания, воздушные суда, космические аппараты. Функционально транспортные средства являются движимым имуществом.

Движимое имущество - включает в себя материальные и нематериальные объекты, не являющиеся недвижимостью. Это имущество не связано с недвижимостью постоянно и, как категория, такое имущество характеризуется возможностью быть перемещенным.

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Все использованные документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлены Заказчиком, и являются отдельными Приложениями к настоящему отчету:

- Выдержка из паспорта транспортного средства 39PM041912, дата выдачи 19 января 2021 года;
- Свидетельство о регистрации ТС 99 23183791, дата выдачи 19 января 2021 года.

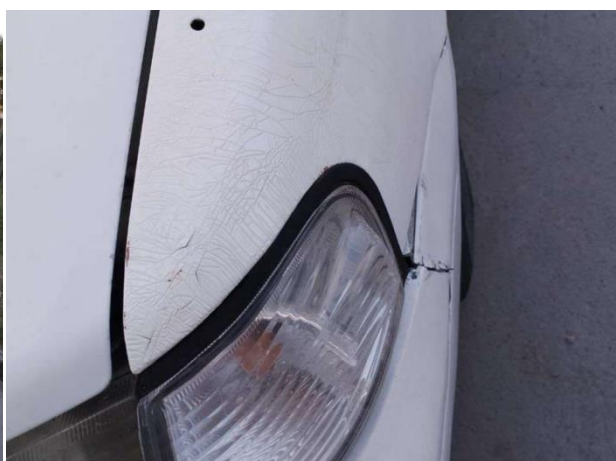
7.2. Идентификационные данные объекта оценки

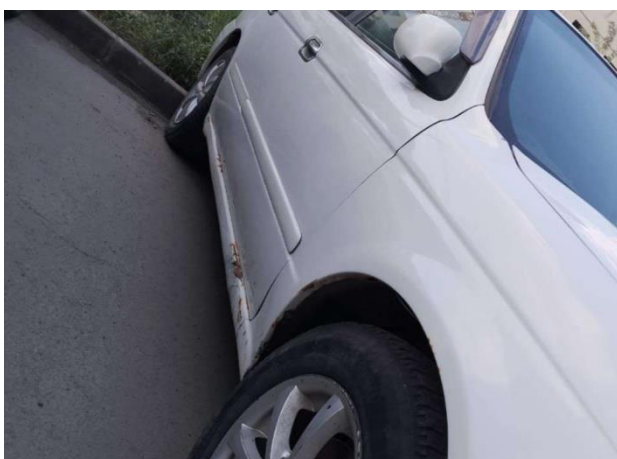
На оценку представлен легковой автомобиль Nissan Sunny, идентификационные данные которого приведены в таблице 6.

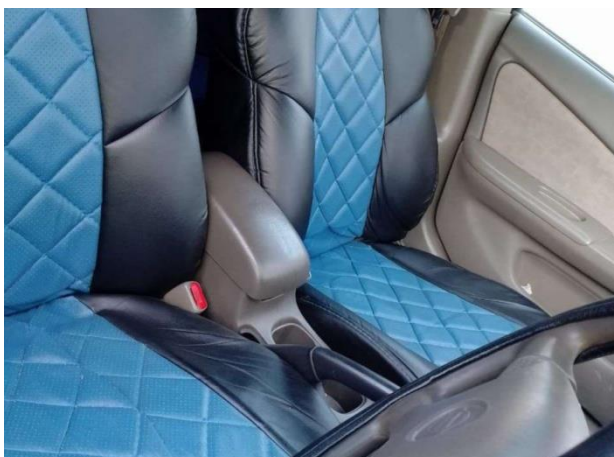
Таблица 6. Идентификационные данные легкового автомобиля Nissan Sunny

Паспорт транспортного средства	39PM041912, дата выдачи 19 января 2021 года
Идентификационный номер (VIN)	Отсутствует
Марка, модель	Nissan Sunny
Регистрационный знак	K827KA154
Тип ТС	Легковой
Категория ТС	B/M1
Год выпуска	2001
Модель, № двигателя	OG15454772
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (прицеп) №	FB15314692
Цвет кузова (кабины)	Белый
Мощность двигателя, л. с. (кВт)	105 (77,2)
Рабочий объем двигателя, куб. см.	1497
Тип двигателя	Бензиновый на бензине
Разрешенная максимальная масса, кг.	1375
Масса без нагрузки, кг.	1100
Пробег, тыс. км.	280,474
Анализ и комментарии	Транспортное средство на дату оценки находится в «условно-пригодном» техническом состоянии, т.е. бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины). Согласно информации, предоставленной конкурсным управляющим и фотоматериалов транспортное средство на дату оценки, требует некоторого ремонта. Трещина стекла панели приборов. Передний бампер разбит. Повреждение ЛКП багажника. Вмятина на правой задней двери. Коррозия порогов справа. Повреждение ЛКП переднего правого крыла. Сквозная коррозия порогов слева. Задний бампер – разбит.

Фотоматериалы









Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость
Отсутствуют.

7.3. Информация о текущем использовании объекта оценки
Используется по прямому функциональному назначению.

7.4. Сведения об имущественных правах и наличии обременений
Собственность.

Собственник: Баженова Анастасия Михайловна, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Столетова, д. 28, кв. 70.

Ограничения (обременения) права: сведения отсутствуют.

8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование определяется как наиболее вероятное использование объекта, которое надлежащим образом оправдано, юридически допустимо и финансово осуществимо, и при котором оценка этого актива дает максимальную величину стоимости.

Подразумевается, что определение наиболее эффективного использования является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт. В практике оценки положение о наилучшем и наиболее эффективном использовании представляет собой посылку для дальнейшей стоимостной оценки объектов.

При определении вариантов наиболее эффективного использования объекта использовались четыре основных критерия анализа:

1. Физическая возможность.

2. *Допустимость с точки зрения законодательства* - характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника.

3. *Финансовая целесообразность* - допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику.

4. *Максимальная продуктивность* - кроме получения чистого дохода как такового, наилучшее и оптимальное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Как правило, единственным использованием транспортных средств является то, для которого они спроектированы и изготовлены, поэтому в настоящем отчете наиболее эффективным использованием объекта оценки является его использование по назначению без рассмотрения других вариантов.

9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

9.1 Анализ внешней среды функционирования объектов оценки

В настоящем разделе производится анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объектам оценки, но влияющих на его стоимость. К таким внешним факторам, безусловно, относятся общеэкономическая ситуация, тенденции рынка региона расположения объектов оценки.

9.2. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.

Политические обстоятельства детально не рассматривались. Как правило, в сделке предполагается участие двух российских участников (юридических лиц), каждый из которых вполне владеет информацией о текущей политической ситуации. Иностранные компании, которые могут иметь интерес к сделке, имеют возможность обратиться к профессиональным консультантам (политологам). Оценщик полагает, что внешние геополитические обстоятельства находят свое отражение через экономические обстоятельства. При этом можно говорить, что на дату оценки риск смены курса развития страны минимален, и внутренняя политика имеет минимальное влияние на рынок объекта оценки.

9.2.1 Обзор общеэкономической ситуации в РФ

Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в апреле 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 105,5%, в январе-апреле 2023 г. - 100,5%.

Индекс промышленного производства в апреле 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 105,2%, в январе-апреле 2023 г. - 100,6%.

Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в апреле 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 103,1%, в январе-апреле 2023 г. - 98,2%.

Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в апреле 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 108,0%, в январе-апреле 2023 г. - 102,9%.

Производство пищевых продуктов. Индекс производства пищевых продуктов в апреле 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 105,4%, в январе-апреле 2023 г. - 104,9%.

Производство напитков. Индекс производства напитков в апреле 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,5%, в январе-апреле 2023 г. - 101,7%.

Производство табачных изделий. Индекс производства табачных изделий в апреле 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 104,8%, в январе-апреле 2023 г. - 96,4%.

Производство текстильных изделий. Индекс производства текстильных изделий в апреле 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,1%, в январе-апреле 2023 г. - 96,7%.

Производство одежды. Индекс производства одежды в апреле 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 103,3%, в январе-апреле 2023 г. - 103,3%.

Производство кожи и изделий из кожи. Индекс производства кожи и изделий из кожи в апреле 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 111,5%, в январе-апреле 2023 г. - 108,2%.

Производство бумаги и бумажных изделий. Индекс производства бумаги и бумажных изделий в апреле 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,1%, в январе-апреле 2023 г. - 95,6%.

Производство кокса и нефтепродуктов. Индекс производства кокса и нефтепродуктов в апреле 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 115,9%, в январе-апреле 2023 г. - 105,7%.

Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях. Индекс производства лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях, в апреле 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 91,0%, в январе-апреле 2023 г. - 87,6%.

Производство металлургическое. Индекс производства металлургического в апреле 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 104,8%, в январе-апреле 2023 г. - 102,7%.

Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования. Индекс производства готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования в апреле 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 130,0%, в январе-апреле 2023 г. - 125,3%.

Производство компьютеров, электронных и оптических изделий. Индекс производства компьютеров, электронных и оптических изделий в апреле 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 123,8%, в январе-апреле 2023 г. - 118,7%.

Производство электрического оборудования. Индекс производства электрического оборудования в апреле 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 129,3%, в январе-апреле 2023 г. - 113,4%.

Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки. Индекс производства машин и оборудования, не включенных в другие группировки, в апреле 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 82,6%, в январе-апреле 2023 г. - 86,2%.

Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов. Индекс производства автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов в апреле 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 127,3%, в январе-апреле 2023 г. - 70,1%.

Производство прочих транспортных средств и оборудования. Индекс производства прочих транспортных средств и оборудования в апреле 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 111,7%, в январе-апреле 2023 г. - 114,6%.

Индекс производства по виду деятельности "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" в апреле 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,6%, в январе-апреле 2023 г. - 99,5%.

Индекс производства по виду деятельности "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" в апреле 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,8%, в январе-апреле 2023 г. - 92,1%.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в апреле 2023 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 463,8 млрд рублей, в январе-апреле 2023 г. - 1394,7 млрд рублей.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в апреле 2023 г. составил 1006,6 млрд рублей, или 105,7% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-апреле 2023 г. - 3261,6 млрд рублей, или 107,4%.

Грузовые перевозки. В январе-апреле 2023 г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 1855,2 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного - 899,7 млрд, автомобильного - 99,5 млрд, морского - 13,7 млрд, внутреннего водного - 6,4 млрд, воздушного - 0,5 млрд, трубопроводного - 835,5 млрд тонно-километров.

Пассажирские перевозки. Пассажирооборот транспорта общего пользования в январе-апреле 2023 г. составил 137,3 млрд пасс.-километров, в том числе железнодорожного - 35,2 млрд, автомобильного - 29,6 млрд, воздушного - 72,6 млрд пасс.-километров.

Оборот розничной торговли в апреле 2023 г. составил 3668,5 млрд рублей, или 107,4% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-апреле 2023 г. - 14040,9 млрд рублей, или 96,4%.

Оборот общественного питания в апреле 2023 г. составил 220,1 млрд рублей, или 115,4% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-апреле 2023 г. - 854,9 млрд рублей, или 111,9%.

В апреле 2023 г., по предварительным данным, населению было оказано платных услуг на 1187,3 млрд рублей, или 106,0% (в сопоставимых ценах) к апрелю предыдущего года, в январе-апреле 2023 г. - на 4677,1 млрд рублей.

Оборот оптовой торговли в апреле 2023 г. составил 10485,3 млрд рублей, или 105,2% (в сопоставимых ценах) к соответствующему месяцу предыдущего года. На долю субъектов малого предпринимательства приходилось 31,2% оборота оптовой торговли.

В апреле 2023 г. зарегистрировано 22,3 тыс. организаций (в апреле 2022 г. - 23,5 тыс.), количество официально ликвидированных организаций составило 6,2 тыс. (в апреле 2022 г. - 30,2 тыс. организаций).

Общий объем финансовых вложений организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в I квартале 2023 г. составил 125,4 трлн рублей, в том числе долгосрочные финансовые вложения - 5,9 трлн рублей (4,7% от общего объема), краткосрочные - 119,4 трлн рублей (95,3%)

Инвестиции в нефинансовые активы. В I квартале 2023 г. инвестиции в нефинансовые активы (без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) составили 3792,8 млрд рублей, из них 99,1% приходилось на инвестиции в основной капитал.

Инвестиции в основной капитал. В I квартале 2023 г. использовано 4635,8 млрд рублей инвестиций в основной капитал, или 100,7% к соответствующему периоду предыдущего года.

В апреле 2023г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,4%, в том числе на продовольственные товары - 100,3%, непродовольственные товары - 100,2%, услуги - 100,8%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в апреле 2023 г. составил 100,3%, с начала года - 101,1% (в апреле 2022 г. - 102,0%, с начала года - 113,3%).

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в расчете на месяц в среднем по России в конце апреля 2023 г. составила 20644,8 рубля. За месяц его стоимость выросла на 0,3% (с начала года - на 1,7%).

Индекс цен производителей промышленных товаров в апреле 2023 г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил - 102,4%, из него в добыче полезных ископаемых - 105,5%, в обрабатывающих производствах - 102,0%, в обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха - 99,2%, в водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений - 101,1%.

В апреле 2023 г. индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции, по предварительным данным, составил 100,1%, в том числе в растениеводстве - 99,8%, в животноводстве - 100,2%.

В апреле 2023 г. сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения, по предварительным данным, составил 101,3%, в том числе индекс цен производителей на строительную продукцию - 100,5%, индекс цен приобретения машин и оборудования инвестиционного назначения - 102,2%, на прочую продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения - 101,5%.

Индекс тарифов на грузовые перевозки в среднем по всем видам транспорта в апреле 2023 г., по предварительным данным, составил 108,0%.

На конец марта 2023 г. суммарная задолженность по обязательствам организаций, по оперативным данным, в целом по России составила 187430,8 млрд рублей, из нее просроченная - 4526,6 млрд рублей, или 2,4% от общей суммы задолженности (на конец марта 2022 г. - 2,5%, на конец февраля 2023 г. - 2,4%).

Задолженность по полученным кредитам банков и займам в целом по России на конец марта 2023 г., по оперативным данным, составила 94817,8 млрд рублей, в том числе просроченная - 391,8 млрд рублей, или 0,4% от общего объема задолженности по полученным кредитам банков и займам (на конец марта 2022 г. - 0,4%, на конец февраля 2023 г. - 0,4%).

Дебиторская задолженность в целом по России на конец марта 2023 г., по оперативным данным, составила 88615,4 млрд рублей, из нее просроченная - 4721,8 млрд рублей, или 5,3% от общего объема дебиторской задолженности (на конец марта 2022 г. - 4,7%, на конец февраля 2023 г. - 5,1%).

По данным Банка России, объем денежной массы (M2) на 1 апреля 2023 г. составил 84813,4 млрд рублей и увеличился по сравнению с 1 апреля 2022 г. на 24,4%, по сравнению с 1 марта 2023 г. - на 1,0% при увеличении потребительских цен на 3,5% и на 0,4% соответственно.

Заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в марте 2023 г. составила 71334 рубля и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 6,3%.

Пенсии. В апреле 2023 г. средний размер назначенных пенсий составил 19435 рублей и по сравнению с апрелем 2022 г. увеличился на 14,5%.

В I квартале 2023 г., по предварительным данным, на долю 10% наиболее обеспеченного населения приходилось 28,7% общего объема денежных доходов (в I квартале 2022 г. - 28,9%), а на долю 10% наименее обеспеченного населения - 2,2% (2,2%).

Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в апреле 2023 г. составила 75,8 млн человек, из них 73,3 млн человек классифицировались как занятые экономической деятельностью и 2,5 млн человек - как безработные, соответствующие критериям МОТ (т.е. не имели работы или доходного занятия, искали работу и были готовы приступить к ней в обследуемую неделю).

Занятость населения. Уровень занятости населения (доля занятого населения в общей численности населения соответствующего возраста) в возрасте 15 лет и старше в апреле 2023 г. составил 60,5%.

Уровень безработицы населения в возрасте 15 лет и старше в апреле 2023 г. составил 3,3% (без исключения сезонного фактора).

По оценке, численность постоянного населения Российской Федерации на 1 апреля 2023 г. составила 146,4 млн человек. С начала года численность населения сократилась на 76,5 тыс. человек, или на 0,05% (за аналогичный период предыдущего года - уменьшилась на 310,3 тыс.

человек, или на 0,21%). Миграционный прирост на 48,5% компенсировал естественную убыль населения.

Источник информации: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2023.pdf>

9.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект.

В законодательных, нормативных, методических актах и документах применяется классификация объектов по различным основаниям: по физическому статусу, назначению, качеству, местоположению, размерам, видам собственности (принадлежности на праве собственности), юридическому статусу (принадлежности на праве пользования).

Машины и оборудование - вид основных фондов по их натурально-вещественному признаку. К машинам и оборудованию относятся устройства, преобразующие энергию, материалы и информацию. В зависимости от основного (преобладающего) назначения машины и оборудование делятся на энергетические (силовые), рабочие и информационные.

К энергетическому оборудованию (силовым машинам и оборудованию) относятся машины - генераторы, производящие тепловую и энергетическую энергию, и машины - двигатели, превращающие энергию любого вида (энергию воды, ветра, тепловую, электрическую и т.д.) в механическую, то есть в энергию движения.

К рабочим машинам и оборудованию относятся машины, инструменты, аппараты и другие виды оборудования, предназначенные для механического, химического и термического воздействия на предмет труда (обрабатываемый предмет) с целью изменения его формы, свойств, состояния и положения, т.е. к рабочим машинам и оборудованию относятся все виды технологического оборудования, включая автоматические машины и оборудование для производства промышленной продукции, оборудование сельскохозяйственное, транспортное, строительное, торговое, складское, водоснабжения и канализации, санитарно-гигиеническое и все другие виды машин и оборудования, кроме энергетических и информационных.

Информационные машины и оборудование предназначены для преобразования и хранения информации. К таким машинам и оборудованию относятся оборудование систем связи, средства измерения и управления. Средства вычислительной техники и оргтехники, средства визуального и акустического отображения информации, средства хранения и информации и некоторые другие.

Транспортные средства - средства передвижения, предназначенные для перемещения людей и грузов: железнодорожный подвижной состав (вагоны, локомотивы и др.); подвижной состав водного транспорта (суда транспортные всех типов, суда служебно-вспомогательные, спасательные, ледоколы, буксиры и пр.); подвижной состав автомобильного транспорта (грузовые, легковые автомобили, автобусы, троллейбусы, прицепы и полуприцепы); подвижной состав воздушного транспорта (самолеты, вертолеты, космические летательные аппараты и пр.); подвижной состав городского транспорта (вагоны метро, трамвай); средства наземного производственного транспорта и пр.

Рынок машин, оборудования и транспортных средств огромен и охватывает миллионы наименований различной продукции. На нем действуют свои производители, покупатели и посредники. Для того, чтобы исследование данного рынка было более легким и понятным, мы разделим его на сегменты, то есть классифицируем по различным критериям.

В первую очередь напрашивается самое очевидное разделение данного рынка на три основных:

- ◆ Рынок машин
- ◆ Рынок оборудования
- ◆ Рынок транспортных средств

В свою очередь каждый из них можно разделить на несколько составляющих. Часто машины и оборудование объединяют в одну группу.

Тогда рынок машин и оборудования можно разделить на:

- Рынок силовых машин и энергетического оборудования
- Рынок рабочих машин и оборудования
- Рынок информационных машин и оборудования

Рынок транспортных средств на:

- Рынок железнодорожного транспорта
- Рынок водного транспорта
- Рынок автомобильного транспорта
- Рынок воздушного транспорта
- Рынок специального транспорта (трамваи, вагоны метро, карьерный транспорт, электрокары и пр.)

Аналогично каждый из получившихся подвидов также делиться на составные части, например, рынок автомобильного транспорта можно разделить на рынок грузовых автомобилей, легковых автомобилей, автобусов и прицепов. Далее можно сегментировать каждый из них по грузоподъемности, размеру, объему двигателя и т.д. Например, на рынке автобусов можно выделить рынок междугородних, международных и туристических автобусов, рынок автобусов среднего класса для перевозки пассажиров на небольшие расстояния (городской транспорт) и рынок миниавтобусов (вместимостью 7-15 человек).

Кроме того, все оборудование можно также классифицировать по отрасли его применения, то есть независимо от того какое это оборудование (энергетическое, рабочее или информационное), оно используется в какой-то отрасли народного хозяйства. Таким образом, в зависимости от отрасли использования оборудования мы можем разделить рынок на следующие сегменты:

- Рынок оборудования для тяжелой промышленности и машиностроения;
- Рынок оборудования для легкой промышленности;
- Рынок оборудования для пищевой промышленности;
- Рынок торгового и выставочного оборудования;
- Рынок оборудования для предприятий связи;
- Рынок оборудования для медицины и здравоохранения;
- Рынок оборудования для деревообрабатывающей промышленности;
- Рынок оборудования для строительной промышленности и т.д.

В данном случае перечислять можно до бесконечности, все более дробя отрасли экономики на отдельные виды, и для каждого из них оборудование будет особенным, а значит, свои особенности будет иметь и рынок данного оборудования.

Кроме того, рынок машин, оборудования и транспортных средств, как и любой другой, делится на потребительский и деловой.

Потребительский рынок - это рынок, на котором люди приобретают товары для собственного пользования. Применительно к рынку машин, оборудования и транспортных средств это, например:

- Рынок автомобилей, как правило, легковых, мотоциклов, миниавтобусов, небольших водных судов, спортивных самолетов;
- Рынок компьютеров, а также бытовой и аудио-, видео- и оргтехники, используемой в домашних условиях;
- Рынок различной мелкой сельхозтехники, приобретаемой жителями сельских районов;
- Рынок домашних охранных систем, систем аудио- и видео - наблюдения, используемых в домах и квартирах;
- Рынок климатического и водоочистительного оборудования для дома;
- Рынок швейного оборудования для домашнего использования (бытовые швейные машинки, оверлоки) и т.д.

Получается, что не так уж и мало оборудования, машин и транспортных средств, приобретается на потребительском рынке. Но, все же гораздо больше деловой рынок, как по числу наименований продукции, так и по объемам продаж, особенно в денежном выражении (так как оборудование на данном рынке более дорогостоящее).

Деловой рынок - это рынок, на котором люди и предприятия приобретают товары для перепродажи или организации производства.

На деловом рынке машин, оборудования и транспортных средств могут продаваться товары потребительского рынка (например, легковые автомобили, которые покупают предприятия или посредники и дилеры), но в таких случаях очень часто совершенно другими

являются условия продаж. И все же в большинстве своем товары делового рынка машин, оборудования и транспортных средств не имеют ничего общего с товарами потребительского рынка. Это различные производственные линии и оборудование, транспортные средства, предназначенные для перевозки людей и грузов на большие расстояния (ж/д, водный и авиатранспорт), производственная техника (сельхозтехника, строительные краны), телекоммуникационное оборудование и многое, многое другое. Существует еще рынок военной техники и вооружений, который является исключительно деловым. Но помимо всего вышеперечисленного, мы можем разделить рынок машин, оборудования и транспортных средств на первичный и вторичный.

Первичный рынок - это рынок новых машин, оборудования и транспортных средств, которые приобретаются у производителя, дилера или посредника. Все новые машины, оборудование и транспортные средства имеют гарантию и возможность сервисного обслуживания.

Вторичный рынок - это рынок подержанных машин, оборудования и транспортных средств, т.е. тех, которые уже использовались до этого другими собственниками. Все подержанные машины, оборудование и транспортные средства имеют износ, как правило, не только физический, но и моральный, и этот износ тем больше, чем дальше отстоит дата их выпуска от даты перепродажи. Вторичный рынок возникает в основном потому, что у предприятий и физических лиц не хватает средств, приобрести необходимое оборудование или транспортные средства на первичном рынке в новом состоянии.

Существует также классификация, предложенная Л.А. Лейфером¹:

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	Спецтехника узкого применения	Автомобильная: Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. Сельскохозяйственная: комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

¹ «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Под ред. Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2019

3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	Узкоспециализированное оборудование	Производственные линии, плавильные и мелировочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
6	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	Электронное оборудование	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
8	Инструменты, инвентарь, приборы	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

Объект оценки относится к категории: «Транспорт и спецтехника общего применения».

9.4. Анализ рынка легковых автомобилей.

В мае нынешнего года объем реализации новых легковых автомобилей в РФ составил 72 171 единицу, что в 2,6 раза больше, чем в том же месяце 2022 года. Об этом сообщают эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»*.

Лидерство на нашем рынке сохраняет отечественная марка LADA, доля которой в мае превысила 30% (год назад было порядка четверти). По данным АО «ППК», за месяц было продано 22 029 новых легковых машин LADA. Второе место и лидерство среди иномарок удерживает китайский бренд Chery (7 444 шт.). За ним расположились еще два представителя KHP – Naval (7 432 шт.) и Geely (6 690 шт.). Замкнул ТОП-5 корейский Kia (3 090 шт.).

Среди 10 марок-лидеров российского рынка рост продаж по итогам мая демонстрируют почти все, кроме «корейцев» – Kia и Hyundai (-13,6% и -12,1% соответственно). У остальных брендов отмечена резкая положительная динамика, вызванная низкой сравнительной базой мая

2022 года. Так, менее других увеличились объемы реализации у японской Toyota (более чем в 2 раза), а сильнее всего – у китайского Changan (почти в 19 раз).

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых автомобилей в мае 2023 года (шт.)

№	Марка	Продажи, шт.			Доля рынка		
		Май 2023	Май 2022	Изм.	Май 2023	Май 2022	Изм., п.п.
1	LADA	22 029	6 656	231,0%	30,52%	24,24%	6,28
2	Chery	7 444	1 661	348,2%	10,31%	6,05%	4,26
3	Haval	7 432	1 220	509,2%	10,30%	4,44%	5,86
4	Geely	6 690	905	639,2%	9,27%	3,30%	5,97
5	Kia	3 090	3 576	-13,6%	4,28%	13,02%	-8,74
6	EXEED	3 028	544	456,6%	4,20%	1,98%	2,22
7	Hyundai	2 722	3 097	-12,1%	3,77%	11,28%	-7,51
8	OMODA	2 569	0		3,56%	0,00%	3,56
9	Toyota	2 016	870	131,7%	2,79%	3,17%	-0,38
10	Changan	1 983	106	1770,8%	2,75%	0,39%	2,36
Всего в России		72 171	27 458	162,8%	100,00%	100,00%	0,00

В модельном рейтинге безоговорочно первенствует LADA Granta – автомобили отечественного семейства в мае 2023 года были реализованы в количестве 15 791 экземпляра. И это в 6 раз больше, чем год назад.

Если рыночная доля «Гранты» составляет около 22%, то у ближайших «преследователей» она как минимум вчетверо меньше. Так, ставший лучшей иномаркой мая китайский кроссовер Haval Jolion разошелся тиражом в 3 864 единицы, что немногим более 5% от общего объема рынка. В свою очередь, третье место занял еще один «китаец» – Geely Coolray (3 536 шт.). Далее следует отечественный внедорожник LADA Niva Travel (3 210 шт.), а замыкает первую пятерку китайский кроссовер с полным приводом Chery Tiggo 7 PRO Max (3 114 шт.).

Все модели в ТОП-10 демонстрируют положительную динамику, а сильнее всего объемы продаж в мае выросли у Geely Coolray (в 8,3 раза). При этом у других тоже наблюдается многократный рост.

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых автомобилей в мае 2023 года (шт.)

№	Модель	Май			Доля рынка		
		Май 2023	Май 2022	Изм.	Май 2023	Май 2022	Изм., п.п.
1	LADA Granta	15 791	2 607	505,7%	21,88%	9,49%	12,39
2	Haval Jolion	3 864	594	550,5%	5,35%	2,16%	3,19
3	Geely Coolray	3 536	425	732,0%	4,90%	1,55%	3,35
4	LADA Niva Travel	3 210	827	288,1%	4,45%	3,01%	1,44
5	Chery Tiggo 7 PRO Max	3 114	0		4,31%	0,00%	4,31
6	LADA Niva Legend	2 683	431	522,5%	3,72%	1,57%	2,15
7	OMODA C5	2 477	0		3,43%	0,00%	3,43
8	Chery Tiggo 4 PRO	1 917	0		2,66%	0,00%	2,66
9	Geely Tugella	1 441	235	513,2%	2,00%	0,86%	1,14
10	Haval F7x	1 194	264	352,3%	1,65%	0,96%	0,69
Всего в России		72 171	27 458	162,8%	100,00%	100,00%	0,00

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/54793/> © Автостат.

По данным агентства «АВТОСТАТ», в мае 2023 года россияне купили 501,9 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 53,7% больше, чем в том же месяце прошлого года.

Традиционно половина вторичного рынка приходится на пять марок. Лидерство тут сохраняет отечественная LADA, доля которой в мае превысила 21%. Это составляет 107,7 тыс. подержанных машин – на 18,5% выше уровня годичной давности. Второе место в рейтинге удерживает японская Toyota, показатель которой достиг 59,5 тыс. единиц (+83,8%). Далее следуют корейские бренды Kia (28,7 тыс. шт.; +78,3%) и Hyundai (28,3 тыс. шт.; +61,3%). Замыкает ТОП-5 японский Nissan, объем вторичного рынка которого тоже заметно вырос (+67% до 26,6 тыс. шт.).

Эксперты агентства «АВТОСТАТ» отмечают, что все марки, вошедшие в десятку лидеров по итогам мая нынешнего года, демонстрируют положительную динамику. Наибольший рост зафиксирован у Honda (в 2,1 раза), а наименьший – у LADA (+18,5%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В МАЕ 2023 ГОДА (шт.)

№	Марка	Май 2023	Май 2022	Изм., %	5 мес. 2023	5 мес. 2022	Изм., %
1	LADA	107 660	90 821	18,5	488 418	455 165	7,3
2	TOYOTA	59 549	32 392	83,8	265 333	198 465	33,7
3	KIA	28 686	16 089	78,3	127 330	92 252	38,0
4	HYUNDAI	28 264	17 523	61,3	126 526	97 452	29,8
5	NISSAN	26 576	15 913	67,0	117 610	93 752	25,4
6	VOLKSWAGEN	22 123	12 464	77,5	100 220	72 640	38,0
7	CHEVROLET	18 793	13 173	42,7	84 568	72 884	16,0
8	HONDA	18 156	8 683	109,1	77 924	50 824	53,3
9	FORD	17 827	10 911	63,4	79 623	60 071	32,5
10	RENAULT	17 467	12 049	45,0	79 560	67 632	17,6
	Всего по России	501 941	326 673	53,7	2 250 419	1 817 599	23,8

Титул самой популярной модели среди б/у легковых автомобилей сохранил Ford Focus, объем перепродаж которого в конце весны составил 10,8 тыс. экземпляров, показав рост почти на 60%. На вторую строчку рейтинга поднялся Hyundai Solaris (9,9 тыс. шт.; +45,1%), а на третью опустился хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (9,9 тыс. шт.; +11%), которые друг от друга отделяют всего лишь 10 машин. На четвертой позиции расположился Kia Rio (9,7 тыс. шт.; +52,1%), а замыкает ТОП-5 Toyota Corolla (9,2 тыс. шт.; +75,9%).

Все десять представленных здесь моделей находятся «в плюсе». Самый сильный рост среди них показывает Toyota Camry (+83,5%). При этом менее других в последний весенний месяц выросли перепродажи у вазовских седанов – «семерки» и «Приоры» (ниже 10%), которые уже сняты с производства.

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В МАЕ 2023 ГОДА (шт.)

№	Модель	Май 2023	Май 2022	Изм., %	5 мес. 2023	5 мес. 2022	Изм., %
1	FORD FOCUS	10 810	6 794	59,1	48 015	36 897	30,1
2	HYUNDAI SOLARIS	9 873	6 804	45,1	44 554	37 058	20,2
3	LADA 2114	9 863	8 883	11,0	45 799	44 923	2,0
4	KIA RIO	9 737	6 402	52,1	44 393	35 677	24,4
5	TOYOTA COROLLA	9 161	5 209	75,9	39 951	30 352	31,6
6	LADA 2107	8 631	8 279	4,3	37 776	37 300	1,3
7	LADA 2170	8 279	7 677	7,8	38 834	39 007	-0,4
8	TOYOTA CAMRY	8 176	4 455	83,5	37 543	26 859	39,8
9	LADA 4X4	7 425	6 044	22,8	34 779	33 213	4,7
10	LADA 2190	6 759	5 216	29,6	30 968	27 535	12,5
	Всего по России	501 941	326 673	53,7	2 250 419	1 817 599	23,8

Что касается итогов 5 месяцев 2023 года, то за этот период россияне приобрели 2 млн 250,4 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 23,8% больше, чем в январе – мае прошлого года. Отметим, что все представленные в таблице бренды за этот период имеют рыночный рост, а вот одна модель (LADA 2170) демонстрирует незначительное падение (-0,4%).

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/54871/> © Авмостат.

Ценообразующие факторы²

Границы расширенного интервала для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.1.1.3

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,0	6,1	13,9
Спецтехника узкого применения	12,5	8,1	17,0
Железнодорожный и водный транспорт	11,4	7,2	15,6
Серийное оборудование широкого профиля	11,3	7,5	15,1
Узкоспециализированное оборудование	13,5	8,9	18,1
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1	7,7	16,6
Электронное оборудование	14,5	9,7	19,3
Инструменты, инвентарь, приборы	14,7	9,6	19,7

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на опт» для партии 50-100 объектов в процентах

Таблица 2.3.1.4

Партия 50-100 объектов	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	17	16,2	18,8
Железнодорожный и водный транспорт	19	17,0	20,4
Серийное оборудование широкого профиля	18	16,9	19,8
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	19	17,4	20,6
Электронное оборудование	19	17,6	20,9
Инструменты, инвентарь, приборы	20	17,6	21,5

Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.3

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,4	13,7
Спецтехника узкого применения	12	7,4	16,4
Железнодорожный и водный транспорт	12	7,5	17,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	7,3	15,8
Узкоспециализированное оборудование	14	8,9	19,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	7,9	17,1
Электронное оборудование	14	8,1	19,5
Инструменты, инвентарь, приборы	13	7,8	18,6

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на опт» для партии 50-100 объектов в процентах

Таблица 2.3.1.4

Партия 50-100 объектов	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	17	16,2	18,8
Железнодорожный и водный транспорт	19	17,0	20,4
Серийное оборудование широкого профиля	18	16,9	19,8
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	19	17,4	20,6
Электронное оборудование	19	17,6	20,9
Инструменты, инвентарь, приборы	20	17,6	21,5

Значения расширенных интервалов поправок на капитальный ремонт с_{кр} в процентах

Таблица 4.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения отечественного производства	23	16,1	30,8
Транспорт и спецтехника общего применения импортного производства	24	15,9	31,4
Спецтехника узкого применения отечественного производства	26	17,2	34,3
Спецтехника узкого применения импортного производства	26	16,9	35,3
Железнодорожный и водный транспорт отечественного производства	30	21,0	38,1
Железнодорожный и водный транспорт импортного производства	30	21,0	38,4
Серийное оборудование широкого профиля отечественного производства	24	16,6	32,2
Серийное оборудование широкого профиля импортного производства	25	16,5	32,7
Узкоспециализированное оборудование отечественного производства	27	18,9	34,9
Узкоспециализированное оборудование импортного производства	28	19,0	36,4
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ отечественного производства	26	18,2	33,6
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ импортного производства	27	18,8	34,8
Электронное оборудование отечественного производства	21	14,6	28,4
Электронное оборудование импортного производства	22	14,7	29,6
Инструменты, инвентарь, приборы отечественного производства	21	14,8	27,9
Инструменты, инвентарь, приборы импортного производства	22	14,8	28,6

Границы расширенных интервалов стандартных сроков реализации, мес.

Таблица 3.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	3	1,8	5,2
Спецтехника узкого применения	6	3,7	9,3
Железнодорожный и водный транспорт	9	4,7	12,8
Серийное оборудование широкого профиля	4	2,5	6,1
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	7	3,9	9,9
Электронное оборудование	4	2,0	5,3
Инструменты, инвентарь, приборы	3	1,7	5,0

² «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Под ред. Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2019

Коэффициент торможения для АМТС¹⁷

Таблица 4.4.2.1

Вид транспортного средства	Значение показателя степени, Y	Наименование и диапазон изменения функциональной (конструктивно-технической) характеристики, X
Легковые автомобили отечественного производства	0,70	X - мощность двигателя, л.с. 21 л.с. <= X <= 105 л.с.
Грузовые бортовые автомобили отечественного производства	0,66	X - грузоподъемность, т 0,3 т <= X <= 15 т
Тягачи отечественного производства	0,87	X - нагрузка на седло, т 5,8 т <= X <= 17 т
Самосвалы отечественного производства	1,50	X - грузоподъемность, т 1,2 т <= X <= 55 т
Специализированные автомобили отечественного производства	0,43	X - грузоподъемность, т 0,45 т <= X <= 10 т
Специальные автомобили отечественного производства	0,62	X - грузоподъемность, т 0,45 т <= X <= 10 т
Прицепы отечественного производства	1,40	X - грузоподъемность, т 0,2 т <= X <= 70 т
Автобусы отечественного производства	0,95	X - общее число мест 7 мест <= X <= 220 мест
Легковые автомобили европейского производства	1,43	X - рабочий объем двигателя, куб. см 934 куб. см <= X <= 6750 куб. см
Легковые автомобили азиатского производства	0,93	X - рабочий объем двигателя, куб. см 756 куб. см <= X <= 4600 куб. см
Легковые автомобили североамериканского производства	1,05	X - мощность двигателя, л.с. 44 л.с. <= X <= 455 л.с.
	0,63	X - грузоподъемность, т

Вид транспортного средства	Значение показателя степени, Y	Наименование и диапазон изменения функциональной (конструктивно-технической) характеристики, X
Грузовые автомобили европейского производства		0,25 т <= X <= 17,7 т
Грузовые автомобили американского производства	0,88	X - грузоподъемность, т 0,25 т <= X <= 17,7 т
Прочие грузовые автомобили зарубежного производства	0,52	X - грузоподъемность, т 0,25 т <= X <= 17,7 т
Автобусы европейского производства	0,40	X - общее число мест 9 мест <= X <= 120 мест
Автобусы американского производства	0,67	X - общее число мест 9 мест <= X <= 50 мест
Автобусы азиатского производства	1,08	X - общее число мест 9 мест <= X <= 45 мест
Автобусы производства других зарубежных стран	0,60	X - общее число мест 9 мест <= X <= 120 мест
Автомобильные краны	1,59	X=1+Гк+0,24хГш, Гк - грузоподъемность крана, т Гш - грузоподъемность шасси, т 6,3 т <= Гк <= 50 т 6 т <= Гш <= 50 т
Погрузчики фронтальные одноковшовые	1,53	X=Гш+0,32хVп Гк - грузоподъемность крана, т Гш - грузоподъемность шасси, т 6,3 т <= Гк <= 50 т 6 т <= Гш <= 50 т
Дорожные катки	0,89	X=Рк+0,61хLп Рк - масса катка, т Lп - ширина полосы, м 2 т <= Рк <= 16 т 0,875 м <= Lп <= 2 м
Башенные краны	0,78	X=Гбк+0,05хН Гбк - грузоподъемность крана, т Н - высота подъема, м 5 т <= Гбк <= 25 т 12 м <= Н <= 83 м
Экскаваторы одноковшовые	1,23	X - объем ковша экскаватора, куб. м 0,3 куб. м <= X <= 1,5 куб. м

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента АМТС²⁴

Таблица 7.2.3

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
Новое, не зарегистрированное в ГИБДД АМТС в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 – 10
Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 – 20
АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	Хорошее	20 – 40
Бывшее в эксплуатации АМТС с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 – 60

Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 – 75
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Процесс оценки включает следующие этапы:

- Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.
- Изучение данных учета собственника, данных о фактическом состоянии зданий и сооружений, а также сведений об использовании и происхождении объектов, полученных от Заказчика.
- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.
- Согласование результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.
- Составление отчета об оценке.

10.1. Методы оценки

Целью производимой оценки является определение рыночной стоимости представленного объекта в соответствии с принятыми процедурами оценки стоимости. Процесс оценки представляет собой модель действий, отражающую понимание стоимости и методы, используемые для оценки стоимости.

Существует три общепринятых подхода для определения рыночной стоимости:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Каждый из трех подходов соотносится с другими, поскольку они основаны на сборе и анализе данных по продажам.

Каждый из этих подходов может, в зависимости от цели оценки и ситуации на рынке, привести к получению различных стоимостных характеристик объекта оценки.

Сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных методов и установить окончательную оценку объекта оценки на основании данных того метода или методов, которые расценены как наиболее надежные.

Затратный подход – достоверное определение затрат на воспроизводство или замещение точной копии объекта оценки или объекта аналогичного функционального назначения за вычетом потерь от всех видов износа, обесценения и устаревания.

Методы затратного подхода можно разделить на три группы:

1. Методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа

В основе его лежит пересчет известной балансовой стоимости объекта в полную (без

учета износа) стоимость на дату оценки. Если балансовая стоимость не известна, то может быть использована также цена идентичного объекта по состоянию на какой-либо момент времени.

2. Методы, основанные на расчете себестоимости

К данной группе относятся:

- метод расчета по цене однородного объекта и метод поагрегатного (поэлементного) расчета, который может применяться для оценки несложных, конструктивно и материально однородных объектов или отдельных агрегатов машин;
- метод поагрегатного расчета, когда полная себестоимость оцениваемого объекта рассчитывается путем корректировки полной себестоимости технологически однородного объекта с помощью балльного показателя конструктивно – технологической сложности.

3. Методы моделирования статистических зависимостей затратного типа.

В данную группу входят:

- метод расчета по удельным затратным показателям, которые характеризуют величину стоимости, приходящуюся на единицу затратного показателя.
- метод расчета с помощью затратных корреляционно – регрессионных моделей. Здесь применяется корреляционно – регрессионный анализ для решения задач оценки, когда в качестве влияющих на стоимость факторов используются затратные показатели.

Согласно методическому руководству, утвержденному Министерством юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методическое руководство для судебных экспертов», *сравнительный подход наиболее предпочтителен по сравнению с другими подходами при определении рыночной стоимости АМТС и их комплектующих*, в том числе аварийных, не подлежащих восстановлению, крупносерийного и массового производства, имеющих, как правило, развитый рынок, что дает возможность оценщику выбрать достаточное количество аналогов. Сравнительный подход наиболее эффективен при использовании статистических методов при сборе и обработке стоимостной информации.

В настоящем отчете Оценщик принял решение отказаться от применения затратного подхода, поскольку на момент оценки выпускаются более усовершенствованные легковые автомобили Nissan Sunny, определить стоимость воспроизводства (замещения) не представляется возможным.

Доходный подход предполагает определение стоимости объекта имущества на основе совокупности будущих доходов от его использования. Это вытекает из принципа ожидания, согласно которому сегодняшние вложения инвестора в приобретение объекта должны окупиться будущими доходами от пользования этого объекта.

Доходный подход реализуется в следующих методах:

1. Чистых дисконтированных доходов, которые включают в себя:

- метод чистых дисконтированных доходов;
- метод прямой капитализации дохода.

2. Метод равноэффективного функционального аналога, который позволяет оценить стоимость объекта, не прибегая к расчету полной величины его чистого операционного дохода.

Применение доходного подхода возможно в случае оценки машинных комплексов, технологических линий, оборудования и машин, с помощью которых создаются конечная продукция или оказываются услуги на сторону. Спрогнозировать и выделить доход, приходящийся на один автомобиль невозможно, поэтому в настоящем Отчете данный подход не применяется.

Сравнительный подход основан на предположении, что благоразумный и информированный покупатель за выставленный на продажу объект заплатит не большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект. В зависимости от полноты собранной информации выбирают тот или иной практический метод оценки.

Сравнительный подход к оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств реализуется в следующих методах:

1. Метод прямого сравнения с аналогичным объектом, когда цена близкого аналога

служит базой для назначения стоимости оцениваемого объекта оценки. Полная стоимость замещения равна цене идентичного объекта, приведенной к условиям нормальной продажи и условиям оценки с помощью так называемых «коммерческих» корректировок.

2. Метод направленных качественных корректировок применяется в случае, когда при оценке нужно внести много корректировок на различие параметров или характеристик, а «цены» параметров и коэффициенты торможения трудно или невозможно определить из-за недостатка информации.

3. Метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа. Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса.

Сравнительный подход в настоящем отчете будет применен и основан на методе прямого сравнения с аналогичным объектом.

10.2. Определение рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом.

Применяя сравнительный подход к оценке, необходимо:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого аналога по всем элементам сравнения. По каждому аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения.

б) скорректировать значения единицы сравнения для аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и аналога по данному элементу сравнения. Процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного аналога к другому;

в) провести процедуру согласования вносимых корректировок.

Условие применения метода – наличие информации о ценах сделок с объектами, являющимися аналогами оцениваемого.

На момент оценки на вторичном рынке предлагалось достаточное количество легковых автомобилей Nissan Sunny 2001 года выпуска, что дает возможность в настоящем отчете применить сравнительный подход.

Для расчета рыночной стоимости сравнительным подходом использовались данные по продаже легковых автомобилей Nissan Sunny 2001года выпуска, размещенные в сети Интернет.

Из информационных источников было найдено шесть аналогов, применение которых, по мнению оценщика, является наиболее корректным:

Таблица 7. Характеристика аналогов.

Наименование, характеристики	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6
Марка, модель	Легковой автомобиль Nissan Sunny	Легковой автомобиль Nissan Sunny	Легковой автомобиль Nissan Sunny	Легковой автомобиль Nissan Sunny	Легковой автомобиль Nissan Sunny	Легковой автомобиль Nissan Sunny	Легковой автомобиль Nissan Sunny
Год выпуска	2001	2001	2001	2001	2001	2001	2001
КПП	Автомат	Автомат	Автомат	Автомат	Автомат	Автомат	Автомат
Состояние	Условно-пригодное	Удовл.	Удовл.	Удовл.	Удовл.	Удовл.	Удовл.
Цена предложения, руб.	-	219 000,00	230 000,00	230 000,00	230 000,00	220 000,00	245 000,00
Дата предложения	-	Июнь 2023 г.	Июнь 2023 г.	Июнь 2023 г.	Июнь 2023 г.	Июнь 2023 г.	Июнь 2023 г.
Источник информации	-	https://novosibirsk.drom.ru/nissan/sunny/51057899.html	https://novosibirsk.drom.ru/nissan/sunny/51329559.html	https://novosibirsk.drom.ru/nissan/sunny/51388849.html	https://novosibirsk.drom.ru/nissan/sunny/50590978.html	https://novosibirsk.drom.ru/nissan/sunny/51333888.html	https://novosibirsk.drom.ru/nissan/sunny/51229558.html

Вносимые корректировки

1. *Корректировка на дату предложения.* Не применялась, поскольку на дату оценки все предложения аналогов актуальны.

2. *Корректировка на торг* - учитывает уменьшение стоимости объекта в процессе торгов между продавцом и покупателем. Корректировка на торг определена на основании Справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и

характеристики рынка машин и оборудования», изданного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки в 2019 году, под научным руководством Лейфера Л.А.

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,4	13,7
Спецтехника узкого применения	12	7,4	16,4
Железнодорожный и водный транспорт	12	7,5	17,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	7,3	15,8
Узкоспециализированное оборудование	14	8,9	19,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	7,9	17,1
Электронное оборудование	14	8,1	19,5
Инструменты, инвентарь, приборы	13	7,8	18,6

В расчетах принято нижнее значение скидки на торг для транспорта и спецтехники общего применения -5,4%, учитывая ситуацию на вторичном рынке легковых автомобилей.

3. *Корректировка на год выпуска.* Не применялась, так как и объект оценки, и подобранные аналоги одного года выпуска.

4. *Корректировка на фактическое состояние.* Данная корректировка учитывает состояние транспортных средств. Поправка по фактическому состоянию рассчитывается, исходя из ниже представленной таблицы.

Таблица 8. Параметры и характеристики технического состояния АМТС³

Оценка состояния	Физическая характеристика состояния АМТС	Износ, %
Новое	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД автомобилотранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	0 - 10
Очень хорошее	Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10 - 20
Хорошее	АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта	20 - 40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	40 - 60
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60 - 75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	до 80
Предельное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	80 и более

Сопоставимому объекту на основании экспертной шкалы для определения износа присваивается величина физического износа. Для объекта оценки и сопоставимых объектов величина физического износа принята по средним значениям соответствующих интервалов. Таким образом, величина корректировки на физическое состояние определялась путем приведения степени износа сопоставимых объектов к степени износа объекта оценки по следующей формуле:

$$K_{\text{физ. сост.}} = (1 - I_o/100) / (1 - I_c/100), \text{ где}$$

I_o – износ объекта оценки, %,

I_c – износ сопоставимого объекта, %.

Расчет корректировки на техническое состояние для всех аналогов:

$$(1-68/100)/(1-50/100)=0,64.$$

³РД 37.009.015-98 (с изм. №8)

5. *Весовой коэффициент*. Расчет удельных весов производился на основании данных о суммарном отклонении первоначальной стоимости объектов-аналогов от итоговой стоимости, полученной после введения всех корректировок. Расчет удельного веса каждого аналога производился по следующей формуле⁴:

Вес аналогов рассчитывался по формуле*:

$$K = \frac{1/(|S_{1..n}| + 1)}{1/(|S_1| + 1) + 1/(|S_2| + 1) + \dots + 1/(|S_n| + 1)}$$

где,

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога

$S_{1..n}$ - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 - сумма корректировок 1-го аналога;

S_2 - сумма корректировок 2-го аналога;

S_n - сумма корректировок n-го аналога.

⁴ Слепцов Сергей Валентинович, Член РОО, top-ocenka.com/ocenka-blog24.html

Таблица 8. Расчет рыночной стоимости объекта оценки

Наименование, характеристики	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6
Марка, модель	Легковой автомобиль Nissan Sunny	Легковой автомобиль Nissan Sunny	Легковой автомобиль Nissan Sunny	Легковой автомобиль Nissan Sunny	Легковой автомобиль Nissan Sunny	Легковой автомобиль Nissan Sunny	Легковой автомобиль Nissan Sunny
Год выпуска	2001	2001	2001	2001	2001	2001	2001
КПП	Автомат	Автомат	Автомат	Автомат	Автомат	Автомат	Автомат
Состояние	Условно-пригодное	Удовл.	Удовл.	Удовл.	Удовл.	Удовл.	Удовл.
Цена предложения, руб.	-	219 000,00	230 000,00	230 000,00	230 000,00	220 000,00	245 000,00
Дата предложения	-	Июнь 2023 г.	Июнь 2023 г.	Июнь 2023 г.	Июнь 2023 г.	Июнь 2023 г.	Июнь 2023 г.
Источник информации	-	https://novosibirsk.drom.ru/nissan/sunny/5105789.html	https://novosibirsk.drom.ru/nissan/sunny/51329559.html	https://novosibirsk.drom.ru/nissan/sunny/51388849.html	https://novosibirsk.drom.ru/nissan/sunny/50590978.html	https://novosibirsk.drom.ru/nissan/sunny/51333888.html	https://novosibirsk.drom.ru/nissan/sunny/51229558.html
Вносимые корректировки							
Дата предложения	-	Июнь 2023 г.	Июнь 2023 г.	Июнь 2023 г.	Июнь 2023 г.	Июнь 2023 г.	Июнь 2023 г.
Корректирующий коэффициент	-	1					
Скорректированная стоимость, руб.	-	219 000,00	230 000,00	230 000,00	230 000,00	220 000,00	245 000,00
«Торг»	-	С торгом	Без торга	С торгом	С торгом	С торгом	С торгом
Корректирующий коэффициент	-	0,946	1	0,946	0,946	0,946	0,946
Скорректированная стоимость, руб.	-	207 174,00	230 000,00	217 580,00	217 580,00	208 120,00	231 770,00
Год выпуска	2001	2001	2001	2001	2001	2001	2001
Корректирующий коэффициент	-	1					
Скорректированная стоимость, руб.	-	207 174,00	230 000,00	217 580,00	217 580,00	208 120,00	231 770,00
Состояние	Условно-пригодное	Удовл.	Удовл.	Удовл.	Удовл.	Удовл.	Удовл.
Корректирующий коэффициент	-	0,64					
Скорректированная стоимость, руб.	-	132 591,36	147 200,00	139 251,20	139 251,20	133 196,80	148 332,80
Весовой коэффициент		0,1656	0,1721	0,1656	0,1656	0,1656	0,1655
Итоговая рыночная стоимость, полученная как среднеарифметическое значение скорректированных стоимостей аналогов, руб.							140 016,66
Итоговая рыночная стоимость, руб. (округленно)							140 000,00

Рыночная стоимость легкового автомобиля Nissan Sunny, государственный регистрационный знак К827КА 154, по состоянию на дату оценки составляет округленно:

140 000,00 (сто сорок тысяч) рублей

11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Отказавшись от использования затратного и доходного подходов, в качестве итоговой рыночной стоимости объекта оценки в настоящем отчете принята стоимость, полученная сравнительным подходом. Согласование не проводилось.

12. ИТОГОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ОЦЕНКИ

Произведенные выше расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость легкового автомобиля Nissan Sunny, государственный регистрационный знак К827КА154 по состоянию на 26 июня 2023 года составляет:

140 000,00 (сто сорок тысяч) рублей

Частнопрактикующий оценщик



В.П. Князькин

13. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

Стандарты:

- 1 Свод стандартов оценки «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков», утвержденными Советом «СМАО» (Протокол №2016/09/06 от 06 сентября 2016 года);
- 2 Федеральные стандарты оценки ФСО №1, №2, №3, №4, №5, №5, №10.

Нормативные документы:

3. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98.

Другие данные и литература, используемые в отчете:

4. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Учебно-практическое пособие», М, изд. «Дело», 1998 г. – 240 с.
5. Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М. Издательство “Дело”-2002г.
6. Андрианов Ю.В. Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта. Учебное пособие. М.: МАОК. 2003. -244 с.
7. Оценка стоимости транспортных средств: Учеб.-метод.пособие/ Под ред. М.П.Улицкого. -М.: Финансы и статистика, 2005. – 304 с.
8. Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/А.П.Ковалев, А.А.Кушель, И.В.Королев. – М.:Финансы и статистика, 2006.-288 с.
9. Оценка стоимости транспортных средств: Учеб.-метод. пособие/ под ред. М.П. Улицкого.-М.: Финансы и статистика, 2005.- 304с.
10. Интернет – ресурсы.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Информация об аналогах, используемых в расчетах

Аналог №1

novosibirsk.drom.ru Купить Nissan Sunny 2001 в Новосибирске, x2611;:� Срочный ВЫКУП авто, обмен на более дорог...



219 000 Р
нормальная цена

Двигатель	бензин, 1.5 л
Мощность	105 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	белый
Пробег	250 000 км
Руль	правый
Поколение	9 поколение
Комплектация	1.5 FE

Отчет по номеру кузова
FB1*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено

Тест-драйвы Nissan Санни
Технические характеристики Nissan Санни
Запчасти на Nissan Санни в Новосибирске

Отзывы владельцев Nissan Sunny

Sunny 2001 33
Итак, здравствуйте! Вновь отзываюсь, теперь о ниссан санни 2001, 1.5, AT, 2wd, SUPERSALOON. Климат...

novosibirsk.drom.ru Купить Nissan Sunny 2001 в Новосибирске, x2611;:� Срочный ВЫКУП авто, обмен на более дорог...



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное 🗨 Пожаловаться на это объявление
👤 Это мое объявление ➦ Поделиться объявлением

Объявление 51057899 от 26.06.2023 👁 244

- Характеристики совпадают с ПТС
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- 13 предыдущих объявлений
- 15 записей в истории пробега
- 116 фотографий авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 17 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Возможно, вас также заинтересует

Дополнительно: ☒ Срочный ВЫКУП авто.
☒ Помощь в продаже Вашего автомобиля, Закрытая охраняемая стоянка для продажи БЕСПЛАТНО.
!!! АВТОКРЕДИТ !!! НА ВЫГОДНЫХ УСЛОВИЯХ !!!
ПОД ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРОЦЕНТ

Sunny 2001 14
Привет всем. Напишу кратко об этом автомобиле ! 1) Покупка у меня был выбор купить машину в пределах...

<https://novosibirsk.drom.ru/nissan/sunny/51057899.html>

novosibirsk.drom.ru Ниссан Санни в Новосибирске, Продам отличный автомобиль для начинающих водителей, или прост...

★ Продажа Nissan Sunny, 2001 год в Новосибирске



230 000 ₽
нормальная цена

Двигатель	бензин, 1.5 л
Мощность	105 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	серый
Пробег	306 060 км
Руль	правый
Поколение	9 поколение
Комплектация	1.5 FE

Ниссан Санни **оценка модели 7.8**

Статистика цен Nissan Sunny на японских аукционах

Ниссан Санни отзывы владельцев

Тест-драйвы Ниссан Санни

Технические характеристики Ниссан Санни

Запчасти на Ниссан Санни в Новосибирске

Отчет по номеру кузова
FB1*****

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры"

Отзывы владельцев Nissan Sunny

novosibirsk.drom.ru Ниссан Санни в Новосибирске, Продам отличный автомобиль для начинающих водителей, или прост...

Продвинуть объявление Это мое объявление

Поделиться объявлением

Объявление 51329559 от 22.06.2023 799

Возможно, вас также заинтересует



Nissan Sunny, 1999
220 000 ₽



Nissan Sunny, 2001
235 000 ₽



Nissan Bluebird Sylphy, 2003
220 000 ₽



Nissan Bluebird Sylphy,



Mazda Familia, 2001



Mazda Familia, 2002

Дополнительно: Продам отличный автомобиль для начинающих водителей, или просто для того, чтоб возить свою пятую точку! Двигатель чувствует себя отлично, тянет на все свои силы Коробка автомат 4х ступенчатый безотказный как автомат калашникова! Кузов для своих лет в хорошем состоянии, в серьезных ДТП не участвовал, все кости родные! Ходовая часть в норме, менял частично сайлентблоки, руль наконечники, перед стойки Салон достаточно чистенький и опрятный Стоит простенькая музыка с AUX и USB Так же имеется сигнализация starline a91 с автозапуском и обратной связью! По телефону не торгуюсь!

Город: Новосибирск

Проверка наличия залогов

Еще 17 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Санни 2001, 1.5, AT, 2wd, SUPERSALOON. Климат...

Sunny 2001 14

Привет всем. Напишу кратко об этом автомобиле (1) Покупка у меня был выбор купить машину в пределах...

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры"

<https://novosibirsk.drom.ru/nissan/sunny/51329559.html>

novosibirsk.drom.ru Купить авто Nissan Sunny 2001 в Новосибирске, бензин, белый, с пробегом 311 тысяч км, седан, авто...

★ Продажа Nissan Sunny, 2001 год в Новосибирске



230 000 ₽
нормальная цена

Двигатель	бензин, 1.5 л
Мощность	105 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	белый
Пробег	311 000 км
Руль	правый
Поколение	9 поколение

Отчет по номеру кузова
FB1*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Не числится в розыске

Отзывы владельцев Nissan Sunny

Активация Windows. Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Получить полный отчет"

Нissan Санны

Оценка модели **7.8**

Статистика цен Nissan Sunny на японских аукционах

Нissan Санны отзывы владельцев

Тест-драйвы Nissan Sunny

Технические характеристики Nissan Sunny

Запчасти на Nissan Sunny в Новосибирске

Поиск

novosibirsk.drom.ru Купить авто Nissan Sunny 2001 в Новосибирске, бензин, белый, с пробегом 311 тысяч км, седан, авто...

Поколение **9 поколение**

Отчет по номеру кузова
FB1*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 8 предыдущих объявлений
- 4 записи в истории пробега
- 107 фотографий авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 17 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Отзывы владельцев Nissan Sunny

Sunny 2001 33

Итак, здравствуйте! Вновь отзовусь, теперь о ниссан санни 2001, 1.5, AT, 2wd, SUPERSALOON. Климат...

Город: Новосибирск

Возможно, вас также заинтересует

Объявление 51388849 от 19.06.2023 535

Добавить в избранное

Продвинуть объявление

Поделиться объявлением

Пожаловаться на это объявление

Это мое объявление

Поиск

<https://novosibirsk.drom.ru/nissan/sunny/51388849.html>

novosibirsk.drom.ru Ниссан Санни 2001 в Новосибирске, 25птс, сигнализация с а/з. машина служила верой и правдой, вла...



230 000 Р
нормальная цена

Двигатель	бензин, 1.5 л
Мощность	105 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	серебристый
Пробег	300 000 км
Руль	правый
Поколение	9 поколение
Комплектация	1.5 super saloon SV NAVI edition

Тест-драйвы Ниссан Санни
Технические характеристики Ниссан Санни
Запчасти на Ниссан Санни в Новосибирске

Отзывы владельцев Nissan Sunny



Sunny 2001 33
Итак, здравствуйте! Новью отзовусь, теперь о ниссан санни 2001 1.5, ат, 2wd, SUPERSALON. климат...

Отчет по номеру кузова
FB1*****
✓ Характеристики совпадают с ПТС
✓ Не числится в розыске

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

novosibirsk.drom.ru Ниссан Санни 2001 в Новосибирске, 25птс, сигнализация с а/з. машина служила верой и правдой, вла...

Возможно, вас также заинтересует



Nissan Sunny, 2000
230 000 Р



Nissan Sunny, 2001
235 000 Р



Nissan Sunny, 2000
220 000 Р



Nissan Cefiro, 2001
245 000 Р



Mazda Familia, 2002
250 000 Р



Nissan Bluebird Sylphy, 2002
250 000 Р

Дополнительно. 25птс, сигнализация с а/з. машина служила верой и правдой, владению 3 года. Вся ходовка заменена, генератор перебрал, клапанная крышка Рассточка под сальник Honda (в колодцах сухо) все катушки контракт, стартер контракт, насос гур контракт. АКБ замена. В минус 30 заводится без проблем. передние тормоза супорта под направляй-ка с Киа, диски и барабаны проточены, колодки прошли 6 мес, установлены линзы би лед в специализированном сервисе есть документы и гарантия, двигатель сухой как и коробка, радиатор новый, в багажнике катушка новая в подарок и бензонасос ЕЩЕ много чего сделано все так не упомянуть. кондер заправлен и работает, дно без гнили! Все кости целые, машина вся в своей заводской геометрии. Eva ковры, отличная музыка 6 колонок + саб. Машина была для себя делал все своевременно, кузов требует внимания. Нет времени заниматься. Обмен на лексус gs 300, gx300, gx330. Не нужно мне звонить и писать не прочитав текст! Цена та что есть торг у капота!

Город: Новосибирск

Запчасти на Nissan Sunny
Двигатели Фары КПП Фильтры Бамперы

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://novosibirsk.drom.ru/nissan/sunny/50590978.html>

novosibirsk.drom.ru Ниссан Санни 2001г. в Новосибирске, Двигатель контракт(не вписан в ПТС), коробка автоматическая,...



220 000 ₽
нормальная цена

Двигатель	бензин, 1.5 л
Мощность	105 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	серый
Пробег	360 000 км
Руль	правый
Поколение	9 поколение

Отчет по номеру кузова
FB1*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено

5 предыдущих объявлений

Тест-драйвы Ниссан Санни
Технические характеристики Ниссан Санни
Запчасти на Ниссан Санни в Новосибирске

Отзывы владельцев Nissan Sunny

Sunny 2001 33
Итак, здравствуйте! Вновь отзовусь, теперь о ниссан санни 2001, 1.5, AT, 2wd, SUPERSALOON. Климат...

novosibirsk.drom.ru Ниссан Санни 2001г. в Новосибирске, Двигатель контракт(не вписан в ПТС), коробка автоматическая,...

Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

👤 Это мое объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 51333888 от 15.06.2023 312

Возможно, вас также заинтересует



Nissan Sunny, 2000
230 000 ₽



Nissan Sunny, 2000
220 000 ₽



Nissan Sunny, 2000
215 000 ₽

Дополнительно: Двигатель контракт(не вписан в ПТС)
АКПП контракт
Требуем вложения по ходовой
Пороги, арки переварены.
Машина на ходу.
Обмена нет.
Желательно писать, так как не всегда могу ответить на звонок в связи с работой.
Город: Новосибирск

Ограничений не обнаружено
5 предыдущих объявлений
3 записи в истории пробега
57 фотографий авто
Поиск ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Еще 17 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Sunny 2001 14
Привет всем. Напишу кратко об этом автомобиле ! 1) Покупка У меня был выбор купить машину в пределах...

<https://novosibirsk.drom.ru/nissan/sunny/51333888.html>

новосibirsk.drom.ru Ниссан Санни 2001 года в Новосибирске, Автомобиль в хорошем состоянии, 1.5 литра, бензиновый дв...



245 000 Р
нормальная цена

Двигатель	бензин, 1.5 л
Мощность	105 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	серый
Пробег	95 432 км
Руль	правый
Поколение	9 поколение

Отчет по номеру кузова
РВ1*****

- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено

Дополнительно: Автомобиль в хорошем

Тест-драйвы Ниссан Санни

Технические характеристики Ниссан Санни

Запчасти на Ниссан Санни в Новосибирске

Отзывы владельцев Nissan Sunny

Sunny 2001 33

Итак, здравствуйте! Вновь отзвусь, теперь о ниссан санни 2001, 1.5, AT, 2wd, SUPERSALOON. Климат...

Активация windows, пере...

новосibirsk.drom.ru Ниссан Санни 2001 года в Новосибирске, Автомобиль в хорошем состоянии, 1.5 литра, бензиновый дв...



Ограничений не обнаружено

Дополнительно: Автомобиль в хорошем состоянии. По кузову ничего критичного нет, ДВС масло не ест ни грамма, не дымит. Жижи везде поменяны 2-3 тыс назад Новая резина. Новый акб. Сигнализация с автозапуском. С документами проблем нет. В общем звоните узнавайте. Разумный торг. Звонить желательно на второй номер

Город: Новосибирск

Автомобиль снят с продажи
Контактные данные закрыты

Развернуть все фото

Добавить в избранное

Пожаловаться на это объявление

Это мое объявление

Поделиться объявлением

Объявление 51229558 от 14.06.2023 293

Возможно, вас также заинтересует



Nissan Sunny, 2001
210 000 Р



Nissan Sunny, 2000
220 000 Р



Nissan Sunny, 2000
220 000 Р

купить в кредит

✓ Получи отличные условия по автокредиту на это авто!

Кредит на это авто от банка Открытие

Купи это авто в кредит без первого взноса по двум документам

Активация windows, пере...

Sunny 2001 14

Привет всем. Напишу вкратце об этом автомобиле! 1) Покупка у меня был выбор купить машину в пределах...

<https://novosibirsk.drom.ru/nissan/sunny/51229558.html>

99 23 183791

СОБСТВЕННИК (владелец)

БАЖЕНОВА
BAZHENOVA
АНАСТАСИЯ
ANASTASIIA
МИХАЙЛОВНА



Республика, край, область
Новосибирская область

Район

Нас. пункт г Новосибирск

Улица ул Столетова

Дом 28 корп. кв. 70

Особые отметки

ИЗМЕНЕНИЕ СОБСТВЕННИКА П
И ДЕЙ С СОЗДАВАЮЩЕЙ ЗАМЕ
НА ПТС СВО ПТС СДАНЫ

Код подразделения ГИБДД

1150701

19 " января 20 21 г.
99 23 183791

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 462



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-I № 697299

Настоящий диплом выдан

Виталию Гавриловичу
(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с "30" декабря 2010 г. по "06" сентября 2011 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего профессионального образования "Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет"

по программе Оценка стоимости
предприятия (бизнеса)
(наименование программы дополнительного профессионального образования)

Государственная аттестационная комиссия решением от "15" сентября 2011 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Г.Н. Языкина
(фамилия, имя, отчество)

Виталия Гавриловича

на ведение профессиональной деятельности в сфере
стоимости предприятия (бизнеса)
(наименование)



Председатель государственной
аттестационной комиссии

Директор (директор)

Город Нижний Новгород 2011



Международная
общественная организация
«Ассоциация строительных высших учебных заведений»



Учебно-методическое объединение
высших учебных заведений
Российской Федерации
по образованию в области строительства



ННГАСУ

Удостоверение является документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер
1291



Федеральное государственное
бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«НИЖЕГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

№ 000607

Князькин

Виталий Павлович

(фамилия, имя, отчество)

прошел(а) обучение по программе:
«Оценочная деятельность»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 04 августа 2014 года по 27 августа 2014 года

Объем программы, в академических часах 104

Ректор (директор)

Секретарь



Город Нижний Новгород 2014 год

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 026514-2

« 28 » июля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

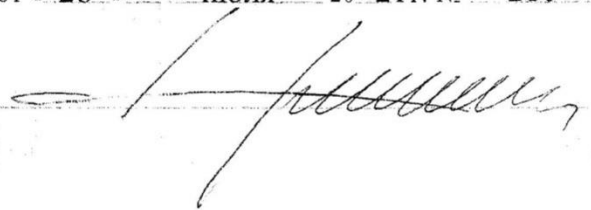
выдан

Князькину Виталию Павловичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 28 » июля 20 21 г. № 210

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 28 » июля 20 24 г.



Некоммерческое партнерство
"Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО"
№ 0001 от "28" июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

05 сентября 2012

Дата включения в реестр

3538

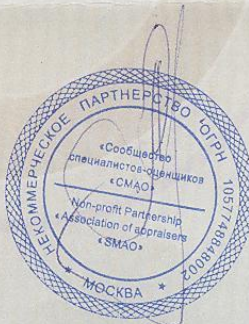
№ согласно реестру

Князькин Виталий Павлович

паспорт 8905 892518 выдан ОВД Пролетарского района г. Саранска 01.06.2005,
код подразделения 132-003, зарегистрирован: г. Саранск, ул. Metallургов,
д.11, кв.64

**является членом
некоммерческого партнерства
«Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО"»**

**Заместитель генерального директора –
Руководитель юридического отдела
Некоммерческого партнерства
«Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО"»**



А.Е. Савостьянов

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

№ 433-547-086018/22 от «16» августа 2022 г.

Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования № 433-547-086018/22 от «16» августа 2022 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).

СТРАХОВАТЕЛЬ:

КНЯЗЬКИН ВИТАЛИЙ ПАВЛОВИЧ

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Оценочная деятельность

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Российская Федерация

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

с «29» августа 2022 г.

по «28» августа 2023 г.

СРОК СТРАХОВАНИЯ:

12 месяцев

РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:

Ретроактивная дата устанавливается с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность

ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):

Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам

СТРАХОВАЯ СУММА:

10 000 000,00 (десять миллионов рублей)

ФРАНШИЗА:

0 рублей

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту

100 000,00 (сто тысяч рублей)

0 рублей

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

1. Договор страхования покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
2. Страховая защита по Договору страхования распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или после Ретроактивной даты.
3. Данный Страховой Полис не является страховым полисом в соответствии со статьей 940 Гражданского Кодекса РФ.
4. При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(495)956-55-55 или по электронной почте liabilityclaims@ingos.ru

СТРАХОВЩИК:

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
Тел.: 88342241854
Эл. адрес: dkb@saransk.ingos.ru

От Страховщика:

Волков К.А., начальник отдела урегулирования убытков
филиала СПАО «Ингосстрах» в Республике Мордовия, на основании
доверенности № 9325110-547/22 от 05.08.2022

СПАО «Ингосстрах». Лицензии ЦБ РФ без ограничения срока действия на осуществление страхования СИ № 0928, СЛ № 0928, ОС № 0928-03, ОС № 0928-04, ОС № 0928-05 и на осуществление перестрахования ПС № 0928, выданные 23.09.2015, ОС № 0928-02, выданная 28.09.2016.