

Дата: 23 апреля 2023 г.

Место составления: г. Ессентуки

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Ставропольского края
Номер дела	А63-447/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 20.03.2023 г. Резолютивная часть решения объявлена 13.03.2023 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	13.03.2023 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "АК БАРС СТРАХОВАНИЕ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ОУА 000448/22/1695-10, действителен с 06.06.2022 г. по 05.06.2023 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	357601, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Луначарского, д.43

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Дятлук Екатерина Витальевна
Дата рождения	07.07.1988
Место рождения	гор. Пятигорск Ставропольского края
ИНН	263214485506
СНИЛС	139-841-994 15
Место жительства	регистрация по месту жительства: 357538, Ставропольский край, г Пятигорск, ул Адмиральского, 2, 2, 305

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами, которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: www.cian.ru <https://www.avito.ru/>.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 23 апреля 2023 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь 662+/-18 кв.м., назначение: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение): Россия, обл Московская, р-н Шаховской, с/пос. Серединское, юго-западная часть кадастрового квартала, кадастровый (условный) номер: 50:06:0110602:690	169 288,00
2	Земельный участок, площадь 661+/-18 кв.м., назначение: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение): Россия, обл Московская, р-н Шаховской, с./пос Серединское, кадастровый (условный) номер: 50:06:0110602:691	167 890,00
Итого:		337 178,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Документы, используемые финансовым управляющим и устанавливающие количественные и качественные характеристики имущества должника.
2. Расчет стоимости имущества должника методом сравнительного анализа с объектами-аналогами.
3. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.

Финансовый управляющий
Дятлук Екатерины Витальевны

Н.Н. Гах



Участок, 25.2 сот.

История на Царя

66 Новорижское шоссе • 155 км от МКАД
Московская область, Шаховская городской округ, д. Дор

700 000 ₪

COECTDEHHHAK
ID 79431002

+7 905 716-56...

адресу

Московская область, Шаховской р-н, деревня Дор, окраина деревни (самый край старой деревни), в непосредственной близости отсутствуют дачные товарищества. Вдоль участка проведено электричество. Развитая инфраструктура (школа, почта, дом культуры, магазины). Ближайшая церковь в селе Панюково 8 км. Рядом река и лес (грибы, ягоды). Проведена...

84903

Участок, 25 сот., ДНП

А Только на Цян

Новорижское шоссе • 160 км от МКАД
Московская область, Шаховская городской округ, д. Дор

₹ 000 008

СОБСТВЕННИК
ID 50593866

+7919 139-02-...

Handicrafts

Земля, 25 соток, свет оформлен, подведен, получены технические условия на подключения воды, водонапорная станция в 100 метрах, только положили газ по границе участка. Адрес: Московская область, Шаховской район, д. Дор, ул. Светлая. На участке стоит бытовка, построен каркас забора, каркас дома.

полгода назад



Сохраняйте природу и помогайте людям вместе с нами. [Выбрать проект](#)



Для бизнеса

Авито Про

Вакансии

Помощь

Каталоги

Авито Польза



Разместить объявление



Все категории

деревня дор

Найти

📍 Московская область,
направление, метро

Московская область · Недвижимость · Земельные участки

Объявления по запросу «деревня дор» в Московской области 30

Все категории

Недвижимость

Купить жильё

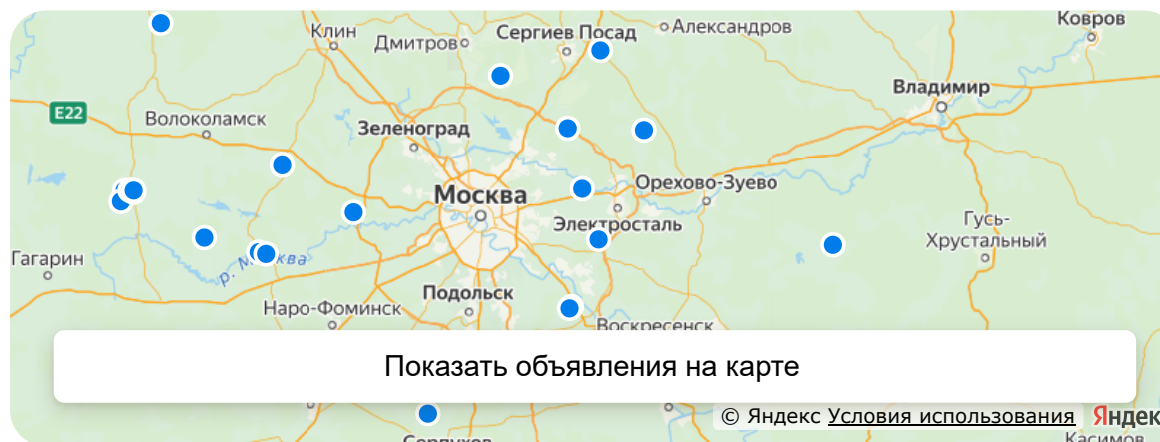
Другие категории

Земельные участки

Снять посуточно

Снять долгосрочно

Коммерческая недвижимость



Купить

Снять



По умолчанию ▾

☐ Только в
названиях

☐ Сначала из Московской
области [Сохранить
поиск](#)

Цена

Цена от

до, руб.

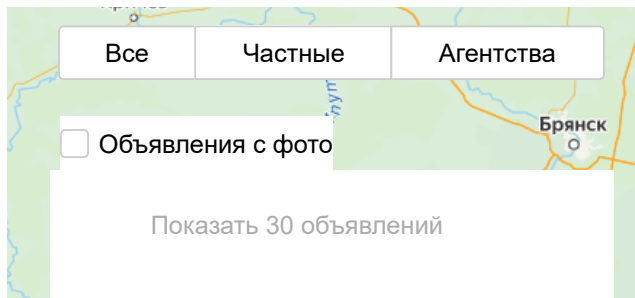
Участок 6 сот. (ИЖС)

100 000 ₽ 16 667 ₽ за сотку

д. Дор
Новорижское шоссе, 116 км

Сообщения 12





Реклама

Продаётся участок, 6 соток. Категория земли Лпх. По границе участка проходит водопровод, ближайший электрический столб в 10 метрах.

1 неделю назад

Участок 14 сот. (ИЖС)

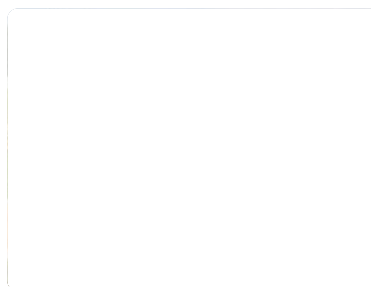
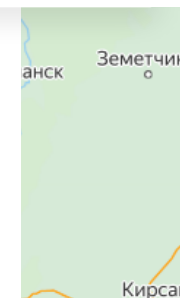
350 000 Р 25 000 Р за сотку

д. Дор

Новорижское шоссе, 116 км

Централизованная канализация, водопровод, газ 30метров.

1 неделю назад



Участок 9,6 сот. (СНТ, ДНП)

349 000 Р 36 354 Р за сотку

Шаховская

Новорижское шоссе, 117 км

Отличный участок, ровный, сухой, прямоугольной формы, площадью 9.6 соток, на возвышенности, крайний к лесу (в лесу речка Малая Иночь), с

3 недели назад

Реклама

alfabank.ru

Бесплатная Альфа-Карта

Все переводы и платежи - без комиссии

tinkoff.ru

Сообщения 12



Участок 25 сот. (СНТ, ДНП)

700 000 ₽ 28 000 ₽ за сотку

д. Дор
Новорижское шоссе, 117 км
Окраина деревни (самый край старой деревни). В близи отсутствуют дачные товарищества. В селе находятся: аптека, школа, почта, дом культуры,
5 дней назад

Участок 12 сот. (СНТ, ДНП)

900 000 ₽ 75 000 ₽ за сотку

д. Донино, СНТ Дары Природы
Егорьевское шоссе, 32 км
Продам участок 12 соток в СНТ «Дары природы». Адрес: Московская область, Раменский район, городское поселение Кратово, рядом с деревней Донино.
3 недели назад

Участок 8 сот. (ИЖС)

520 000 ₽ 65 000 ₽ за сотку

д. Еськино
Минское шоссе, 68 км
Продаю земельный участок 8 соток в деревне Еськино, Рузский район, МО. 70 км от МКАД по Минскому шоссе, 24 км от города Рузы, 27 км от города
5 дней назад

Участок 13 сот. (ИЖС)

1 300 000 ₽ 100 000 ₽ за сотку

д. Дор
Новорязанское шоссе, 35 км
Продам участок 13 соток в д. Дор.
Категория земли Лпх. Участок

прямоугольный. Соседи по одной

3 недели назад

Участок 6 сот. (ИЖС)

1 275 575 Р 212 596 Р за сотку

Звенигород

Ильинское шоссе, 33 км

Продам земельный участок правильной формы на возвышенности в сухом месте. Весной вода не стоит! Участок имеет размеры 42 на 30 метров.

5 дней назад

Участок 25,6 сот. (СНТ, ДНП)

600 000 Р 23 438 Р за сотку

д. Дор

Новорижское шоссе, 116 км

Продам земельный участок черте деревни. Рядом есть остановка, магазин, дет. Сад, школа, аптека. Развитая инфраструктура. Участок

4 часа назад

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

150 000 Р 25 000 Р за сотку

д. Дор

Новорижское шоссе, 116 км

Продам земельный участок. Продам за ненадобностью, торг возможен, рассрочек платежа нет. Прямоугольной формы, площадь 6 соток. Забора нет,

1 неделю назад

Участок 17 сот. (ИЖС)

1 200 000 Р 70 588 Р за сотку

с. Никольское

Волоколамское шоссе, 61 км

В середине деревне Никольское 72 км

от Мкад до Новой Риги 10 км продаю

отличный земельный участок 17 соток.

Свет 15 киловатт, столб стоит на

2 недели назад

Участок 8 сот. (ИЖС)

400 000 Р 50 000 Р за сотку

д. Лысцево

Новорязанское шоссе, 57 км

Продается участок 8 соток в деревне

Лысцево, Раменского района,

Московской области. Прекрасное место

для строительства загородного дома.

5 дней назад

Участок 20 сот. (ИЖС)

490 000 Р 24 500 Р за сотку

д. Фёдоровское

Дмитровское шоссе, 109 км

Участок 20 соток прямоугольной формы

в д. Фёдоровское Талдомского района,

рядом находится родина великого

писателя Салтыкова-Щедрина с. Спас-

4 дня назад

Участок 15 сот. (ИЖС)

215 000 Р 14 333 Р за сотку

д. Дмитровка

Егорьевское шоссе, 121 км

Продается земельный участок в д.

Дмитровка, Московской области, 15

соток, находится в дали от трассы,

чистый воздух, рядом лес, речка,

Экономьте время на поиске. Уведомления от Авито помогут быстрее находить необходимые товары и покажут рекомендации на основе вашего поиска.



Разрешить уведомления

Участок 20 сот. (ИЖС)

1 000 000 ₽ 50 000 ₽ за сотку

д. Дор
Новорижское шоссе, 117 км
Продам замечательный земельный участок правильной квадратной формы. С прекрасным видом до горизонта. Сам участок абсолютно

1 неделю назад

Участок 21 сот. (ИЖС)

450 000 ₽ 21 429 ₽ за сотку

д. Мазлово
Новорижское шоссе, 121 км
Продаю земельные участки (2 соседних участка) общей площадью 21 сотка (один участок — 1300 кв. М, второй — 800 кв. М) в одном из экологически

1 день назад

Участок 9 сот. (СНТ, ДНП)

1 100 000 ₽ 122 222 ₽ за сотку

Софрино
Дмитровское шоссе, 33 км



Публичная кадастровая карта России на 23.04.2023

💡 Подсказка: Кликните на карте на любой участок или дом, чтобы **узнать собственника и проверить обременения**.



Распечатано с сайта egrp365.ru

(<https://egrp365.org/map/?x=55.79006508614806&y=35.51923710108213&zoom=19?x=55.7900645017989&y=35.519236028194435&zoom=19&layer=5>)

Leaflet (<https://leafletjs.com>) | © Публичная кадастровая карта (<https://pkk.rosreestr.ru>), ©, © Google (<https://google.com>), Условия использования (https://www.google.com/intl/ru_ru/help/terms_maps.html)

Публичная кадастровая карта России на 23.04.2023

💡 Подсказка: Кликните на карте на любой участок или дом, чтобы **узнать собственника и проверить обременения**.



Распечатано с сайта egrp365.ru

(<https://egrp365.org/map/?kadnum=50:06:0110602:690?x=55.7898711743565&y=35.51927840706413&zoom=19&layer=5>)

Leaflet (<https://leafletjs.com>) | © Публичная кадастровая карта (<https://pkk.rosreestr.ru>), ©, © Google (<https://google.com>), Условия использования (https://www.google.com/intl/ru_ru/help/terms_maps.html)

