Частнопрактикующий оценщик
Князькин Виталий Павлович
430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Терешковой, д. 2, кв. 19
ИНН 132707781604, р/с 40802810602500116461 ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"
к/с 30101810845250000999, БИК 044525999
☎: +79625919966 **E-mail: ta006@mail.ru**

УТВЕРЖДАЮ
Частнопрактикующий оценщик

Князькин В.П.
(подпись) ***(Ф.И.О.)***
М.П.

13 апреля 2023 г.

ОТЧЕТ №02-13/04

об оценке рыночной стоимости легкового автомобиля ВАЗ 21214,
государственный регистрационный знак В712ХТ 154



Заказчик:
Козлов Кирилл Сергеевич

Исполнитель:
Частнопрактикующий оценщик Князькин Виталий Павлович

Дата оценки:05 апреля 2023 года

Дата составления отчета:13 апреля 2023 года

Саранск 2023

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	Основные факты и выводы	4
2.	Задание на оценку	4
3.	Сведения о заказчике оценки и об оценщике	5
4.	Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки	6
5.	Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения	8
6.	Используемая терминология	8
7.	Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки	10
8	Анализ наиболее эффективного использования	12
9.	Анализ рынка объекта оценки и обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов	13
10.	Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов с приведением расчетов или обоснование отказа от применения подходов к оценке объекта оценки	25
11.	Согласование результатов	30
12.	Итоговый результат оценки	30
13.	Список использованной литературы	30
	Приложения	31

Г-ну Козлову К.С.

Уважаемый Кирилл Сергеевич!

В соответствии с договором об оказании услуг по оценке №7 от 05 апреля 2023 года частнопрактикующий оценщик Князькин Виталий Павлович выполнил работу по оценке рыночной стоимости легкового автомобиля ВАЗ 21214, государственный регистрационный знак В712ХТ 154.

Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых ограничений и допущений.

При выполнении работ по оценке Оценщик использовал информацию, представленную Заказчиком. Оценщик не проводил ее проверку, и рассматривал ее как достоверную. Поэтому все выводы имеют силу только при условии достоверности этой информации.

В соответствии с имеющимися у нас данными и в результате анализа комплекса факторов, влияющих на величину полученных результатов, мы пришли к выводу, что рыночная стоимость легкового автомобиля ВАЗ 21214, государственный регистрационный знак В712ХТ 154 по состоянию на 05 апреля 2023 года составляет:

178 000,00 (сто семьдесят восемь тысяч) рублей

Настоящий отчет составлен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. №135–ФЗ (с изменениями); с Федеральным стандартом оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральным стандартом оценки Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14 мая 2022 года №200, с Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015г. №328, со стандартами и правилами оценочной деятельности «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков», утвержденными Советом «СМАО» (Протокол №2016/09/06 от 06 сентября 2016 года).

Отчет выполнен в повествовательной форме. Основная информация по оценке стоимости отражена в соответствующих разделах Отчета. В случае необходимости нами могут быть даны дополнительные пояснения и комментарии. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике её проведения, использованной в настоящем Отчете, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,
частнопрактикующий оценщик ***Князькин В.П.***

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения оценки: договор №7 на оказание услуг по оценке от 05 апреля 2023 года.

Общая информация, идентифицирующая объект оценки: легковой автомобиль ВАЗ 21214, государственный регистрационный знак В712ХТ 154, идентификационный номер (VIN): ХТА21214071845247, год выпуска: 2007.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

В процессе проведенных работ по оценке, в рамках трех подходов получены следующие результаты оценки рыночной стоимости объекта оценки:

Таблица 1. Результаты оценки

Наименование подхода	Рыночная стоимость, округленно, руб.
Затратный подход	Имеет обоснованный отказ от использования (см. п. 10.1)
Сравнительный подход	178 000,00
Доходный подход	Имеет обоснованный отказ от использования (см. п. 10.1)

Итоговая величина стоимости объекта оценки:

Произведенные ниже расчеты и анализ позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость легкового автомобиля ВАЗ 21214, государственный регистрационный знак В712ХТ 154 по состоянию на 05 апреля 2023 года составляет:

178 000,00 (сто семьдесят восемь тысяч) рублей

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:

Результаты оценки могут использоваться только в соответствии с указанной целью и относятся к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в Отчете.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки: легковой автомобиль ВАЗ 21214, государственный регистрационный знак В712ХТ 154, идентификационный номер (VIN): ХТА21214071845247, год выпуска: 2007, сведения о балансовой стоимости отсутствуют т.к. собственник физическое лицо.

Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации транспорта: не учитываются.

Имущественные права на объекты оценки: собственность.

Собственник: Радаев Владимир Анатольевич, Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Клубничная, д. 8, кв. 1.

Ограничения (обременения) права: сведения отсутствует.

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки: собственность.

Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики:

- Выдержка из паспорта транспортного средства 54 ОО 300443, дата выдачи 27 сентября 2016 года;
- Свидетельство о регистрации ТС 54 43 №394008, дата выдачи 27 сентября 2016 года.

Цель оценки: определение рыночной стоимости

Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки): оценщику не известны.

Соблюдение требований законодательства России: Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вид стоимости (предпосылки стоимости): рыночная стоимость объекта оценки в предпосылке о текущем использовании.

Предполагаемое использование результатов оценки: определение начальной цены реализации в рамках процедуры банкротства.

Предполагаемое использование объектов: наиболее эффективное использование.

Характер сделки: добровольная сделка.

Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки: результаты оценки могут использоваться только в соответствии с указанной целью и относятся к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в Отчете.

Дата оценки: 05 апреля 2023 года.

Дата осмотра: без осмотра, оценка проводится по документам и фотоматериалам, предоставленным Заказчиком, в соответствии с условиями договора №7 на оказание услуг по оценке от 05 апреля 2023 года.

Дата составления отчета: 13 апреля 2023 года.

Срок проведения оценки: 05 – 13 апреля 2023 года.

Порядковый номер отчета: 02-13/04.

Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации: заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объектов оценки.

Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку: специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже.

Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов: не привлекаются.

Форма составления отчета об оценке: отчет об оценке составляется на бумажном носителе.

Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке: отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без согласия оценщика.

Форма представления итоговой стоимости: итоговый результат оценки стоимости объектов оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость.

Иные специфические требования к отчету об оценке: не предусмотрены.

Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин: не требуется

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 2. Сведения о Заказчике оценки

Заказчик	Козлов Кирилл Сергеевич
Почтовый адрес	630099, г. Новосибирск, а/я 145
Реквизиты заказчика	ИНН 540811961188, СНИЛС 021-571-401 04

Таблица 3. Сведения об Исполнителе

Организационно-правовая форма и полное наименование	Частнопрактикующий оценщик Князькин Виталий Павлович
Местонахождение	430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Терешковой, д. 2, кв. 19
Контактная информация	тел. 89625919966, e-mail: ta006@mail.ru
ИНН	132707781604

Таблица 4. Сведения об Оценщике

Фамилия, имя, отчество	Князькин Виталий Павлович
Местонахождение	430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Терешковой, д. 2, кв. 19
Контактная информация	тел. 89625919966, e-mail: ta006@mail.ru

Информация о членстве в СРОО	Член «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков» и включен в реестр оценщиков 05.09.2012 г. за регистрационным номером 3538.
Местонахождение СРОО	127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 1, 5-й этаж
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	- Диплом о профессиональной переподготовке серия ПП-I № 697299 от 15 сентября 2011 года, выдан Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет». - Свидетельство о повышении квалификацииФедерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет» по программе «Оценочная деятельность», рег. №1291, выдано 27 августа 2014 года. - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №029474-1 от 10 сентября 2021 года по направлению «Оценка недвижимости», выданный Федеральным бюджетным учреждением «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров». - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №026515-3 от 28 июля 2021 года по направлению «Оценка бизнеса», выданный Федеральным бюджетным учреждением «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров». - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №026514-2 от 28 июля 2021 года по направлению «Оценка движимого имущества», выданный Федеральным бюджетным учреждением «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»
Стаж работы в оценочной деятельности	с 01 февраля 2010 года
Сведения о страховании ответственности оценщика	Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика №433-547-086018/22, выдан СПАО «Ингосстрах». Срок действия: с 29.08.2022 г. по 28.08.2023 г.
Сведения о независимости Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Закона об оценке	Требование о независимости выполнено

Заявление о соответствии

Подписавшие данный отчет (далее – Оценщики) настоящим заявляют, что:

- утверждения о фактах, представленные в отчете, правильны и основываются на знаниях оценщика;
- анализ и заключения ограничены только изложенными допущениями и условиями;
- оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- вознаграждение оценщика не зависит от какого – либо аспекта отчета;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами исполнения;
- оценщик имеет опыт оценки, связанный с категорией аналогичного имущества;
- оценщик не проводил обследование имущества лично, полагаясь на сведения, предоставленные заказчиком;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

1. Экспертиза прав собственности производилась в объеме предоставленных документов. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота объекта.

2. Осмотр не проводится, в соответствии с условиями договора №7 на оказание услуг по оценке от 05 апреля 2023 года. Описание технического состояния и расчеты проведены на основании фотоматериалов и сведений, предоставленных заказчиком. Все расчеты верны при условии соответствия фактического состояния транспортного средства представленной информации.

3. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на состояние объектов оценки, и, следовательно, на их стоимость. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Считается, что объекты оценки соответствуют всем санитарным и экологическим нормам.

4. Техническое состояние объектов оценки оказывает существенное влияние на величину их стоимости, при этом оно может характеризоваться как видимыми признаками физического износа, так и его скрытой составляющей (например, состояние скрытых работ и невидимых невооруженным глазом конструктивных элементов).

5. Оценщик не несет ответственности за достоверность той информации, которая была получена от Заказчика. Оценка проведена в объеме предоставленных Заказчиком документов, проверка их достоверности Оценщиком не проводилась.

6. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник получения информации.

7. На основании вышеизложенного при проведении оценки Оценщик использует в расчетах цены предложений с корректировкой на вероятный торг. Оценщик в своих выводах исходит из сложившейся конъюнктуры рынка на дату оценки, и не берет на себя ответственность за возможное изменение цены оцениваемого актива в ближайшей перспективе под действием различных непрогнозируемых факторов в период кризиса.

8. Предполагается, что собственник оцениваемого объекта будет рационально и компетентно управлять принадлежащей ему собственностью.

9. Общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать ключевые показатели рынка и их влияние на стоимость объекта оценки.

10. Условия / значения ключевых факторов стоимости, для которых выполненные расчеты являются корректными (например, сценарий социально-экономического и отраслевого развития, ключевые допущения). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным.

11. После даты оценки определенная в отчете итоговая величина стоимости может существенно измениться.

Ограничения и пределы применения полученного результата:

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме, лишь в указанных в нем целях и с учетом указанных допущений и ограничений.

2. Результаты оценки могут быть использованы только в указанных в Отчете об оценке целях.

3. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета возможно только после предварительного письменного согласования.

4. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

5. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение физических, политических, административных, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.

6. Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости к какой-либо части объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.

7. Настоящий отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно наиболее вероятной цены объекта на дату оценки и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке именно по этой цене.

8. Оценщик несет ответственность за результат оценки стоимости объекта, что оговорено в договоре на проведение работ по оценке объекта оценки. По другим вопросам, связанным с объектом оценки, Оценщик ответственности не несет.

9. Документы, предоставленные Заказчиком для проведения оценки, содержатся в архивном экземпляре отчета об оценке, который хранится у Исполнителя. В настоящем отчете об оценке представлены копии с документов, представленных Заказчиком. Ответственность за достоверность документов и информации, предоставленных Заказчиком, Оценщик не несет, в связи с этим копии документов, используемые Оценщиком при оценке, представленные в настоящем отчете, заверению Оценщиком не подлежат.

10. Исходя из вероятностной природы рыночной стоимости, указанной в ст. 3 135-ФЗ, Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за неспособность Заказчика оценки или третьих лиц совершить с объектом оценки сделку, для определения ценовых параметров которой составлен настоящий отчет об оценке.

Копия настоящего отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

Ниже в таблице 5 приведен перечень использованных стандартов и обоснование их применения в рамках настоящего отчета:

Таблица 5. Список используемых стандартов

Стандарты оценки, применяемые в настоящем отчете	
Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I) Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» Утверждены Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328	Обусловлено обязательностью применения в соответствии с законодательством Российской Федерации
Стандарты и правила оценочной деятельности «СМАО» 2016 г.	Обусловлено обязательностью применения в соответствии с нормативными документами общества оценщиков, членом которого является оценщик

6. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

Объект оценки - объект гражданских прав, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлена возможность его участия в гражданском обороте.

Подход к оценке - совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод оценки - последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затраты - денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цена, уплаченная покупателем за объект оценки.

Цель оценки имущества – определение стоимости объекта оценки, конкретного вида.

При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки: рыночная, инвестиционная, ликвидационная, кадастровая.

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Стоимость объекта оценки - расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Стоимость замещения объекта оценки – сумма затрат, необходимых для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Цена - денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

Дата оценки - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки

Износ основных фондов (средств) - частичная или полная утрата основными фондами потребительских свойств и стоимости в процессе эксплуатации, под воздействием сил природы, вследствие технического прогресса и роста производительности общественного труда. Изнашиваются все виды основных фондов. Интенсивность износа зависит от вида основных фондов, особенностей их конструкции, качества изготовления, характера и условий эксплуатации, состояния обслуживания и других факторов. Необходимо различать термины "износ" в экономической науке и "амортизация" в бухгалтерском учете.

Объект аналог объекта оценки - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Итоговая величина стоимости объекта оценки - итоговая стоимость объекта оценки, определенная путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Экономический срок службы - период, в течение которого имущество можно прибыльно использовать.

Срок экспозиции – период времени с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Право собственности - право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом. К правам собственности относятся:

- право совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц;
- право отчуждать свое имущество в собственность другим лицам;
- право передавать свои права владения, пользования и распоряжения имуществом;
- право передавать имущество в залог.

Транспортное средство – это устройство, предназначенное для перемещения в пространстве людей, грузов или оборудования, установленного на нем. В зависимости от среды

(поверхности), в которой осуществляется перемещение, транспортные средства разделяются на наземные транспортные средства, морские суда, суда внутреннего плавания, воздушные суда, космические аппараты. Функционально транспортные средства являются движимым имуществом.

Движимое имущество - включает в себя материальные и нематериальные объекты, не являющиеся недвижимостью. Это имущество не связано с недвижимостью постоянно и, как категория, такое имущество характеризуется возможностью быть перемещенным.

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТАОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Все использованные документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлены Заказчиком, и являются отдельными Приложениями к настоящему отчету:

- Выдержка из паспорта транспортного средства 54 ОО 300443, дата выдачи 27 сентября 2016 года;
- Свидетельство о регистрации ТС 54 43 №394008, дата выдачи 27 сентября 2016 года.

7.2. Идентификационные данные объекта оценки

Таблица 6. Идентификационные данные легкового автомобиля ВАЗ 21214

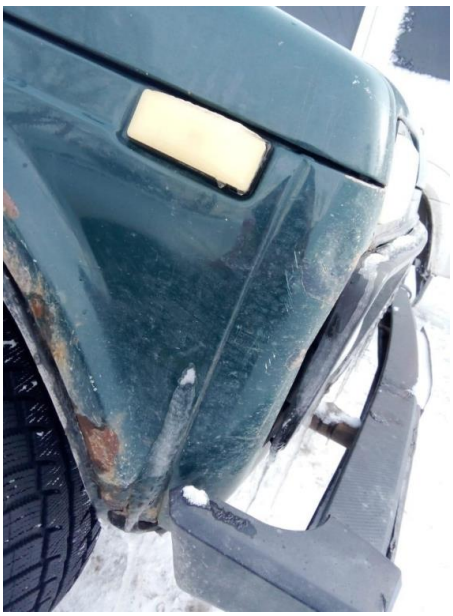
Паспорт транспортного средства	54 ОО 300443, дата выдачи 27 сентября 2016 года
Идентификационный номер (VIN)	XTA21214071845247
Марка, модель	ВАЗ 21214, LADA 4x4
Регистрационный знак	В712ХТ 154
Тип ТС	Легковой универсал
Категория ТС	В
Год выпуска	2007
Модель, № двигателя	21214, 8579697
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (прицеп) №	XTA21214071845247
Цвет кузова (кабины)	Темно зеленый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	80,9 (59,5)
Рабочий объем двигателя, куб. см.	1690
Тип двигателя	Бензиновый на бензине
Разрешенная максимальная масса, кг.	1610
Масса без нагрузки, кг.	1210
Пробег, тыс. км.	Второй
Анализ и комментарии	Транспортное средство на дату оценки находится в «удовлетворительном» техническом состоянии, т.е. бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия. Согласно информации, предоставленной конкурсным управляющим и фотоматериалов транспортное средство на дату оценки, требует некоторого ремонта. Имеются повреждения ЛКП, коррозия, местами сквозная.

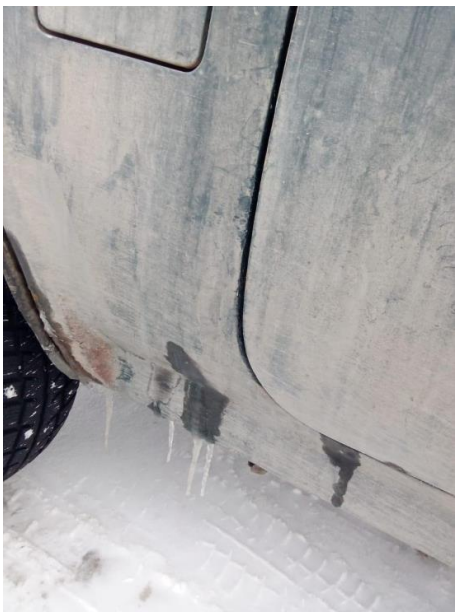
Фотоматериалы





















Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Отсутствуют.

7.3.Информация о текущем использовании объекта оценки

На дату оценки объект оценки используется по назначению.

7.4. Сведения об имущественных правах и наличии обременений

Собственность.

Собственник: Радаев Владимир Анатольевич, Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Клубничная, д. 8, кв. 1.

Ограничения (обременения) права: сведения отсутствуют.

8.АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование определяется как наиболее вероятное использование объекта, которое надлежащим образом оправдано, юридически допустимо и финансово осуществимо, и при котором оценка этого актива дает максимальную величину стоимости.

Подразумевается, что определение наиболее эффективного использования является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт. В практике оценки положение о наилучшем и наиболее эффективном использовании представляет собой посылку для дальнейшей стоимостной оценки объектов.

При определении вариантов наиболее эффективного использования объекта использовались четыре основных критерия анализа:

1.Физическая возможность.

2.Допустимость с точки зрения законодательства - характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника.

3. *Финансовая целесообразность* - допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику.

4. *Максимальная продуктивность* - кроме получения чистого дохода как такового, наилучшее и оптимальное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Как правило, единственным использованием транспортных средств является то, для которого они спроектированы и изготовлены, поэтому в настоящем отчете наиболее эффективным использованием объекта оценки является его использование по назначению без рассмотрения других вариантов.

9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

9.1 Анализ внешней среды функционирования объектов оценки

В настоящем разделе производится анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объектам оценки, но влияющих на его стоимость. К таким внешним факторам, безусловно, относятся общеэкономическая ситуация, тенденции рынка региона расположения объектов оценки.

9.2. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.

Политические обстоятельства детально не рассматривались. Как правило, в сделке предполагается участие двух российских участников (юридических лиц), каждый из которых вполне владеет информацией о текущей политической ситуации. Иностранные компании, которые могут иметь интерес к сделке, имеют возможность обратиться к профессиональным консультантам (политологам). Оценщик полагает, что внешние геополитические обстоятельства находят свое отражение через экономические обстоятельства. При этом можно говорить, что на дату оценки риск смены курса развития страны минимален, и внутренняя политика имеет минимальное влияние на рынок объекта оценки.

9.2.1 Обзор общеэкономической ситуации в РФ

В январе 2023 г. экономика продолжила восстанавливаться. По оценке Минэкономразвития России, с исключением сезонного фактора в январе ВВП вырос на +0,2% м/м SA. В годовом выражении снижение ВВП замедлилось до -3,2% г/г после -4,2% г/г в декабре 2022 г. (по итогам 2022 г. снижение на -2,1%).

Положительный вклад в экономику в январе продолжает вносить строительство. Также поддержку экономике оказал рост грузооборота транспорта (за исключением трубопроводного), восстановление оптовой и розничной торговли, а также рост выпуска обрабатывающих производств.

Индекс промышленного производства в январе с устранением сезонного фактора показал рост к предыдущему месяцу на +0,2% м/м SA. В годовом выражении спад замедлился до -2,4% г/г после -4,3% г/г в декабре прошлого года. Улучшение динамики связано, прежде всего, с ростом выпуска в обрабатывающем секторе.

Рост обрабатывающих производств в январе 2023 г. с учётом фактора сезонности составил +0,8% м/м SA к предыдущему месяцу. В годовом выражении падение замедлилось вдвое до -2,3% г/г после -5,7% г/г месяцем ранее.

Основной положительный вклад – кардинальное изменение динамики в машиностроительном комплексе. Рост по итогам января составил +8,1% м/м SA к декабрю 2022 г. В годовом выражении отставание от прошлого года сократилось на порядок: -2,6% г/г после -15,4% г/г месяцем ранее.

Добывающая промышленность по итогам января показала спад с учётом фактора сезонности -0,4% м/м SA к декабрю прошлого года. В годовом выражении -3,1% г/г после -2,6% г/г месяцем ранее. Рост показывает добыча полезных ископаемых для строительного комплекса (+14,2% г/г).

Объём работ в строительстве в январе 2023 г. продолжил ускоряться: +9,9% г/г в январе после +6,9% г/г и +5,1% г/г в декабре–ноябре (по итогам 2022 г. рост на +5,2% г/г). В помесячном выражении в январе объём 2 строительных работ вырос на +0,3% м/м SA после роста на +2,0% м/м SA в декабре.

В сельском хозяйстве в январе 2023 г. рост составил +2,7% г/г после +6,1% г/г в декабре. По итогам 2022 г. рост составил +10,2% г/г.

В животноводстве производство мяса в январе выросло на +5,3% г/г (в декабре 2022 г. – снижение на -0,6% г/г), молока – на +4,2% г/г (в декабре 2022 г. – рост +6,0% г/г), яиц – на +4,0% г/г (в декабре +8,3%).

В январе 2023 г. грузооборот транспорта продолжил восстанавливаться: рост ускорился до +3,4% м/м SA после + 0,2% м/м SA в декабре 2022 г. В годовом выражении снижение замедлилась до -2,2% г/г (-4,5% г/г в декабре 2022 г.), а за исключением трубопроводного транспорта грузооборот вырос на +2,1% г/г преимущественно за счёт железнодорожного (+1,6% г/г) и автомобильного транспорта (+10,5% г/г).

Потребительский спрос в январе продемонстрировал улучшение динамики в основном за счёт оборота общественного питания и платных услуг населению, но в целом пока сохраняет отставание от прошлого года.

Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению1 в январе составил -3,7% г/г после -7,2% г/г в декабре 2022 г. В январе снижение оборота розничной торговли замедлилось до -6,6% г/г после -10,5% г/г месяцем ранее.

Положительная динамика объёма платных услуг и общественного питания в январе сохранилась. Платные услуги населению в январе выросли на +2,3% г/г после +2,5% г/г в декабре. Оборот общественного питания в январе продемонстрировал ускоренный рост +13,0% г/г после +7,4% г/г месяцем ранее.

Индекс потребительских цен в январе 2023 г. составил 11,8% г/г, (по итогам 2022 г. – 11,9%).

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в январе 2023 г. составил -2,7% г/г. В декабре цены снизились на -0,9% г/г после роста на +0,6% г/г в ноябре. По итогам 2022 года рост цен составил +11,3% г/г.

В целом по промышленности в январе 2023 г. цены снизились на -4,6% (в декабре снижение на -3,3% г/г, по итогам года цены выросли на +11,4%).

Ситуация на рынке труда остаётся благоприятной. Уровень безработицы в январе снизился и достиг нового исторического минимума – 3,6% от рабочей силы (3,7% в декабре 2022 г.).

Реальные располагаемые денежные доходы населения за 4 квартал 2022 г. выросли на +0,9% г/г по сравнению с аналогичным периодом 2021 г. после -3,1% г/г в 3 квартале 2022 г. (по итогам 2022 г. – снижение на -1,0% г/г).

В декабре 2022 г. (по последним оперативным данным) в номинальном выражении заработная плата выросла на +12,6% г/г, в реальном выражении – рост на +0,6% г/г после +0,3% г/г месяцем ранее. По итогам 2022 г. рост заработной платы в номинале +12,6% г/г, в реальном выражение – снижение на -1,0% г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.23	2022	IVкв22	дек.22	ноя.22	окт.22	IIIкв22	IIкв22	Iкв22	2021
Экономическая активность										
ВВП	-3,2	-2,1	-3,9	-4,2[1]	-3,8[1]	-4,0[1]	-3,0	-3,8	3,8	5,6
Сельское хозяйство	2,7	10,2	9,4	6,1	8,2	10,9	12,7	8,4	5,4	-0,4
Строительство	9,9	5,2	6,9	6,9	5,1	8,7	5,2	3,6	3,9	7,0
Розничная торговля	-6,6	-6,7	-9,5	-10,5	-7,9	-10,0	-9,4	-9,8	3,5	7,8
Оптовая торговля	-12,2	-14,5	-19,0	-16,8	-18,7	-22,0	-22,4	-15,2	3,3	5,9
Платные услуги населению	2,3	3,6	2,4	2,5	2,6	1,7	1,6	0,2	7,9	17,2
Общественное питание	13,0	4,7	10,1	7,4	15,2	8,3	2,7	-2,1	7,7	26,7
Грузооборот транспорта	-2,2	-2,6	-5,6	-4,5	-5,6	-6,7	-5,4	-3,0	4,2	5,6
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	-	-	-	3,1	4,1	12,8	7,7
Промышленное производство	-2,4	-0,6	-3,0	-4,3	-1,8	-2,6	-1,2	-2,6	5,1	6,3
Добыча полезных ископаемых	-3,1	0,8	-2,5	-2,6	-2,3	-2,6	0,1	-1,1	7,4	4,2
Обрабатывающие производства	-2,3	-1,3	-3,4	-5,7	-1,6	-2,4	-1,8	-3,9	4,9	7,4
Индекс потребительских цен	11,8	11,9	12,2	11,9	12,0	12,6	14,4	16,9	11,5	8,4
Рынок труда и доходы населения										
Реальная заработная плата										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-1,0	0,5	0,6	0,3	0,4	-1,9	-5,4	3,1	4,5
Номинальная заработная плата										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	12,6	12,7	12,6	12,3	13,1	12,2	10,6	15,0	11,5
Реальные денежные доходы										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-1,4	0,4	-	-	-	-2,5	-2,2	-1,6	3,8
Реальные располагаемые денежные доходы										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-1,0	0,9	-	-	-	-3,1	-0,6	-1,6	3,2
Численность рабочей силы										
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,0	-0,6	-0,7	-1,1	-0,4	-0,7	-0,6	-0,5	-0,4	0,6
млн чел.	75,6	74,9	75,0	74,9	75,1	75,0	75,1	74,9	74,7	75,3
млн чел. (SA)	76,1	-	74,6	74,5	74,7	74,7	74,8	75,1	75,2	-
Численность занятых										
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,9	0,4	-0,2	-0,5	0,2	-0,2	0,0	0,6	1,0	1,6
млн чел.	72,9	72,0	72,2	72,1	72,4	72,1	72,2	71,9	71,5	71,7
млн чел. (SA)	73,5	-	71,9	71,7	72,0	71,9	71,9	72,0	72,1	-

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перей

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.23	2022	IVкв22	дек.22	ноя.22	окт.22	IIIкв22	IIкв22	Iкв22	2021
Численность безработных										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-17,1	-18,7	-13,5	-13,8	-15,1	-11,5	-14,1	-20,2	-25,1	-16,0
млн чел.	2,7	3,0	2,8	2,8	2,7	2,9	2,9	3,0	3,1	3,6
млн чел. (SA)	2,7	-	2,8	2,7	2,7	2,9	2,9	3,0	3,1	-
Уровень занятости										
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,0	-	59,3	59,2	59,4	59,3	59,3	59,5	59,5	-
Уровень безработицы										
в % к рабочей силе	3,6	3,9	3,7	3,7	3,7	3,9	3,8	4,0	4,2	4,8
SA	3,5	-	3,7	3,7	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1	-

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России
[1] Оценка Минэкономразвития России (уточнение квартальных данных по ВВП будет осуществлено Росстатом в апреле)

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.23	2022	IVкв22	дек.22	ноя.22	окт.22	IIIкв22	IIкв22	Iкв22	2021
Промышленное производство	**-2,4**	**-0,6**	**-3,0**	**-4,3**	**-1,8**	**-2,6**	**-1,2**	**-2,6**	**5,1**	**6,3**
Добыча полезных ископаемых	**-3,1**	**0,8**	**-2,5**	**-2,6**	**-2,3**	**-2,6**	**0,1**	**-1,1**	**7,4**	**4,2**
добыча угля	-3,5	-0,8	0,9	5,8	-0,8	-2,3	-2,4	-2,7	1,0	8,0
добыча сырой нефти и природного газа	-3,2	0,7	-2,5	-2,1	-2,1	-3,4	0,0	-2,0	7,5	2,6
добыча металлических руд	-3,1	-4,5	-7,3	-8,6	-6,5	-6,8	-7,4	-3,3	0,8	1,2
добыча прочих полезных ископаемых	14,2	5,6	5,6	11,2	-4,3	9,6	4,5	9,1	3,0	15,2
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-6,5	5,6	-3,1	-8,7	-0,5	2,0	5,9	6,1	17,1	9,0
Обрабатывающие производства	**-2,3**	**-1,3**	**-3,4**	**-5,7**	**-1,6**	**-2,4**	**-1,8**	**-3,9**	**4,9**	**7,4**
пищевая промышленность	**3,9**	**0,5**	**0,6**	**1,1**	**0,9**	**-0,1**	**-1,2**	**-0,9**	**4,0**	**4,6**
в т.ч.										
пищевые продукты	4,4	0,4	0,6	0,5	1,1	0,1	-1,5	-0,6	3,5	4,2
напитки	7,1	3,1	-0,9	-1,8	-1,0	0,0	2,1	3,2	9,7	7,6
табачные изделия	-16,6	-7,1	6,6	24,2	3,7	-4,9	-6,6	-22,7	-4,8	2,3
лёгкая промышленность	**1,3**	**-2,0**	**1,0**	**-0,5**	**1,4**	**2,3**	**-2,2**	**-6,1**	**-0,4**	**11,6**
в т.ч.										
текстильные изделия	-8,8	-8,3	-9,3	-14,1	-6,4	-7,2	-10,7	-8,5	-4,5	15,1
одежда	5,5	2,1	10,5	10,4	8,8	12,2	4,0	-5,8	-0,1	7,4
кожа и изделия из неё	9,1	-1,7	-5,9	-5,5	-4,6	-7,6	-3,5	-2,6	6,4	16,7
деревообрабатывающий комплекс	**-12,7**	**-3,7**	**-9,4**	**-12,2**	**-8,5**	**-7,1**	**-6,9**	**-3,5**	**6,3**	**10,5**
в т.ч.										
обработка древесины и производство изделий из неё	-22,1	-12,5	-20,3	-19,1	-21,6	-20,1	-20,0	-10,8	2,6	11,9
бумага и бумажные изделия	-9,4	0,0	-3,7	-9,1	-0,5	-1,4	0,9	-3,2	6,7	10,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	1,4	7,8	1,2	-4,1	0,0	8,8	2,3	15,1	15,1	7,7
производство кокса и нефтепродуктов	**0,0**	**-0,4**	**0,1**	**1,1**	**-0,9**	**0,1**	**0,8**	**-5,4**	**3,0**	**3,6**
химический комплекс	**-4,6**	**-1,5**	**-7,2**	**-8,9**	**-6,1**	**-5,9**	**-1,7**	**-1,5**	**6,1**	**8,7**
в т.ч.										
химические вещества и химические продукты	-5,0	-3,8	-5,9	-5,4	-5,6	-6,6	-4,6	-6,7	2,0	7,1
лекарственные средства и медицинские материалы	-6,2	8,6	-19,2	-30,7	-14,6	-7,9	14,7	26,0	24,0	14,3
резиновые и пластмассовые изделия	-1,7	-0,8	-2,5	-4,6	-1,0	-1,8	-3,5	-3,6	7,4	10,5

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, пере
раздел "Параметры".

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.23	2022	IVкв22	дек.22	ноя.22	окт.22	IIIкв22	IIкв22	Iкв22	2021
производство прочей неметаллической минеральной продукции	**-9,0**	**-0,2**	**-8,0**	**-10,3**	**-8,6**	**-5,7**	**-2,0**	**1,8**	**11,0**	**9,3**
металлургический комплекс	**-2,0**	**1,1**	**-0,2**	**-2,0**	**2,4**	**-0,6**	**3,4**	**-3,9**	**6,0**	**4,1**
в т.ч.										
металлургия	-3,8	-0,8	-2,5	-3,0	-2,1	-2,5	-0,5	-3,1	3,2	1,7
готовые металлические изделия	3,6	7,0	6,8	1,1	16,2	5,1	15,3	-6,5	14,7	11,6
машиностроительный комплекс	**-2,6**	**-8,6**	**-11,6**	**-15,4**	**-7,4**	**-7,3**	**-12,4**	**-10,3**	**2,8**	**11,8**
в т.ч.										
компьютеры, электроника, оптика	5,5	1,7	-2,4	-8,2	-9,0	18,1	-0,3	5,1	9,2	9,9
электрооборудование	0,7	-3,7	-2,0	-5,8	1,1	0,2	-5,1	-7,7	-0,2	7,7
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-22,0	1,9	-5,2	-3,9	-5,3	-7,0	-4,2	3,1	18,7	17,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-54,6	-44,7	-48,5	-47,4	-52,6	-45,3	-51,4	-62,9	-14,3	14,6
прочие транспортные средства и оборудование	27,4	-4,2	-5,5	-12,9	13,6	-9,1	-7,6	-1,9	0,1	10,5
прочие производства	**-3,7**	**-4,2**	**-5,1**	**-8,0**	**-0,8**	**-4,1**	**-9,5**	**-3,3**	**2,4**	**4,3**
в т.ч.										
мебель	0,5	-2,6	0,2	3,8	0,8	-4,5	-9,1	-8,2	7,0	17,7
прочие готовые изделия	-5,6	-2,5	-5,4	-6,2	-3,5	-6,4	-8,0	-3,5	8,9	6,8
ремонт и монтаж машин и оборудования	-4,3	-4,8	-6,2	-10,9	-0,7	-3,6	-9,8	-2,2	0,4	1,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	**0,7**	**0,1**	**-0,2**	**0,0**	**1,5**	**-2,4**	**-0,2**	**2,0**	**-0,8**	**7,1**
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	**-7,5**	**-6,1**	**-8,9**	**-8,2**	**-10,7**	**-8,0**	**-10,1**	**-8,9**	**5,0**	**12,6**

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

ТАБЛИЦА 3. ПОКАЗАТЕЛИ КРЕДИТНОЙ АКТИВНОСТИ И ФИНАНСОВЫХ РЫНКОВ

	янв.23	2022	IVкв22	дек.22	ноя.22	окт.22	IIIкв22	IIкв22	Iкв22	2021
Цена на нефть «Юралс» (средняя за период, долл. США за баррель)	49,0	77,5	63,2	50,2	66,7	71,9	76,2	80,6	90,5	69,1
Курс доллара (в среднем за период)	69,2	67,5	62,3	65,3	60,9	60,9	59,4	66,0	84,7	73,6
Ключевая ставка (на конец периода)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	9,5	20,0	8,50
Процентные ставки (в % годовых)										
По рублёвым кредитам нефинансовым организациям (свыше 1 года)		10,1	8,8	8,6	8,6	9,1	9,0	11,5	11,2	7,8
По рублёвым жилищным кредитам	7,9	7,1	7,1	6,7	7,1	7,4	6,7	6,7	8,0	7,5
По рублёвым депозитам физлиц (свыше 1 года)		7,9	7,3	7,3	7,3	7,3	7,1	8,7	8,5	5,3
Кредитование экономики (в % г/г с исключением валютной переоценки)										
Кредит экономике	14,2	13,5	13,5	14,2	13,4	12,8	11,5	12,0	17,2	12,9
Кредиты организациям	17,1	13,1	15,7	16,9	15,4	14,7	11,9	10,5	14,3	9,6
Жилищные кредиты	16,9	20,3	17,4	17,6	18,1	16,5	17,0	20,8	27,1	25,7
Потребительские кредиты	2,3	8,6	2,9	2,5	2,7	3,4	5,1	9,3	18,4	14,3
Выдачи жилищных рублёвых кредитов (в % г/г)	-13,9	-15,5	-2,2	8,7	-7,8	-10,6	-2,3	-63,7	13,8	28,1

Источник информации:
https://www.economy.gov.ru/material/file/0cbb5394e03169f0a18ee01d6aea7775/2023_03_01.pdf

9.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект.

В законодательных, нормативных, методических актах и документах применяется классификация объектов по различным основаниям: по физическому статусу, назначению, качеству, местоположению, размерам, видам собственности (принадлежности на праве собственности), юридическому статусу (принадлежности на праве пользования).

Машины и оборудование - вид основных фондов по их натурально-вещественному признаку. К машинам и оборудованию относятся устройства, преобразующие энергию, материалы и информацию. В зависимости от основного (преобладающего) назначения машины и оборудование делятся на энергетические (силовые), рабочие и информационные.

К энергетическому оборудованию (силовым машинам и оборудованию) относятся машины - генераторы, производящие тепловую и энергетическую энергию, и машины - двигатели, превращающие энергию любого вида (энергию воды, ветра, тепловую, электрическую и т.д.) в механическую, то есть в энергию движения.

К рабочим машинам и оборудованию относятся машины, инструменты, аппараты и другие виды оборудования, предназначенные для механического, химического и термического воздействия на предмет труда (обрабатываемый предмет) с целью изменения его формы, свойств, состояния и положения, т.е. к рабочим машинам и оборудованию относятся все виды технологического оборудования, включая автоматические машины и оборудование для производства промышленной продукции, оборудование сельскохозяйственное, транспортное, строительное, торговое, складское, водоснабжения и канализации, санитарно-гигиеническое и все другие виды машин и оборудования, кроме энергетических и информационных.

Информационные машины и оборудование предназначены для преобразования и хранения информации. К таким машинам и оборудованию относятся оборудование систем связи, средства измерения и управления. Средства вычислительной техники и оргтехники, средства визуального и акустического отображения информации, средства хранения и информации и некоторые другие.

Транспортные средства - средства передвижения, предназначенные для перемещения людей и грузов: железнодорожный подвижной состав (вагоны, локомотивы и др.); подвижный состав водного транспорта (суда транспортные всех типов, суда служебно-вспомогательные, спасательные, ледоколы, буксиры и пр.); подвижный состав автомобильного транспорта (грузовые, легковые автомобили, автобусы, троллейбусы, прицепы и полуприцепы); подвижной состав воздушного транспорта (самолеты, вертолеты, космические летательные аппараты и пр.); подвижной состав городского транспорта (вагоны метро, трамваи); средства напольного производственного транспорта и пр.

Рынок машин, оборудования и транспортных средств огромен и охватывает миллионы наименований различной продукции. На нем действуют свои производители, покупатели и посредники. Для того, чтобы исследование данного рынка было более легким и понятным, мы разделим его на сегменты, то есть классифицируем по различным критериям.

В первую очередь напрашивается самое очевидное разделение данного рынка на три основных:

♦ Рынок машин

♦ Рынок оборудования

♦ Рынок транспортных средств

В свою очередь каждый из них можно разделить на несколько составляющих. Часто машины и оборудование объединяют в одну группу.

Тогда рынок машин и оборудования можно разделить на:

■ Рынок силовых машин и энергетического оборудования

■ Рынок рабочих машин и оборудования

■ Рынок информационных машин и оборудования

Рынок транспортных средств на:

■ Рынок железнодорожного транспорта

■ Рынок водного транспорта

■ Рынок автомобильного транспорта

■ Рынок воздушного транспорта

■ Рынок специального транспорта (трамваи, вагоны метро, карьерный транспорт, электрокары и пр.)

Аналогично каждый из получившихся подвидов также делиться на составные части, например, рынок автомобильного транспорта можно разделить на рынок грузовых автомобилей, легковых автомобилей, автобусов и прицепов. Далее можно сегментировать каждый из них по грузоподъемности, размеру, объему двигателя и т.д. Например, на рынке автобусов можно выделить рынок междугородних, международных и туристических автобусов, рынок автобусов среднего класса для перевозки пассажиров на небольшие расстояния (городской транспорт) и рынок миниавтобусов (вместимостью 7-15 человек).

Кроме того, все оборудование можно также классифицировать по отрасли его применения, то есть независимо от того какое это оборудование (энергетическое, рабочее или информационное), оно используется в какой-то отрасли народного хозяйства. Таким образом, в зависимости от отрасли использования оборудования мы можем разделить рынок на следующие сегменты:

• Рынок оборудования для тяжелой промышленности и машиностроения;

• Рынок оборудования для легкой промышленности;

• Рынок оборудования для пищевой промышленности;

• Рынок торгового и выставочного оборудования;

• Рынок оборудования для предприятий связи;

• Рынок оборудования для медицины и здравоохранения;

• Рынок оборудования для деревообрабатывающей промышленности;

• Рынок оборудования для строительной промышленности и т.д.

В данном случае перечислять можно до бесконечности, все более дробя отрасли экономики на отдельные виды, и для каждого из них оборудование будет особенным, а значит, свои особенности будет иметь и рынок данного оборудования.

Кроме того, рынок машин, оборудования и транспортных средств, как и любой другой, делится на потребительский и деловой.

Потребительский рынок - это рынок, на котором люди приобретают товары для собственного пользования. Применительно к рынку машин, оборудования и транспортных средств это, например:

- Рынок автомобилей, как правило, легковых, мотоциклов, миниавтобусов, небольших водных судов, спортивных самолетов;

- Рынок компьютеров, а также бытовой и аудио-, видео- и оргтехники, используемой в домашних условиях;

- Рынок различной мелкой сельхозтехники, приобретаемой жителями сельских районов;

- Рынок домашних охранных систем, систем аудио- и видео - наблюдения, используемых в домах и квартирах;

- Рынок климатического и водоочистительного оборудования для дома;

- Рынок швейного оборудования для домашнего использования (бытовые швейные машинки, оверлоки) и т.д.

Получается, что не так уж и мало оборудования, машин и транспортных средств, приобретается на потребительском рынке. Но, все же гораздо больше деловой рынок, как по числу наименований продукции, так и по объемам продаж, особенно в денежном выражении (так как оборудование на данном рынке более дорогостоящее).

Деловой рынок - это рынок, на котором люди и предприятия приобретают товары для перепродажи или организации производства.

На деловом рынке машин, оборудования и транспортных средств могут продаваться товары потребительского рынка (например, легковые автомобили, которые покупают предприятия или посредники и дилеры), но в таких случаях очень часто совершенно другими являются условия продаж. И все же в большинстве своем товары делового рынка машин, оборудования и транспортных средств не имеют ничего общего с товарами потребительского рынка. Это различные производственные линии и оборудование, транспортные средства, предназначенные для перевозки людей и грузов на большие расстояния (ж/д, водный и авиатранспорт), производственная техника (сельхозтехника, строительные краны), телекоммуникационное оборудование и многое, многое другое. Существует еще рынок военной техники и вооружений, который является исключительно деловым. Но помимо всего вышеперечисленного, мы можем разделить рынок машин, оборудования и транспортных средств на первичный и вторичный.

Первичный рынок - это рынок новых машин, оборудования и транспортных средств, которые приобретаются у производителя, дилера или посредника. Все новые машины, оборудование и транспортные средства имеют гарантию и возможность сервисного обслуживания.

Вторичный рынок - это рынок подержанных машин, оборудования и транспортных средств, т.е. тех, которые уже использовались до этого другими собственниками. Все подержанные машины, оборудование и транспортные средства имеют износ, как правило, не только физический, но и моральный, и этот износ тем больше, чем дальше отстоит дата их выпуска от даты перепродажи. Вторичный рынок возникает в основном потому, что у предприятий и физических лиц не хватает средств, приобрести необходимое оборудование или транспортные средства на первичном рынке в новом состоянии.

Существует также классификация, предложенная Л.А. Лейфером[1]:

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	***Транспортные средства и спецтехника общего применения***	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

[1] «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Под ред. Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2019

2	***Спецтехника узкого применения***	**Автомобильная:** Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. **Подъемная:** погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. **Строительная:** автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. **Коммунальная:** снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. **Дорожная:** асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. **Сельскохозяйственная** комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограничен-ное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспор-тировки	Периодичес-кое техническое обслуживани е и ремонт при необходи-мости.
3	***Железнодо-рожные и водные транспорт-ные средства***	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производител ей и цена определяется индивидуаль но	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспор-тировка не требуется	Регламентир ованное техническое обслуживани е и ремонты
4	***Серийное оборудование широкого профиля***	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспор-тировка не дорогостоя-щая	Ремонт при необходимост-ти и целесообраз-ности
5	***Узкоспециа-лизированное оборудование***	Производственные линии, плавильные и малировочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производите-лей и цена определяется индивиду-ально	Ограниченно е количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоя-щая транспор-тировка	Периодическ ое ТО и Р при необходимост-ти

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	**Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке**	**Преобладаю-щий вид устаревания**	**Сложность монтажа и/или транспортир овки**	**Регламенти-рованные ремонты**
6	***Средства хранения и транспортиро-вки жид-ких и газообразных веществ***	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченно е количество предложений	Физический (Коррозион-ный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационар-ных объектов. Требуется транспор-тировка.	Периодическ ое ТО и Р при необходимост-ти
7	***Электронное оборудование***	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развиваю-щиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспор-тировка не дорогосто-ящая	Ремонт при необходимост-ти и целесообраз-ности
8	***Инструмен-ты, инвентарь, приборы***	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механически е дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортиро-вка не дорогосто-ящая	Ремонт обычно не производится

Объект оценки относится к категории: «Транспорт и спецтехника общего применения».

9.4. Анализ рынка легковых автомобилей.

За март 2023 года в России было реализовано в общей сложности 69 913 новых легковых машин, что на 11,4% меньше, чем в том же месяце прошлого года. Об этом сообщают эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»*.

Лидером российского рынка остается отечественная марка LADA, доля которой в первый месяц весны составила примерно 35% (год назад было 21,66%). В марте, по данным АО «ППК», было продано 24 252 новых легковых автомобиля LADA. Второе место и лидерство среди иномарок сохранил китайский бренд Chery (8 037 шт.). В ТОП-5 попали еще три представителя Поднебесной – Haval (6 850 шт.), Geely (5 257 шт.) и EXEED (3 368 шт.).

Результаты 25 марок-лидеров российского рынка по итогам марта представлены в таблице 1. Рост среди них демонстрируют LADA, Chevrolet и 7 китайских брендов. Если у отечественной и американской марок объем реализации вырос на 41,9% и 35% соответственно, то у «китайцев» рост превысил 150%, а наилучшую положительную динамику среди них показывает JAC (в 14,3 раза – на низкой «базе»). Из компаний, имеющих падение, хуже всего обстоит ситуация у японского Nissan (-92,5%).

Что касается итогов 1 квартала, то за этот период в нашей стране было продано 171 292 новых легковых автомобиля – на 35,1% меньше, чем в январе – марте 2022 года. И тут положительную динамику имеют LADA и те же производители из КНР, а наибольший рост демонстрирует Great Wall (в 6,3 раза). Самое глубокое падение наблюдается у все того же Nissan (-93%).

Табл. 1. ТОП-25 марок по продажам новых легковых автомобилей в марте (шт.)

№	Марка	Март			1 квартал			Доля рынка			
		2023	2022	Изм.	2023	2022	Изм.	Март 2023	Март 2022	1 кв. 2023	1 кв. 2022
1	LADA	24 252	17 096	41,9%	63 445	52 283	21,3%	34,69%	21,66%	37,04%	19,81%
2	CHERY	8 037	1 936	315,1%	20 388	7 689	165,2%	11,50%	2,45%	11,90%	2,91%
3	HAVAL	6 850	2 718	152,0%	16 005	8 771	82,5%	9,80%	3,44%	9,34%	3,32%
4	GEELY	5 257	1 592	230,2%	11 979	5 184	131,1%	7,52%	2,02%	6,99%	1,96%
5	EXEED	3 368	815	313,3%	7 268	1 887	285,2%	4,82%	1,03%	4,24%	0,71%
6	KIA	3 366	9 403	-64,2%	8 831	33 724	-73,8%	4,81%	11,91%	5,16%	12,78%
7	HYUNDAI	2 864	8 555	-66,5%	6 950	27 522	-74,7%	4,10%	10,84%	4,06%	10,43%
8	OMODA	2 395	0		5 404	0		3,43%	0,00%	3,15%	0,00%
9	TOYOTA	1 942	4782	-59,4%	4 372	18 485	-76,3%	2,78%	6,06%	2,55%	7,00%
10	CHANGAN	1 030	278	270,5%	1 799	765	135,2%	1,47%	0,35%	1,05%	0,29%
11	УАЗ	993	1 014	-2,1%	2 360	3 225	-26,8%	1,42%	1,28%	1,38%	1,22%
12	MITSUBISHI	728	2 059	-64,6%	2 068	6 549	-68,4%	1,04%	2,61%	1,21%	2,48%
13	VOLKSWAGEN	706	3 530	-80,0%	1 830	12 081	-84,9%	1,01%	4,47%	1,07%	4,58%
14	BMW	682	2 329	-70,7%	1 596	7 395	-78,4%	0,98%	2,95%	0,93%	2,80%
15	RENAULT	638	6 665	-90,4%	1 993	25 235	-92,1%	0,91%	8,44%	1,16%	9,56%
16	JAC	617	43	1334,9%	1 196	198	504,0%	0,88%	0,05%	0,70%	0,08%
17	MERCEDES-BENZ	551	2 065	-73,3%	1 381	6 547	-78,9%	0,79%	2,62%	0,81%	2,48%
18	MAZDA	515	1 407	-63,4%	1 220	5 608	-78,2%	0,74%	1,78%	0,71%	2,12%
19	CHEVROLET	413	306	35,0%	863	1 351	-36,1%	0,59%	0,39%	0,50%	0,51%
20	SKODA	403	3 749	-89,3%	1 159	13 030	-91,1%	0,58%	4,75%	0,68%	4,94%
21	LEXUS	395	615	-35,8%	791	2 134	-62,9%	0,56%	0,78%	0,46%	0,81%
22	MOSKVICH	375	0		461	0		0,54%	0,00%	0,27%	0,00%
23	GREAT WALL	296	27	996,3%	833	132	531,1%	0,42%	0,03%	0,49%	0,05%
24	NISSAN	254	3 373	-92,5%	732	10 409	-93,0%	0,36%	4,27%	0,43%	3,94%
25	AUDI	252	852	-70,4%	606	2 426	-75,0%	0,36%	1,08%	0,35%	0,92%
	Всего в России	**69 913**	**78 928**	**-11,4%**	**171 292**	**263 975**	**-35,1%**	**100,00%**	**100,00%**	**100,00%**	**100,00%**

Лидерство в модельном рейтинге сохраняет LADA Granta – автомобили данного семейства в марте 2023-го были реализованы в количестве 17 009 экземпляров. И это в 3,8 раза больше, чем год назад.

Если рыночная доля «Гранты» составляет 24,33%, то у ближайших «преследователей» она как минимум в 4 раза меньше. Так, внедорожник LADA Niva Travel за месяц разошелся тиражом в 3 985 единиц, что не дотягивает и до 6% от общего объема рынка. Лучшей иномаркой стал кроссовер Haval Jolion, результат которого в начале весны составил 3 325 реализованных машин. Далее следует кроссовер Geely Coolray (2 734 шт.), а замыкает первую пятерку внедорожник LADA Niva Legend (2 701 шт.).

Все перечисленные модели демонстрируют положительную динамику, а в ТОП-25 сильнее других объемы продаж в марте выросли у Geely Coolray (в 6,3 раза). При этом «в минусе» здесь оказались лишь УАЗ «Патриот» (-10,4%), Kia Sorento (-10,8%) и Kia Sportage (-40,3%).

Более подробная информация о самых популярных автомобилях в России за март и 1 квартал 2023 года представлена в таблице 2.

Табл. 2. ТОП-25 моделей по продажам новых легковых автомобилей в марте (шт.)

№	Модель	Март			1 квартал			Доля рынка			
		2023	2022	Изм.	2023	2022	Изм.	Март 2023	Март 2022	1 кв. 2023	1 кв. 2022
1	LADA GRANTA	17 009	4 523	276,1%	44 059	13 988	215,0%	24,33%	5,73%	25,72%	5,30%
2	LADA NIVA TRAVEL	3 985	2 572	54,9%	10 449	6 187	68,9%	5,70%	3,26%	6,10%	2,34%
3	HAVAL JOLION	3 325	1 157	187,4%	7 165	3 923	82,6%	4,76%	1,47%	4,18%	1,49%
4	GEELY COOLRAY	2 734	433	531,4%	6 316	1 806	249,7%	3,91%	0,55%	3,69%	0,68%
5	LADA NIVA LEGEND	2 701	1 172	130,5%	7 162	3 764	90,3%	3,86%	1,48%	4,18%	1,43%
6	OMODA C5	2 395	0		5 404	0		3,43%	0,00%	3,15%	0,00%
7	CHERY TIGGO 4 PRO	2 309	0		3 670	0		3,30%	0,00%	2,14%	0,00%
8	GEELY ATLAS PRO	1 638	511	220,5%	3 804	1 470	158,8%	2,34%	0,65%	2,22%	0,56%
9	CHERY TIGGO 7 PRO MAX	1 595	0		2 944	0		2,28%	0,00%	1,72%	0,00%
10	HAVAL F7X	1 376	613	124,5%	3 450	1 752	96,9%	1,97%	0,78%	2,01%	0,66%
11	EXEED LX	1 265	81	1461,7%	2 573	81	3076,5%	1,81%	0,10%	1,50%	0,03%
12	CHERY TIGGO 4	1 216	385	215,8%	2 695	2 141	25,9%	1,74%	0,49%	1,57%	0,81%
13	EXEED TXL	1 202	410	193,2%	2 760	1 031	167,7%	1,72%	0,52%	1,61%	0,39%
14	CHERY TIGGO 7 PRO	1 182	787	50,2%	5 843	3 079	89,8%	1,69%	1,00%	3,41%	1,17%
15	HYUNDAI TUCSON	1 077	823	30,9%	2 199	2 309	-4,8%	1,54%	1,04%	1,28%	0,87%
16	CHERY TIGGO 8 PRO MAX	1 042	0		3 147	0		1,49%	0,00%	1,84%	0,00%
17	HAVAL F7	1 042	594	75,4%	3 021	2 203	37,1%	1,49%	0,75%	1,76%	0,83%
18	EXEED VX	900	324	177,8%	1 934	775	149,5%	1,29%	0,41%	1,13%	0,29%
19	KIA SPORTAGE	838	1404	-40,3%	2 171	3548	-38,8%	1,20%	1,78%	1,27%	1,34%
20	HAVAL DARGO	813	0		1 682	0		1,16%	0,00%	0,98%	0,00%
21	УАЗ ПАТРИОТ	710	792	-10,4%	1 644	2 437	-32,5%	1,02%	1,00%	0,96%	0,92%
22	GEELY TUGELLA	700	580	20,7%	1 572	1 217	29,2%	1,00%	0,73%	0,92%	0,46%
23	HYUNDAI SANTA FE	652	363	79,6%	1 445	1 056	36,8%	0,93%	0,46%	0,84%	0,40%
24	CHERY TIGGO 8 PRO	521	0		1 436	0		0,75%	0,00%	0,84%	0,00%
25	KIA SORENTO	453	508	-10,8%	1 078	1 008	6,9%	0,65%	0,64%	0,63%	0,38%
	Всего в России	**69 913**	**78 928**	**-11,4%**	**171 292**	**263 975**	**-35,1%**	**100,00%**	**100,00%**	**100,00%**	**100,00%**

Источник: https://www.autostat.ru/press-releases/54285/ © Автостат.

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в последний зимний месяц жители РФ приобрели 394,3 тыс. подержанных легковых автомобилей. Это на 4,6% больше, чем в феврале 2022 года.

Половина всех купленных б/у машин принадлежит пяти маркам. Лидерство среди них удерживает отечественная LADA, доля которой в феврале составила около 22%. Это соответствует 86,5 тыс. автомобилей с пробегом – на 0,9% ниже уровня годичной давности. Второе место в рейтинге сохраняет японская Toyota, результат которой достиг 46,1 тыс. единиц (+9,1%). Далее с практически равными показателями следуют корейские бренды Hyundai (22,4 тыс. шт.; +11,2%) и Kia (22,2 тыс. шт.; +16,2%). Замыкает ТОП-5 японский Nissan, объем вторичного рынка которого тоже увеличился (+3,3% до 20,4 тыс. шт.).

Эксперты агентства «АВТОСТАТ» обращают внимание на то, что 8 из 10 марок, вошедших в число лидеров по итогам февраля, демонстрируют положительную динамику. При этом сильнее всего она оказалась у японской Honda (+26%). А вот падение, наряду с LADA, показывает еще американский Chevrolet (-4,4%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В ФЕВРАЛЕ 2023 ГОДА (шт.)

№	Марка	Февраль 2023	Февраль 2022	Изм., %	2 мес. 2023	2 мес. 2022	Изм., %
1	LADA	86 536	87 365	-0,9	165 905	167 227	-0,8
2	TOYOTA	46 065	42 230	9,1	88 962	80 434	10,6
3	HYUNDAI	22 405	20 141	11,2	43 111	38 755	11,2
4	KIA	22 188	19 098	16,2	42 619	36 951	15,3
5	NISSAN	20 378	19 718	3,3	38 663	37 786	2,3
6	VOLKSWAGEN	17 842	15 284	16,7	34 190	29 689	15,2
7	CHEVROLET	14 860	15 546	-4,4	28 321	29 683	-4,6
8	RENAULT	14 252	13 922	2,4	27 047	26 783	1,0
9	FORD	14 055	12 651	11,1	26 832	24 513	9,5
10	HONDA	13 289	10 547	26,0	25 370	20 383	24,5
	Всего по России	**394 319**	**377 089**	**4,6**	**755 447**	**714 730**	**5,7**

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в конце зимы снова стал Ford Focus, объем перепродаж которого составил 8,5 тыс. экземпляров, показав рост на 10,1%. Вторая строчка рейтинга принадлежит хэтчбеку LADA 2114 («Самара-2») с показателем 8,2 тыс. единиц (-4,4%). Следующие две позиции занимают корейские Hyundai Solaris (7,9 тыс. шт.;

+1,9%) и Kia Rio (7,8 тыс. шт.; +6,1%), а замыкает ТОП-5 отечественный седан LADA 2170 «Приора» (7,1 тыс. шт.; -8,9%).

Эксперты агентства также сообщают, что из представленных моделей только четыре отечественные находятся «в минусе», причем сильнее всех снизились перепродажи внедорожника LADA 4x4 «Нива» (-9,2%). А вот иномарки демонстрируют положительную динамику, среди которых лучше других отличился седан Toyota Camry (+16,6%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В ФЕВРАЛЕ 2023 ГОДА (шт.)

№	Модель	Февраль 2023	Февраль 2022	Изм., %	2 мес. 2023	2 мес. 2022	Изм., %
1	FORD FOCUS	8 477	7 701	10,1	16 340	15 136	8,0
2	LADA 2114	8 243	8 622	-4,4	15 828	16 621	-4,8
3	HYUNDAI SOLARIS	7 867	7 718	1,9	15 463	14 746	4,9
4	KIA RIO	7 818	7 367	6,1	15 233	14 157	7,6
5	LADA 2170	7 135	7 835	-8,9	13 959	15 387	-9,3
6	TOYOTA COROLLA	6 928	6 227	11,3	13 375	12 212	9,5
7	LADA 2107	6 623	6 830	-3,0	12 438	12 820	-3,0
8	TOYOTA CAMRY	6 577	5 643	16,6	12 954	10 983	17,9
9	LADA 4X4	6 105	6 721	-9,2	11 489	12 650	-9,2
10	VOLKSWAGEN POLO	5 505	4 930	11,7	10 483	9 775	7,2
	Всего по России	**394 319**	**377 089**	**4,6**	**755 447**	**714 730**	**5,7**

Источник: https://www.autostat.ru/press-releases/54110/ © Автостат.

Ценообразующие факторы[2]

Границы расширенного интервала для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.1.1.3

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,0	6,1	13,9
Спецтехника узкого применения	12,5	8,1	17,0
Железнодорожный и водный транспорт	11,4	7,2	15,6
Серийное оборудование широкого профиля	11,3	7,5	15,1
Узкоспециализированое оборудование	13,5	8,9	18,1
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1	7,7	16,6
Электронное оборудование	14,5	9,7	19,3
Инструменты, инвентарь, приборы	14,7	9,6	19,7

Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.3

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,4	13,7
Спецтехника узкого применения	12	7,4	16,4
Железнодорожный и водный транспорт	12	7,5	17,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	7,3	15,8
Узкоспециализированое оборудование	14	8,9	19,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	7,9	17,1
Электронное оборудование	14	8,1	19,5
Инструменты, инвентарь, приборы	13	7,8	18,6

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на опт» для партии 50-100 объектов в процентах

Таблица 2.3.1.4

Партия 50-100 объектов	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	17	16,2	18,8
Железнодорожный и водный транспорт	19	17,0	20,4
Серийное оборудование широкого профиля	18	16,9	19,8
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	19	17,4	20,6
Электронное оборудование	19	17,6	20,9
Инструменты, инвентарь, приборы	20	17,6	21,5

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на опт» для партии 50-100 объектов в процентах

Таблица 2.3.1.4

Партия 50-100 объектов	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	17	16,2	18,8
Железнодорожный и водный транспорт	19	17,0	20,4
Серийное оборудование широкого профиля	18	16,9	19,8
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	19	17,4	20,6
Электронное оборудование	19	17,6	20,9
Инструменты, инвентарь, приборы	20	17,6	21,5

[2] «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Под ред. Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2019

Значения расширенных интервалов поправок на капитальный ремонт $c_{кр}$ в процентах

Таблица 4.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения отечественного производства	23	16,1	30,8
Транспорт и спецтехника общего применения импортного производства	24	15,9	31,4
Спецтехника узкого применения отечественного производства	26	17,2	34,3
Спецтехника узкого применения импортного производства	26	16,9	35,3
Железнодорожный и водный транспорт отечественного производства	30	21,0	38,1
Железнодорожный и водный транспорт импортного производства	30	21,0	38,4
Серийное оборудование широкого профиля отечественного производства	24	16,6	32,2
Серийное оборудование широкого профиля импортного производства	25	16,5	32,7
Узкоспециализированое оборудование отечественного производства	27	18,9	34,9
Узкоспециализированое оборудование импортного производства	28	19,0	36,4
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ отечественного производства	26	18,2	33,6
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ импортного производства	27	18,8	34,8
Электронное оборудование отечественного производства	21	14,6	28,4
Электронное оборудование импортного производства	22	14,7	29,6
Инструменты, инвентарь, приборы отечественного производства	21	14,8	27,9
Инструменты, инвентарь, приборы импортного производства	22	14,8	28,6

Границы расширенных интервалов стандартных сроков реализации, мес.

Таблица 3.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	3	1,8	5,2
Спецтехника узкого применения	6	3,7	9,3
Железнодорожный и водный транспорт	9	4,7	12,8
Серийное оборудование широкого профиля	4	2,5	6,1
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	7	3,9	9,9
Электронное оборудование	4	2,0	5,3
Инструменты, инвентарь, приборы	3	1,7	5,0

Коэффициент торможения для АМТС[17]

Таблица 4.4.2.1

Вид транспортного средства	Значение показателя степени, Y	Наименование и диапазон изменения функциональной (конструктивно-технической) характеристики, X
Легковые автомобили отечественного производства	0,70	X - мощность двигателя, л.с. 21 л.с. <= X <= 105 л.с.
Грузовые бортовые автомобили отечественного производства	0,66	X - грузоподъемность, т 0,3 т <= X <= 15 т
Тягачи отечественного производства	0,87	X - нагрузка на седло, т 5,8 т <= X <= 17 т
Самосвалы отечественного производства	1,50	X - грузоподъемность, т 1,2 т <= X <= 55 т
Специализированные автомобили отечественного производства	0,43	X - грузоподъемность, т 0,45 т <= X <= 10 т
Специальные автомобили отечественного производства	0,62	X - грузоподъемность, т 0,45 т <= X <= 10 т
Прицепы отечественного производства	1,40	X - грузоподъемность, т 0,2 т <= X <= 70 т
Автобусы отечественного производства	0,95	X - общее число мест 7 мест <= X <= 220 мест
Легковые автомобили европейского производства	1,43	X - рабочий объем двигателя, куб. см 934 куб. см <= X <= 6750 куб. см
Легковые автомобили азиатского	0,93	X - рабочий объем двигателя, куб. см 756 куб. см <= X <= 4600 куб.см
Легковые автомобили североамериканского производства	1,05	X - мощность двигателя, л.с. 44 л.с. <= X <= 455 л.с.
	0,63	X - грузоподъемность, т

Вид транспортного средства	Значение показателя степени, Y	Наименование и диапазон изменения функциональной (конструктивно-технической) характеристики, X
Грузовые автомобили европейского производства		0,25 т <= X <= 17,7 т
Грузовые автомобили американского производства	0,88	X - грузоподъемность, т 0,25 т <= X <= 17,7 т
Прочие грузовые автомобили зарубежного производства	0,52	X - грузоподъемность, т 0,25 т <= X <= 17,7 т
Автобусы европейского производства	0,40	X - общее число мест 9 мест <= X <= 120 мест
Автобусы американского производства	0,67	X - общее число мест 9 мест <= X <= 50 мест
Автобусы азиатского производства	1,08	X - общее число мест 9 мест <= X <= 45 мест
Автобусы производства других зарубежных стран	0,60	X - общее число мест 9 мест <= X <= 120 мест
Автомобильные краны	1,59	X=1+Гк+0,24xГш, Гк - грузоподъемность крана, т Гш - грузоподъемность шасси, т 6,3 т <= Гк <= 50 т 6 т <= Гш <= 50 т
Погрузчики фронтальные одноковшовые	1,53	X=Гкп+0,32xVп Гк - грузоподъемность крана, т Гш - грузоподъемность шасси, т 6,3 т <= Гк <= 50 т 6 т <= Гш <= 50 т
Дорожные катки	0,89	X=Рк+0,61xLп Рк - масса катка, т Lп - ширина полосы, м 2 т <= Рк <= 16 т 0,875 м <= Lп <= 2 м
Башенные краны	0,78	X=Гбк+0,05xH Гбк - грузоподъемность крана, т H - высота подъема, м 5 т <= Гбк <= 25 т 12 м <= H <= 83 м
Экскаваторы одноковшовые	1,23	X - объем ковша экскаватора, куб. м 0,3 куб. м <= X <= 1,5 куб. м

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента АМТС[24]

Таблица 7.2.3

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
Новое, не зарегистрированное в ГИБДД АМТС в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 – 10
Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 – 20
АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	Хорошее	20 – 40
Бывшее в эксплуатации АМТС с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетво-рительное	40 – 60
Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 – 75
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетво-рительное	до 80
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Процесс оценки включал следующие этапы:

- Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.
- Изучение данных учета собственника, данных о фактическом состоянии зданий и сооружений, а также сведений об использовании и происхождении объектов, полученных от Заказчика.
- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.
- Согласование результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.
- Составление отчета об оценке.

10.1. Методы оценки

Целью производимой оценки является определение рыночной стоимости

представленного объекта в соответствии с принятыми процедурами оценки стоимости. Процесс оценки представляет собой модель действий, отражающую понимание стоимости и методы, используемые для оценки стоимости.

Существует три общепринятых подхода для определения рыночной стоимости:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Каждый из трех подходов соотносится с другими, поскольку они основаны на сборе и анализе данных по продажам.

Каждый из этих подходов может, в зависимости от цели оценки и ситуации на рынке, привести к получению различных стоимостных характеристик объекта оценки.

Сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных методов и установить окончательную оценку объекта оценки на основании данных того метода или методов, которые расценены как наиболее надежные.

Затратный подход – достоверное определение затрат на воспроизводство или замещение точной копии объекта оценки или объекта аналогичного функционального назначения за вычетом потерь от всех видов износа, обесценения и устаревания.

Методы затратного подхода можно разделить на три группы:

1. Методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа

В основе его лежит пересчет известной балансовой стоимости объекта в полную (без учета износа) стоимость на дату оценки. Если балансовая стоимость не известна, то может быть использована также цена идентичного объекта по состоянию на какой-либо момент времени.

2. Методы, основанные на расчете себестоимости

К данной группе относятся:

- метод расчета по цене однородного объекта и метод поагрегатного (поэлементного) расчета, который может применяться для оценки несложных, конструктивно и материально однородных объектов или отдельных агрегатов машин;
- метод поагрегатного расчета, когда полная себестоимость оцениваемого объекта рассчитывается путем корректировки полной себестоимости технологически однородного объекта с помощью балльного показателя конструктивно – технологической сложности.

3. Методы моделирования статистических зависимостей затратного типа.

В данную группу входят:

- метод расчета по удельным затратным показателям, которые характеризуют величину стоимости, приходящуюся на единицу затратного показателя.
- метод расчета с помощью затратных корреляционно – регрессионных моделей. Здесь применяется корреляционно – регрессионный анализ для решения задач оценки, когда в качестве влияющих на стоимость факторов используются затратные показатели.

Согласно методическому руководству, утвержденному Министерством юстиции Российской Федерации «Исследование автомототранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методическое руководство для судебных экспертов», *сравнительный подход наиболее предпочтителен по сравнению с другими подходами при определении рыночной стоимости АМТС и их комплектующих*, в том числе аварийных, не подлежащих восстановлению, крупносерийного и массового производства, имеющих, как правило, развитый рынок, что дает возможность оценщику выбрать достаточное количество аналогов. Сравнительный подход наиболее эффективен при использовании статистических методов при сборе и обработке стоимостной информации.

В настоящем отчете Оценщик принял решение отказаться от применения затратного подхода, поскольку на момент оценки выпускают более усовершенствованные модели легкового автомобиля ВАЗ 21214, определить стоимость воспроизводства (замещения) не представляется возможным.

Доходный подход предполагает определение стоимости объекта имущества на основе совокупности будущих доходов от его использования. Это вытекает из принципа ожидания, согласно которому сегодняшние вложения инвестора в приобретение объекта должны

окупиться будущими доходами от пользования этого объекта.

Доходный подход реализуется в следующих методах:

1. Чистых дисконтированных доходов, которые включают в себя:

- метод чистых дисконтированных доходов;
- метод прямой капитализации дохода.

2. Метод равноэффективного функционального аналога, который позволяет оценить стоимость объекта, не прибегая к расчету полной величины его чистого операционного дохода.

Применение доходного подхода возможно в случае оценки машинных комплексов, технологических линий, оборудования и машин, с помощью которых создаются конечная продукция или оказываются услуги на сторону. Спрогнозировать и выделить доход, приходящийся на один автомобиль невозможно, поэтому в настоящем Отчете данный подход не применяется.

Сравнительный подход основан на предположении, что благоразумный и информированный покупатель за выставленный на продажу объект заплатит не большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект. В зависимости от полноты собранной информации выбирают тот или иной практический метод оценки.

Сравнительный подход к оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств реализуется в следующих методах:

1. Метод прямого сравнения с аналогичным объектом, когда цена близкого аналога служит базой для назначения стоимости оцениваемого объекта оценки. Полная стоимость замещения равна цене идентичного объекта, приведенной к условиям нормальной продажи и условиям оценки с помощью так называемых «коммерческих» корректировок.

2. Метод направленных качественных корректировок применяется в случае, когда при оценке нужно внести много корректировок на различие параметров или характеристик, а «цены» параметров и коэффициенты торможения трудно или невозможно определить из-за недостатка информации.

3. Метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа. Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса.

Сравнительный подход в настоящем отчете будет применен и основан на методе прямого сравнения с аналогичным объектом.

10.2. Определение рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом.

Применяя сравнительный подход к оценке, необходимо:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого аналога по всем элементам сравнения. По каждому аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения.

б) скорректировать значения единицы сравнения для аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и аналога по данному элементу сравнения. Процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного аналога к другому;

в) провести процедуру согласования вносимых корректировок.

Условие применения метода – наличие информации о ценах сделок с объектами, являющимися аналогами оцениваемого.

На момент оценки на вторичном рынке предлагалось достаточное количество легковых автомобилей ВАЗ 21214 2007 года выпуска, что дает возможность в настоящем отчете применить сравнительный подход.

Для расчета рыночной стоимости сравнительным подходом использовались данные по продаже легковых автомобилей ВАЗ 21214 2007 года выпуска, размещенные в сети Интернет.

Из информационных источников было найдено шесть аналогов, применение которых, по мнению оценщика, является наиболее корректным:

Таблица 7. Характеристика аналогов.

Наименование, характеристики	***Оцениваемый объект***	***Аналог 1***	***Аналог 2***	***Аналог 3***	***Аналог 4***	***Аналог 5***	***Аналог 6***
Марка, модель	Легковой автомобиль ВАЗ 21214	Легковой автомобиль ВАЗ 4х4 (Нива)	Легковой автомобиль ВАЗ 4х4 (Нива)	Легковой автомобиль ВАЗ 4х4 (Нива)	Легковой автомобиль ВАЗ 4х4 (Нива)	Легковой автомобиль ВАЗ 4х4 (Нива)	Легковой автомобиль ВАЗ 4х4 (Нива)
Год выпуска	2007	2007	2007	2007	2007	2007	2007
КПП	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая
Состояние	Удовл.	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Цена предложения, руб.	-	265 000,00	270 000,00	270 000,00	240 000,00	270 000,00	257 000,00
Дата предложения	-	Март 2023 г.	Март 2023 г.	Апрель 2023 г.	Март 2023 г.	Март 2023 г.	Апрель 2023 г.
Источник информации	-	https://leninsk-kuznetskiy.drom.ru/lada/2121_4x4_niva/49820961.html	https://tomsk.drom.ru/lada/2121_4x4_niva/50180104.html	https://tashtagol.drom.ru/lada/2121_4x4_niva/50388786.html	https://sargatskoe.drom.ru/lada/2121_4x4_niva/50191949.html	https://novosibirsk.drom.ru/lada/2121_4x4_niva/49912422.html	https://biysk.drom.ru/lada/2121_4x4_niva/50513020.html

Вносимые корректировки

1. Корректировка на дату предложения. Не применялась, поскольку на дату оценки все предложения аналогов актуальны.

2. Корректировка на торг - учитывает уменьшение стоимости объекта в процессе торгов между продавцом и покупателем. Корректировка на торг определена на основании Справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», изданного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки в 2019 году, под научным руководством Лейфера Л.А.

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,4	13,7
Спецтехника узкого применения	12	7,4	16,4
Железнодорожный и водный транспорт	12	7,5	17,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	7,3	15,8
Узкоспециализированое оборудование	14	8,9	19,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	7,9	17,1
Электронное оборудование	14	8,1	19,5
Инструменты, инвентарь, приборы	13	7,8	18,6

В расчетах принято нижнее значение скидки на торг для транспорта и спецтехники общего применения -5,4%, учитывая ситуацию на вторичном рынке легковых автомобилей.

3. Корректировка на год выпуска. Не применялась, так как и объект оценки, и подобранные аналоги одного года выпуска.

4. Корректировка на фактическое состояние. Данная корректировка учитывает состояние машин и оборудования. Поправка по фактическому состоянию рассчитывается, исходя из ниже представленной таблицы.

Таблица 8. Параметры и характеристики технического состояния АМТС[3]

Оценка состояния	**Физическая характеристика состояния АМТС**	**Износ, %**
Новое	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД автомототранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	0 - 10
Очень хорошее	Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10 - 20

[3]**РД 37.009.015-98 (с изм. №8)**

Оценка состояния	Физическая характеристика состояния АМТС	Износ, %
Хорошее	АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта	20 - 40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	40 - 60
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60 - 75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	до 80
Предельное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	80 и более

Сопоставимому объекту на основании экспертной шкалы для определения износа присваивается величина физического износа. Для объекта оценки и сопоставимых объектов величина физического износа принята по средним значениям соответствующих интервалов. Таким образом, величина корректировки на физическое состояние определялась путем приведения степени износа сопоставимых объектов к степени износа объекта оценки по следующей формуле:

Кфиз.сост. = (1 – Ио/100) / (1 – Ис/100), где

Ио – износ объекта оценки, %,

Ис – износ сопоставимого объекта, %.

Расчет корректировки на техническое состояние для аналогов №5 и №6:

(1-50/100)/(1-30/100)=0,71.

5. Весовой коэффициент. Расчет удельных весов производился на основании данных о суммарном отклонении первоначальной стоимости объектов-аналогов от итоговой стоимости, полученной после введения всех корректировок. Расчет удельного веса каждого аналога производился по следующей формуле[4]:

Вес аналогов рассчитывался по формуле*:

$$K = \frac{1/(|S_{1...n}|+1)}{1/(|S_1|+1)+1/(|S_2|+1)+...+1/(|S_n|+1)}$$

где,

К – искомый весовой коэффициент;

n –номер аналога

$S_{1...n}$ - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 - сумма корректировок 1–го аналога;

S_2 - сумма корректировок 2-го аналога;

S_n - сумма корректировок n-го аналога.

[4] Слепцов Сергей Валентинович, Член РОО, top-ocenka.com›ocenka-blog24.html

Таблица 9. Расчет рыночной стоимости объекта оценки

Наименование, характеристики	***Оцениваемый объект***	***Аналог 1***	***Аналог 2***	***Аналог 3***	***Аналог 4***	***Аналог 5***	***Аналог 6***
Марка, модель	Легковой автомобиль ВАЗ 21214	Легковой автомобиль ВАЗ 4х4 (Нива)	Легковой автомобиль ВАЗ 4х4 (Нива)	Легковой автомобиль ВАЗ 4х4 (Нива)	Легковой автомобиль ВАЗ 4х4 (Нива)	Легковой автомобиль ВАЗ 4х4 (Нива)	Легковой автомобиль ВАЗ 4х4 (Нива)
Год выпуска	2007	2007	2007	2007	2007	2007	2007
КПП	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая	Механическая
Состояние	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Цена предложения, руб.	-	265 000,00	270 000,00	270 000,00	240 000,00	270 000,00	257 000,00
Дата предложения	-	Март 2023 г.	Март 2023 г.	Апрель 2023 г.	Март 2023 г.	Март 2023 г.	Апрель 2023 г.
Источник информации	-	https://leninsk-kuznetskiy.drom.ru/lada/2121_4x4_niva/49820961.html	https://tomsk.drom.ru/lada/2121_4x4_niva/50180104.html	https://tashtagol.drom.ru/lada/2121_4x4_niva/50388786.html	https://sargatskoe.drom.ru/lada/2121_4x4_niva/50191949.html	https://novosibirsk.drom.ru/lada/2121_4x4_niva/49912422.html	https://biysk.drom.ru/lada/2121_4x4_niva/50513020.html
Вносимые корректировки							
Дата предложения	-	Март 2023 г.	Март 2023 г.	Апрель 2023 г.	Март 2023 г.	Март 2023 г.	Апрель 2023 г.
Корректирующий коэффициент	-	1					
Скорректированная стоимость, руб.	-	265 000,00	270 000,00	270 000,00	240 000,00	270 000,00	257 000,00
«Торг»	-	С торгом	Без торга	С торгом	С торгом	С торгом	С торгом
Корректирующий коэффициент	-	0,946	1	0,946	0,946	0,946	0,946
Скорректированная стоимость, руб.	-	250 690,00	270 000,00	255 420,00	227 040,00	255 420,00	243 122,00
Год выпуска	2007	2007	2007	2007	2007	2007	2007
Корректирующий коэффициент	-	1					
Скорректированная стоимость, руб.	-	250 690,00	270 000,00	255 420,00	227 040,00	255 420,00	243 122,00
Состояние	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Корректирующий коэффициент	-	0,71					
Скорректированная стоимость, руб.	-	177 990,00	191 700,00	181 348,00	161 198,00	181 348,00	172 617,00
Весовой коэффициент	-	0,1655	0,1724	0,1655	0,1655	0,1655	0,1656
Итоговая рыночная стоимость, полученная как среднеарифметическое значение скорректированных стоимостей аналогов, руб.							***177 796,00***
Итоговая рыночная стоимость, руб. (округленно)							***178 000,00***

Рыночная стоимость легкового автомобиля ВАЗ 21214, государственный регистрационный знак В712ХТ 154 по состоянию на 05 апреля 2023 года составляет:

178 000,00 (сто семьдесят восемь тысячи) рублей

11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Отказавшись от использования затратного и доходного подходов, в качестве итоговой рыночной стоимости объекта оценки в настоящем отчете принята стоимость, полученная сравнительным подходом. Согласование не проводилось.

12. ИТОГОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ОЦЕНКИ

Произведенные выше расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость легкового автомобиля ВАЗ 21214, государственный регистрационный знак В712ХТ 154 по состоянию на 05 апреля 2023 года составляет:

178 000,00 (сто семьдесят восемь тысячи) рублей

Частнопрактикующий оценщик _____ В.П. Князькин

13. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

Стандарты:

1 Свод стандартов оценки «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков», утвержденными Советом «СМАО» (Протокол №2016/09/06 от 06 сентября 2016 года);
2 Федеральные стандарты оценки ФСО №1, №2, №3, №4, №5, №6, №10.

Нормативные документы:

3. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98.

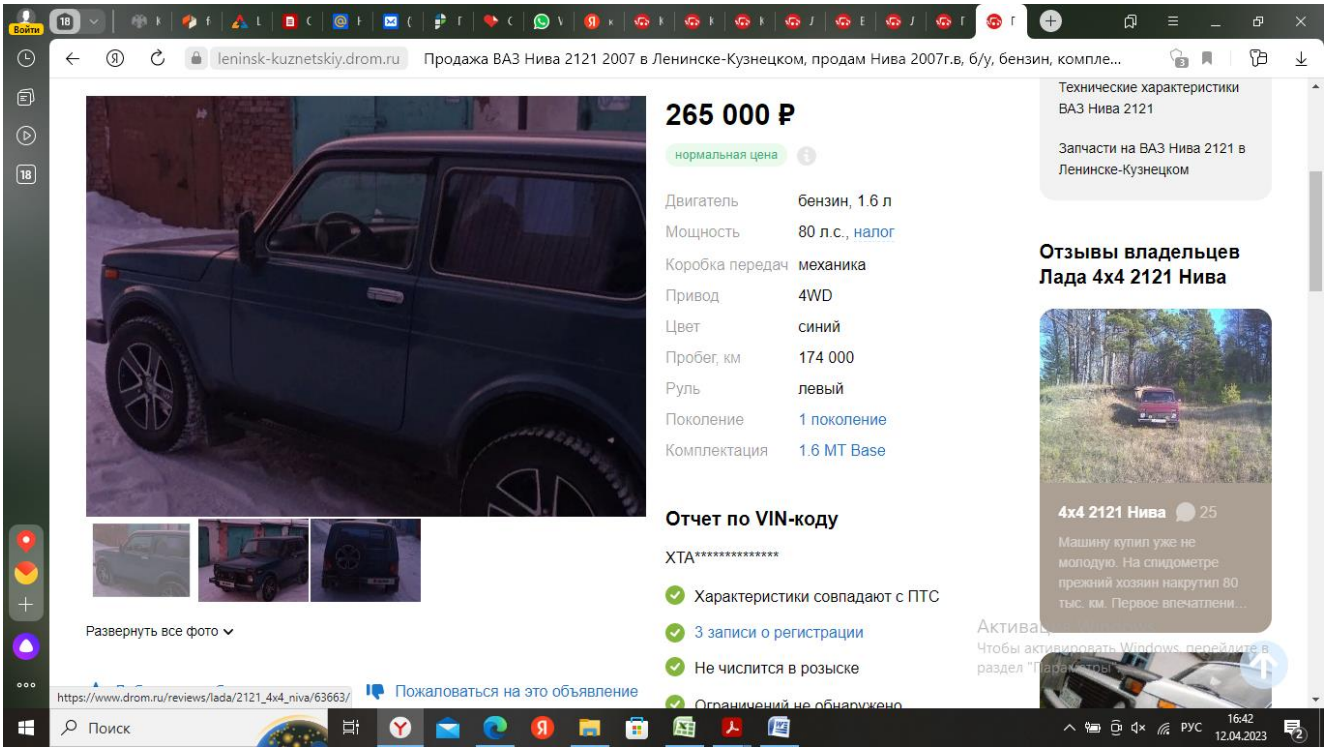
Другие данные и литература, используемые в отчете:

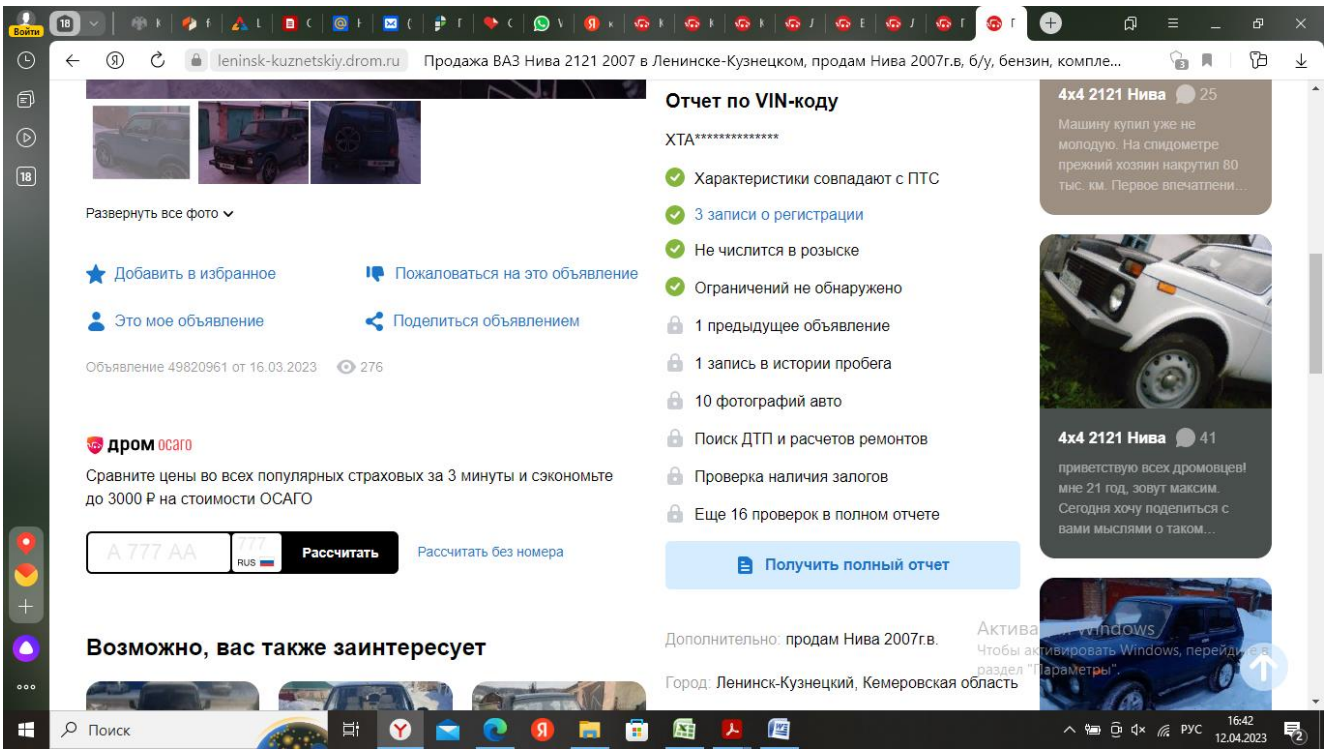
4. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Учебно-практическое пособие», М, изд. «Дело», 1998 г. – 240 с.
5. Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М. Издательство “Дело”-2002г.
6. Андрианов Ю.В. Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта. Учебное пособие. М.: МАОК. 2003. -244 с.
7. Оценка стоимости транспортных средств: Учеб.-метод.пособие/ Под ред. М.П.Улицкого. .-М.: Финансы и статистика, 2005. – 304 с.
8. Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/А.П.Ковалев, А.А.Кушель, И.В.Королев. – М.:Финансы и статистика, 2006.-288 с.
9. Оценка стоимости транспортных средств: Учеб.-метод. пособие/ под ред. М.П. Улицкого.-М.: Финансы и статистика, 2005.- 304с.
10. Интернет – ресурсы.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Информация об аналогах, используемых в расчетах

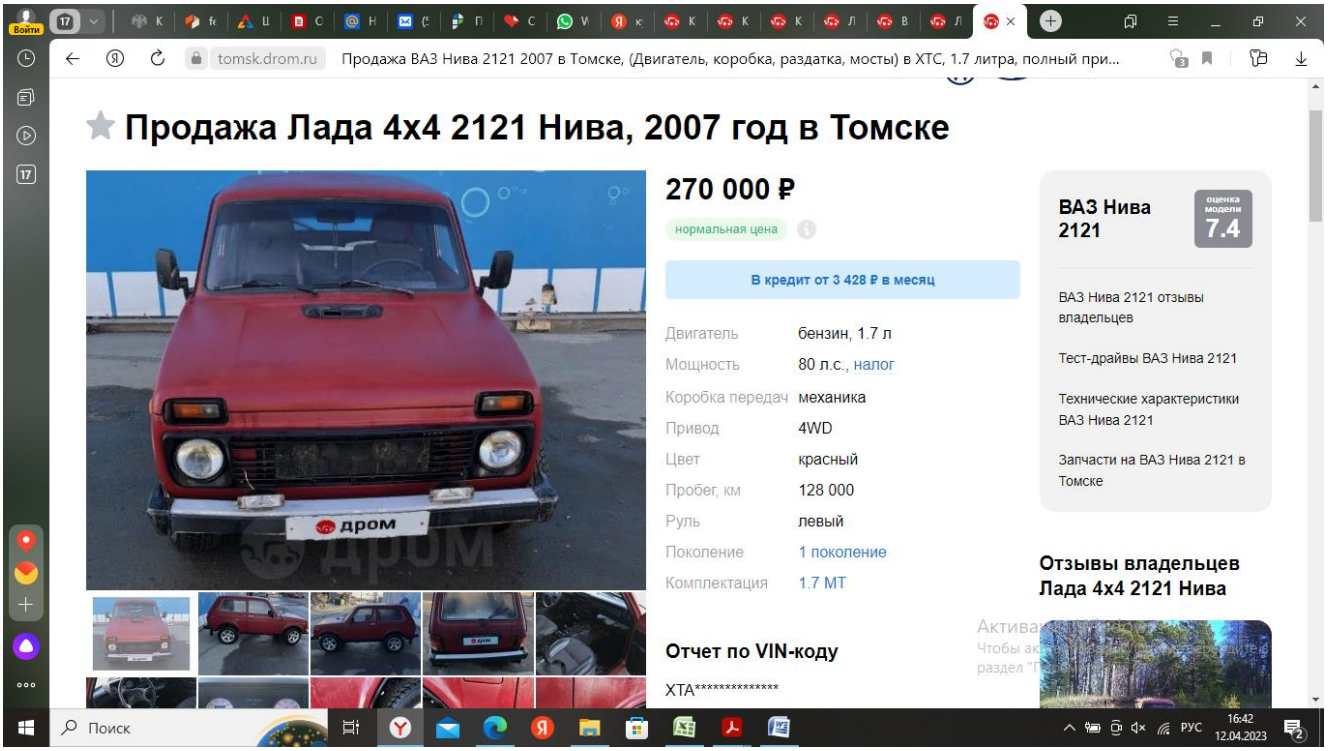
Аналог №1

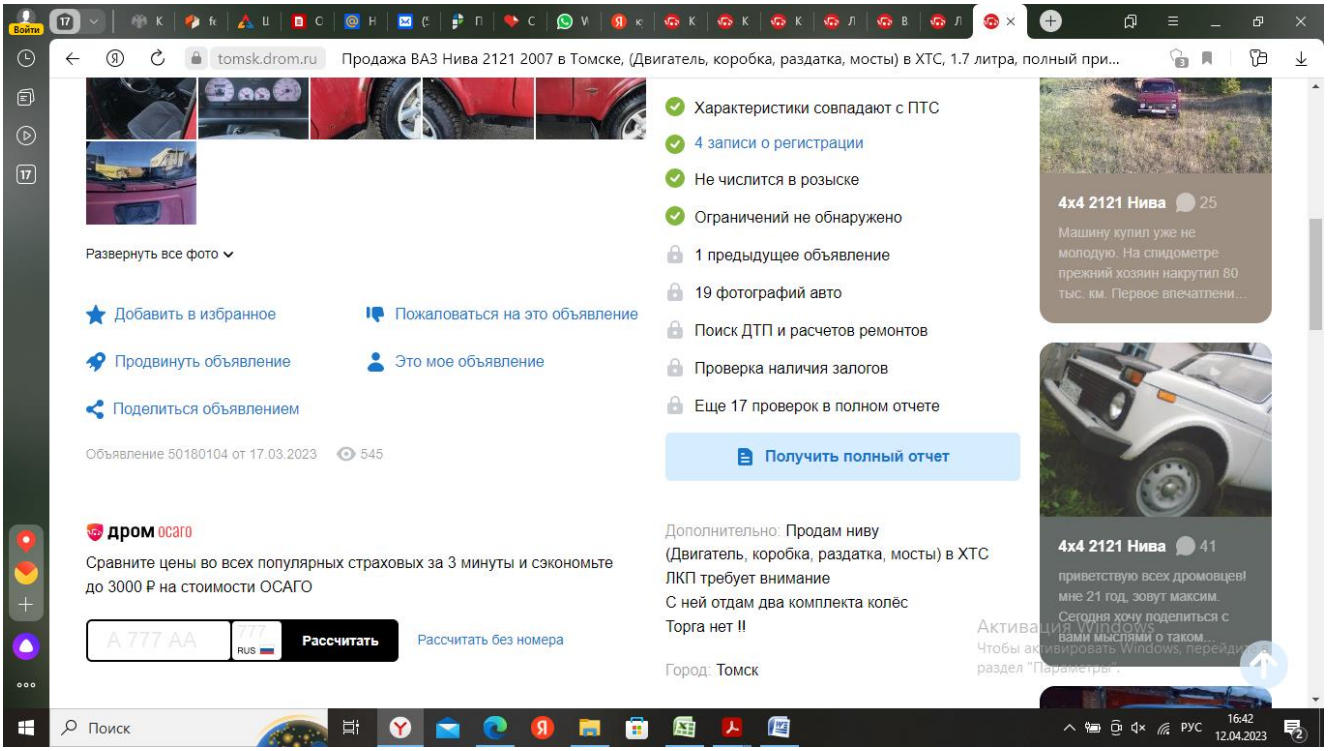




https://leninsk-kuznetskiy.drom.ru/lada/2121_4x4_niva/49820961.html

Аналог №2

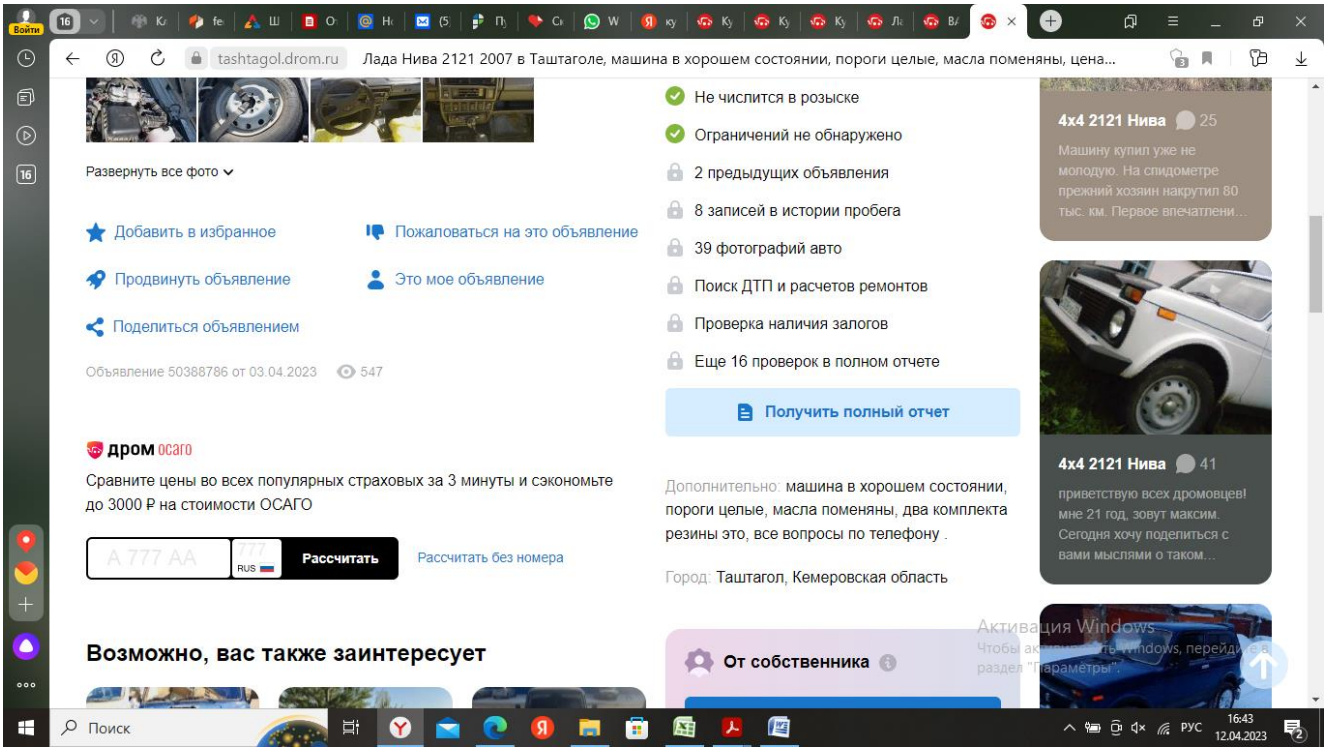




https://tomsk.drom.ru/lada/2121_4x4_niva/50180104.html

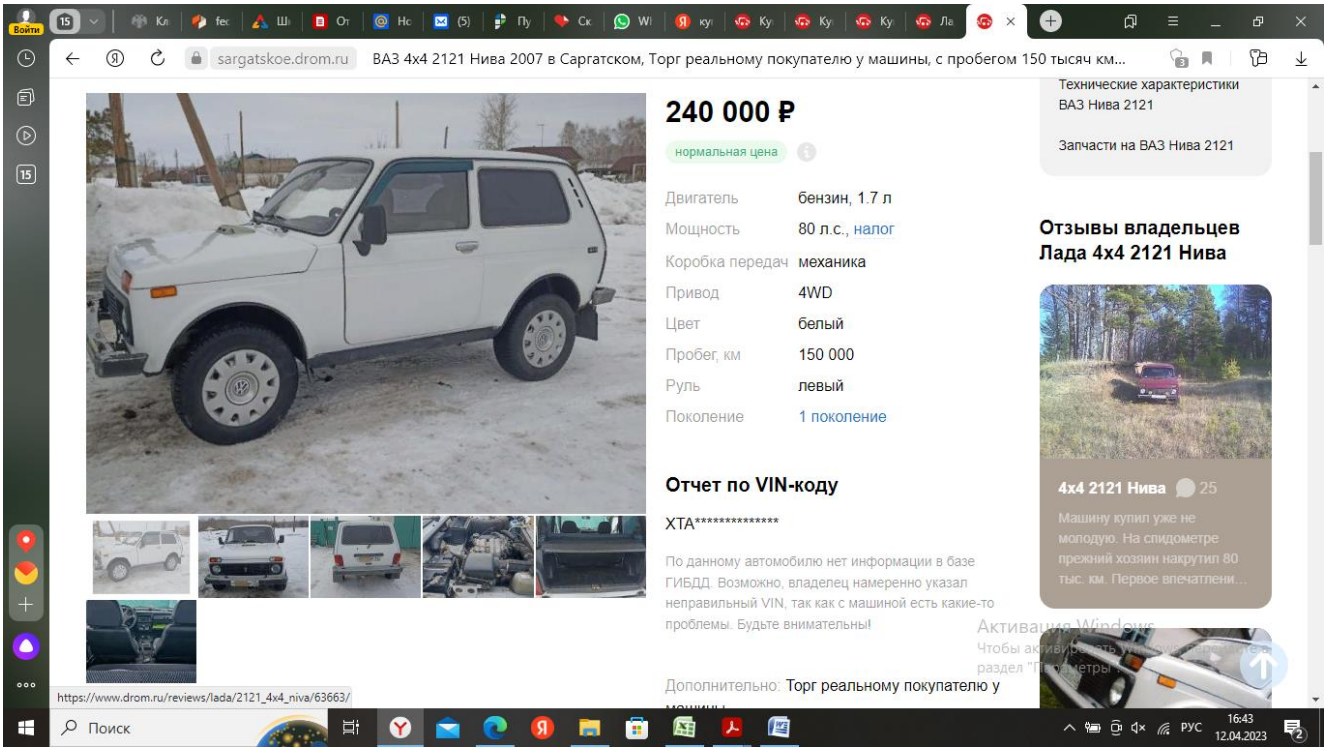
Аналог №3

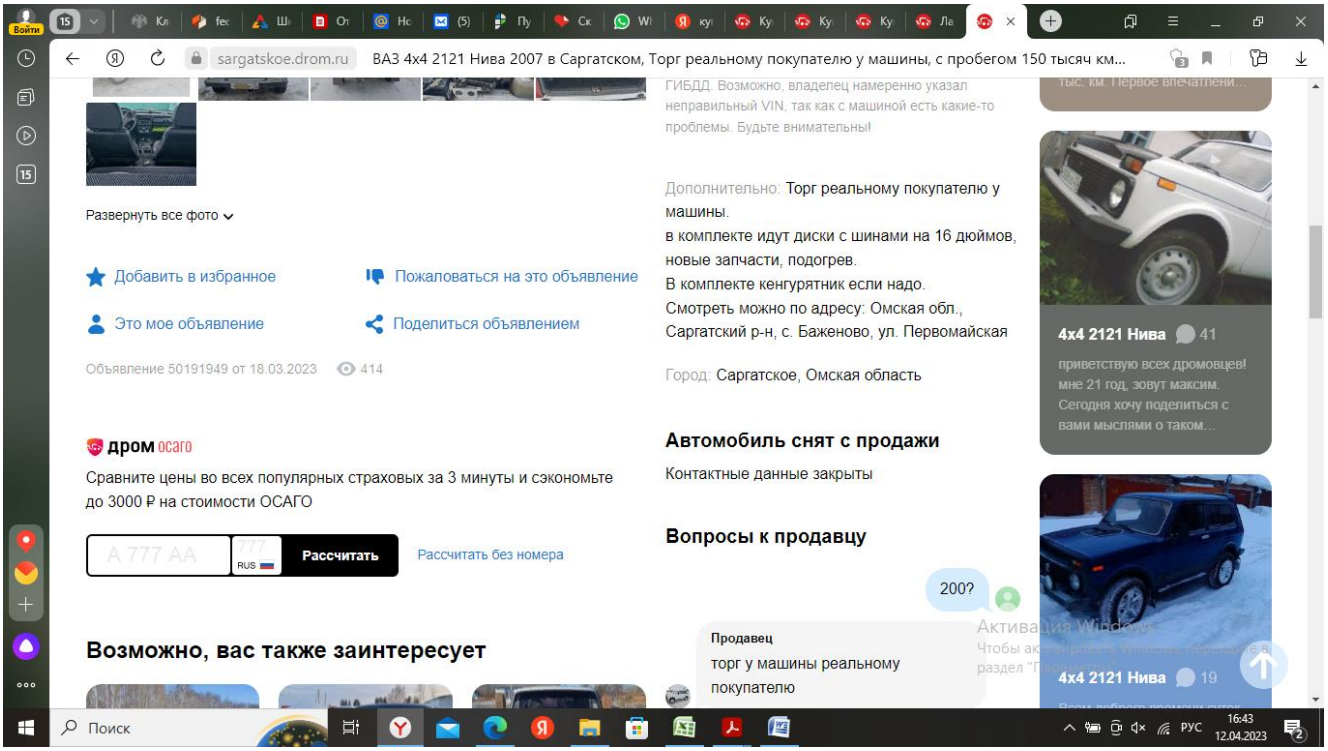




https://tashtagol.drom.ru/lada/2121_4x4_niva/50388786.html

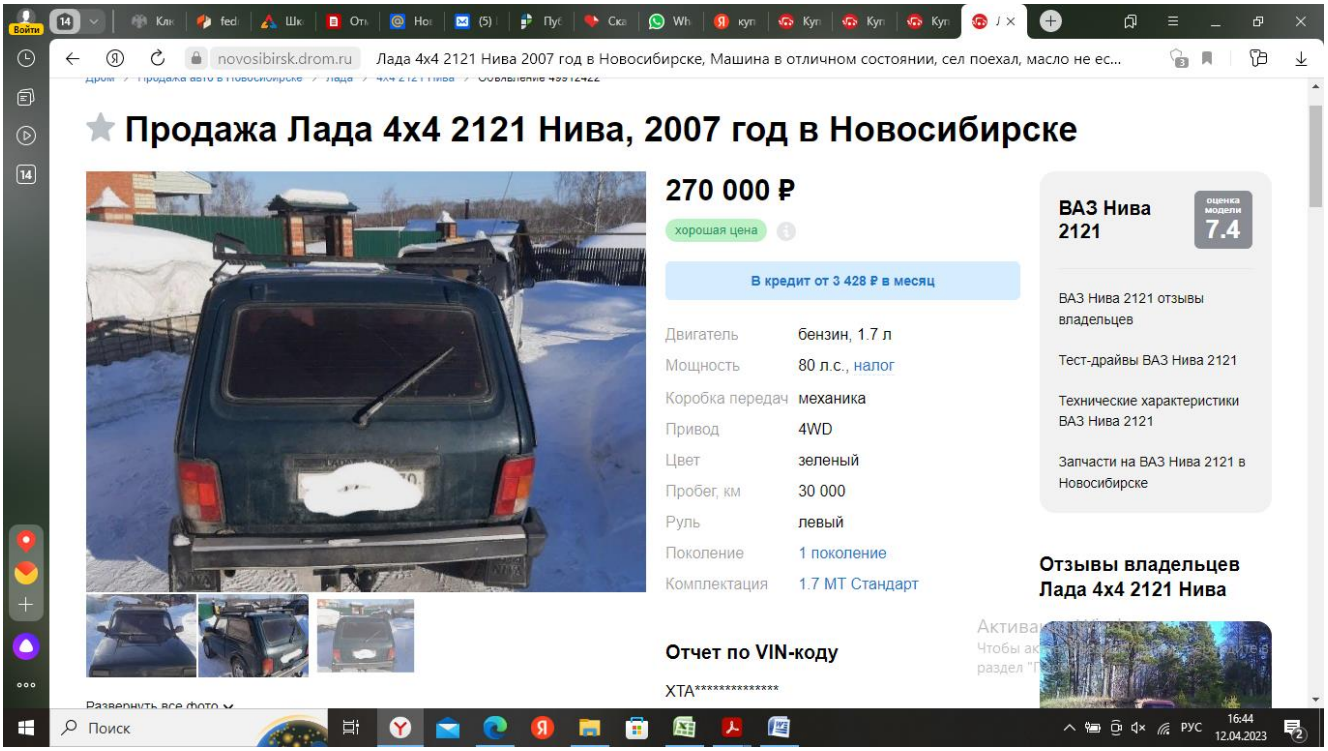
Аналог №4

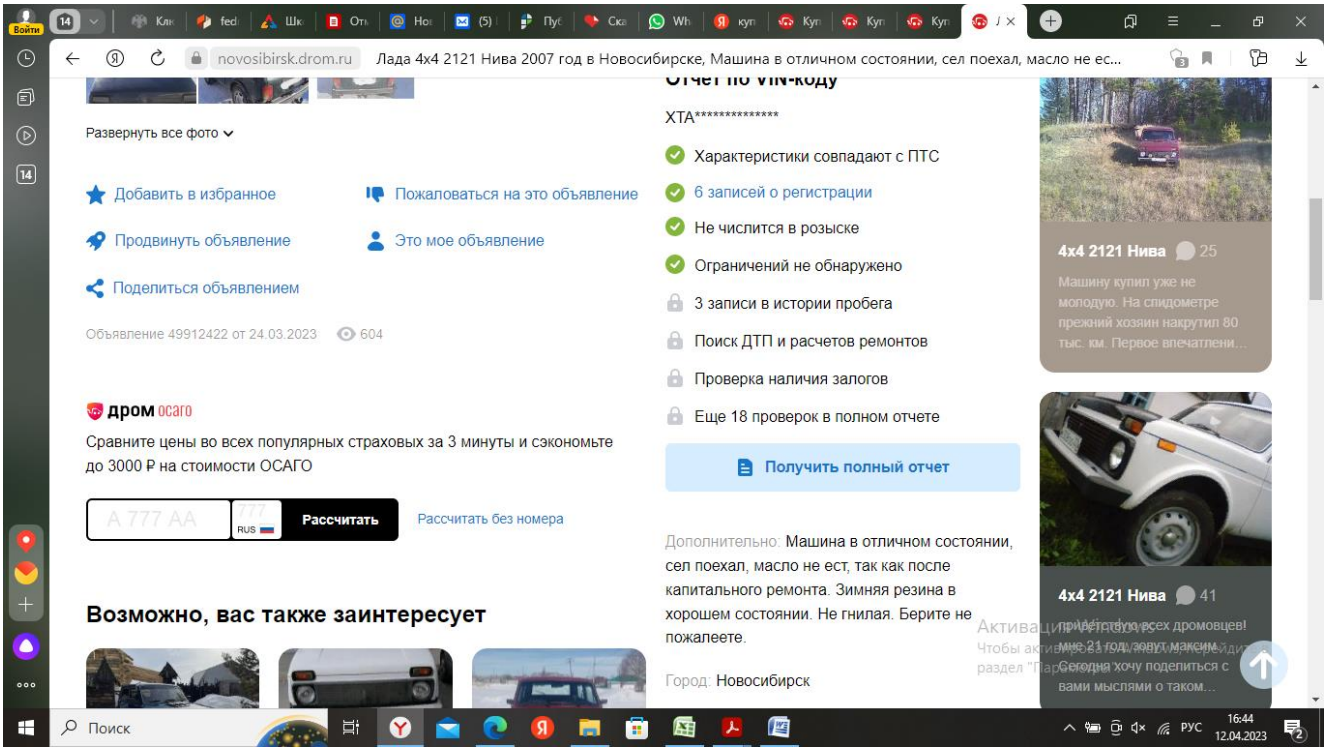




https://sargatskoe.drom.ru/lada/2121_4x4_niva/50191949.html

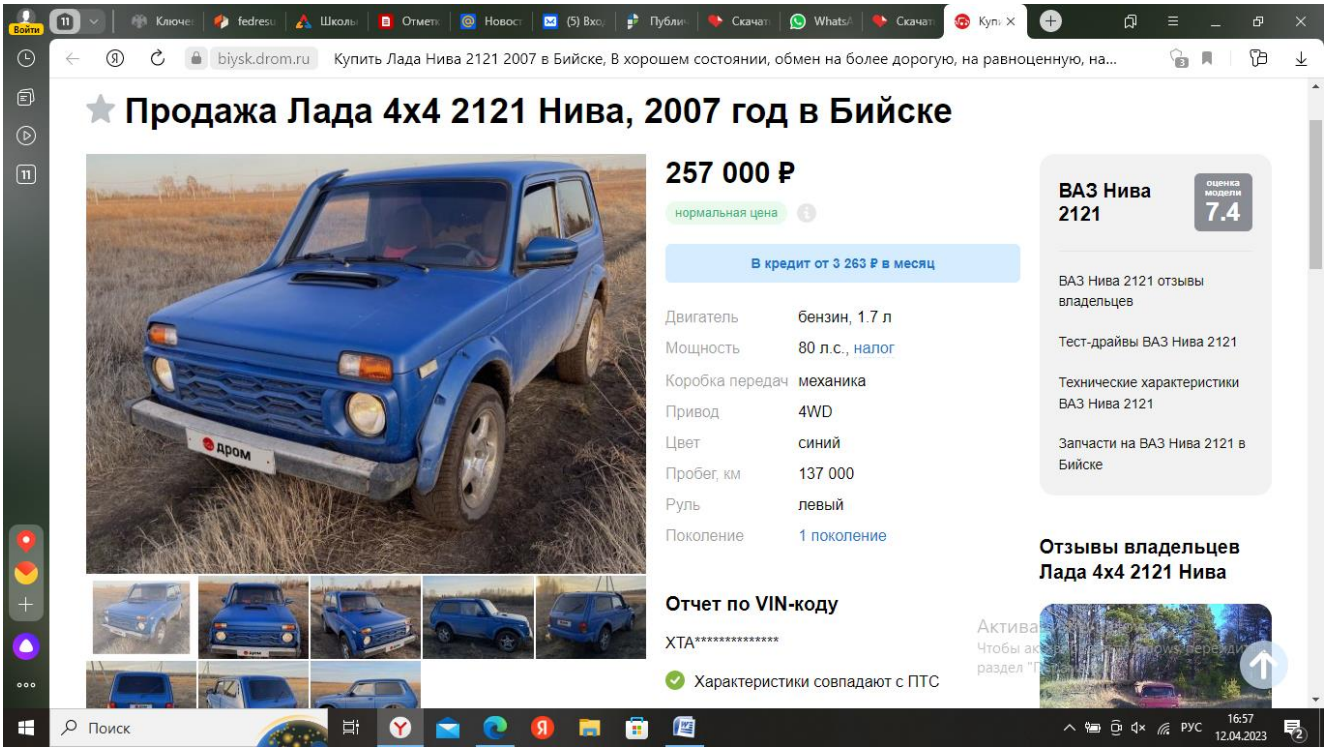
Аналог №5

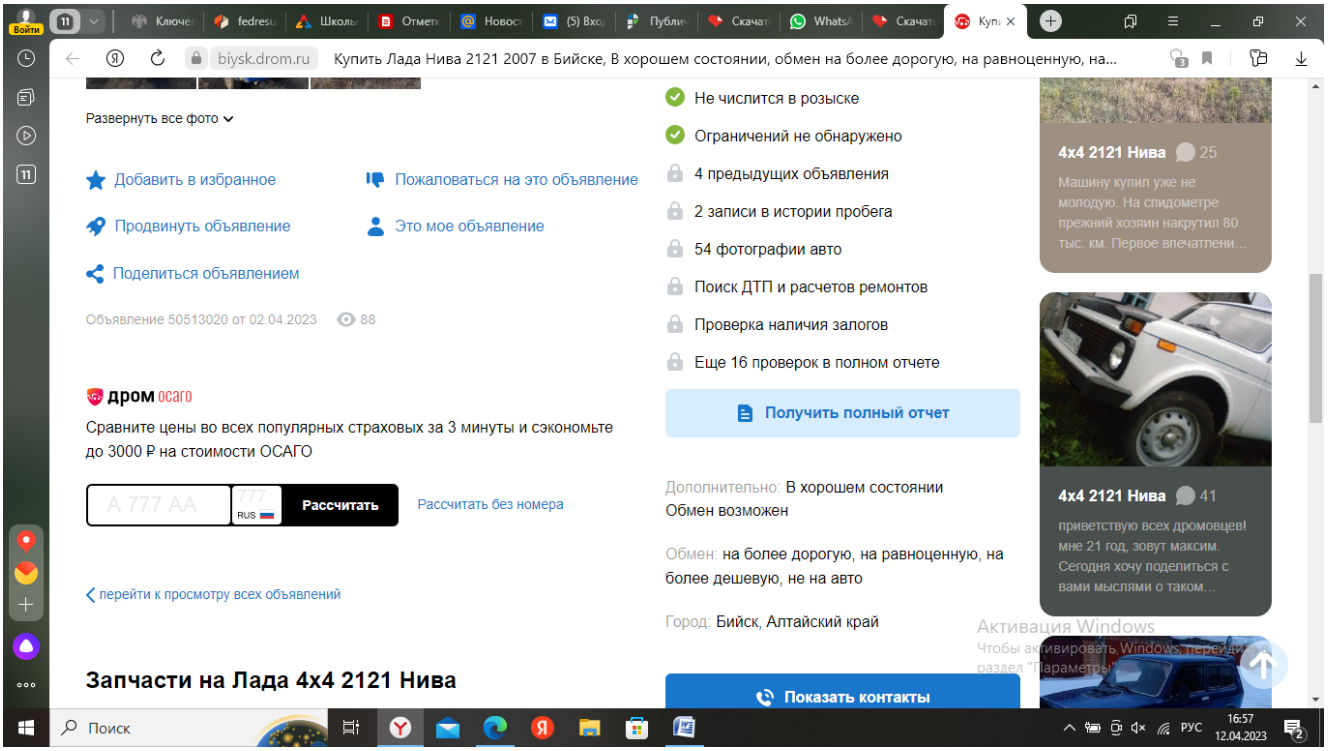




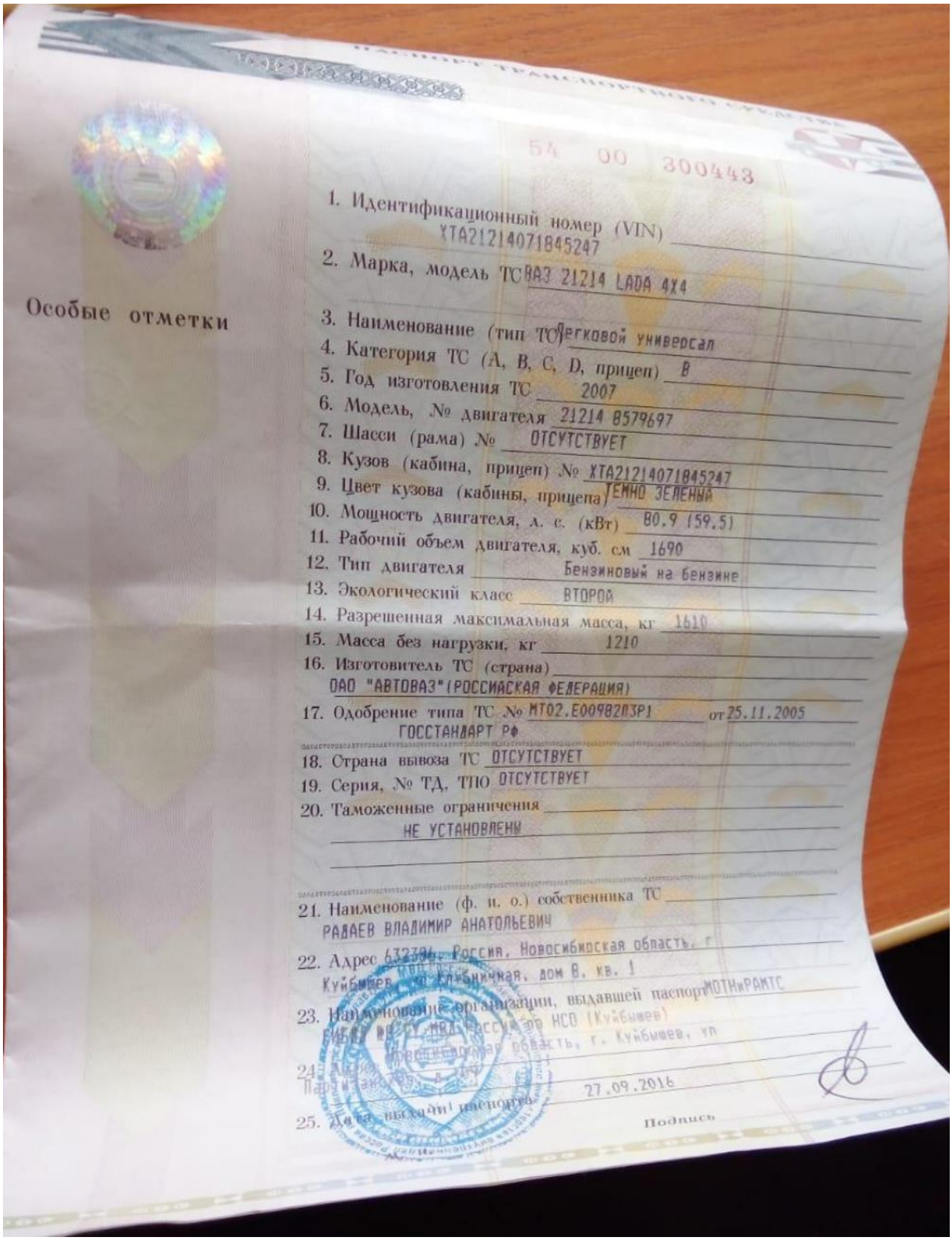
https://novosibirsk.drom.ru/lada/2121_4x4_niva/49912422.html

Аналог №6





https://biysk.drom.ru/lada/2121_4x4_niva/50513020.html



Особые отметки

54 00 300443

1. Идентификационный номер (VIN) XTA21214071845247
2. Марка, модель ТС ВАЗ 21214 LADA 4X4
3. Наименование (тип ТС) Легковой универсал
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) B
5. Год изготовления ТС 2007
6. Модель, № двигателя 21214 8579697
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № XTA21214071845247
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) ТЕМНО ЗЕЛЕНЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 80.9 (59.5)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1690
12. Тип двигателя Бензиновый на бензине
13. Экологический класс ВТОРОЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1610
15. Масса без нагрузки, кг 1210
16. Изготовитель ТС (страна) ОАО "АВТОВАЗ"(РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ)
17. Одобрение типа ТС № МТ02.Е00982ПЗР1 от 25.11.2005 ГОССТАНДАРТ РФ
18. Страна вывоза ТС ОТСУТСТВУЕТ
19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ
20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС РАДАЕВ ВЛАДИМИР АНАТОЛЬЕВИЧ
22. Адрес 632701, Россия, Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Клубничная, дом 8, кв. 1
23. Наименование организации, выдавшей паспорт МОТНиРАМТС
24. [illegible]
25. Дата выдачи паспорта 27.09.2016

Подпись



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
РАДАЕВ ВЛАДИМИР АНАТОЛЬЕВИЧ

Адрес Новосибирская область, г Куйбышев, ул Клубничная, дом 8, кв. 1

Дата продажи (передачи) 22.09.2016

Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего собственника м. п.

Подпись настоящего собственника м. п.

ДУБЛИКАТ ПТС
ВЗАМ СДАННОГО
63 МК 876136 19.02.
2007 ОАО АВТОВА
З 27.09.2016 ИЗМ. В
ЛАДЕЛЬЦА ПО ДК
П № от 22.09.2016 Г К
УЙБЫШЕВ

Свидетельство о регистрации ТС 54 43 № 394008
серия

Государственный регистрационный знак В712ХТ154

Дата регистрации МОТНЫРАМТС ГИБДД ИВ ГУ МВД России

Выдано ГИБДД Куйбышев

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника м. п.

Подпись настоящего собственника м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак В712ХТ154
Идентификационный номер (VIN)
XTA21214071845247
Марка, модель ВАЗ 21214 LADA 4X4
Тип ТС ВАЗ 21214 LADA 4X4
Категория ТС (ABCD, прицеп) Легковой универсал B
Год выпуска ТС 2007
Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
Кузов (кабина, прицеп) №
XTA21214071845247
Цвет ТЕМНО ЗЕЛЕНЫЙ
Мощность двигателя, кВт/л. с. 59,5/80,9
Экологический класс ВТОРОЙ
Паспорт ТС серия 5400 № 300443
Разрешенная max масса, kg 1610
Масса без нагрузки, kg 1210

54 43 № 394008



54 43 № 394008

СОБСТВЕННИК (владелец)
РАДАЕВ
RADAEV
ВЛАДИМИР
VLADIMIR
АНАТОЛЬЕВИЧ

Республика, край, область
Новосибирская область
Район
Нас. пункт г Куйбышев
Улица ул Клубничная
Дом 8 корп. кв. 1
Особые отметки

Код подразделения ГИБДД

1150811

20 г.

54 43 № 394008

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 462

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-I № 697299

Настоящий диплом выдан Князькину Виталию Павловичу
(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с „30" декабря 2010 г. по „06" сентября 2011 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего профессионального образования „Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет"
(наименование образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

по программе Оценка стоимости предприятия (бизнеса)
(наименование программы дополнительного профессионального образования)

Государственная аттестационная комиссия решением от „15" сентября 2011 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Князькина Виталия Павловича
(фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере Оценка стоимости предприятия (бизнеса)
(наименование)

М. П.

Председатель государственной аттестационной комиссии

Ректор (директор)

Город Нижний Новгород 2011

Гознак, МПФ, Москва, 2009, «А».

Международная
общественная организация
«Ассоциация строительных высших учебных заведений»

Учебно-методическое объединение
высших учебных заведений
Российской Федерации
по образованию в области строительства

ННГАСУ

Удостоверение является документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер
1291

ННГАСУ

Федеральное государственное
бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«НИЖЕГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

№ 000607

Князькин

Виталий Павлович

(фамилия, имя, отчество)

прошел(а) обучение по программе:

«Оценочная деятельность»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 04 августа 2014 года по 27 августа 2014 года

Объем программы, в академических часах 104

Ректор (директор)

Секретарь

Город *Нижний Новгород* *2014 год* М.П.

ООО «ЗНАК», г. Москва, 2013, уровень «Б», зак. № 17085.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 026514-2 « 28 » июля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Князькину Виталию Павловичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 28 » июля 20 21 г. № 210

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 28 » июля 20 24 г.

АО «ОПЦИОН» Москва, 2021 г., «Б». ТЗ № 484.

Некоммерческое партнерство "Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО"

Некоммерческое партнерство
"Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО"
№ 0001 от "28" июня 2007 г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

05 сентября 2012
Дата включения в реестр

3538
№ согласно реестру

Князькин Виталий Павлович

паспорт 8905 892518 выдан ОВД Пролетарского района г. Саранска 01.06.2005, код подразделения 132-003, зарегистрирован: г. Саранск, ул. Металлургов, д.11, кв.64

является членом
некоммерческого партнерства
«Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»

Заместитель генерального директора –
Руководитель юридического отдела
Некоммерческого партнерства
«Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» **А.Е. Савостьянов**

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ОГРН 1057748848002 «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» Non-profit Partnership «Association of appraisers «SMAO» МОСКВА

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-547-086018/22 от «16» августа 2022 г.

Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования № 433-547-086018/22 от «16» августа 2022 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).

СТРАХОВАТЕЛЬ:
КНЯЗЬКИН ВИТАЛИЙ ПАВЛОВИЧ

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:	ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:
Оценочная деятельность	Российская Федерация

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	СРОК СТРАХОВАНИЯ:	РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:
с «29» августа 2022 г. по «28» августа 2023 г.	12 месяцев	Ретроактивная дата устанавливается с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность

ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):	СТРАХОВАЯ СУММА:	ФРАНШИЗА:
Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам	**10 000 000,00 (десять миллионов рублей)**	**0 рублей**
Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту	**100 000,00 (сто тысяч рублей)**	**0 рублей**

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:
1. Договор страхования покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
2. Страховая защита по Договору страхования распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или после Ретроактивной даты.
3. Данный Страховой Полис не является страховым полисом в соответствии со статьей 940 Гражданского Кодекса РФ.
4. При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(495)956-55-55 или по электронной почте liabilityclaims@ingos.ru

СТРАХОВЩИК:
Страховое публичное акционерное
общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
Тел.: 88342241854
Эл. адрес: dkb@saransk.ingos.ru

От Страховщика: _____

Волков К.А., начальник отдела урегулирования убытков филиала СПАО «Ингосстрах» в Республике Мордовия, на основании доверенности № 9325110-547/22 от 05.08.2022

СПАО «Ингосстрах». Лицензии ЦБ РФ без ограничения срока действия на осуществление страхования СИ № 0928, СЛ № 0928, ОС № 0928-03, ОС № 0928-04, ОС № 0928-05 и на осуществление перестрахования ПС № 0928, выданные 23.09.2015, ОС № 0928-02, выданная 28.09.2016.