

СОГЛАШЕНИЕ ОБ ОТСТУПНОМ

г. Москва

« 25 » декабря 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Гермес» (ООО «Гермес», ИНН 7702375250, ОГРН 1157746059965), именуемое в дальнейшем «Кредитор», в лице конкурсного управляющего Семенова Павла Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 31.01.2022 г. по делу № А40-74807/21-46-171Б, с одной стороны, и, Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КонсалтИнвестГрупп" (ООО УК «КонсалтИнвестГрупп», ИНН 7017384894, ОГРН 1157017016210), именуемое в дальнейшем «Должник», в лице Директора Кузнецова Дмитрия Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

- 1.1. Основанием возникновения Обязательства Должника перед Кредитором является:
- Договор купли-продажи недвижимого имущества от 13.12.2018 г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области 01.03.2019 г., номер регистрационной записи 70:21:0200007:12462-70/052/2019-10; 30.01.2019 г., номер регистрационной записи 70:21:0200007:12459-70/052/2019-10, 08.02.2019 г., номер регистрационной записи 70:21:0200007:651-70/052/2019-11.
- 1.2. Размер Обязательства Должника перед Кредитором составляет:
- 32 380 000,00 руб. (тридцать два миллиона триста восемьдесят тысяч рублей 00 копеек).**
- 1.3. С момента предоставления отступного Обязательство Должника перед Кредитором погашается на сумму **27 780 666 (двадцать семь миллионов семьсот восемьдесят тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.** Задолженность Должника перед Кредитором составляет 4 599 333,33 руб.

2. ИМУЩЕСТВО, ПЕРЕДАВАЕМОЕ В КАЧЕСТВЕ ОТСТУПНОГО, РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТСТУПНОГО

- 2.1. В качестве отступного Должник передает Кредитору следующее имущество:
- 2.1.1. **земельный участок** по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Бузланово: кадастровый номер 50:11:0050210:135, площадью 1486 кв. м., кадастровая стоимость 8 761 678,9 руб., принадлежит Должнику на основании Соглашения об отступном от 11.09.2020 года, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области 19.01.2021 года регистрационный номер 50:11:0050210:135-50/422/2021-17.
- 2.1.2. **земельный участок** по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Бузланово: кадастровый номер 50:11:0050210:211, площадью 1486 кв. м., кадастровая стоимость 8 761 678,90 руб., принадлежит Должнику на основании Соглашения об отступном от 11.09.2020 года, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области 19.01.2021 года регистрационный номер 50:11:0050210:211-50/422/2021-15.
- 2.1.3. **земельный участок** по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Бузланово: кадастровый номер 50:11:0050210:180, площадью 1500 кв. м., кадастровая стоимость 8 843 700,00 руб., принадлежит Должнику на основании Соглашения об отступном от 11.09.2020 года, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области 19.01.2021 года регистрационный номер 50:11:0050210:180-50/422/2021-17.
- 2.1.4. **земельный участок** по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Бузланово: кадастровый номер 50:11:0050210:200, площадью 1481 кв. м., кадастровая стоимость 8 732 390,68 руб., принадлежит Должнику на основании Соглашения об отступном от 11.09.2020 года, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области 19.01.2021 года регистрационный номер 50:11:0050210:200-50/422/2021-5.
- 2.2. Стоимость имущества, указанного в п. 2.1 Соглашения, составляет: **27 780 666 (двадцать семь миллионов семьсот восемьдесят тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, в том числе:**
- стоимость имущества, указанного в п. 2.1.1. Соглашения, **6 934 666 (шесть миллионов девятьсот тридцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек;**
 - стоимость имущества, указанного в п. 2.1.2. Соглашения, **6 934 666 (шесть миллионов девятьсот тридцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек;**
 - стоимость имущества, указанного в п. 2.1.3. Соглашения, **7 000 000 (семь миллионов) рублей 00 копеек;**
 - стоимость имущества, указанного в п. 2.1.4. Соглашения, **6 911 333 (шесть миллионов девятьсот одиннадцать тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки.**

В соответствии с п.п. 1.3, Соглашения стоимость причитающегося Кредитору имущества, указанного в п. 2.1 Соглашения, составляет **27 780 666 (двадцать семь миллионов семьсот восемьдесят тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.**

2.3. Отступное передается Кредитору в срок не позднее 15 календарных дней со дня подписания Соглашения.

2.4. Отступное передается Кредитору в месте нахождения Кредитора.

2.5. Отступное передается Кредитору путем передачи по акту приема-передачи имущества (далее – Акт приема-передачи). Отступное считается переданным Кредитору с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

2.6. Право собственности у Кредитора на имущество, указанное в п. 2.1.1. – 2.1.4. возникает с момента регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

2.7. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество, указанное в п. 2.1.1. – 2.1.4. несет Кредитор.

2.8. Отступное считается переданным Кредитору с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи

3. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

3.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения, путем переговоров.

3.2. Неурегулированные Сторонами споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны быть совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

4.3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.4. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один для регистрирующего органа.

Должник

ООО УК «КонсалтИнвестГрупп»

юридический адрес:

634021, Томская обл., г. Томск,

ул. Сибирская, д. 102в пом. 66.

ИНН 7017384894, КПП 701701001

ОГРН 1157017016210

р/с 40702810638000190839

в ПАО «Сбербанк» г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Директор



Д.И. Кузнецов

Кредитор

ООО «ГЕРМЕС»

юридический адрес:

127644, г. Москва,

ул. Лобненская, д. 21 этаж 4 пом. I ком. I к

ИНН 7702375250, КПП 771301001

ОГРН 1157746059965

р/с 40702.810.0.38000068778

в ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101.810.4.00000000225

БИК 044525225

Курсовый управляющий



П.В. Семенов

Акт приема-передачи

г. Москва

« 25 » декабря 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Гермес» (ООО «Гермес», ИНН 7702375250, ОГРН 1157746059965), именуемое в дальнейшем «Кредитор», в лице конкурсного управляющего Семенова Павла Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 31.01.2022 г. по делу № А40-74807/21-46-171Б, ПРИНЯЛ, а

Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КонсалтИнвестГрупп" (ООО УК «КонсалтИнвестГрупп», ИНН 7017384894, ОГРН 1157017016210), именуемое в дальнейшем «Должник», в лице Директора Кузнецова Дмитрия Ивановича, действующего на основании Устава, ПЕРЕДАЛ

1. **земельный участок** по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Бузланово: кадастровый номер 50:11:0050210:135, площадью 1486 кв. м., кадастровая стоимость 8 761 678.9 руб., принадлежит Должнику на основании Соглашения об отступном от 11.09.2020 года, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области 19.01.2021 года регистрационный номер 50:11:0050210:135-50/422/2021-17.

2. **земельный участок** по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Бузланово: кадастровый номер 50:11:0050210:211, площадью 1486 кв. м., кадастровая стоимость 8 761 678,90 руб., принадлежит Должнику на основании Соглашения об отступном от 11.09.2020 года, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области 19.01.2021 года регистрационный номер 50:11:0050210:211-50/422/2021-15.

3. **земельный участок** по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Бузланово: кадастровый номер 50:11:0050210:180, площадью 1500 кв. м., кадастровая стоимость 8 843 700,00 руб., принадлежит Должнику на основании Соглашения об отступном от 11.09.2020 года, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области 19.01.2021 года регистрационный номер 50:11:0050210:180-50/422/2021-17.

4. **земельный участок** по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Бузланово: кадастровый номер 50:11:0050210:200, площадью 1481 кв. м., кадастровая стоимость 8 732 390,68руб., принадлежит Должнику на основании Соглашения об отступном от 11.09.2020 года, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области 19.01.2021 года регистрационный номер 50:11:0050210:200-50/422/2021-5

Названное выше имущество и документы Должником переданы, а Кредитором получены в полном объеме, обе стороны претензий не имеют.

Настоящий акт приема – передачи составлен в 3 (трех) экземплярах по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

ПЕРЕДАЛ



Д.И. Кузнецов

ПРИНЯЛ



П.В. Семенов