

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 19.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                                                                              |                                                                                                                                   |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                                                                     |                                                                                                                                   |                                   |
| (вид объекта недвижимости)                                                                   |                                                                                                                                   |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>                                                          | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>                                                                                       | Всего разделов: <u>    </u>       |
| 19.10.2022 № 99/2022/500701546                                                               |                                                                                                                                   | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| Кадастровый номер:                                                                           |                                                                                                                                   | 77:02:0014009:2                   |
| Номер кадастрового квартала:                                                                 | 77:02:0014009                                                                                                                     |                                   |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                         | 01.01.2007                                                                                                                        |                                   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                             | Условный номер: М-02-005376                                                                                                       |                                   |
| Адрес:                                                                                       | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Вересковая, вл 8 |                                   |
| Площадь:                                                                                     | 892 кв. м                                                                                                                         |                                   |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                 | 11319515.68                                                                                                                       |                                   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | 77:02:0014009:1018, 77:02:0014009:1587, 77:02:0000000:3413                                                                        |                                   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | данные отсутствуют                                                                                                                |                                   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют                                                                                                                |                                   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                                                                                                                   |                                   |
| Государственный регистратор                                                                  |                                                                                                                                   | ФГИС ЕГРН                         |
| полное наименование должности                                                                | подпись                                                                                                                           | инициалы, фамилия                 |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

|                                                                                                                                                                                                                        |                                             |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                                                                                                                                                                                               |                                             |                                   |
| (вид объекта недвижимости)                                                                                                                                                                                             |                                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>                                                                                                                                                                                    | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u>       |
| 19.10.2022 № 99/2022/500701546                                                                                                                                                                                         |                                             | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                     |                                             | 77:02:0014009:2                   |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли населённых пунктов                    |                                   |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | проведение научных исследований (3.9.2)     |                                   |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                          |                                   |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                          |                                   |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                          |                                   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                          |                                   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:                                                                          | данные отсутствуют                          |                                   |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                          |                                   |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                           | данные отсутствуют                          |                                   |
| Государственный регистратор                                                                                                                                                                                            |                                             |                                   |
| полное наименование должности                                                                                                                                                                                          | подпись                                     | ФГИС ЕГРН                         |
|                                                                                                                                                                                                                        | М.П.                                        | инициалы, фамилия                 |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |
| (вид объекта недвижимости)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>      </u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего разделов: <u>      </u>       |
| 19.10.2022 № 99/2022/500701546                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Всего листов выписки: <u>      </u> |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 77:02:0014009:2                     |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |                                     |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Давтян Артур Самвелович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |
| Государственный регистратор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ФГИС ЕГРН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |
| полное наименование должности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | подпись                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | инициалы, фамилия                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | М.П.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |                                                                                                                                               |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |                                                                                                                                               |
| (вид объекта недвижимости)       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |                                                                                                                                               |
| Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> :                                                                                                                                                                                                                                | Всего разделов: | Всего листов выписки:                                                                                                                         |
| 19.10.2022 № 99/2022/500701546   |                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |                                                                                                                                               |
| Кадастровый номер:               |                                                                                                                                                                                                                                                                | 77:02:0014009:2 |                                                                                                                                               |
| 1.                               | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1.            | данные о правообладателе отсутствуют                                                                                                          |
| 2.                               | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                           | 2.1.            | не зарегистрировано                                                                                                                           |
| 3.                               | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           |                 |                                                                                                                                               |
|                                  | вид:                                                                                                                                                                                                                                                           |                 | Аренда (в том числе, субаренда)                                                                                                               |
|                                  | дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                              |                 | 02.03.2022                                                                                                                                    |
|                                  | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                             |                 | 77:02:0014009:2-77/051/2022-4                                                                                                                 |
| 3.1.1.                           | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                              |                 | с даты государственной регистрации до 17.01.2061                                                                                              |
|                                  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                       |                 | Акционерный Коммерческий Банк "Банк на Красных Воротах" (акционерное общество), ИНН: 7708005552                                               |
|                                  | основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                         |                 | 'Договор аренды земельного участка' №М-02-036822 от 28.02.2012; 'Акт о передаче нереализованного имущества должника взыскателю' от 22.09.2021 |
| 4.                               | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      |                 | не зарегистрировано                                                                                                                           |
| 5.                               | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |                 | данные отсутствуют                                                                                                                            |
| 6.                               | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |                 | данные отсутствуют                                                                                                                            |
| 7.                               | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |                 | данные отсутствуют                                                                                                                            |
| 8.                               | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                 |                                                                                                                                               |
| 9.                               | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                 | данные отсутствуют                                                                                                                            |
| 10.                              | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          |                 | данные отсутствуют                                                                                                                            |
| 11.                              | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 |                 |                                                                                                                                               |

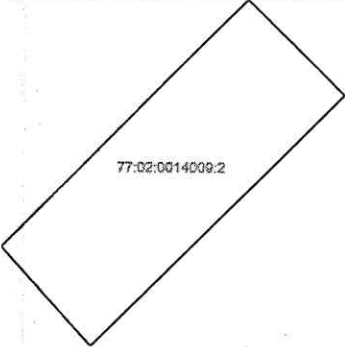
|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

|                                |                                      |                      |                            |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Земельный участок              |                                      |                      |                            |
| (вид объекта недвижимости)     |                                      |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>3</u>   | Всего листов раздела <u>3</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 19.10.2022 № 99/2022/500701546 |                                      |                      |                            |
| Кадастровый номер:             |                                      | 77:02:0014009:2      |                            |

|                                                                                   |                       |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                           |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют                                                     | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

|                            |                     |                                 |                      |
|----------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------|
| Земельный участок          |                     |                                 |                      |
| (вид объекта недвижимости) |                     |                                 |                      |
| Лист № ____                | Раздела 3.2         | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ |
| 19.10.2022                 | № 99/2022/500701546 | Всего листов выписки: ____      |                      |
| Кадастровый номер:         |                     | 77:02:0014009:2                 |                      |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |         |                                   |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------|------------|---------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат: МСК-05                                |            |         |                                   |                                                                                                         |
| Зона №                                                   |            |         |                                   |                                                                                                         |
| Номер точки                                              | Координаты |         | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X          | Y       |                                   |                                                                                                         |
| 1                                                        | 2          | 3       | 4                                 | 5                                                                                                       |
| 1                                                        | 21513.45   | 8957.81 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 2                                                        | 21500.52   | 8971.05 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 3                                                        | 21466      | 8936.57 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 4                                                        | 21479.6    | 8924.08 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |

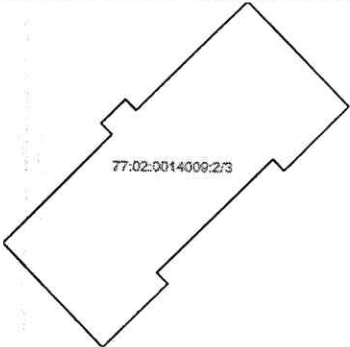
|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

|                                |                              |                      |                            |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Земельный участок              |                              |                      |                            |
| (вид объекта недвижимости)     |                              |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела 4          | Всего листов раздела 4: ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 19.10.2022 № 99/2022/500701546 |                              |                      |                            |
| Кадастровый номер:             |                              | 77:02:0014009:2      |                            |

|                                                                                   |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                     | Учетный номер части: 77:02:0014009:2/3 |
|  |                                        |
| Масштаб 1: данные отсутствуют                                                     | Условные обозначения:                  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                |                                        |                      |                            |
|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Земельный участок              |                                        |                      |                            |
| (вид объекта недвижимости)     |                                        |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>4.1</u> | Всего листов раздела <u>4.1</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 19.10.2022 № 99/2022/500701546 |                                        |                      |                            |
| Кадастровый номер:             |                                        | 77:02:0014009:2      |                            |

| Учетный номер части | Площадь (м <sup>2</sup> ) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                   | 2                         | 3                                                                                                                        |
| 3                   | 538                       | Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 15.09.2016                                               |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

| <b>Земельный участок</b>                                                |               |                                         |                                   |                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (вид объекта недвижимости)                                              |               |                                         |                                   |                                                                                                                |
| Лист № _____ Раздела <b>4.2</b>                                         |               | Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____ |                                   | Всего листов выписки: _____                                                                                    |
| 19.10.2022 № 99/2022/500701546                                          |               |                                         |                                   |                                                                                                                |
| Кадастровый номер:                                                      |               | 77:02:0014009:2                         |                                   |                                                                                                                |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                                         |                                   |                                                                                                                |
| Учетный номер части: 3                                                  |               |                                         |                                   |                                                                                                                |
| Система координат: МСК-05                                               |               |                                         |                                   |                                                                                                                |
| Зона № _____                                                            |               |                                         |                                   |                                                                                                                |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |                                         | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y                                       |                                   |                                                                                                                |
| 1                                                                       | 2             | 3                                       | 4                                 | 5                                                                                                              |
| 5                                                                       | 21506.1       | 8953                                    | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 6                                                                       | 21495.12      | 8963.82                                 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 7                                                                       | 21488.31      | 8957.07                                 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 8                                                                       | 21489.52      | 8955.91                                 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 9                                                                       | 21477.43      | 8943.8                                  | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 10                                                                      | 21476.24      | 8944.96                                 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 11                                                                      | 21469.43      | 8938.14                                 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 12                                                                      | 21480.35      | 8927.34                                 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 13                                                                      | 21491.91      | 8938.81                                 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 14                                                                      | 21493.06      | 8937.64                                 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 15                                                                      | 21495.61      | 8940.19                                 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 16                                                                      | 21494.46      | 8941.35                                 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.