



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Краснознаменная, д. 56, г. Оренбург, 460024
<http://www.Orenburg.arbitr.ru/>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Оренбург
27 сентября 2022 года

Дело № А47-15065/2021
Обособленный спор № А47-15065-8/2021

Резолютивная часть определения объявлена 20 сентября 2022 года.
В полном объеме определение изготовлено 27 сентября 2022 года.

Арбитражный суд Оренбургской области в составе судьи Е.Г. Цыпкиной, при ведении протокола секретарем судебного заседания Е.В. Явновой, рассмотрел в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Насибутдинова Рината Рафгатовича (14.12.1972 года рождения, место рождения: п. Новомуллакаево, Караидельского района, Республики Башкортостан, адрес регистрации: 460051, Оренбургская область, Оренбургский район, СНТ «Удача», ул.Виноградная, д. 34, ИНН 023901050950, СНИЛС 074-772-303-80)

заявление финансового управляющего Сердаева Владимира Николаевича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, надлежащим образом извещены о времени и месте судебного заседания, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте рассмотрения дела на сайте арбитражного суда. На основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) дело рассматривается в отсутствие лиц, участвующих в деле.

Насибутдинов Ринат Рафгатович 30.11.2021 согласно отметке экспедиции суда) обратился в арбитражный суд с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом), в связи с наличием просроченной более трех месяцев задолженности в размере 1 214 501, 52 рублей.

Решением суда от 07.02.2022 (резолютивная часть решения объявлена 31.01.2022) должник признан банкротом с открытием в отношении него процедуры реализации имущества.

Финансовым управляющим должника утвержден Сердаев Владимир Николаевич.

Сведения о введении процедуры реализации имущества опубликованы на сайте ЕФРСБ 02.02.2022 года (номер сообщения 8126160), а также в газете «Коммерсантъ» № 26 (7227) от 12.02.2022 (номер объявления 77211198833).

От финансового управляющего должника 27.07.2022 (дата регистрации экспедицией) поступило ходатайство об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Возражения от должника, кредиторов должника, третьего лица относительно заявленного финансовым управляющим ходатайства в материалы дела не поступили.

Лица, участвующие в рассмотрении заявления не заявили ходатайства о необходимости предоставления дополнительных доказательств. При таких обстоятельствах суд рассматривает дело, исходя из совокупности имеющихся в деле доказательств, с учетом положений статьи 65 АПК РФ.

При рассмотрении материалов дела, судом установлены следующие обстоятельства.

Финансовым управляющим в конкурсную массу должника включено зарегистрированное за должником недвижимое имущество: земельный участок, кадастровый номер 56:44:0201002:2715, адрес: Оренбургская область, г. Оренбург, СНТ «Удача», ул. Сиреневая, з/у №103.

Финансовым управляющим представлены: Аналогии имущества должника, Запрос в Росреестр, Решение об оценке имущества должника №2 от 05.07.2022.

Финансовым управляющим должника разработано Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника, которым установлены правила реализации имущества должника.

Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества.

Возражений от кредитора относительно установленной стоимости земельных участков в дело не поступило.

Финансовый управляющий просит утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в редакции финансового управляющего.

Исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства в соответствии со статьей 71 АПК РФ, суд приходит к следующим выводам.

Статьей 223 АПК РФ, статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) предусмотрено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим кодексом и Законом о банкротстве с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы

кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее, чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В соответствии с материалами дела, финансовым управляющим установлено наличие недвижимого имущества должника: земельный участок, кадастровый номер 56:44:0201002:2715, адрес: Оренбургская область, г. Оренбург, СНТ «Удача», ул. Сиреневая, з/у №103.

Согласно Решению об оценке совместно нажитого имущества должника, стоимость земельного участка составляет 260 000 рублей.

Суд в определении от 03.08.2022 предлагал лицам, участвующим в деле, воспользоваться правом представления возражений по проведенной финансовым управляющим оценке. Письменные отзывы, возражения, отчеты об оценке, ходатайство о назначении судебной оценочной экспертизы в материалы дела от кредиторов, должника и супруги должника, не поступили.

Согласно правовой позиции, изложенной в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Представленное для утверждения Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника Насибутдинова Рината Рафгатовича составлено в соответствии с требованиями ст.213.26 Закона о банкротстве, Гражданского кодекса Российской Федерации и иных нормативных актов Российской Федерации.

Возражений от лиц, участвующих в деле о банкротстве относительно стоимости и условий продажи имущества должника, в материалы дела не поступило.

Учитывая фактические обстоятельства дела, принимая во внимание то обстоятельство, что цена продажи имущества установлена в положении в соответствии с Решением об оценке имущества должника №2 от 05.07.2022, возражений в отношении цены продажи имущества не поступило, суд на основании ст. 139 Закона о банкротстве приходит к выводу об обоснованности заявленного финансовым управляющим должника требования, в связи с чем, утверждает Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника-гражданина Насибутдинова Рината Рафгатовича в редакции финансового управляющего Сердаева Владимира Николаевича.

Руководствуясь статьями 139, 213.25, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство финансового управляющего Сердаева Владимира Николаевича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества должника Насибутдинова Рината Рафгатовича, в редакции финансового управляющего Сердаева Владимира Николаевича.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Оренбургской области.

В соответствии со ст. 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящее определение направляется заинтересованным лицам путем его размещения в виде электронного документа на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Судья

Е.Г. Цыпкина

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 28.12.2021 8:44:32
Кому выдана Цыпкина Елена Геннадьевна