

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
08.08.2022 № 99/2022/486044582	
Кадастровый номер:	77:01:0003011:3375
Номер кадастрового квартала:	77:01:0003011
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1075/5 (02500185), Условный номер: 34245, Условный номер: 2500185
Адрес:	г.Москва, ул.Бауманская, д.58/25, корп.2, стр.1
Площадь, м²:	1243.8
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1997
Год завершения строительства:	1997
Кадастровая стоимость, руб.:	186040588.97
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
08.08.2022 № 99/2022/486044582		
Кадастровый номер:		77:01:0003011:3375
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0003011:2	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0003011:1934, 77:01:0003011:1936, 77:01:0003011:1937, 77:01:0003011:1938, 77:01:0003011:1939, 77:01:0003011:1940, 77:01:0003011:1935	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	: Сформирован на основании подраздела I ЕГРП. В ЕГРН обнаружена и исправлена техническая ошибка в части наличия ошибочно внесенных сведений. ОКС с кадастровым номером 77:01:0003011:3375 отдан приоритет. ОКС с кадастровым номером 77:01:0003011:1027 присвоен статус «Архивный» Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Давтян Артур Самвелович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

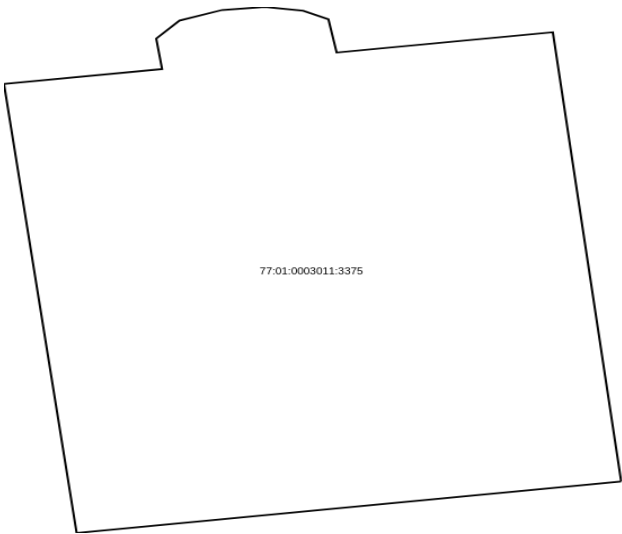
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
08.08.2022 № 99/2022/486044582		
Кадастровый номер:		77:01:0003011:3375
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерный Коммерческий Банк "Банк на Красных Воротах" (закрытое акционерное общество), ИНН: 7708005552
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77-11/185/2009-774 от 14.12.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5	Всего листов раздела 5 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.08.2022 № 99/2022/486044582			
Кадастровый номер:		77:01:0003011:3375	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
 <p>77:01:0003011:3375</p>			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
08.08.2022 № 99/2022/486044582						
Кадастровый номер:				77:01:0003011:3375		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	11248.67	11374.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	11271.24	11372.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	11270.22	11363.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	11271.89	11363.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	11272.32	11362.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	11272.51	11360.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	11272.36	11359.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	11271.83	11357.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	11270.92	11356.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	11269.39	11356.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	11268.64	11350.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	11246.08	11353.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	11248.67	11374.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
08.08.2022 № 99/2022/486044582			
Кадастровый номер:		77:01:0003011:3375	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа
 Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
08.08.2022 № 99/2022/486044582						
Кадастровый номер:				77:01:0003011:3375		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	77:01:0003011:1934	Цокольный этаж № 0	2500185/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	318.7
2	77:01:0003011:1936	Этаж № 1	2500185/0003	данные отсутствуют	данные отсутствуют	351.8
3	77:01:0003011:1937	Мансарда № 0	2500185/0004	данные отсутствуют	данные отсутствуют	388.9
4	77:01:0003011:1938	Цокольный этаж № 0	2500185/0005	данные отсутствуют	данные отсутствуют	58.1
5	77:01:0003011:1939	Этаж № 1	2500185/0006	данные отсутствуют	данные отсутствуют	62.8
6	77:01:0003011:1940	Мансарда № 0	2500185/0007	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.9
7	77:01:0003011:1935	Цокольный этаж № 0	2500185/0002	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.6
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.