



Арбитражный суд Оренбургской области

ул. Краснознаменная, д. 56, г. Оренбург, 460000

<http://www.Orenburg.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

Дело № А47-3530-14/2021

г. Оренбург

24 сентября 2022 года

Резолютивная часть определения объявлена 21 сентября 2022 года
Определение в полном объеме изготовлено 24 сентября 2022 года

Арбитражный суд в составе судьи Борисовой Е.М.,
при ведении протокола секретарем судебного заседания Мячиным
И.О.,

в рамках дела о банкротстве Грачева Олега Петровича (ИНН:
561207687672, СНИЛС: 124-754-271 56, 01.01.1958 года рождения, место
рождения: Свх. Войкова Сорочинского района Оренбургской области; ре-
гистрация по месту жительства: Оренбургская область, г. Оренбург),

рассмотрел заявление финансового управляющего Сердаева В.Н.,
г.Оренбург,

об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реали-
зации имущества должника,

при участии в судебном заседании:

Сапожниковой Л.В. – представителя АО «Агропромкредит» по дове-
ренности от 01.07.2022.

Иные лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещены о
времени и месте судебного заседания, в том числе публично, путем разме-
щения информации о времени и месте рассмотрения дела на сайте арбит-
ражного суда, однако в судебное заседание не явились.

На основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса РФ
дело рассматривается в отсутствие иных лиц, участвующих в деле.

При рассмотрении материалов дела, судом установлены следующие
обстоятельства.

Грачев Олег Петрович (ИНН: 561207687672, СНИЛС: 124-754-271 56,
01.01.1958 года рождения, место рождения: Свх. Войкова Сорочинского
района Оренбургской области; регистрация по месту жительства: Орен-
бургская область, г. Оренбург), 26.03.2021 (согласно штампу экспедиции
суда) обратился в арбитражный суд с заявлением о признании его несо-

стоятельным (банкротом) в связи с образовавшейся задолженностью перед кредиторами в размере 556 130 руб. 28 коп.

В качестве саморегулируемой организации, из числа членов которой должен быть утвержден финансовый управляющий должника, указана Ассоциация арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса».

Определением арбитражного суда от 02.04.2021 заявление должника принято к производству, возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) Грачева О.П.

Решением арбитражного суда от 24.05.2021 (резолютивная часть решения объявлена 19.05.2021) Грачев Олег Петрович (ИНН: 561207687672, СНИЛС: 124-754-271 56, 01.01.1958 года рождения, место рождения: Свх. Войкова Сорочинского района Оренбургской области; регистрация по месту жительства: Оренбургская область, г. Оренбург), признан банкротом с открытием в отношении него процедуры реализации имущества сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим должника утвержден Сердаев Владимир Николаевич (член Ассоциации арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса»).

Финансовый управляющий Сердаев В.Н. 14.06.2022 обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, в котором просит:

- утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества в отношении транспортного средства HYUNDAI H-100 (AU) PORTER 2006 года выпуска, VIN: X7MXKN7FP6M003304, государственный регистрационный знак Н793НН56сс, принадлежащего на праве собственности должнику Грачеву Олегу Петровичу (01.01.1958 года рождения), в редакции финансового управляющего.

Определением арбитражного суда от 17.06.2022 заявление финансового управляющего принято к производству.

В материалы дела финансовый управляющий представил письменное ходатайство: он просит принять уточнение финансового управляющего; утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества в отношении транспортного средства HYUNDAI H-100 (AU) PORTER 2006 года выпуска, VIN: X7MXKN7FP6M003304, государственный регистрационный знак Н793НН56, принадлежащего на праве собственности должнику Грачеву Олегу Петровичу (01.01.1958 года рождения), в новой редакции финансового управляющего с учетом внесенных изменений (согласно отчету об оценке №1234-2022/09 от 13.09.2022 рыночная стоимость имущества определена в размере 154 575 руб. 00 коп.; финансовый управляющий считает целесообразным установить начальную стоимость имущества на электронных торгах в размере 154 575 руб. 00 коп.; финансовый управляющий не возражает в части удовлетворения ходатайства кредитора «об установлении величины снижения в размере 5% от начальной цены продажи имущества; относительно дополнения Положения пунктом следую-

щего содержания: «При отсутствии заявок на последнем шаге торгов, дальнейший порядок и сроки реализации имущества определяются собранием кредиторов должника в установленном законом порядке», финансовый управляющий возражает).

На основании статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса РФ ходатайство финансового управляющего удовлетворено, заявление рассматривается с учетом заявленного уточнения.

Представитель АО КБ «Агропромкредит» просит утвердить Положение о порядке реализации имущества должника Грачева О.П. - транспортного средства HYUNDAI H-100 (AU) PORTER 2006 года выпуска, VIN: X7MXKN7FP6M003304, государственный регистрационный знак Н793НН56 с изменениями:

- установить минимальную цену предложения (цена отсечения) в размере 30% от начальной цены, установленной на повторных торгах, то есть в размере 41 735 руб. 25 коп.;

- дополнить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Грачева О.П. пунктом 11 следующего содержания: «При отсутствии заявок на последнем шаге торгов, дальнейший порядок и сроки реализации имущества определяются собранием кредиторов должника в установленном законом порядке».

Должник письменный отзыв относительно ходатайства финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника в материалы дела не представил.

Исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства в соответствии со статьей 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии с пунктами 1, 2, 3 статьи 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Поскольку положениями ст. 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено утверждение порядка продажи и цены продажи имущества должника судом, финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Грачева О.П. в предложенной им редакции от 20.09.2022.

В силу пункта 2 статьи 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

В соответствии с договором №1234-2022/09 от 06.09.2022 между ООО «Энергостар» и финансовым управляющим Грачева О.П., в лице Сердаева В.Н. специалистами фирмы произведена оценка рыночной стоимости транспортного средства.

Согласно отчету об оценке ООО «Энергостар» №1234-2022/09 от 13.09.2022 об оценке рыночной стоимости движимого имущества автомобиля HYUNDAI H-100 (AU) PORTER 2006 года выпуска, VIN: X7MXKN7FP6M003304, государственный регистрационный знак Н793НН56; рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки округленно составляет: 154 575 руб. 00 коп.

Исследовав представленные финансовым управляющим в материалы дела документы: Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника в редакции финансового управляющего, принимая во внимание отсутствие возражений должника и с учетом возражений кредитора по данному вопросу, а также то обстоятельство, что начальная продажная цена имущества определена оценщиком, учитывая фактические обстоятельства дела, суд на основании ст.ст. 139, 213.26 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» приходит к выводу об обоснованности заявленного финансовым управляющим должника требования, в связи с чем, утверждает Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Пунктом 4 статьи 213.1 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что имущество индивидуальных предпринимателей – должников или граждан, которые прекратили деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, но денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей которых возникли в результате осуществления ими предпринимательской деятельности, предназначенное для осуществления такими гражданами предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном настоящим Федеральным законом в отношении продажи имущества юридических лиц.

Пунктом 40 Постановления Пленума Верховного суда РФ № 45 от 13.10.2015г. «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» предусмотрено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Имущество должников – индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан – не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Учитывая вышеизложенное, заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Грачева Олега Петровича в редакции финансового управляющего от 20.09.2022 подлежит удовлетворению. Суд считает необходимым дополнить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Грачева Олега Петровича пунктом 7.5 следующего содержания: «При отсутствии заявок на последнем шаге торгов, дальнейший порядок и сроки реализации имущества определяются собранием кредиторов должника в установленном законом порядке».

Руководствуясь статьями 139, 213.25, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Грачева Олега Петровича в редакции финансового управляющего от 20.09.2022.

Дополнить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Грачева Олега Петровича пунктом 7.5 следующего содержания:

«При отсутствии заявок на последнем шаге торгов, дальнейший порядок и сроки реализации имущества определяются собранием кредиторов должника в установленном законом порядке».

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Оренбургской области.

Определение, вынесенное в виде отдельного судебного акта, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, и другим заинтересованным лицам посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его вынесения, если иное не установлено настоящим Кодексом.

По ходатайству указанных лиц копии определения, вынесенного в виде отдельного судебного акта, на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Судья

Е.М. Борисова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 23.12.2021 6:58:09

Кому выдана Борисова Елена Михайловна