



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Краснознаменная, д. 56, г. Оренбург, 460024

<http://www.Orenburg.arbitr.ru/>

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Оренбург  
03 августа 2022 года

Дело № А47-12583/2021

Резолютивная часть определения объявлена 02 августа 2022 года  
В полном объеме определение изготовлено 03 августа 2022 года

Арбитражный суд Оренбургской области в составе судьи Сиваракши В.И. при ведении протокола секретарем судебного заседания Пименовой В.И. рассмотрел в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Колесниковой Елены Анатольевны (20.03.1961 года рождения, место рождения: г.Барнаул Алтайского края, адрес регистрации: Оренбургская область, Акбулакский район, п.Акбулак, ул.Акбулакская, д. 1, СНИЛС №056-272-971-78, ИНН 562000048488) ходатайство финансового управляющего Сердаева Владимира Николаевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились; сведения о надлежащем извещении лиц, участвующих в деле, о времени и месте судебного заседания в материалах дела имеются; дело рассмотрено в отсутствие не явившихся лиц, участвующих в деле, в порядке ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

Колесникова Елена Анатольевна (далее – должник) 04.10.2021 года (согласно отметке экспедиции суда) обратилась в арбитражный суд на основании п. 1 ст. 213.4 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с заявлением о признании ее несостоятельной (банкротом) и открытии процедуры реализации имущества должника, в связи с образовавшейся задолженностью на общую сумму 840 342,41 рублей.

Решением суда от 24.01.2022 (резолютивная часть объявлена 18.01.2022) Колесникова Елена Анатольевна признана несостоятельной (банкротом) с открытием процедуры реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев до 18.07.2022 года.

Финансовым управляющим должника суд утвердил Сердаева Владимира Николаевича.

Сведения о введении процедуры реализации имущества опубликованы на сайте ЕФРСБ (сообщение №8045684 от 20.01.2022), а также в газете «Коммерсантъ» от 29.01.2022 года (номер объявления 77211167839).

Определением суда от 12.07.2022 года срок реализации имущества продлен до 18.01.2023 года.

Финансовый управляющий Сердаев Владимир Николаевич 01.07.2022 года (дата отметки экспедиции суда) обратился в суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Поскольку имущество находится в совместной собственности, определением суда от 04.07.2022 года к участию в деле привлечен супруг должника – Колесников Александр Алексеевич (28.01.1955 года рождения).

Должником отзыв относительно заявленного финансовым управляющим ходатайства представлен не был.

Возражения от лиц, участвующих в деле, относительно ходатайства финансового управляющего в материалы дела не поступили.

Согласно статье 223 АПК РФ, статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В соответствии с пунктами 1, 2, 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Поскольку положениями ст. 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено утверждение порядка продажи и цены продажи имущества должника, финансовый управляющий обратился

в арбитражный суд с соответствующим ходатайством, согласно которому просит утвердить положение.

В силу п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Финансовым управляющим в материалы дела представлено Решение об оценке №1 от 29.06.2022 года, согласно которой, рыночная стоимость транспортного средства составляет 230 000,0 рублей

За супругом должника зарегистрировано транспортное средство: KIA СПЕКТРА (FB2272), VIN: XWKFB227290100474, 2009 года выпуска, ГРЗ Р988РХ56 (имущество находится в совместной собственности).

В рамках процедуры реализации имущества должника финансовым управляющим подготовлено Положения о порядке, об условиях и о сроках продажи недвижимого имущества.

Начальная цена – 230 000,0 рублей.

Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке «Южная Электронная Торговая Площадка», размещенной на сайте <http://torgibankrot.ru/>.

Размер задатка – 10% от начальной цены имущества на соответствующем этапе торгов.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены имущества на соответствующем этапе торгов.

Порядок ведения торгов установлен разделом 4 Положения. Условия и порядок проведения повторных торгов установлен разделом 6 Положения. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения установлен разделом 7 Положения.

Пунктом 7.3 Положения установлены порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества.

Порядок распределения денежных средств от реализации имущества установлен пунктом 7.4 Положения.

Исследовав материалы дела, суд приходит к выводу о том, что представленным Положением предусмотрены все основные условия проведения процедуры реализации имущества должника, включенного в конкурсную массу.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Гражданским кодексом Российской Федерации.

Предложенный финансовым управляющим порядок продажи имущества должника соответствует законодательству о банкротстве, является обоснованным и направленным на реализацию целей процедуры реализации имущества должника и удовлетворение требований кредиторов.

Исследовав представленные финансовым управляющим в материалы дела документы, принимая во внимание отсутствие возражений кредиторов относительно представленного Положения, суд приходит к выводу об обоснованности заявленного финансовым управляющим должника ходатайства, в связи с чем, утверждает Положение о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества должника в редакции, представленной финансовым управляющим в арбитражный суд.

Руководствуясь статьями 213.25, 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 65, 71, 176, 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Ходатайство финансового управляющего Сердаева Владимира Николаевича удовлетворить.

2. Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции, представленной в суд 01.07.2022 года.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Оренбургской области.

Определение, вынесенное в виде отдельного судебного акта, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, и другим заинтересованным лицам посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По ходатайству указанных лиц копии определения, вынесенного в виде отдельного судебного акта, на бумажном носителе могут быть направлены им заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку (часть 1 статьи 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Судья

В.И. Сиваракша

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 20.12.2021 9:19:48

Кому выдана Сиваракша Виктор Иванович