

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.06.2022, поступившего на рассмотрение 09.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.06.2022г. № КУВИ-999/2022-616205			
Кадастровый номер:	70:21:0200007:651		

Номер кадастрового квартала:	70:21:0200007
Дата присвоения кадастрового номера:	03.03.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Томская область, г. Томск, ул. Сибирская, 102в
Площадь, м2:	894 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	3608000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	70:21:0200007:11643
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации нежилого здания - магазина
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кузнецов Дмитрий Иванович

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266
:
: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.06.2022г. № КУВИ-999/2022-616205			
Кадастровый номер:		70:21:0200007:651	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Петров Александр Николаевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/6 70:21:0200007:651-70/052/2021-31 17.06.2021 11:35:42
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "КонсалтИнвестГрупп", ИНН: 7017384894
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 7/30 70:21:0200007:651-70/052/2019-25 31.12.2019 04:57:19
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Общество с ограниченной ответственностью "Гермес", ИНН: 7702375250
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 2/5 70:21:0200007:651-70/052/2019-12 08.02.2019 11:54:45
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "КонсалтИнвестГрупп", ИНН: 7017384894

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.06.2022г. № КУВИ-999/2022-616205			
Кадастровый номер:		70:21:0200007:651	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/5 70:21:0200007:651-70/052/2019-8 08.02.2019 11:41:43
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	08.02.2019 11:43:51	
	номер государственной регистрации:	70:21:0200007:651-70/052/2019-10	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.02.2019 по 30.06.2019	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Гермес", ИНН: 7702375250	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 13.12.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.06.2022г. № КУВИ-999/2022-616205			
Кадастровый номер:		70:21:0200007:651	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 810490158440644165935972892464908511266

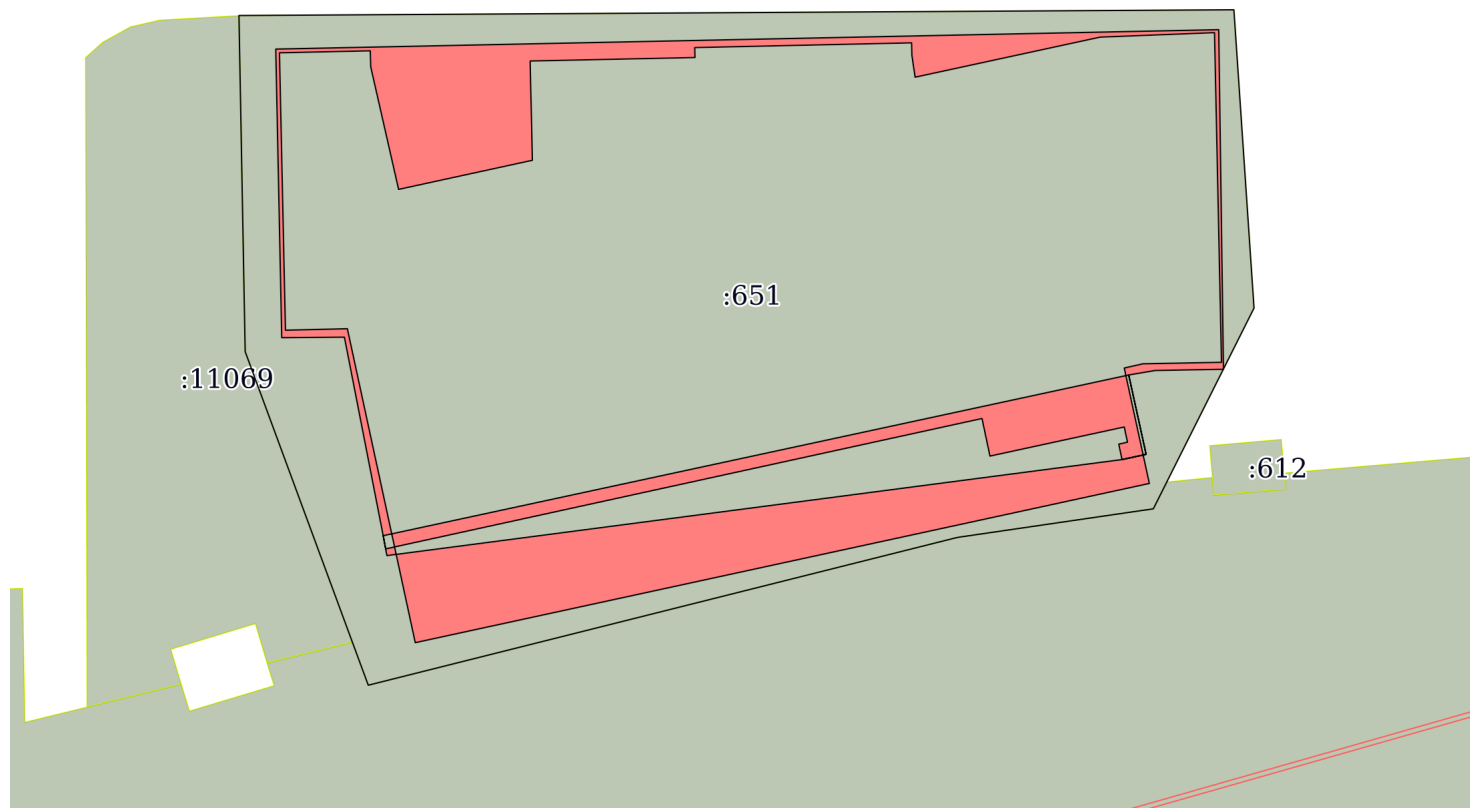
: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.06.2022г. № КУВИ-999/2022-616205			
Кадастровый номер:		70:21:0200007:651	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

М.П.

: 81049015844064465935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022