

ООО Аудиторско-оценочная компания «ЭйДи-Аудит»



***Отчет № 2207/22
об оценке рыночной
стоимости автомобилей:***

- ***ВАЗ 21041-40 2012 г.в. (VIN: Z9Z210410C0112749)***
- ***ФИАТ ДОБЛО 2014 г.в. (VIN: ZFA22300006531950).***

Москва, 2022



*Общество с ограниченной ответственностью
Аудиторско-оценочная компания*

«ЭйДи-Аудит»

115582, г.Москва, ул.Домодедовская 24, к.1, кв 462. Тел: 8(926)145-55-50 E-mail:info@daaudit.ru

**Финансовому управляющему
Бахтерева В.А. - Семенову П.В.**

Согласно Договора №2107/22 от 21.07.2022 ООО АК «ЭйДи-Аудит» оказало услугу по определению рыночной стоимости автомобилей принадлежащих Бахтереву В.А.

Оценка объекта произведена по состоянию на 21.07.2022, отчет составлен 22.07.2022.

После проведенного анализа и произведенных расчетов, можно сделать вывод о том, что рыночная стоимость оцениваемых объектов составляет (с учетом округления):

712 000,00

(семьсот двенадцать тысяч) руб.

В том числе, рыночная стоимость автомобилей:

- :ВАЗ 21041-40 2012 г.в. (VIN: Z9Z210410C0112749) – 113 000 руб.
- ФИАТ Добло 2014 г.в. (VIN: ZFA22300006531950) – 599 000 руб.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

**Генеральный директор
ООО АК «ЭйДи-Аудит»**



Хириев А.Т.

Оглавление

1. Аннотация	4
1.1. Основные факты и выводы	4
1.2. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки	5
1.3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике	6
1.4. Термины и определения	7
1.5. Применяемые стандарты оценочной деятельности	9
1.6. Перечень использованных данных и источники их получения	9
1.7. Заявление о соответствии	10
1.8. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки	11
1.9. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	14
2. Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки	15
2.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки	15
2.2. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в объект оценки и влияющих на его стоимость	15
2.3. Информация о текущем использовании объектов оценки	16
3. Анализ рынка	17
3.1. Анализ влияния общеполитической и социально-экономической обстановки в стране и регионе	17
3.2. Обзор рынка транспортных средств	20
4. Расчет рыночной стоимости транспортных средств.	22
4.1. Выбор подходов для определения рыночной стоимости объекта оценки	22
4.2. Расчет транспортного средства затратным подходом	23
4.3. Расчет стоимости транспортного средства сравнительным подходом	25
4.4. Расчет стоимости транспортного средства доходным подходом	34
4.5. Согласование результатов	34
5. Вывод итоговой стоимости объекта оценки	36
6. Характеристики объектов аналогов	37
7. Техническая документация на объекты оценки	44
8. Документы по оценочной деятельности	46

1. Аннотация

1.1. Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Общие данные	
Объект оценки:	Автотранспортные средства, принадлежащие Бахтереву В.А, в том числе: • ВАЗ 21041-40 2012 г.в. (VIN: Z9Z210410C0112749); • ФИАТ ДОБЛО 2014 г.в. (VIN: ZFA22300006531950).
Балансовая стоимость объектов оценки:	Нет данных
Цель проведения оценки	Определение рыночной стоимости
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Предполагаемое использование результатов оценки:	Реализация объектов в процедуре банкротства должника
Дата проведения оценки (дата оценки, дата определения стоимости):	21.07.2022
Дата составления и порядковый номер отчета:	Отчет №2207/22 от 22.07.2022 г.
Собственник объекта оценки и их реквизиты:	Бахтерев Виктор Анатольевич ИНН: 500307674081 Адрес регистрации: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Советская, д. 12, кв. 95
Основание для проведения оценки:	Договор №2107/22 от 21.07.2022г., заключенный между Заказчиком и Исполнителем

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование	Сравнительный подход		Затратный подход	Доходный подход
	Значение	Удельный вес		
Автомобиль ВАЗ 21041-40 2012 г.в. (VIN: Z9Z210410C0112749);	113 000	100%	обоснованно не применялся	обоснованно не применялся
Автомобиль ФИАТ ДОБЛО 2014 г.в. (VIN: ZFA22300006531950).	599 000	100%	обоснованно не применялся	обоснованно не применялся

Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемых объектов составляет (с учетом округления):

712 000,00
(семьсот двенадцать тысяч) руб.

В том числе, рыночная стоимость автомобилей:

- ВАЗ 21041-40 2012 г.в. (VIN: Z9Z210410C0112749) – 113 000 руб.
- ФИАТ ДОБЛО 2014 г.в. (VIN: ZFA22300006531950) – 599 000 руб.

1.2. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Объекты оценки	Автотранспортные средства, принадлежащие Бахтереву В.А, в том числе: • ВАЗ 21041-40 2012 г.в. (VIN: Z9Z210410C0112749); • ФИАТ ДОБЛО 2014 г.в. (VIN: ZFA22300006531950).
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	• Карточка учета транспортного средства ВАЗ 21041-40 2012 г.в. (VIN: Z9Z210410C0112749); • Карточка учета транспортного средства ФИАТ ДОБЛО 2014 г.в. (VIN: ZFA22300006531950).
Права на объект оценки, учитываемые при оценке объекта оценки	Право собственности
Ограничения (обременения), в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Запрет на регистрационные действия
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Текущее использование объекта оценки	Неизвестно
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки	Реализация имущества в процедуре банкротства должника
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	1. Результаты оценки могут быть использованы только в соответствии с предполагаемым использованием. 2. Результаты оценки действительны в течение 6 мес. с даты составления отчета об оценке 3. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщиков относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что оцениваемый объект будет реализован по цене, равной указанной в Отчете стоимости.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	1. Права на оцениваемый объект считаются достоверными. Оцениваемые права считаются свободными от каких-либо претензий и ограничений. 2. Исполнитель не проводит специальную строительную и экологическую экспертизу оцениваемого объекта. Техническое состояние определяется Оценщиком на основании данных Заказчика. 3. Количественные показатели объекта оценки определяются на основании предоставленной Заказчиком технической документации. 4. Финансово-экономические показатели, предоставляемые Заказчиком для проведения оценки, считаются достоверными, используются в расчетах стоимости без специальной (аудиторской) проверки. 5. Рыночная стоимость имеет вероятностный характер в силу различных факторов, а проводимые Оценщиками расчеты в связи с этим имеют погрешности. Тем не менее итоговая стоимость объекта оценки приводится в отчете в виде единого значения в рублях, при этом от Оценщиков не требуется производить расчет погрешностей и величины неопределенности, связанных с результатом оценки, в том числе указывать границы интервала, в которых может находиться итоговая стоимость объекта оценки.
Дата оценки	21.07.2022
Дата отчета	22.07.2022 г.
Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют	Доступ к объектам оценки отсутствует
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых	Необходимые для проведения оценки материалы и информация предоставлены Заказчиком на бумажных носителях в виде

для проведения оценки материалов и информации	надлежащим образом заверенных копий в день заключения договора об оценке.
Возможные границы интервала	Определение границ интервалов не предусмотрено
Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)	Отсутствует

1.3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Сведения о Заказчике оценки	Финансовый управляющий Семенов Павел Владимирович Член НПС СОПАУ «Альянс управляющих» Адрес для направления корреспонденции: 109386, г. Москва, ул. Краснодарская, д. 35, кв. 6.
Сведения об Исполнителе оценки	ООО Аудиторско-оценочная компания «ЭйДи-Аудит» Местонахождение: г.Москва, ул. Домодедовская 24к1, кв 462 ИНН: 7717656310, КПП: 772401001 ОГРН: 1097746456158, дата присвоения ОГРН: 18.08.2009 г. Расчетный счет: №40702810895000007002, в ГПБ (АО), к/с 30101810200000000823, БИК 044525823, ИНН 7744001497, КПП 775001001
Сведения об оценщиках	Гаджимурадова Зумурут Мугажировна Адрес регистрации: 367032, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Громова, 66 Местонахождение: 119361, г.Москва, Мичуринский проспект, д.80, комната XX, каб.3 Телефон 8 (928) 676-78-79 ИНН 050501143097 СНИЛС 137-730-925 74 Электронная почта: zumrud-fenics@yandex.ru Членство в СРО: Действительный член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков», регистрационный № 000743 от 05 сентября 2007. Реквизиты СРО: ИНН 7706598106, ОГРН 1057748848002, местонахождение: 119311, г. Москва, проспект Вернадского, д.8А, 7 этаж, телефон/факс: +7 (495) 604-41-70, E-mail: info@smao.ru. Договор (Полис) страхования профессиональной ответственности (оценщик: Гаджимурадова Зумурут Мугажировна) № 7100 3708383, выданный ПАО СК «Росгосстрах». Период страхования с 20.06.2022 по 19.06.2023. Страховая сумма 30000000 (тридцать миллионов руб.) Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности: номер 024928-1 по направлению «Оценка недвижимости», выдан Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров», срок действия с 15.07.2021 по 15.07.2024 Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности: номер 024929-2 по направлению «Оценка движимого имущества», выдан Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров», срок действия с 15.07.2021 по 15.07.2024 Номер и дата выдачи диплома: Диплом о профессиональной переподготовке в области оценочной деятельности ПП №415335 от

	06.04.2007 г., выданный Ставропольским государственным университетом по направлению «Оценка собственности» специализация «Оценка собственности предприятия (бизнеса)»
	Стаж в оценочной деятельности: с 2006 года
	Трудовой договор №0304/18, заключенный между ООО АК «ЭйДи-Аудит» и Гаджимурадовой З.М. от 03.04.2018г.
Сведения о юридическом лице, с которым у оценщиков заключен трудовой договор	ООО АК «ЭйДи-Аудит» (более подробно см. «Сведения об Исполнителе оценки»)
Сведения о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета организациях и специалистах	Прочие организации и специалисты в подготовке данного Отчета участия не принимали

1.4. Термины и определения

Активы — то, чем владеет предприятие и что выражено в денежном эквиваленте. Активы подразделяются на движимое и недвижимое имущество, внеоборотные и оборотные активы, нематериальные активы.

Амортизация — процесс накопления по мере реализации продукта денежных сумм, соответствующих перенесенной стоимости основных фондов и последующее возмещение за счет этих сумм изношенных основных фондов.

База оценки имущества — вид стоимости имущества, в содержании которой реализуется цель и метод оценки.

Примечание. База оценки может быть основана на следующих видах стоимости – рыночная, восстановительная, замещения, первоначальная, остаточная, стоимость при существующем использовании, действующего предприятия, инвестиционная, ликвидационная, страховая, стоимость для налогообложения, залоговая, стоимость специализированного имущества.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки. Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Износ основных фондов (средств) — частичная или полная утрата основными фондами потребительских свойств и стоимости в процессе эксплуатации, под воздействием сил природы, вследствие технического прогресса и роста производительности общественного труда. Изнашиваются все виды основных фондов. Различают несколько типов износа. Физический износ — уменьшение стоимости имущества вследствие потери его элементами своих первоначальных свойств. Моральный (функциональный) износ — уменьшение стоимости имущества вследствие несоответствия его характеристик современным требованиям рынка. Внешний износ — уменьшение стоимости имущества вследствие изменения условий окружающей среды. Необходимо различать термины «износ» в экономической науке и «амортизация» в бухгалтерском учете.

Итоговая величина стоимости - стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Корректировка представляет собой операцию (математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и аналогичными объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения.

Ликвидационная стоимость - это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.

Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Основные средства — это созданные общественным трудом потребительные стоимости (произведенные активы), которые длительное время неоднократно или постоянно в неизменной натурально– вещественной форме используются в экономике, постоянно перенося свою стоимость на создаваемые продукцию и услуги.

Отчет об оценке имущества — документ, содержащий обоснование мнения оценщика о стоимости имущества.

Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Первоначальная стоимость имущества — фактические затраты на приобретение или создание имущества на момент начала его использования.

Процедура оценки имущества — совокупность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости имущества и оформления результатов оценки.

Рыночная стоимость - это *наиболее вероятная цена*, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени от даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Ставка дисконтирования – процентная ставка, используемая для приведения ожидаемых будущих денежных сумм (доходов и расходов) к текущей стоимости на дату определения стоимости.

Стоимость объекта оценки - это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)».

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) называют такие характеристики объектов движимого имущества, которые вызывают изменения цен на имущество.

1.5. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Настоящая оценка была выполнена с применением следующих стандартов оценки:

- «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)» (Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 №297);
- «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» (Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 №298);
- «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» (Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 №299);
- «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 №328);
- Международные стандарты оценки (МСО 1-4) Международного комитета по стандартам оценки имущества (IVSC) от 24.03.94 как общепринятые принципы международного права, являющиеся в соответствии со ст. 15 Конституции РФ и ст. 7 ГК РФ составной частью правовой системы Российской Федерации.
- Стандарты и правила оценочной деятельности НП СМАО в части, не противоречащей Федеральным стандартам оценки.

1.6. Перечень использованных данных и источники их получения

При составлении всех аналитических обзоров, содержащихся в настоящем отчете, были использованы данные Internet, аналитические статьи и статистика некоторых периодических изданий.

Для определения рыночной стоимости объекта оценки Оценщиками использовалась информация, полученная от Заказчика, рыночная информация, а также специализированные информационно-справочные издания.

Перечень документов, предоставленных Заказчиком, приведен в Приложении к Отчету.

В процессе работы по определению рыночной стоимости объекта оценки рассматривались информационно-аналитические данные Internet в частности:

- Центральный Банк России (ЦБР) <http://www.cbr.ru/>;

- Министерство экономического развития и торговли РФ
<http://www.economy.gov.ru>;

Анализируя доступную информацию, необходимую для проведения оценки, по критериям достаточности и достоверности, Оценщик отмечает следующее:

- Вся существенная для проведения оценки информация, включая данные об объекте оценки, а также рыночные и общеэкономические данные, получены из заслуживающих доверия источников, не противоречат профессиональному опыту Оценщика и, следовательно, могут считаться достоверными.
- Имеющаяся в распоряжении Оценщика информация позволила в полной мере реализовать методы сравнительного подхода к оценке стоимости Объекта оценки. Оценщик отказался применения затратного и доходного подходов.

1.7. Заявление о соответствии

Подписавшие данный отчет оценщики (далее - Оценщик) настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

- Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
- Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
- Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения к участвующим сторонам.
- Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
- Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны нами с наибольшей степенью использования наших знаний и умений, и являются, на наш взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
- Оценщик самостоятельно провел анализ исходной информации, а полученные им выводы и заключения действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем Отчете допущений и ограничительных условий
- В процессе анализа данных ни одно лицо не оказывало сколько-нибудь существенной помощи оценщику, подписавшему настоящий отчет.
- Оценщик обязуется хранить в тайне любые факты и данные, ставшие ему известными в результате выполнения настоящей оценки, не раскрывать и не разглашать в общем или частностях информацию какой либо третьей стороне без предварительного письменного согласия между Заказчиком и Оценщиком.
- Мы полностью полагались на информацию представленную клиентом, в частности касаясь правоустанавливающего статуса и описания объектов. Проверка технического состояния оцениваемых помещений нами не проводилась. Мы не проводили никаких замеров и полностью опирались на сведения о площади помещений, указанные в материалах, представленных нам клиентом. Мы исходили из того, что такие сведения являются верными. В случае если представленная

информация является некорректной и не соответствует действительности, это существенным образом может повлиять на точность представленных результатов.

- Мы подтверждаем отсутствие конфликта интересов при осуществлении нами оценки.
- Рыночная стоимость предполагает типичные и существующие на рынке оцениваемого имущества сроки экспозиции и условия продажи.
- Рыночная стоимость не предполагает, что имущество продается «вынужденно» и в укороченный срок экспозиции.

1.8. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки

При проведении оценки Оценщиком были сделаны допущения, а результат использования проведенной оценки имеет следующие ограничивающие условия:

Допущения к составу работ по оценке и содержанию Отчета об оценке

1. Работы по оценке включают:
 - исследование объекта оценки и окружающей его среды (в текущем состоянии и ретроспективе);
 - сбор и анализ информации, необходимой для обоснования сути и меры полезности объекта оценки в настоящем и будущем;
 - выполнение необходимых исследований, прогнозов и вычислений;
 - подготовку письменного Отчета об оценке.
2. Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание Отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки:
 - состав работ по оценке не содержит работ, выполнение которых не повысит доказательности результата оценки и не повлияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности;
 - глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности;
 - отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах.
3. Отчет содержит все необходимое для того, чтобы представитель получателя Отчета (имеющий высшее или дополнительное образование в области экономики, но не являющийся профессиональным оценщиком) мог понять содержание Отчета, примененные Оценщиком способы выполнения работ, анализов и исследований, идентифицировать источники использованной им информации и степень ее достоверности, проверить выполненные расчеты.
4. Все расчеты, выполняемые для целей подготовки настоящего Отчета, производятся в программе Microsoft Office Excel. Числовая информация приводится в Отчете в удобном для восприятия виде, в том числе, округленном. Сами расчеты выполняются с более высокой точностью в соответствии с внутренней архитектурой указанной программы, если иное прямо не указывается в Отчете.

5. Оценщиком не проводится как часть работы юридическая экспертиза объекта.
6. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь для указанных в нем целей.

Допущения и ограничения к проведению оценки

При оценке выводы делаются на основании стандартных допущений:

1. Объект оценки, по предположениям Оценщика, не характеризуется какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на его стоимость.
2. Оценщик не несет ответственности за будущие изменения экономической среды, свойств объекта оценки, макроэкономических показателей, возможные изменения экономической политики Правительства РФ, других существенных для результата оценки обстоятельств, которые он не мог прогнозировать и учитывать в процессе выполнения оценки.
3. Услуги, оказанные в рамках настоящего Отчета, представляют собой стандартную практику оценки. Оказанные Оценщиком услуги ограничиваются его квалификацией в области оценки и не включают в себя прочие услуги по аудиту, налогообложению.
4. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущества и основывается на данных, предоставленных Заказчиком.

Допущения в отношении оцениваемых прав

1. Оценщик не берет на себя никаких обязательств по правовым вопросам, включая толкование законов или контрактов.
2. Оценщик не изучал вопрос о правовом статусе и исходил из того, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным.
3. Оценщик исходит из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу.
4. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущественных прав, а также обязательств и обременений, которые могли иметь место в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, а также за анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.

Допущения к источникам информации, использованным в отчете

1. Информация, используемая в настоящем Отчете, оценивалась по достаточности, достоверности и актуальности.
2. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достаточными и достоверными для получения обоснованной оценки. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации.
3. Большая часть существенной для оценки информации об объекте оценки была предоставлена Заказчиком. Оценщик не располагает данными независимых источников об объекте оценки и не имеет необходимой квалификации для подтверждения указанной информации и не выражает какого-либо мнения относительно ее корректности.
4. При наличии альтернативных данных, несогласованности поступившей в распоряжение Оценщика информации или её отсутствии расчеты и выводы делались, исходя из информации и предположений Оценщика.

5. Чертежи и схемы, приведенные в Отчете, являются приблизительными, призваны помочь пользователю получить наглядное представление об объекте оценки и не должны использоваться в каких либо других целях.
6. Ссылки на использованные источники информации и литературу не заменяют разумного объема разъяснений, которые содержатся в Отчете и предоставляют пользователю Отчета возможность проверки качества использованных данных и результатов анализа.

Допущения в отношении используемых методов расчета

1. Допущения, сформулированные в рамках использованных конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в расчётных разделах настоящего Отчета.
2. При расчетах общей стоимости объекта сравнительным подходом учитывались площади, оказывающие влияние на формирование рыночной стоимости и имеющие значение в процессе её формирования.

Допущения и ограничивающие условия к результату оценки

1. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Оценщик не принимает во внимание события, которые произошли или могут произойти после даты проведения оценки.
2. Оценщик не несет обязательств по обновлению настоящего Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки.
3. Итоговый результат стоимости, полученный в рамках настоящей оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых Оценщиком параметров, используемых для расчета результата оценки.

Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки

1. Сумма денежного выражения ценности объекта (итоговая величина рыночной стоимости), указанная в настоящем Отчете об оценке, носит рекомендательный характер для целей совершения сделки с объектом оценки и может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
2. Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц:
 - лиц, письменно уполномоченных Заказчиком;
 - суда, арбитражного или третейского суда;
 - уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков.

3. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.
4. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

Кроме вышеуказанных условий в ходе расчетов Оценщик, возможно, будет вынужден принять дополнительные условия, допущения и ограничения. В таком случае, принятые допущения будут непосредственно отмечены Оценщиком в соответствующей части Отчета.

1.9. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

- Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.
- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.
- Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.
- Составление отчета об оценке.

2. Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

2.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

В ходе проведения работ по оценке, Оценщику были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему Отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки. Основными источниками информации являлись:

- Карточка учета транспортного средства ВАЗ 21041-40 2012 г.в. (VIN: Z9Z210410C0112749);
- Карточка учета транспортного средства ФИАТ ДОБЛО 2014 г.в. (VIN: ZFA22300006531950).

Копии, вышеуказанных документов приведены в Приложении №1 к настоящему отчету.

2.2. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в объект оценки и влияющих на его стоимость

Характеристика представленного к оценке объекта и его основные характеристики приведены ниже в таблицах.

Автотранспорт	ГРЗ	Год выпуска	VIN
ВАЗ 21041-40	K123TH190	2012	Z9Z210410C0112749
№ Кузов	№ двигателя	Цвет	
Z9Z210410C0112749	9892509	зеленый	
№ Шасси (рама)	Дополнительное оборудование		Пробег
-	Нет данных		175 000
Состояние			
Условно пригодное			

Автотранспорт	ГРЗ	Год выпуска	VIN
ФИАТ ДОБЛО	M242AM750	2014	ZFA22300006531950
№ Кузов	№ двигателя	Цвет	
ZFA22300006531950	0891115	белый	
№ Шасси (рама)	Дополнительное оборудование		Пробег
-	Нет данных		140 000
Состояние			
Удовлетворительное			

Ввиду того, что оценка производится в условиях отсутствия информации о пробеге автомобилей, за пробег ВАЗ 21041-40 было принято значение в 175 000 км., а за пробег ФИАТ ДОБЛО было принято значение в 140 000 км., так как по данным, опубликованным сервисом «[Автостат](#)», средний годовой пробег автомобиля равен 17 500 км.

Фотографии ТС

Фотографии ТС отсутствуют.

2.3. Информация о текущем использовании объектов оценки

Неизвестно

3. Анализ рынка

3.1. Анализ влияния общеполитической и социально-экономической обстановки в стране и регионе

Наша страна интегрирована в мировую экономику. Построены и работают трансграничные газо- и нефтепроводы: в Западную Европу, Юго-Восточную Азию и на Дальний Восток. В 2021 году из РФ приходило 27% всей покупаемой странами ЕС нефти, 45% газа и 46% угля. Россия – крупнейший поставщик черных и цветных металлов, удобрений, зерна, подсолнечного масла, урана, вооружений и военной техники. Это позволяет исполнять социальные обязательства и федеральные программы развития, накапливать золотовалютные резервы и фонд национального благосостояния, даёт огромные возможности экономического развития страны.

Однако, эта же интегрированность в мировую экономику и высокая импортозависимость создали и критически высокие риски для отечественной экономики и дальнейшего социального развития страны. И сегодня мы наблюдаем, как мировые финансово-экономические «пузыри», основанные на переоцененности доллара, избытке спекулятивного финансового капитала, скопившиеся в последние 7-10 лет, в условиях высокой инфляции и разбалансированности национальных экономик и логистики привели к началу мирового структурного экономического кризиса.

Всё это происходит на фоне ожесточенной борьбы США за сохранение политического и финансового доминирования в мире, за ресурсные и сбытовые рынки. Массовые беспорядки, «цветные революции» и военные конфликты, организованные и финансируемые США и другими странами Запада во всех частях мира: в Чехословакии и Югославии, в Тунисе и Ливии, в Ираке и Сирии, в Белоруссии и Казахстане, а также нацистский переворот 2014 года на Украине и подготовка к войне против России, подстрекательство неонацистов Украины к силовому захвату республик ЛНР и ДНР подтверждают, что глобальному капиталу США нужны войны с целью разрешения своих экономических проблем (ограниченность природных ресурсов, высокая стагфляция, огромный госдолг, отраслевые дисбалансы, падение производства) и внутривнутриполитических кризисов. С целью сдерживания экономического развития России, как главного геополитического конкурента, Запад односторонне вводит всё новые и новые экономические, финансовые и политические санкции против нашей страны.

Чтобы избежать повторения «22 июня 1941» (когда европейские страны во главе с фашистской Германией под знаменами германского нацизма без объявления войны всей своей военной и экономической мощью обрушились на СССР, захватили и разрушили огромную часть нашей страны) после заявления нацистской Украины об отказе от безъядерного статуса и объявления всеобщей мобилизации на Украине (что означало фактическое начало войны) 24 февраля 2022 года Россия превентивно начала специальную военную операцию по демилитаризации и освобождению Украины от нацизма. Вооруженные силы РФ, республик ЛНР и ДНР, уничтожают все военные объекты, военную инфраструктуру и нацистские воинские формирования Украины. В ходе спецоперации подтвердились данные об агрессивных планах Украины, выявлены три десятка биологических военных лабораторий США, открытых в нарушение международной Конвенции по запрещению биологического оружия.

Используя это как повод, нарушая международные торгово-экономические соглашения и частные контракты, США совместно с другими странами Запада односторонне ввели санкции, направленные на полную экономическую и политическую блокаду России, с целью дестабилизации всей российской экономики и финансовой системы: фактически арестовали российские международные валютные резервы в сумме около 300 млрд.

долл., размещенные за рубежом, отключили крупнейшие российские банки от международной.

системы расчетов SWIFT, блокируют российскую внешнюю торговлю, арестовывают собственность, закрыли небо для российских авиакомпаний; обязывают частные компании, связанные с Западом, покинуть российский рынок. Такие «пиратские» действия стран Запада окончательно компрометируют доллар и евро, как валюты международных сделок и накопления резервов.

Защищая свою экономику, Президент и Правительство РФ приняли ряд ответных мер по обеспечению гарантированной оплаты экспорта российских товаров, по заморозке бесконтрольного вывода капиталов из страны и замещению уходящих с российского рынка западных компаний.

Агрессивное наступление Запада по всему миру (военное, в политике и экономике) и ответные защитные меры России на фоне структурного, сырьевого и энергетического кризисов мировой капиталистической системы, на фоне высокого уровня технологического и информационного развития мирового сообщества, на фоне неравномерного развития национальные государств, ведут к изменениям сложившихся международных отношений.

Происходящие события показывают, что мир окончательно сползает к длительной глобальной противостоянию между крупнейшими мировыми центрами и разделяется на новые зоны влияния: США, Китай, Россия. При этом, хотя ещё не дошло до открытой войны между этими центрами, перспективы для разрешения этого противостояния в ближайшие годы не просматриваются. Значит, пока не установятся новые принципы международных взаимоотношений, валютные и торговые правила, пока не стабилизируются экономики этих центральных полюсов, мир и многие регионы будут испытывать большие политические и экономические изменения.

Учитывая гарантированную обороноспособность и полную кадровую, энергетическую и ресурсную обеспеченность, считаем, что Россия находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной и самой перспективной страной.

Основные экономические показатели России

(по данным Росстата (вторая оценка): <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-05-2022.pdf>, зеленый – положительная динамика, красный - отрицательная динамика

№		2021 г.		1 кв. 2022г.
		млрд.руб.	+/- % г/г	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт	131015,0	+4,7	+3,5
2.	Инвестиции в основной капитал	22945,4	+7,7	+12,8
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховым)		-1,2	-1,2

		2021г.	Янв-май 2022г.
		+/- % г/г	+/- % г/г
4.	Индекс промышленного производства	+5,3	+2,8
5.	Продукция сельского хозяйства	+1,9	+2,3
6.	Строительство (объем СМР в сопоставимых ценах)	+6,0	+5,1
7.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.	+8,2	
8.	- жилых помещений	+12,7	+54,6
9.	- нежилых помещений	+10,5	нет данных
10.	Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд пасс-км	+39,6	+6,9
11.	Грузооборот транспорта, млрд т-км	+5,3	+1,8
12.	в том числе, железнодорожного транспорта	+3,4	+2,0
13.	трубопроводного	+7,4	+1,8
14.	автомобильного	+5,0	+2,3
15.	Оборот розничной торговли, млрд рублей	+7,3	-2,1

16.	Объем платных услуг населению, млрд. руб.	+14,1	+5,3
17.	Оборот общественного питания, млрд. руб.	+23,5	+2,3
18.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций за январь-февраль 2022, руб.:		
19.	- номинальная	+9,8	+13,6
20.	- реальная (учитывает инфляцию)	+2,9	+0,4
21.	Ключевая ставка с 14.06.2022г. составляет, %:	+8,5	+9,5
22.	Инфляция (годовая) на конец мая 2022 года (г/г)	+8,7	+17,1

Выводы и перспективы российской экономики

Основные макроэкономические показатели России в период 2000 - 2022 годы были положительные. За исключением периодов мировых кризисов 2009 (-7,8%), 2015 (-2,0%) и 2020 (-2,7%) средний ежегодный прирост ВВП составлял +4,6%. Рост показателей в 2021 году демонстрировал восстановление экономики после кризисного спада 2020 пандемийного года. В 2022 году налицо негативные тенденции, выразившиеся в стремительном росте инфляции, высокой задолженности организаций и физических лиц, снижении реальных доходов населения.

Пандемия 2020 года принесла с собой остановки работы многих предприятий и отраслевые дисбалансы в мировой экономике и логистике, что привело к экономически необеспеченному росту денежной массы, росту инфляции и росту задолженности предприятий, организаций и физических лиц во всех странах. Раздача денег и дешевых кредитов населению и бизнесу в связи с коронавирусной пандемией в 2020-2021 годах повлекла за собой: с одной стороны - восстановление спроса на энергию, сырье и все другие товары и стимулировало начало восстановления мировой экономики, с другой – значительное увеличение денежной массы и снижение объемов строительства в начале 2020 года, что привело к взрывному спросу и росту цен на рынке жилой недвижимости. Дисбалансы между отраслями и нарушение логистических связей, неизбежно возникшие в связи с этим, а также в связи с введением Западом экономической и политической блокады против России, требуют роста обслуживающей денежной массы, что вызывает инфляцию. Резкое ужесточение государством кредитной политики повышением ключевой ставки в целом сдержало инфляцию, но и тормозит кредитование и развитие бизнеса. В этих условиях государство принимает адресные меры финансовой поддержки и контроля, госрегулирования, стимулирования, помощи и поддержки производящих и других перспективных отраслей и предприятий, восстановление и развитие которых станет основой развития остальных отраслей экономики. Структурная перестройка экономики потребует времени и средств, что отрицательно отразится на занятости и доходах бизнеса и населения в ближайшие 3-5 лет. Для большинства населения более востребованными будут продукты питания и промышленные товары первой необходимости, нежели товары роскоши. Элитарная прослойка общества сократится. Следовательно, активность и спрос на рынке недвижимости снизятся, цены будут постоянно корректироваться в соответствии с себестоимостью строительства, инфляцией и спросом.

Считаем, что перед лицом небывалого мирового экономического и политического кризиса, учитывая высокую обороноспособность, огромные ресурсные возможности, низкий государственный внешний долг и значительные накопленные средства Фонда национального благосостояния, Россия находится в менее уязвимом положении по сравнению с другими крупнейшими странами. Россия является и останется одной из самых влиятельных, политически и экономически стабильных и инвестиционно перспективных стран.

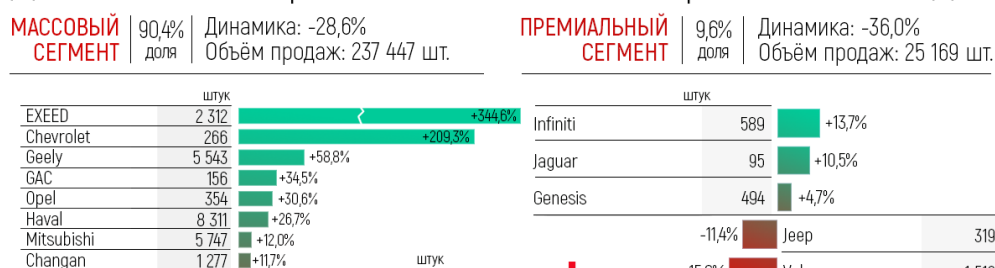
3.2. Обзор рынка транспортных средств

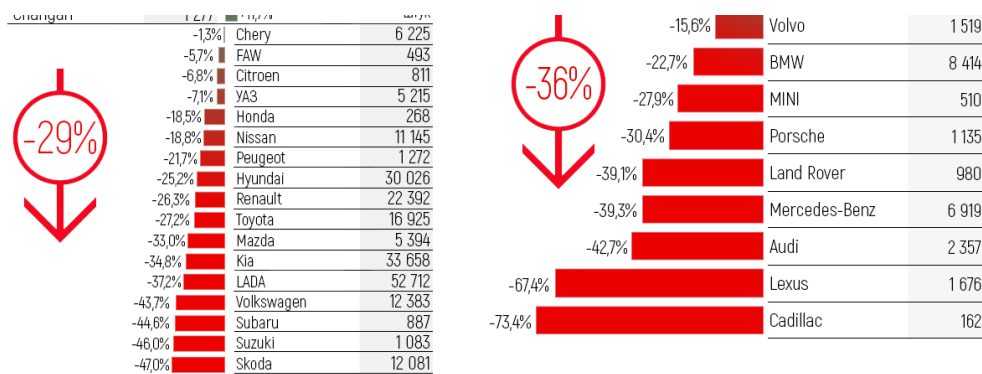
Продажи легковых автомобилей и легкого коммерческого транспорта в России в мае снизились на 83,5% до 24268 машин. По итогам пяти месяцев 2022 года российский авторынок составил 318114 автомобилей (-52%), гласят данные Ассоциации европейского бизнеса. Лидерство на российском авторынке удерживает марка LADA, чьи продажи в прошлом месяце снизились на 84% и составили 6012 автомобилей. Второе место по объему продаж сохраняет Kia – реализация 3606 машин (-81%) обеспечила корейской марке лидерство на рынке иномарок. Третью строчку занимает Hyundai с показателем 2916 проданных автомобилей, что на 82% ниже показателя годичной давности. Далее следует ГАЗ, чьи дилеры реализовали 1890 легких коммерческих машин (-57%). Замыкает пятерку лидеров на этот раз Renault – автомобили этой марки выбрали 1789 покупателей (-86%). В ТОП-10 самых продаваемых марок по итогам мая также вошли УАЗ (1302 шт., -41%), Geely (907 шт., -55%), Haval (892 шт., -72%), Skoda (805 шт., -92%) и Volkswagen (579 шт., -94%).

Падение продаж новых автомобилей в России по итогам 1 квартала нынешнего года (-28,4%, согласно данным АЕБ), коснулось обоих сегментов рынка – и массового, и премиального. Так, в массовом сегменте реализация машин упала на 28,6% до 237 447 единиц. Тем не менее, у восьми брендов, входящих в ТОП-25 по объему продаж, отмечена положительная динамика. Наибольший рост по итогам трех месяцев показал китайский EXEED (почти в 4,5 раза), которому немного уступает американский Chevrolet (рост в 3,1 раза). В обоих случаях это связано с низкой базой прошлого периода. Кроме EXEED, в «положительной» зоне оказались еще четыре бренда из КНР: Geely (+58,8%), GAC (+34,5%), Haval (+26,7%) и Changan (+11,7%). А компанию им составили также немецкий Opel (+30,6%) и японский Mitsubishi (+12%). Соответственно оставшиеся 17 массовых марок оказались «в минусе». Самое сильное падение среди них имеет чешская Skoda (-47%), от которой немного «отстают» японские Suzuki (-46%) и Subaru (-44,6%), а также немецкий Volkswagen (-43,7%). У других брендов падение составило от 37,2% (LADA) до 1,3% (Chery). Премиальный сегмент упал на 36% до 25 169 штук. Здесь подавляющее большинство брендов (10 из 13) тоже потеряло в продажах. Хуже всего пришлось Cadillac и Lexus, объем реализации которых в 1 квартале 2022 года снизился на 73,4% и 67,4% соответственно. Еще у восьми марок отмечен двузначный показатель падения – от 42,7% (Audi) до 11,4% (Jeep). Положительная динамика рынка зафиксирована лишь у трех премиальных брендов. Это Genesis (+4,7%), Jaguar (+10,5%) и Infiniti (+13,7%).



Динамика авторынка России в 1 квартале 2022 года





Источник: АЕБ, оценка АВТОСТАТ (без учета LCV по брендам: GAZ, Ford, Iveco, Mercedes-Benz, Volkswagen и др.)

www.autostat.ru

За первые 2,5 месяца нынешнего года цены на новые автомобили многих марок в России выросли весьма ощутимо, однако нам захотелось посмотреть, насколько выросла минимальная рекомендованная розничная цена (ПРЦ) у самых популярных на рынке моделей. В этом разбирались эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ», используя данные сайта «Цена Авто» на 1 января и на 18 марта 2022 года. Самый популярный на рынке автомобиль – отечественная LADA Vesta – с начала года вырос в цене на 30%. И это еще не самый высокий результат в нашем рейтинге. Сегодня минимальная стоимость этой модели превысила миллионную отметку и составляет 1 млн 121,9 тыс. рублей.

Вместе с «Вестой» данный рубеж перешагнули еще две модели – корейский седан Hyundai Solaris (на 18 марта его минимальная цена составляет 1 млн 245 тыс. рублей) и отечественный универсал LADA Largus (1 млн 235,9 тыс. рублей). Кстати, Largus в нашем ТОП-10 за указанный период имеет наибольшее удорожание – почти в 1,5 раза! А разница с январской ценой превышает 400 тысяч рублей.

Стоимость японских моделей Toyota RAV4 и Toyota Camry увеличилась за указанный период на 23,1% и на 21,4% соответственно. В рублевом выражении этот рост составил 440 тысяч и 502 тысячи рублей. И это только рекомендованные производителем цены, которые в дилерских центрах могут иметь другие значения.

Минимальный рост ПРЦ эксперты отметили у LADA Niva Legend (+18%) или на 125 тысяч рублей. А самой доступной среди популярных десяти моделей пока остается LADA Granta – с минимальной стоимостью в 727,9 тыс. рублей. К сожалению, эксперты прогнозируют дальнейший рост цен на новые автомобили, который продолжится до тех пор, пока не нормализуется ситуация с курсом рубля, логистикой, возобновлением поставок автомобилей и их производства на остановившихся предприятиях.

Источник: <https://www.autostat.ru/infographics/51020/?yrwinfo=1657391468650934-4503003728995976449-sas6-5249-73e-sas-l7-balancer-8080-BAL-2353>

4. Расчет рыночной стоимости транспортных средств.

Характеристики автотранспорта определены на основании карточек учета транспортных средств (см. Приложения).

4.1. Выбор подходов для определения рыночной стоимости объекта оценки

Согласно Федеральному стандарту оценки (ФСО №1), утвержденному приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 г. № 297 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)». Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком или отказ от применения того или иного метода.

Затратный подход.

Затратный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с зачетом износа и устаревания.

Последовательность оценки в рамках затратного подхода:

- расчет затрат на воспроизводство (замещение) объекта;
- определение физического износа, функционального, экономического устаревания;
- уменьшение суммы затрат на воспроизводство (замещение) на величину износа и устарений и получение рыночной стоимости объекта.

Таким образом, данный подход применим для объектов, по которым имеется достоверная информация о затратах на воспроизводство (замещение), которая отражает реальную ситуацию, сложившуюся на первичном рынке данного имущества.

Сравнительный подход.

Сравнительный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Последовательность оценки в рамках сравнительного подхода:

- отбор единиц сравнения и проведение сравнительного анализа оцениваемого объекта и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения;
- корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик оцениваемого объекта и объекта-аналога по данному элементу сравнения;
- согласование результатов корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

Таким образом, данный подход применим для объектов, по которым имеется достаточное количество информации о ценах предложения (продажи) подержанных

объектов, идентичных (аналогичных) объекту оценки, которая отражает реальную ситуацию, сложившуюся на вторичном рынке данного имущества.

Принимая во внимание развитость рынка автотранспортных средств в Российской Федерации Оценщик принял решение о применении сравнительного подхода в оценке транспортных средств.

Доходный подход.

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

4.2. Расчет транспортного средства затратным подходом

Затратный подход реализуется в следующих этапах:

- определение затрат на воспроизводство (замещение);
- определение физического износа, функционального и экономического устаревания;
- расчет рыночной стоимости.

Таким образом, расчет рыночной стоимости в рамках данного подхода осуществляется по следующей формуле:

$$C_p = Z_n * (1 - \Phi_u) * (1 - U_\phi) * (1 - U_\varepsilon)$$

Где

- C_p – рыночная стоимость оцениваемого объекта, руб.
- Z_n – затраты на воспроизводство (замещение) объекта, руб.
- Φ_u – физический износ оцениваемого объекта, %
- U_ϕ – функциональное устаревание оцениваемого объекта, %
- U_ε – экономическое устаревание оцениваемого объекта, %.

Классический затратный подход к оценке имущества обычно начинается с оценки полной стоимости их воспроизводства – стоимости изготовления в текущих ценах точной их копии с использованием точно таких же материалов, машиностроительных стандартов, дизайна и с тем же качеством работ (которые воплощают в себе все недостатки, «несоответствия» и устаревание), что и у объекта оценки. При этом определялась его полная восстановительная стоимость, из которой затем вычиталась сумма оцененного износа:

$$PC = ПВС - И, \text{ руб.},$$

где

- PC – рыночная стоимость объекта, определенная с помощью затратного подхода,
- $ПВС$ – полная восстановительная стоимость объекта, руб.

- *И* – накопленный суммарный износ оцениваемого объекта, руб.

Схема оценки предусматривает три этапа:

На первом этапе определяется стоимость объекта по техническим характеристикам оцениваемого объекта, определяется индекс изменения цен на дату оценки и рассчитывается восстановительная стоимость на дату оценки.

На втором этапе определяются все виды износов по каждому объекту (физический, функциональный и моральный).

На третьем этапе рассчитывается рыночная стоимость объекта как разница между восстановительной стоимостью и стоимостью всех видов износа.

Рыночная стоимость объекта определяется путем вычитания из оцененной полной восстановительной стоимости суммы накопленного износа либо умножением полной восстановительной стоимости на коэффициент, учитывающий накопленный износ.

Определение степени износа объекта с целью оценки рыночной стоимости и с учетом общей цели оценки объект должен подвергаться освидетельствованию его реального физического состояния.

Для определения стоимости машин и оборудования накопленный износ может рассчитываться как совокупный, так и по отдельным видам: физический, функциональный, внешний.

Физическим износом имущества называется изменение размеров, формы, массы или состояния поверхностей вследствие изнашивания из-за постоянно действующих нагрузок, либо из-за разрушения поверхностного слоя при трении. Скорость изнашивания деталей имущества зависит от многих причин: условий и режима работы; материала, из которого они изготовлены; характера смазки трущихся поверхностей; удельного усилия и скорости скольжения, температуры в зоне сопряжения; состояния окружающей среды. Нормальным или естественным называют износ, который возникает при правильной, но длительной эксплуатации имущества, то есть в результате использования заданного ресурса ее работы. Аварийным, или прогрессирующим, называется износ, наступающий в течение короткого времени и достигающий таких размеров, что дальнейшая эксплуатация имущества становится невозможной. При определенных значениях изменений, возникающих в результате изнашивания, наступает предельный износ, вызывающий резкое ухудшение эксплуатационных качеств отдельных частей имущества в целом, что вызывает необходимость ее ремонта.

Актуальность учета физического износа при оценке любого имущества обусловлена следующими причинами:

- относительно короткий срок жизни актива и резкое изменение его стоимости;
- существенное влияние физического износа на стоимость имущества;
- трудности при определении численной величины износа, а также многообразие проявлений физического износа.

В данной работе износ устанавливался методом экспертизы состояния. Экспертный метод основывается на суждении специалиста-эксперта о фактическом состоянии имущества, исходя из ее внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов.

Функциональный износ – потеря стоимости имущество, вызванная появлением новых видов. Обычно рассматриваются две стороны возможного отличия нового от старого

или две категории функционального устаревания: избыток капитальных затрат и избыток производственных затрат.

Внешний (экономический) – это потеря стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к самому объекту, таких как государственное регулирование, возросшая конкуренция, изменения в снабжении сырьем и материалами, потеря рынков и пр.

- Если рассматривать рынок автомобилей с пробегом, то очевидно, что стоимость нового аналогичного объекта с учетом всех видов износа не является типичным ориентиром для типичного покупателя. Таким образом, стоимость, рассчитанная затратным подходом, ориентира рыночной стоимости автомобиля с пробегом не дает. Наоборот, практический опыт оценщиков показывает, что ориентир стоимости, рассчитанный затратным подходом, дает большую погрешность в вычислениях, т.к. при расчетах невозможно точно учесть степень морального износа, который варьируется в значительных пределах в зависимости от марки и модели автомобиля. **На основании изложенного оценщиком принято решение о неприменении затратного метода при оценке транспортных средств.**

4.3. Расчет стоимости транспортного средства сравнительным подходом

Сравнительный подход к оценке основывается на сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость имущества определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Сравнительный подход наиболее действенен для объектов, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли-продажи или ценах предложений на аналогичные объекты. Если такая собственность на рынке продаж отсутствует, сравнительный подход неприменим. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при применении сравнительного подхода необходимы достоверность и полнота информации.

Применение сравнительного подхода заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
- Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
- Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
- Приведение ряда показателей стоимости сравнимых объектов к одному значению или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.
- При корректировке продажных цен объектов сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделять следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: права собственности, условия финансирования, условия продажи, рыночные условия (время продажи), местоположение, физические характеристики, экономические характеристики, характер

использования, компоненты, не связанные с имуществом. Первые четыре корректировки определяют цену продажи объекта сравнения при нормальных рыночных условиях на дату оценки, и является базой для остальных корректировок.

Существует два возможных варианта использования сравнительного подхода:

- Путем анализа недавних продаж или запрашиваемых цен на сопоставимые объекты вторичного рынка, т.е. сравнительный подход в чистом виде;
- Определение стоимости оцениваемых объектов путем анализа продаж новых идентичных или аналогичных объектов и последующего определения рыночной или иной стоимости методами затратного подхода с учетом накопленного износа, т.е. комбинацией затратного и сравнительного подходов.

Источником необходимой информации послужили информационные системы gambler и yandex ресурсы сети интернет, сайты - освещающие ценовую конъюнктуру на рынке транспортного средства на дату проведения оценки.

Аналоги транспортных средств¹

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Ссылка		https://www.avito.ru/balashiha/avtomobili/vaz_lada_2104_2011_2427687987	https://www.avito.ru/mihnev/avtomobili/vaz_lada_2104_2009_2475919071	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/vaz_lada_2104_2010_2236759176	https://www.avito.ru/sergiev_posad/avtomobili/vaz_2104_2009_2404645567
Описание	ВАЗ 21041-40	ВАЗ 2104	ВАЗ 2104	ВАЗ 2104	ВАЗ 2104
Год выпуска	2012	2011	2009	2010	2009
Тип ТС	Универсал	Универсал	Универсал	Универсал	Универсал
Пробег в км.	175000	150000	114000	90000	139000
Цена машины в руб.	-	150000	90000	115000	120000
Дата продажи	Июль 2022 года	Июль 2022 года	Июль 2022 года	Июль 2022 года	Июль 2022 года
Тип двигателя	Бензиновый 1,6 л.	Бензиновый 1,6 л.	Бензиновый 1,6 л.	Бензиновый 1,6 л.	Бензиновый 1,6 л.
Состояние	Условно пригодное	Условно пригодное	Условно пригодное	Условно пригодное	Условно пригодное
Участие в ДТП	-	-	-	-	-

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Ссылка		https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/fiat_doblo_2013_2489567117	https://www.avito.ru/orehovo-zuevo/avtomobili/fiat_doblo_2011_2445828771	https://www.avito.ru/himki/avtomobili/fiat_doblo_2010_2447001133	https://www.avito.ru/yaroslavl/avtomobili/fiat_doblo_2013_2306937471
Описание	ФИАТ ДОБЛО	ФИАТ ДОБЛО	ФИАТ ДОБЛО	ФИАТ ДОБЛО	ФИАТ ДОБЛО
Год выпуска	2014	2013	2011	2010	2013
Тип ТС	Минивэн	Минивэн	Минивэн	Минивэн	Минивэн
Пробег в км.	140000	194000	200000	195000	211347

¹ На дату совершения сделки

Цена машины в руб.	-	485000	459000	420000	564000
Дата продажи	Июль 2022 года	Июль 2022 года	Июль 2022 года	Июль 2022 года	Июль 2022 года
Тип двигателя	Бензиновый 1,4 л.	Бензиновый 1,4 л.	Бензиновый 1,4 л.	Бензиновый 1,4 л.	Бензиновый 1,4 л.
Состояние	Удовлетворительное	Условно пригодное	Условно пригодное	Условно пригодное	Условно пригодное
Участие в ДТП	-	-	-	-	-

В качестве элементов сравнения приняты следующие показатели:

- год выпуска;
- техническое состояние;
- комплектация.

При расчете рыночной стоимости объектов оценки применялись следующие поправки:

Определение скидки на уторгование

В условиях развитого рынка и большой конкуренции на вторичном и первичном рынках присутствует составляющая торга. При оценке в качестве исходной информации, как правило, используются цены предложений, которые необходимо корректировать на торг. Скидка на торг зависит от объёмов и активности соответствующего сегмента рынка, состояния объекта. Чем меньше активность рынка спроса, тем больше может быть скидка на торг.

Скидки на уторговывание, согласно таблице 4.3.1 Справочника расчетных данных для оценки и консалтинга (СРД № 30, 2020), по легковому автотранспорту импортного производства, на май 2022 года, составляли от 4 до 8%.

№ п/п	Наименование	Время										
		СРД-23 Ноябрь 2018 г.	СРК-2019 март 2019 г.	СРД-24 май 2019 г.	СРД-25 ноябрь 2019 г.	СРК-2020 март 2020 г.	СРД-26 Май 2020 г.	СРД-27, ноябрь 2020 г.	СРК-2021 март 2021 г.	СРД-28 май 2021 г.	СРД-29 Ноябрь 2021 г.	СРД-30 Май 2022 г.
40.	Конвейеры ленточные		10-12				9-11		10-12		9-12	10-11
41.	Кондиционеры		4-7		5-7	6-7		5-7	6-8		7-9	8-10
42.	Котельное оборудование отечественное		9-12					8-11		9-12	8-10	9-12
43.	Кофемашины импортные	6-8	7-9			8-10			7-9		6-7	5-7
44.	Крановое оборудование			5-8	6-8			4-6		3-6	3-5	4-6
45.	Кухонная мебель импортного производства		8-10		7-8	7-10		6-9	8-10		9-11	10-12
46.	Легковой автотранспорт импортного производства	5-7		6-7	4-6	5-7			3-5	4-7	5-8	4-8

В рамках данного отчета величина корректировки на торг принята в размере 5%.

Наименование	Аналог №1	Корректировка на торг, %	Цена с учетом корректировки на торг, руб.	Аналог №2	Корректировка на торг, %	Цена с учетом корректировки на торг, руб.	Аналог №3	Корректировка на торг, %	Цена с учетом корректировки на торг, руб.	Аналог №4	Корректировка на торг, %	Цена с учетом корректировки на торг, руб.
ВАЗ 21041-40	150 000	5,00%	142 500	90 000	5,00%	85 500	115 000	5,00%	109 250	120 000	5,00%	114 000
ФИАТ ДОБЛО	485 000	5,00%	460 750	459 000	5,00%	436 050	420 000	5,00%	399 000	564 000	5,00%	535 800

Определение корректировки на производительность

Производительность (технические характеристики) автомобиля (техники) оказывает существенное влияние на его стоимость. В качестве показателя производительности берутся основные факторы, мощность (объем) двигателя, объем ковша, конструктивная масса и т.д.

Расчет корректировки на производительность методом степенного коэффициента

В настоящем Отчете корректировки на основные ценообразующие характеристики рассчитывались методом степенного коэффициента.

При использовании метода степенного коэффициента корректировка на производительность рассчитывается по следующей формуле

$$K_{np-мб} = \left(\frac{P_o}{P_{ан}} \right)^N$$

где:

- P_o – одноименные параметры у оцениваемого оборудования;
- $P_{ан}$ – одноименные параметры у аналога;
- N – степенной коэффициент (коэффициент торможения).

$$N = \frac{\ln \frac{C_{ан\max}}{C_{ан\min}}}{\ln \frac{P_{\max}}{P_{\min}}}$$

- $C_{ан\max}$ и $C_{ан\min}$ – максимальная и минимальная стоимости среди выбранных аналогов;
- $P_{\max}$ и $P_{\min}$ – максимальный и минимальный одноименные параметры среди выбранных аналогов.

В связи с абсолютной схожестью аналогов, корректировка на основной параметр оцениваемой техники составила 1.

Поправка на техническое состояние (Ки). Техническое состояние объектов аналогов и оцениваемых объектов определялась на основе табл. 1 к РД 37.009.015-98,

Таблица. Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства.

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-20
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 - 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Поправка рассчитывалась следующим образом $(1 - \text{Тоб}) / (1 - \text{Тан})$, где:

- Тоб – техническое состояние объекта оценки, определенное в соответствии с Методическим руководством по определению стоимости автотранспортного средства с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98;
- Тан – техническое состояние аналога, определенное в соответствии с Методическим руководством по определению стоимости автотранспортного

средства с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98;

Расчет физического износа транспортного средства с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации проводится по формуле:

$$I_{\phi} = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega})$$

Где:

- e - основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$
- Ω - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортных средств с начала эксплуатации.

Вид функции для различных видов транспортных средств на товарных рынках транспортных средств Российской Федерации определяется в соответствии со следующей таблицей.

Таблица. - Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста Тф (лет) и фактического пробега с начала эксплуатации Лф (тыс. км).

№	Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественные	$0,07 \cdot Тф + 0,0035 \cdot Лф$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$0,1 \cdot Тф + 0,003 \cdot Лф$
3	Тягачи седельные отечественные	$0,09 \cdot Тф + 0,002 \cdot Лф$
4	Самосвалы отечественные	$0,15 \cdot Тф + 0,0025 \cdot Лф$
5	Специализированные и специальные отечественные	$0,14 \cdot Тф + 0,002 \cdot Лф$
6	Автобусы отечественные	$0,16 \cdot Тф + 0,001 \cdot Лф$
7	Легковые автомобили европейского производства	$0,05 \cdot Тф + 0,0025 \cdot Лф$
8	Легковые автомобили американского производства	$0,055 \cdot Тф + 0,003 \cdot Лф$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$0,065 \cdot Тф + 0,0032 \cdot Лф$
10	Легковые автомобили производства Японии	$0,045 \cdot Тф + 0,002 \cdot Лф$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$0,09 \cdot Тф + 0,002 \cdot Лф$
12	Автобусы зарубежного производства	$0,12 \cdot Тф + 0,001 \cdot Лф$

Далее производится расчет корректировки на техническое состояние по формуле:

$$K_1 = (1 - Иф) / (1 - Иф_1) - 1$$

Где:

- K_1 – Корректировка на техническое состояние первого аналога;
- $Иф$ – физический износ оцениваемого автомобиля;
- $Иф_1$ – физический износ первого аналога.

Расчет корректировки на техническое состояние.

№ п.п.	Наименование	Физический износ объекта оценки	Физический износ аналога №1	Корректировка на техническое состояние, руб.	Физический износ аналога №2	Корректировка на техническое состояние, руб.	Физический износ аналога №3	Корректировка на техническое состояние, руб.	Физический износ аналога №4	Корректировка на техническое состояние, руб.
1	ВАЗ 21041-40	73,00%	73,00%	0,00%	73,00%	0,00%	69%	- 12,90%	75%	8,00%
1	ФИАТ ДОБЛО	53,00%	61%	20,51%	65%	34,29%	66%	38,24%	63%	27,03%

При условии наличия функционального устаревания у автотранспортного средства, расчет производится по формуле:

$$I_{\text{м}} = I_{\text{м1}} + I_{\text{м2}} + I_{\text{м3}} + I_{\text{м4}}$$

где:

- Им1 — фактор, учитывающий прекращение на дату оценки производства автотранспортного средства, %;
- Им2 — фактор, учитывающий отсутствие в продаже запасных частей к автотранспортному средству, %;
- Им3 — фактор, учитывающий попадание ранее (до даты оценки) автотранспортного средства в дорожно-транспортное происшествие, %;
- Им4 — фактор, учитывающий количество владельцев автомобильного транспорта, %.

Значение первого фактора Им1, учитывающего прекращение на дату оценки производства автотранспортного средства, вычисляется по формуле:

$$I_{\text{м1}} = 2 * T_{\text{сн}}$$

Где:

- Тсн - срок, прошедший с даты снятия автотранспортного средства с производства до даты оценки, лет.
- Максимальное значение Им1=20%.

Значение фактора функционального устаревания Им2, учитывающего отсутствие в продаже запасных частей к автотранспортному средству, равно 20%.

Значение фактора функционального устаревания Им3, учитывающего попадание ранее (до даты оценки) автотранспортного средства в дорожно-транспортное происшествие, равно 15%.

Значение фактора функционального устаревания Им4, учитывающего количество владельцев автомобильного транспорта (более 3-х владельцев по данным регистрационных документов), равно 10%.

Тип а/т средства	Год выпуска	Год снятия с серийного производства	Время от даты снятия с серийного производства до даты оценки, лет	Наличие запасных частей в продаже	Наличие более 3 х владельцев до даты оценки	Наличие ДТП	Функциональное устаревание, %
ВАЗ 21041-40	2012	-	-	есть	-	-	0%
ФИАТ ДОБЛО	2014						

Расчет рыночной стоимости транспортного средства сравнительным подходом представлен в таблице ниже

Таблица Расчет рыночной стоимости транспортных средств

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Ссылка		https://www.avito.ru/balashiha/avtomobili/vaz_lada_2104_2009_1_242768791_242768791	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/vaz_lada_2104_2009_247591907_247591907	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/vaz_lada_2104_2010_236759176_236759176	https://www.avito.ru/sergiev_posad/avtomobili/vaz_2104_2009_240464556_240464556
Описание	ВАЗ 21041-40	ВАЗ 2104	ВАЗ 2104	ВАЗ 2104	ВАЗ 2104
Год выпуска	2012	2011	2009	2010	2009
Тип ТС	Универсал	Универсал	Универсал	Универсал	Универсал
Пробег в км.	175000	150000	114000	90000	139000
Цена машины в руб.	-	150000	90000	115000	120000
Корректировка на уторговывание	-	-5,00%	-5,00%	-5,00%	-5,00%
Скорректированная цена	-	142 500	85 500	109 250	114 000
Корректировка на год выпуска	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	142 500	85 500	109 250	114 000
Дата продажи	Июль 2022 года	Июль 2022 года	Июль 2022 года	Июль 2022 года	Июль 2022 года
Корректировка на дату продажи		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена		142 500	85 500	109 250	114 000
Тип двигателя	Бензиновый 1,6 л.	Бензиновый 1,6 л.	Бензиновый 1,6 л.	Бензиновый 1,6 л.	Бензиновый 1,6 л.
Корректировка на тип двигателя	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	142 500	85 500	109 250	114 000
Корректировка на пробег	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	142 500	85 500	109 250	114 000
Состояние	Условно пригодное	Условно пригодное	Условно пригодное	Условно пригодное	Условно пригодное
Корректировка на тех. состояние	-	0,00%	0,00%	-12,90%	8,00%
Скорректированная цена		142 500,00	85 500,00	95 153,23	123 120,00
Участие в ДТП	-	-	-	-	-
Корректировка на моральный износ		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	142 500	85 500	95 153	123 120
Корректировка на комплектацию	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Скорректированная цена	-	142 500	85 500	95 153	123 120
Вес аналога		3	3	1	2
Итоговая стоимость, в руб.	113 932,58				
Итоговая стоимость, в руб. (округленно)	114 000,00				

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Ссылка		https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/fiat_doblo_2013_2489567117	https://www.avito.ru/orehovo-zuevo/avtomobili/fiat_doblo_2011_2445828771	https://www.avito.ru/himki/avtomobili/fiat_doblo_2010_2447001133	https://www.avito.ru/yaroslavl/avtomobili/fiat_doblo_2013_2306937471
Описание	ФИАТ ДОБЛО	ФИАТ ДОБЛО	ФИАТ ДОБЛО	ФИАТ ДОБЛО	ФИАТ ДОБЛО
Год выпуска	2014	2013	2011	2010	2013
Тип ТС	Минивэн	Минивэн	Минивэн	Минивэн	Минивэн
Пробег в км.	140000	194000	200000	195000	211347
Цена машины в руб.	-	485000	459000	420000	564000
Корректировка на уторговывание	-	-5,00%	-5,00%	-5,00%	-5,00%
Скорректированная цена	-	460 750	436 050	399 000	535 800
Корректировка на год выпуска	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	460 750	436 050	399 000	535 800
Дата продажи	Июль 2022 года	Июль 2022 года	Июль 2022 года	Июль 2022 года	Июль 2022 года
Корректировка на дату продажи		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена		460 750	436 050	399 000	535 800
Тип двигателя	Бензиновый 1,4 л.	Бензиновый 1,4 л.	Бензиновый 1,4 л.	Бензиновый 1,4 л.	Бензиновый 1,4 л.
Корректировка на тип двигателя	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	460 750	436 050	399 000	535 800
Корректировка на пробег	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	460 750	436 050	399 000	535 800
Состояние	Удовлетворительное	Условно пригодное	Условно пригодное	Условно пригодное	Условно пригодное
Корректировка на тех. состояние	-	20,51%	34,29%	38,24%	27,03%
Скорректированная цена		555 262,82	585 552,86	551 558,82	680 610,81
Участие в ДТП	-	-	-	-	-
Корректировка на моральный износ		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	555 263	585 553	551 559	680 611
Корректировка на комплектацию	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	-	555 263	585 553	551 559	680 611
Вес аналога		4	2	1	3
Итоговая стоимость, в руб.	598 554,83				
Итоговая стоимость, в руб. (округленно)	599 000,00				

4.4. Расчет стоимости транспортного средства доходным подходом

Алгоритм расчета в рамках доходного подхода состоит из следующих этапов:

- прогнозирование будущих чистых операционных доходов от имущественного комплекса, соответствующих наиболее эффективному использованию имущества;
- определение части чистых операционных доходов, относимой к имущественному комплексу, вычитанием из общего чистого операционного дохода от системы части чистого операционного дохода, относимой к имуществу;
- выбор метода оценки;
- конвертация чистых операционных доходов от имущественного комплекса в текущую стоимость имущественного комплекса с помощью выбранного метода;
- выделение из стоимости имущественного комплекса стоимости объекта оценки, входящего в данный имущественный комплекс.

На момент оценки прогнозирование корректной величины будущих доходов, которые Объект оценки способен приносить, а также связанных с этих расходов сопряжено со значительными трудностями и сопровождается большой вероятностью ошибки.

Учитывая вышесказанное, было принято решение не применять доходный подход.

4.5. Согласование результатов

Для выработки единого значения рыночной стоимости объектов, стоимость которых рассчитывалась с использованием нескольких подходов, необходимо определить удельный вес каждого из подходов с учетом их преимуществ и недостатков.

Удельный вес каждого из подходов рассчитывался оцениваемых объектов, при этом преимущества каждого из подходов определяются по следующим критериям:

- Возможность отразить действительные намерения потенциального покупателя и фактического продавца.
- Тип, качество и обширность исходной информации.
- Способность учитывать конъюнктурные требования рынка.
- Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость.

В общем случае сведение результатов производится по формуле:

$$V = \frac{V_1 Q_1 + V_2 Q_2 + V_3 Q_3}{Q_1 + Q_2 + Q_3}$$

- где:
- V - обоснованная рыночная стоимость объекта оценки, руб.;
 - V_1 - стоимость объекта, определённая затратным методом, руб.;
 - V_2 - стоимость объекта, определённая методом сравнения продаж, руб.;
 - V_3 - стоимость объекта, определённая доходным методом, руб.;
 - Q_1 - средневзвешенное значение достоверности затратного метода;
 - Q_2 - средневзвешенное значение достоверности метода сравнения продаж;
 - Q_3 - средневзвешенное значение достоверности доходного метода;

Анализ полученных результатов оценки

Затратный подход не применялся для оценки рыночной стоимости транспортного средства.

Доходный подход так же не применялся, т.к. имеются сложности определения величин потенциального валового дохода, потерь от недозагрузки, эксплуатационных издержек.

Сравнительный метод считается надежным методом определения рыночной стоимости объекта, так как имеется достаточная информация о купле продаже, а также предложения транспортного средства аналогичных оцениваемым, поэтому стоимость, рассчитанная сравнительным методом, считается наиболее достоверной. Поэтому, методу сравнения продаж придается весовой коэффициент в размере 100%, для транспортных средств, стоимость которых определялась только сравнительным подходом.

После проведенного анализа и произведенных расчетов, можно сделать вывод о том, что рыночная стоимость оцениваемых автотранспортных средств по состоянию на дату оценки составляет (округленно):

712 000,00
(семьсот двенадцать тысяч) руб.

В том числе, рыночная стоимость автомобилей:

- :BA3 21041-40 2012 г.в. (VIN: Z9Z210410C0112749) – 113 000 руб.
- ФИАТ Добло 2014 г.в. (VIN: ZFA22300006531950) – 599 000 руб.

5. Вывод итоговой стоимости объекта оценки

Основываясь на результатах анализа, имеющейся в распоряжении Оценщика информации, Оценщик сделал вывод о том, что рекомендуемая итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого имущества, полученная с применением сравнительного подхода, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, по состоянию на дату оценки составляет:

712 000,00

(семьсот двенадцать тысяч) руб.

В том числе, рыночная стоимость автомобилей:

- ВАЗ 21041-40 2012 г.в. (VIN: Z9Z210410C0112749) – 113 000 руб.
- ФИАТ Добло 2014 г.в. (VIN: ZFA22300006531950) – 599 000 руб.

Исполнитель работы

ООО АК «ЭйДи-Аудит»



Гаджимурадова З.М.

6. Характеристики объектов аналогов

Аналоги для автомобиля ФИАТ ДОБЛО

Аналог №1

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/flat_doblo_2013_2489567117

FIAT Doblo, 2013

485 000 ₽

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

Сегодня в 15:37

В кредит от 11 700 ₽/мес.

[Рассчитать условия](#)

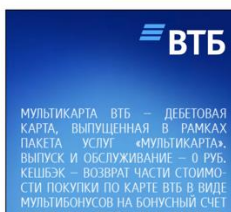


Показать телефон
в 909 XXX-XX-XX

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

№ 2489567117, 57 (+57)



Рыночная цена

Похожие авто продают за столько же

Характеристики

Год выпуска: 2013

Поколение: I рестайлинг (2005—2015)

Пробег: 194000 км

История пробега:

[12 записей в отчёте Автотеки](#)

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 3

Состояние: Не битый

Модификация: 1.4 MT (78 л.с.)

Объём двигателя: 1.4 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Комплектация: Panorama Comfort

Тип кузова: Минивэн

Цвет: Серый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: ZFA2*****

Аналог №2

https://www.avito.ru/orehovo-zuevo/avtomobili/flat_doblo_2011_2445828771

FIAT Doblo, 2011

459 000 ₽

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку

19 июля в 14:12

В кредит от 11 050 ₽/мес.
[Рассчитать условия](#)



Показать телефон
8 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение
● Онлайн

Пользователь
Частное лицо

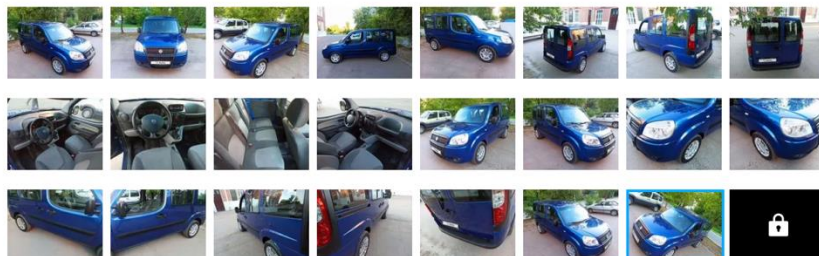
Экологический вклад -29 кг CO₂

Подписаться на продавца

№ 2445828771, 👁 2821 (+62)

Яндекс @ Еда

продукты
с доставкой
прямо



Характеристики

Год выпуска: 2011

Поколение: I рестайлинг (2005—2015)

Пробег: 200000 км

История пробега:

[5 записей в отчёте Автотеки](#)

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 2

Состояние: Не битый

Модификация: 1.4 MT (78 л.с.)

Объём двигателя: 1.4 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Комплектация: Panorama Base

Тип кузова: Минивэн

Цвет: Синий

Руль: Левый

VIN или номер кузова: XU32*****

Аналог №3

https://www.avito.ru/himki/avtomobili/fiat_doblo_2010_2447001133

FIAT Doblo, 2010

420 000 ₽

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

29 июня в 13:21

В кредит от 10 100 ₽/мес.

[Рассчитать условия](#)



Показать телефон

8 987 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Пользователь

Частное лицо

Экологический вклад -501 кг CO₂

Подписаться на продавца

№ 2447001133, 5005 (+162)

РЕКЛАМА

Расстановки по Хеллингера
с Евгением Чижовым

Цель Евгения - помочь клиенту понять
себя и определить вектор развития



Характеристики

Год выпуска: 2010

Поколение: I рестайлинг (2005—2015)

Пробег: 195000 км

История пробега:

[9 записей в отчёте Автотеки](#)

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 1

Состояние: Не битый

Модификация: 1.4 MT (78 л.с.)

Объём двигателя: 1.4 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Тип кузова: Минивэн

Цвет: Белый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: XU32*****

Аналог №4

https://www.avito.ru/yaroslavl/avtomobili/fiat_doblo_2013_2306937471

FIAT Doblo, 2013

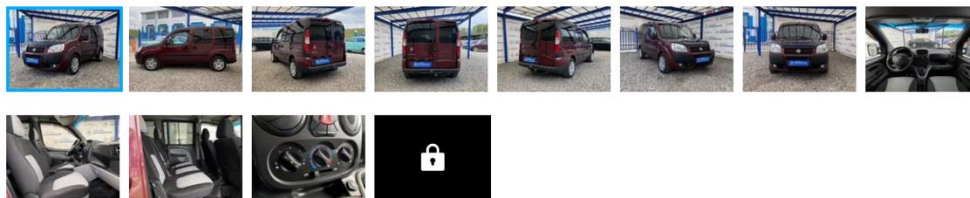
564 000 ₽

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

6 июля в 15:04



Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

КОМПАНИЯ АВТОМОБИЛИЯ

4,8 ★★★★★ 71 отзыв

Автодилер

На Авито с января 2013 🏆

Компания проверена

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Отдел продаж

№ 2306937471, 📞 5521 (+47)

КОМПАНИЯ АВТОМОБИЛИЯ

Автомобили с пробегом: продажа, обмен,
выкуп. Специальная, строительная и



Рыночная цена

Похожие авто продают за столько же

Характеристики

Год выпуска: 2013

Поколение: I рестайлинг (2005—2015)

Пробег: 211347 км

История пробега:

[5 записей в отчёте Автотеки](#)

Владельцев по ПТС: 1

Состояние: Не битый

Модификация: 1.4 МТ (78 л.с.)

Объём двигателя: 1.4 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Тип кузова: Минивэн

Цвет: Красный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: ZFA2*****

Аналоги для автомобиля ВАЗ 21041-40

Аналог №1

https://www.avito.ru/balashiha/avtomobili/vaz_lada_2104_2011_2427687987

ВАЗ (LADA) 2104, 2011

150 000 ₽

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

Сегодня в 13:59

В кредит от 3 650 ₽/мес.
[Рассчитать условия](#)



Показать телефон
в 934 xxx-xx-xx

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

№ 2427687987, 1290 (+20)



Рыночная цена

Похожие авто продают за столько же

Характеристики

Год выпуска: 2011

Поколение: I (1984—2012)

Пробег: 150000 км

История пробега:
[2 записи в отчёте Автотеки](#)

Владельцев по ПТС: 3

Состояние: Не битый

Модификация: 1.6 MT (74 л.с.)

Объём двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Задний

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Универсал

Цвет: Синий

Руль: Левый

VIN или номер кузова: XWK2*****

[Все характеристики](#)

Аналог №2

https://www.avito.ru/mihnevo/avtomobili/vaz_lada_2104_2009_2475919071

ВАЗ (LADA) 2104, 2009

90 000 ₽

или [предложите свою цену](#)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

26 июня в 20:36



Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

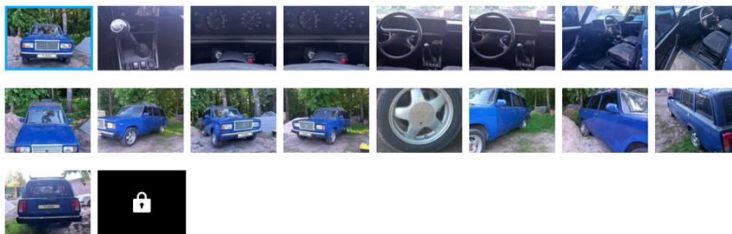
Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

№ 2475919071, 6187 (+205)





Характеристики

Год выпуска: 2009
 Поколение: I (1984—2012)
 Пробег: 114000 км
 История пробега:
[Проверить в Автотеке](#)
 ПТС: Оригинал
 Владелец по ПТС: 1
 Состояние: Не битый
 Модификация: 1.6 MT (74 л.с.)

Объем двигателя: 1.6 л
 Тип двигателя: Бензин
 Коробка передач: Механика
 Привод: Задний
 Комплектация: Базовая
 Тип кузова: Универсал
 Цвет: Синий
 Руль: Левый
 VIN или номер кузова: XWK2*****

Аналог №3

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/vaz_lada_2104_2010_2236759176

ВАЗ (LADA) 2104, 2010

115 000 ₽

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

8 июля в 20:51

В кредит от 2 800 ₽/мес.
[Рассчитать условия](#)



Показать телефон
 8 958 xxx-xx-xx

Пользователь
 Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

№ 2236759176, ☎ 44938 (+21)



Характеристики

Год выпуска: 2010
 Поколение: I (1984—2012)
 Пробег: 90000 км
 История пробега:
[6 записей в отчёте Автотеки](#)
 Владелец по ПТС: 1
 Состояние: Не битый
 Модификация: 1.6 MT (74 л.с.)
 Объем двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин
 Коробка передач: Механика
 Привод: Задний
 Комплектация: Базовая
 Тип кузова: Универсал
 Цвет: Синий
 Руль: Левый
 VIN или номер кузова: XWK2*****

Аналог №4

ВАЗ 2104, 2009

120 000 ₽

или предложите свою цену

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

5 июля в 09:33

В кредит от 2 900 ₽/мес.

[Рассчитать условия](#)



Показать телефон
8 988 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

№ 2404645567, 263 (+8)



Характеристики

Год выпуска: 2009

Поколение: I (1984—2012)

Пробег: 139000 км

История пробега:

[2 записи в отчёте Автотеки](#)

Владельцев по ПТС: 2

Состояние: Не битый

Модификация: 1.6 MT (74 л.с.)

Объём двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Задний

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Универсал

Цвет: Синий

Руль: Левый

VIN или номер кузова: XWK2*****

7. Техническая документация на объекты оценки

КАРТОЧКА УЧЕТА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА			
Код формы документа	Код субъекта	Код подраздел. ГИБДД	11184
		Код должностного лица	202470
		Код оператора	203760
		Дата	22.06.2017
0351805	1146		M242AM750

Операция **Внесение изменений в регистрационные данные: В связи с получением СТС**
 Дата операции **22.06.2017**
 Гос. регистр. знак **M242AM750 (ТИП 98)**
 Преж. гос. рег. знак -

Идентификационный номер (VIN) **ZFA22300006531950**
 Статус учета: **Текущий**

Марка, модель (модиф.) **ФИАТ ДОБЛО**

Код типа **21, Легковой универсал**
 Категория **B**
 Год выпуска **2014**
 Модель, номер двиг. **0891115**
 Номер шасси (рамы) **ОТСУТСТВУЕТ**
 Номер кузова (прицепа) **ZFA22300006531950**
 Код цвета кузова **0**

Полное наимен. цвета **Белый**
 Мощн. двиг. л.с. (кВт) **78 (57)**
 Объем двигателя, см. куб **1368**
 Масса разр./без нагр., кг **1920 / 1265**
 Код предпр. изготовителя
 Серия, номер ПТС **77 УО 127322**
 Дата выдачи ПТС **18.07.2014**
 Особые отметки: **22.06.2017 УТРАЧЕН СТС 50 24 997949**
22.06.2017 УТРАЧЕН СТС 50 24 997949
 Подразделение: **РЭП ОГИБДД УМВД России по Ленинскому г.о.**

Код регистр. документа **60 Свидетельство о регистрации транспортного средства (приказ МВД России № 346-93)**
 Серия, номер регистр. документа **5051278738**
 Код формы собственности **40 Частная собственность**
 Код док., подтв. право собст. **86 Договор, совершенный в простой письменной форме**
 Серия, номер, дата док. подтв. право собст-ти

Стоимость - **Владелец транспортного средства**

ИНН -
 ОГРН
 Код лица **2**
 Фамилия/Предприятие **БАХТЕРЕВ**
 Имя/Код предприятия **ВИКТОР**
 Отчество/Ведомство **АНАТОЛЬЕВИЧ**
 Дата рожд./регистр. **26.11.1981**
 Место рождения **МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ЛЕНИНСКИЙ Р-Н ОРЛОВО**
 Код докум., удост. личность **Паспорт (Россия)**
 Серия, номер докум., удост.личность **46 06 759299**
 Дата выд. док., удост.личность **04.05.2005**
Адрес регистрации
 Субъект РФ **1146 Московская область**
 Район, населенный пункт **р-н Ленинский, г Видное**
 Улица, дом, корпус, квартира **ул Советская, дом 12, кв. 95**
 Контактный телефон -

Примечание:

КАРТОЧКА УЧЕТА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Код формы документа	Код субъекта	Код подраздел. ГИБДД	162	K123TH190
		Код должностного лица	441	
		Код оператора	441	
0351805	1146	Дата	20.06.2012	

Операция (11) первичная регистрация

Дата операции **20.06.2012**
 Гос. регистр. знак **K123TH190 (ТИП 98)**
 Преж. гос. рег. знак
 Идентификац. номер (VIN) **Z9Z210410C0112749**
 Статус учета: **T**

Марка, модель (модиф.) **ВАЗ 21041-40**

Код типа **21 Легковой универсал**
 Категория **B**
 Год выпуска **2012**
 Модель, номер двиг. **9892509**
 Номер шасси (рамы)
 Номер кузова (прицепа) **Z9Z210410C0112749**
 Код цвета кузова **9 Иные цвета**
 Полное наимен. цвета **ЗЕЛЕНый**
 Мощн. двиг. л.с. (кВт) **0.0 ()**
 Объем двигателя, см. куб **1568**
 Масса разр./без нагр., кг **1510 / 1130**
 Код предпр. изготовителя
 Серия, номер ПТС **18MT555535**
 Дата выдачи ПТС **24.05.2012**
 Особые отметки: **20|06|2012 ПОСТАВЛ.НА УЧЕТ ПО ДОК. ДОГОВОР СОВЕРШ. В ПРОСТОЙ ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ 79|06-НБС ОТ 06|06|2012**
20|06|2012 ПОСТАВЛ.НА УЧЕТ ПО ДОК. ДОГОВОР СОВЕРШ. В ПРОСТОЙ ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ 79|06-НБС ОТ 06|06|2012 ЦВЕТ ПО ПТС АВОКАДО (ЗЕЛЕНый) ЭК. КЛАСС ЧЕТВЕРТЫЙ
 Подразделение: **РЭП ОГИБДД УВД ПО ЛЕНИНСКОМУ МУНИЦИПАЛЬН**

Код регистр. документа **60 Свидетельство о регистрации транспортного средства (приказ МВД России № 346-93)**
 Серия, номер регистр. документа **50XX782931**
 Код формы собственности
 Код док., подтв. право собст.
 Серия, номер, дата док. подтв. право собст-ти

Стоимость **207600**

Владелец транспортного средства

ИНН
 ОГРН
 Код лица **2**
 Фамилия/Предприятие **БАХТЕРЕВ**
 Имя/Код предприятия **ВИКТОР**
 Отчество/Ведомство **АНАТОЛЬЕВИЧ**
 Дата рожд./регистр. **26.11.1981**
 Место рождения **1146 Московская область**
 Код докум., удост. личность **5**
 Серия, номер докум., удост.личность **4606759299**
 Дата выд. док., удост.личность **04.05.2005**
Адрес регистрации
 Субъект РФ **1146 Московская область**
 Район, населенный пункт **ЛЕНИНСКИЙ Р-Н, ВИДНОЕ**
 Улица, дом, корпус, квартира **СОВЕТСКАЯ, 12, 95**
 Контактный телефон **9164041177**

Примечание:

8. Документы по оценочной деятельности

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 024929-2 « 15 » июля 20 21 г.

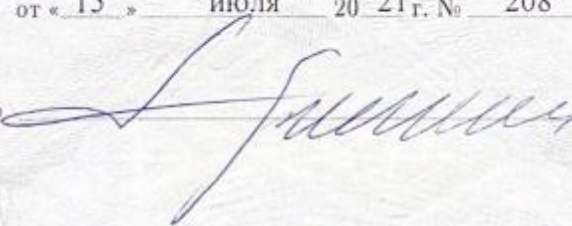
Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Гаджимурадовой Зумурут Мугажировне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 15 » июля 20 21 г. № 208

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 15 » июля 20 24 г.

40-0000000-Москва, 000000-000-0000000



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

05 сентября 2007 года
дата включения в реестр

743
№ согласно реестра

**Гаджимурадова
Зумурт Мугажировна**

паспорт 8203 734979, выдан ОВД Бабаюртовского района
Республики Дагестан 02.03.2004 г., код подразделения 052-016,
зарегистрирована: Республика Дагестан, Бабаюртовский р-н, с. Люксембург

**является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-
оценщиков»**

Генеральный директор
НП «СМАОС»



Н.Н.Бабичева

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 1609



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 415335

Настоящий диплом выдан

Думчурит Мугажиоровой

в том, что он(а) с *23 сентября* по *6 апреля 2017 г.*

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на *Старонисском государственном аграрном университете*)

по *программе «Специальности»*
специальности «Специальности»
предприятия (бизнеса)

Государственная аттестационная комиссия решением от *6 апреля 2017 г.*

удостоверяет право (соответствие квалификации) *Думчурит Мугажиоровой*

на ведение профессиональной деятельности в сфере *«Сфера*
специальности «Специальности» (бизнеса)»

стационарности *«Специальности» (бизнеса)»*

Город *Ставрополь*



Мин. Образов. 12016

ДОГОВОР (ПОЛИС) №7100 3708383
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. МОСКВА,

20.06.2022 г.

ПАО СК «Росгосстрах», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице ВМОПА ЖИЛЬЦОВОЙ СВЕТЛАНЫ ВАЛЕРЬЕВНЫ, действующего на основании Доверенности № 5211 от 17.08.2021, с одной стороны, и ГАДЖИМУРАДОВА ЗУМУРУТ МУГАЖИРОВНА, именуемый/именуемая в дальнейшем «Страхователь», с другой стороны, заключили настоящий договор страхования далее по тексту «Договор страхования») на основании Заявления Страхователя от 20.06.2022 (далее по тексту – Заявления) и Правил страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовые (единые)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора страхования (далее по тексту – «Правил»). Правила и Заявление прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

Условия, не оговоренные в Договоре страхования, регламентируются Правилами и законодательством РФ. Если положения, указанные в Договоре страхования, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Договоре страхования, имеют преимущественную силу.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

Предметом Договора страхования является обязательство Страховщика за обусловленную настоящим Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в разделе «Страховые случаи» настоящего Договора страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.

2.2. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной или иной стоимости (кроме кадастровой).

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

Страховым случаем является:

3.1. Установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.

3.2. Установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате непреднамеренной утраты и (или) повреждения имущества (документов, материалов и т.п.) во время выполнения оценщиком работ по оценке в случае, когда такие действия (бездействия) не совершались в нарушение требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

3.3. При наступлении страхового случая Страховщик обязуется компенсировать в пределах установленного договором страхования лимита возмещения судебные расходы и издержки Страхователя в связи с предъявлением требований о возмещении ущерба, причиненного в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности, при условии предварительного согласования размера таких расходов со Страховщиком.



В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).

3.4. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет.

4. СТРАХОВАЯ СУММА

	Страховая сумма
4.1. для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по всем страховым случаям:	30 000 000 (Тридцать миллионов рублей) 00 копеек
4.2. Для ущерба, причиненного вследствие непреднамеренной утраты и порчи имущества (документов, материалов и т.п.), во время выполнения работ по оценке объекта оценки:	300 000 (Триста тысяч рублей) 00 копеек.
4.3. Для судебных расходов и издержек в связи с возмещением ущерба по страховым случаям, указанным в п. 3.1, 3.2 Договора страхования:	300 000 (Триста тысяч рублей) 00 копеек.
4.4. Страховая сумма по договору страхования в целом:	30 600 000 (Тридцать миллионов шестьсот тысяч рублей) 00 копеек
4.5. Страховая сумма (лимит возмещения) для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по одному страховому случаю, руб.:	30 000 000 (Тридцать миллионов рублей) 00 копеек

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

Страховая премия по Договору страхования составляет: 11 304 (Одиннадцать тысяч триста четыре рубля) 00 копеек

6. ФРАНШИЗА (безусловная, по каждому страховому случаю):
не установлена

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Срок действия настоящего Договора страхования с 00.00 часов 20.07.2022 г. по 24.00 часа 19.07.2023 г.

7.2. Период страхования начинается в 00.00 часов дня, указанного в п.7.1. настоящего Договора как начало срока действия настоящего Договора, и действует до 24.00 часов дня, указанного в п.7.1. настоящего Договора как окончание срока действия настоящего Договора.

7.3. Страхование по настоящему Договору страхования распространяется на страховые случаи, наступившие в течение предусмотренного в нем Периода страхования, при условии, что Договор страхования вступил в силу в предусмотренном в нем порядке.

7.4. В случае досрочного прекращения действия договора страхования Период страхования по нему прекращается вместе с действием договора страхования.

8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

8.1. Страховая премия по Договору страхования, указанная в разделе 5 настоящего Договора (Полная), подлежит уплате:

единовременным платежом не позднее «20» июля 2022г.



ПРОЧЕЕ УСЛОВИЯ:

- 9.1. Права и обязанности сторон установлены в соответствии с Правилами.
9.2. Порядок определения размера убытков и осуществления страховой выплаты, основания отказа в страховой выплате установлен в соответствии с Правилами.
9.3. При неоплате страховой премии в оговоренные настоящим договором сроки, страхование прекращает действие до оплаты страховой премии.
Страхование возобновляется с наиболее поздней из дат:
- с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии, если страховая премия оплачена за срок страхования, в течение которого страхование не действовало;
- в сроки, предусмотренные договором страхования, если оплата произведена в отношении срока страхования, который не начался на момент оплаты страховой премии.

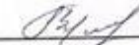
10. ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 10.1. Заявление на страхование ответственности оценщика с приложениями от «20» июня 2022 г. (Приложение 1).
10.2. Правила страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовые (единые)) № 134 в редакции, действующей на дату заключения договора.

11. ПРИЗНАК ДОГОВОРА

о Возобновление договора № 7100 3711345 от «09» июля 2021 г.

С условиями страхования ознакомлен и согласен. Вышеуказанные Правила получил.
Настоящим Страхователь подтверждает свое согласие на обработку Страховщиком в порядке, установленном Правилами страхования, перечисленных в настоящем Договоре и в п. 8.7. Правил страхования персональных данных Страхователя для осуществления страхования по Договору страхования, в том числе в целях проверки качества оказания страховых услуг и урегулирования убытков по Договору, администрирования Договора, а также в целях информирования Страхователя о других продуктах и услугах Страховщика.

✓ 

Подпись Страхователя

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК

ПАО СК «Росгосстрах»
Адрес местонахождения: 140002, Московская область,
г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3
Подразделение:
ОП КИЕВСКИЙ

Банковские реквизиты:
р/с № 40701810900000000187 в "ПАО «РГС БАНК» г.
Москва",
к/с 30101810945250000174 в Банк России,
ИНН 7707067683,
БИК 044525174

ВМОП

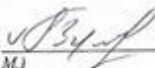


ЖИЛЬЦОВА С. В.)

СТРАХОВАТЕЛЬ

ГАДЖИМУРАДОВА ЗУМУРУТ
МУГАЖИРОВНА
Адрес регистрации по месту жительства:
368066, Российская Федерация, Респ. Дагестан,
Бабаюртовский р-н, с. Люксембург.

Паспортные данные
серия 8203 № 734979 выдан ОТДЕЛОМ
ВНУТРЕННИХ ДЕЛ БАБАЮРТОВСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН дата
02.03.2004


М.)

ГАДЖИМУРАДОВА З.

М.П.

На основании Доверенности № 5211 от 17.08.2021

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ СТРАХОВЩИКА:

Адрес ПАО СК «Росгосстрах» для корреспонденции: 119991, г. Москва-59, ГСП-1, ул. Киевская, д. 7.
Телефон: 8-800-200-0-900 (бесплатный по РФ) / +7-495-783-24-24, факс: +7-495-783-24-34
Телефон для уведомлений по убыткам: 8-800-200-99-77 (бесплатный по РФ)
Адреса Центров урегулирования убытков (для личного обращения и собственноручной передачи документов по убыткам)
Вы можете уточнить по телефону 8-800-200-99-77 (бесплатный по РФ) или на сайте www.RGS.ru.