



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Краснознаменная, д. 56, г. Оренбург, 460024
<http://www.Orenburg.arbitr.ru/>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина

г. Оренбург

Дело № А47-13220/2020

28 июня 2022 года

Арбитражный суд Оренбургской области в составе судьи Невдахо Н.П., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Вакуленко Е.С.,

рассмотрел в открытом судебном заседании в рамках дела о банкротстве Евдокимова Александра Ивановича (24.01.1972 г.р., место рождения - п.Савинцы, Балаклейский район, Харьковская область, ИНН 563800980564, СНИЛС 047-977-872-36, адрес регистрации - 460524, Оренбургская область, Оренбургский район, пос. Соловьевка, ул.Дачная, д.50, кв.2) ходатайство финансового управляющего Сердаева В.Н. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора - супруга должника Евдокимова Елена Владимировна.

Лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте Арбитражного суда Оренбургской области, в судебное заседание не явились, явку своих представителей не обеспечили. В соответствии с пунктом 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное заседание проводится в их отсутствие.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд установил:

Евдокимов А.И. 12.10.2020 (отметка экспедиции суда) обратился в арбитражный суд с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом), в связи с наличием просроченной более трех месяцев задолженности, превышающей 500000 руб.

Определением суда от 19.10.2020 года заявление принято к производству.

Решением арбитражного суда от 02.12.2020 года (резолютивная часть решения объявлена 26.11.2020 года) должник признан банкротом с открытием в отношении должника процедуры реализации имущества сроком на шесть месяцев до 26.05.2021 года. Финансовым управляющим должника утвержден Сердаев Владимир Николаевич.

Финансовый управляющий Сердаев В.Н. 05.05.2022 (по электронной почте) обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника:

-земельного участка, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с/с Беловский, СНТ «Родник», ул. Центральная, 90, кадастровый номер 56:25:0213001:261, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения коллективного садоводства с указанием начальной цены - 47700,00 руб.;

-земельного участка, кадастровый номер 56:25:0213001:260, расположенный по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с/с Беловский, СНТ «Родник», ул. Центральная, 92, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения коллективного садоводства с указанием начальной цены - 47700,00 руб.

Определением суда от 13.05.2022 заявление принято к производству, к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора привлечена супруга должника Евдокимова Елена Владимировна.

Должник, конкурсные кредиторы возражения по существу заявления финансового управляющего не представили.

Как следует из материалов дела: в рамках осуществления своих полномочий, финансовым управляющим получены сведения из ЕГРН согласно которым должник Евдокимов Александр Иванович, 24.01.1972 г.р., является собственником земельного участка, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с/с Беловский, СНТ «Родник», ул. Центральная, 90, кадастровый номер 56:25:0213001:261, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения коллективного садоводства. Супруга должника Евдокимова Елена Владимировна, 03.03.1971 г.р., является собственником земельного участка, кадастровый номер 56:25:0213001:260, расположенный по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с/с Беловский, СНТ «Родник», ул. Центральная, 92, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения коллективного садоводства.

Рыночная стоимость вышеуказанных объектов недвижимости определена на основании Отчетов об оценке №2021.05-190/1 от 25.05.2021 г.; № 2021.05-190/2 от 25.05.2021 г.

Стоимость земельного участка, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с/с Беловский, СНТ «Родник», ул. Центральная, 90, кадастровый номер 56:25:0213001:261, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения коллективного садоводства, составляет 106000 руб.

Стоимость земельного участка, кадастровый номер 56:25:0213001:260, расположенный по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с/с Беловский, СНТ «Родник», ул. Центральная, 92, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения коллективного садоводства, составляет 106000 руб.

Определением Арбитражного суда Оренбургской области от 06.07.2021 по делу № А47-13220/2020 Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника в редакции финансового управляющего утверждено. Однако в результате проведения торгов и торгов посредством публичного предложения имущество должника не было реализовано. Как следует из сообщения № 8536915 от 05.04.2022, опубликованного на ЕФРСБ, торги в отношении имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Торги проводятся на электронной торговой площадке «Южная Электронная Торговая Площадка» (<https://torgibankrot.ru/>), аккредитованной при ААУ "ЦФОП АПК" – Ассоциация арбитражных управляющих "Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса", членом которой является финансовый управляющий. Оператором электронной торговой площадки является «Южная электронная торговая площадка». Продаже подлежит следующее имущество должника:

-Лот № 1 земельный участок, расположенный по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с/с Беловский, СНТ «Родник», ул. Центральная, 90, кадастровый номер 56:25:0213001:261, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения коллективного садоводства.

-Лот № 2 земельный участок, кадастровый номер 56:25:0213001:260, расположенный по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с/с Беловский, СНТ «Родник», ул. Центральная, 92, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения коллективного садоводства.

Начальная цена продажи имущества должника Евдокимова А.И. посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

Лот № 1 - 47700 руб.

Лот № 2 - 47700 руб.

Начальная цена действует в течении 7 календарных дней со дня, следующего за днем даты торгов на ЕФРСБ, по истечении которого цена каждые 7 календарных дней понижается на 5 (пять) % от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 30 % от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

Лот №1-14310 руб.

Лот № 2 - 14310 руб.

Размер задатка 10 % от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения. Задаток перечисляется на расчетный счет должника, указанный в информационном сообщении о проведении торгов. Одно лицо может подать только одну заявку по лоту на участие в торгах. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В соответствии с п.3 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Финансовым управляющим представлены в материалы дела доказательства соблюдения указанного требования закона.

Предложенный финансовым управляющим порядок продажи имущества должника соответствует законодательству о банкротстве, является обоснованным и направленным на реализацию целей процедуры реализации имущества должника и удовлетворение требований кредиторов.

Таким образом, следует утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника – земельный участок, расположенный по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с/с Беловский, СНТ «Родник», ул. Центральная, 90 с указанием начальной цены - 47700,00 руб.; земельный участок, расположенный по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с/с Беловский, СНТ «Родник», ул. Центральная, 92 с указанием начальной цены - 47700,00 руб.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство финансового управляющего - удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника в редакции финансового управляющего:

-земельного участка, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с/с Беловский, СНТ «Родник», ул. Центральная, 90, кадастровый номер 56:25:0213001:261, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения коллективного садоводства с указанием начальной цены - 47700,00 руб.;

-земельного участка, кадастровый номер 56:25:0213001:260, расположенный по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с/с Беловский, СНТ «Родник», ул. Центральная, 92, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения коллективного садоводства с указанием начальной цены - 47700,00 руб.

Определение, вынесенное в виде отдельного судебного акта, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, и другим заинтересованным лицам посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его вынесения, если иное не установлено настоящим Кодексом.

По ходатайству указанных лиц копии определения, вынесенного в виде отдельного судебного акта, на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней (исключая нерабочие дни) со дня его принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Оренбургской области.

Судья

Н.П. Невдахо

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 10.01.2022 8:11:46

Кому выдана Невдахо Наталья Петровна