

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 18.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                                       |                                                                                      |                                 |                       |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Здание</b>                                         |                                                                                      |                                 |                       |
| вид объекта недвижимости                              |                                                                                      |                                 |                       |
| Лист №                                                | Раздела <b>1</b>                                                                     | Всего листов раздела <b>1</b> : | Всего листов выписки: |
| <b>18.02.2022</b>                                     | <b>№ 99/2022/450403322</b>                                                           |                                 |                       |
| Кадастровый номер:                                    |                                                                                      | <b>77:01:0003011:3375</b>       |                       |
| Номер кадастрового квартала:                          | <b>77:01:0003011</b>                                                                 |                                 |                       |
| Дата присвоения кадастрового номера:                  | <b>16.02.2017</b>                                                                    |                                 |                       |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:      | Инвентарный номер: 1075/5 (02500185), Условный номер: 34245, Условный номер: 2500185 |                                 |                       |
| Адрес:                                                | <b>г.Москва, ул.Бауманская, д.58/25, корп.2, стр.1</b>                               |                                 |                       |
| Площадь, м²:                                          | <b>1243.8</b>                                                                        |                                 |                       |
| Назначение:                                           | <b>Нежилое здание</b>                                                                |                                 |                       |
| Наименование:                                         | <b>Здание</b>                                                                        |                                 |                       |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:      | <b>1</b>                                                                             |                                 |                       |
| Материал наружных стен:                               | <b>Кирпичные</b>                                                                     |                                 |                       |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | <b>1997</b>                                                                          |                                 |                       |
| Год завершения строительства:                         | <b>1997</b>                                                                          |                                 |                       |
| Кадастровая стоимость, руб.:                          | <b>186040588.97</b>                                                                  |                                 |                       |
| Государственный регистратор                           |                                                                                      |                                 | ФГИС ЕГРН             |
| полное наименование должности                         |                                                                                      | подпись                         | инициалы, фамилия     |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 18.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| <b>Здание</b>                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                            |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u>                                                                                                                           | Всего листов раздела <u>1</u> : ____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 18.02.2022 № 99/2022/450403322                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                            |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 77:01:0003011:3375   |                            |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:                                                      | 77:01:0003011:2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                            |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                                                                      | 77:01:0003011:1934, 77:01:0003011:1935, 77:01:0003011:1936, 77:01:0003011:1937, 77:01:0003011:1938, 77:01:0003011:1939, 77:01:0003011:1940                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                            |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                            |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                            |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                            |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                            |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                            |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                            |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                            |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                            |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                 | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                            |
| Особые отметки:                                                                                                                                        | : Сформирован на основании подраздела I ЕГРП. В ЕГРН обнаружена и исправлена техническая ошибка в части наличия ошибочно внесенных сведений. ОКС с кадастровым номером 77:01:0003011:3375 отдан приоритет. ОКС с кадастровым номером 77:01:0003011:1027 присвоен статус «Архивный» Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. |                      |                            |
| Получатель выписки:                                                                                                                                    | Давтян Артур Самвелович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |                            |
| Государственный регистратор                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ФГИС ЕГРН            |                            |
| полное наименование должности                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | подпись              | инициалы, фамилия          |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

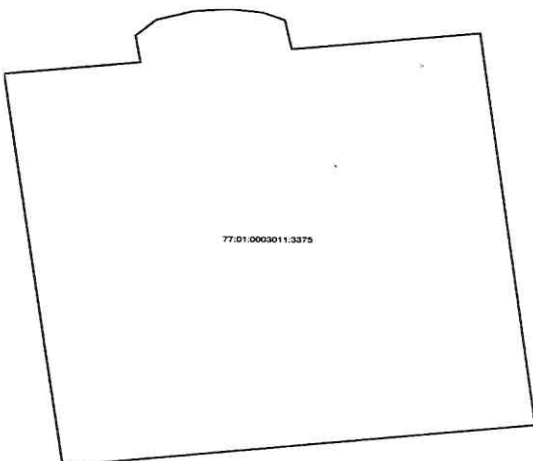
Раздел 2

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                               |                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Здание                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                               |                                                                   |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                               |                                                                   |
| Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>                                                                                                                                                                                                                                  | Всего листов раздела <u>2</u> : <u>      </u>                                                                 | Всего разделов: <u>      </u> Всего листов выписки: <u>      </u> |
| 18.02.2022 № 99/2022/450403322                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                               |                                                                   |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                               | 77:01:0003011:3375                                                |
| 1. Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1. Акционерный Коммерческий Банк "Банк на Красных Воротах" (закрытое акционерное общество), ИНН: 7708005552 |                                                                   |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                           | 2.1. Собственность, № 77-77-11/185/2009-774 от 14.12.2009                                                     |                                                                   |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано                                                                                           |                                                                   |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                            |                                                                   |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                            |                                                                   |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                            |                                                                   |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                                                                                                               |                                                                   |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют                                                                                            |                                                                   |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                            |                                                                   |
| Государственный регистратор                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                               | ФГИС ЕГРН                                                         |
| полное наименование должности                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                               | подпись                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                               | инициалы, фамилия                                                 |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5

|                                                                                               |                       |                         |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Здание                                                                                        |                       |                         |                       |
| вид объекта недвижимости                                                                      |                       |                         |                       |
| Лист №                                                                                        | Раздела 5             | Всего листов раздела 5: | Всего разделов:       |
| 18.02.2022                                                                                    | № 99/2022/450403322   |                         | Всего листов выписки: |
| Кадастровый номер:                                                                            |                       | 77:01:0003011:3375      |                       |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                       |                         |                       |
|             |                       |                         |                       |
| Масштаб 1:                                                                                    | Условные обозначения: |                         |                       |
| Государственный регистратор                                                                   |                       | ФГИС ЕГРН               |                       |
| полное наименование должности                                                                 |                       | подпись                 | инициалы, фамилия     |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5.1

|                                                                                         |               |          |                                 |                                                                                       |                             |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Здание                                                                                  |               |          |                                 |                                                                                       |                             |                   |
| вид объекта недвижимости                                                                |               |          |                                 |                                                                                       |                             |                   |
| Лист №                                                                                  | Раздела 5.1   |          | Всего листов раздела 5.1: _____ |                                                                                       | Всего листов выписки: _____ |                   |
| 18.02.2022 № 99/2022/450403322                                                          |               |          |                                 |                                                                                       |                             |                   |
| Кадастровый номер:                                                                      |               |          |                                 | 77:01:0003011:3375                                                                    |                             |                   |
| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости                |               |          |                                 |                                                                                       |                             |                   |
| Система координат: СК кадастрового округа                                               |               |          |                                 |                                                                                       |                             |                   |
| Зона №                                                                                  |               |          |                                 |                                                                                       |                             |                   |
| Номер точки                                                                             | Координаты, м |          | Радиус, м                       | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м          |                   |
|                                                                                         | X             | Y        |                                 |                                                                                       | N1                          | N2                |
| 1                                                                                       | 2             | 3        | 4                               | 5                                                                                     | 6                           | 7                 |
| 1                                                                                       | 11248.67      | 11374.87 | данные отсутствуют              | данные отсутствуют                                                                    |                             |                   |
| 2                                                                                       | 11271.24      | 11372.2  | данные отсутствуют              | данные отсутствуют                                                                    |                             |                   |
| 3                                                                                       | 11270.22      | 11363.75 | данные отсутствуют              | данные отсутствуют                                                                    |                             |                   |
| 4                                                                                       | 11271.89      | 11363.43 | данные отсутствуют              | данные отсутствуют                                                                    |                             |                   |
| 5                                                                                       | 11272.32      | 11362.44 | данные отсутствуют              | данные отсутствуют                                                                    |                             |                   |
| 6                                                                                       | 11272.51      | 11360.95 | данные отсутствуют              | данные отсутствуют                                                                    |                             |                   |
| 7                                                                                       | 11272.36      | 11359.28 | данные отсутствуют              | данные отсутствуют                                                                    |                             |                   |
| 8                                                                                       | 11271.83      | 11357.61 | данные отсутствуют              | данные отсутствуют                                                                    |                             |                   |
| 9                                                                                       | 11270.92      | 11356.7  | данные отсутствуют              | данные отсутствуют                                                                    |                             |                   |
| 10                                                                                      | 11269.39      | 11356.93 | данные отсутствуют              | данные отсутствуют                                                                    |                             |                   |
| 11                                                                                      | 11268.64      | 11350.75 | данные отсутствуют              | данные отсутствуют                                                                    |                             |                   |
| 12                                                                                      | 11246.08      | 11353.59 | данные отсутствуют              | данные отсутствуют                                                                    |                             |                   |
| 1                                                                                       | 11248.67      | 11374.87 | данные отсутствуют              | данные отсутствуют                                                                    |                             |                   |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости |               |          |                                 |                                                                                       |                             |                   |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м                     |               |          |                                 | данные отсутствуют                                                                    |                             |                   |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м                      |               |          |                                 | данные отсутствуют                                                                    |                             |                   |
| Государственный регистратор                                                             |               |          |                                 | ФГИС ЕГРН                                                                             |                             |                   |
| полное наименование должности                                                           |               |          |                                 | подпись                                                                               |                             | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5.1

|                          |                     |                            |                       |
|--------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------|
| Здание                   |                     |                            |                       |
| вид объекта недвижимости |                     |                            |                       |
| Лист №                   | Раздела 5.1         | Всего листов раздела 5.1 : | Всего разделов:       |
| 18.02.2022               | № 99/2022/450403322 |                            | Всего листов выписки: |
| Кадастровый номер:       |                     | 77:01:0003011:3375         |                       |

|                                                                                                                                                                 |               |   |                                                                                       |                    |    |                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства |               |   |                                                                                       |                    |    |                                                                                                                     |
| Система координат: СК кадастрового округа                                                                                                                       |               |   |                                                                                       |                    |    |                                                                                                                     |
| Зона №                                                                                                                                                          |               |   |                                                                                       |                    |    |                                                                                                                     |
| Номера характерных точек контура                                                                                                                                | Координаты, м |   | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |    | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
|                                                                                                                                                                 | X             | Y |                                                                                       | N1                 | N2 |                                                                                                                     |
| 1                                                                                                                                                               | 2             | 3 | 4                                                                                     | 5                  | 6  | 7                                                                                                                   |
| Государственный регистратор                                                                                                                                     |               |   |                                                                                       | ФГИС ЕГРН          |    |                                                                                                                     |
| полное наименование должности                                                                                                                                   |               |   |                                                                                       | подпись            |    | инициалы, фамилия                                                                                                   |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Раздел 7

| Здание                         |                                           |                              |                                                                |                      |                                |                            |
|--------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------------|
| вид объекта недвижимости       |                                           |                              |                                                                |                      |                                |                            |
| Лист № ____ Раздела 7          |                                           | Всего листов раздела 7: ____ |                                                                | Всего разделов: ____ |                                | Всего листов выписки: ____ |
| 18.02.2022 № 99/2022/450403322 |                                           |                              |                                                                |                      |                                |                            |
| Кадастровый номер:             |                                           |                              |                                                                | 77:01:0003011:3375   |                                |                            |
| № п/п                          | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей)         | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м²                |
| 1                              | 77:01:0003011:1934                        | Цокольный этаж № 0           | 2500185/0001                                                   | данные отсутствуют   | данные отсутствуют             | 318.7                      |
| 2                              | 77:01:0003011:1935                        | Цокольный этаж № 0           | 2500185/0002                                                   | данные отсутствуют   | данные отсутствуют             | 32.6                       |
| 3                              | 77:01:0003011:1936                        | Этаж № 1                     | 2500185/0003                                                   | данные отсутствуют   | данные отсутствуют             | 351.8                      |
| 4                              | 77:01:0003011:1937                        | Мансарда № 0                 | 2500185/0004                                                   | данные отсутствуют   | данные отсутствуют             | 388.9                      |
| 5                              | 77:01:0003011:1938                        | Цокольный этаж № 0           | 2500185/0005                                                   | данные отсутствуют   | данные отсутствуют             | 58.1                       |
| 6                              | 77:01:0003011:1939                        | Этаж № 1                     | 2500185/0006                                                   | данные отсутствуют   | данные отсутствуют             | 62.8                       |
| 7                              | 77:01:0003011:1940                        | Мансарда № 0                 | 2500185/0007                                                   | данные отсутствуют   | данные отсутствуют             | 30.9                       |
| Государственный регистратор    |                                           |                              |                                                                | ФГИС ЕГРН            |                                |                            |
| полное наименование должности  |                                           |                              |                                                                | подпись              |                                | инициалы, фамилия          |

М.П.