

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 24.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
24.02.2022	№ 99/2022/451758635		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		77:01:0003011:2	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0003011
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: М-01-002518
Адрес:	г. Москва, ул. Бауманская, вл. 58/25, стр. 1
Площадь:	1169 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	100367183.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0003011:3135, 77:01:0003012:2114, 77:01:0003011:1027, 77:01:0003011:3126, 77:01:0003011:3375
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
24.02.2022 № 99/2022/451758635		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		77:01:0003011:2
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7)	
Сведения о кадастровом инженер:	Иванова Анастасия Васильевна №77-11-644	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
24.02.2022 № 99/2022/451758635		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		77:01:0003011:2
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Давтян Артур Самвелович	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
24.02.2022 № 99/2022/451758635	
Кадастровый номер:	77:01:0003011:2
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерный Коммерческий Банк "Банк на Красных Воротах" (акционерное общество), ИНН: 7708005552
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77-14/033/2012-810 от 17.09.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Прочие ограничения (обременения), ОГРАНИЧЕНИЕ. ВСЕШ ОБЪЕКТ Запрет на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на земельном участке, за исключением реконструкции объектов капитального строительства, использование которых предусмотрено частью 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации или реконструкция которых не приведет к изменению вида разрешенного использования земельного участка
дата государственной регистрации:	03.10.2012
номер государственной регистрации:	77-77-14/031/2012-235
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Бессрочно
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	город Москва
основание государственной регистрации:	Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 30.06.2012 №2457-01 ДЗР
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

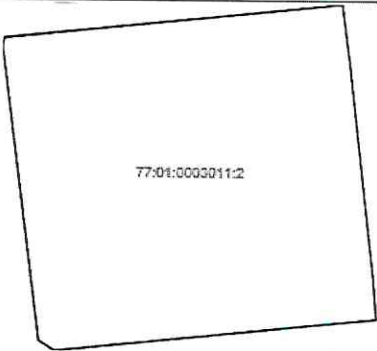
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.02.2022 № 99/2022/451758635			
Кадастровый номер:		77:01:0003011:2	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
24.02.2022	№ 99/2022/451758635		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		77:01:0003011:2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	11273.65	11336.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	11277.29	11371.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	11271.51	11372.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	11248.9	11375.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	11244.69	11375.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	11241.21	11342.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	11242.25	11340.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	11272.77	11336.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют

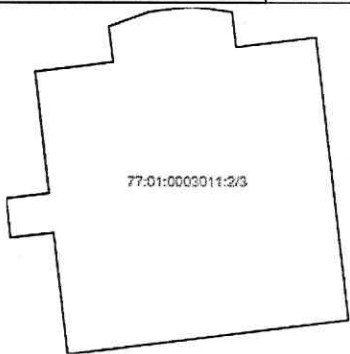
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.02.2022 № 99/2022/451758635			
Кадастровый номер:		77:01:0003011:2	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 77:01:0003011:2/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.02.2022 № 99/2022/451758635			
Кадастровый номер:		77:01:0003011:2	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
3	564	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 10.06.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
24.02.2022 № 99/2022/451758635		Всего листов выписки: _____		
Кадастровый номер:		77:01:0003011:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-05				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	11271.51	11372.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	11248.9	11375.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	11268.77	11349.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	11269.54	11356.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11272.38	11355.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	11273.55	11359.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	11273.96	11362.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	11273.54	11365.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	11272.83	11365.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	11270.74	11366.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	11246.13	11352.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	11255.87	11351.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	11255.46	11347.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	11258.63	11347.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	11259.05	11351.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.