



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Краснознаменная, д. 56, г. Оренбург, 460024  
<http://www.Orenburg.arbitr.ru/>

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Оренбург  
05 июля 2021 года

Дело № А47-8564/2020

Резолютивная часть определения объявлена 28 июня 2021 года.  
В полном объеме определение изготовлено 05 июля 2021 года.

Арбитражный суд Оренбургской области в составе судьи Шарыпова Р.М., при ведении протокола секретарем судебного заседания Амандусовой А.С., рассмотрел в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Ушкаловой Ирины Евгеньевны (прежняя фамилия: Елохова, дата рождения: 17.04.1961, место рождения: гор. Гусь-Хрустальный, Владимирская область; место регистрации: с. Логачевка, Тоцкий район, Оренбургская область; ИНН: 330400256558; СНИЛС: 017-960-471 67) ходатайство финансового управляющего Сердаева Владимира Николаевича о разрешении разногласий с АО «Банк Союз» относительно утверждения Положения о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества должника.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, надлежащим образом извещены о времени и месте судебного заседания, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте рассмотрения дела на сайте арбитражного суда. На основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) дело рассматривается в отсутствие лиц, участвующих в деле.

Ушкалова Ирина Евгеньевна (далее - должник) 30.06.2020 обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании ее несостоятельной (банкротом).

Определением суда от 07.07.2020 возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве) Ушкаловой Ирины Евгеньевны.

Решением суда от 01.09.2020 (резолютивная часть объявлена 26.08.2020) должник признан несостоятельным (банкротом) с открытием процедуры реализации имущества сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим должника утвержден Сердаев Владимир Николаевич.

Финансовый управляющий должника 21.01.2021 обратился в арбитражный суд с ходатайством, в котором просит:

1. разрешить разногласия между финансовым управляющим Ушкаловой Ирины Евгеньевны Сердаевым Владимиром Николаевичем и Акционерным обществом «Банком СОЮЗ»: утвердить Порядок и условия проведения торгов

по реализации предмета залога в редакции финансового управляющего Сердаева Владимира Николаевича;

2. утвердить Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога, пункты 1.4, 1.13 изложить в следующей редакции:

№ пункта Положения АО «Банк Союз»	Редакция Положения АО «Банк Союз»	Редакция финансового управляющего
1.4.	Согласно п. 4 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) начальная продажная стоимость Имущества составляет 617 000,00 руб.	Изложить в следующей редакции: «Начальная продажная цена продажи Имущества определена, исходя из отчета об оценке № 2021.03-467 от 28.04.2021 г. Об определении рыночной стоимости объекта движимого имущества, и составляет 651 000,00 руб.»
1.13.	Залоговый кредитор Банк СОЮЗ (АО) вправе изменить настоящее положение.	Слова «...Залоговый кредитор Банк СОЮЗ (АО) вправе изменить настоящее положение...» ИСКЛЮЧИТЬ.

3. дополнить положение разделом №3 - реализация имущества должника Ушкаловой Ирины Евгеньевны, являющегося предметом залога, посредством публичного предложения, в следующей редакции финансового управляющего:

7. Торги по продаже имущества Должника посредством публичного предложения

7.1. Начальная цена продажи имущества должника Ушкаловой Ирины Евгеньевны посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Реализации подлежит следующее имущество:

Лот №1	Имущество, подлежащее продаже	Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения, руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб.
	Автотранспортное средство JAC S5, идентификационный номер (VIN): MX136BM00HK753034, 2017 года выпуска, цвет: белый.	585 900,00	292 950,00

Величина последовательного снижения цены составляет 10 (десять) % от начальной цены, установленной на повторных торгах.

Срок, по истечении которого происходит последовательное снижение цены, устанавливается в 7 (семь) календарных дня.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50 (пятьдесят) % от начальной цены, установленной на повторных торгах.

Лот № 1 - 292 950,00 (Двести девяносто две тысячи девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп.;

Размер задатка 10 (десять) % от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения.

7.2. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.3. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи предприятия являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества должника оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, распределяются в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

Определением суда от 26.05.2020 заявление принято к производству, назначено судебное заседание.

От Банка СОЮЗ (АО) 25.06.2021 в материалы дела поступили пояснения, согласно которым отмечает следующее.

Согласно Отчету об оценке № 2021.03-467 от 28.04.2021 рыночная стоимость заложенного автомобиля составляет 651 000 руб., в то время как Банк утвердил начальную продажную цену в размере 617 000 руб. (что составляет 94,78% от рыночной цены), поэтому начальная цена якобы является заниженной.

Между тем, при возникновении разногласий относительно начальной продажной цены таковая определяется арбитражным судом, рассматривающим дело о банкротстве, в размере восьмидесяти процентов рыночной стоимости этого имущества, определенной по результатам его оценки оценщиком (подпункт четвертый пункта 2 статьи 54 Закона об ипотеке, ответ на вопрос N 1 в Обзоре судебной практики N 3(2019), утвержденном Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 27.11.2019) /Постановление Арбитражного суда Уральского округа от 20.02.2021 N Ф09-426/20 по делу N А50-7250/2019.

Таким образом, если утверждать начальную продажную цену на основании Отчета об оценке № 2021.03-467 от 28.04.2021, то она должна составлять 520 800 руб. (80% от 651 000 руб.), а не 651 000 руб., как просит установить финансовый управляющий.

На довод об утверждении условий продажи имущества на торгах посредством публичного предложения. Банк не возражает против включения в Положение о торгах условий продажи имущества на торгах посредством публичного предложения. При этом, полагаем, целесообразно указать в разделе о торгах посредством публичного предложения, что начальная продажная цена на торгах посредством публичного предложения равняется начальной продажной цене на повторных торгах, а цена отсечения составляет 50% от начальной продажной цены на повторных торгах (т.е. не указывать в Положении конкретные цифры, т.к. судом начальная продажная цена еще не установлена и может быть оспорена).

Возражения от иных кредиторов должника относительно заявленных требований в материалы дела не поступили.

Лица, участвующие в рассмотрении заявления не заявили ходатайства о необходимости предоставления дополнительных доказательств. При таких обстоятельствах суд рассматривает дело, исходя из совокупности имеющихся в деле доказательств, с учетом положений статьи 65 АПК РФ.

При рассмотрении материалов дела, судом установлены следующие обстоятельства.

Финансовым управляющим от АО «Банк Союз» 28.01.2021 получено Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества должника, являющегося предметом залога должника Ушкаловой Ирины Евгеньевны (далее - Положение АО «Банк Союз»), о чем свидетельствует объявление ЕФРСБ № 6074270 от 28.01.2021 г. В данном Положении АО «Банк Союз» отсутствует раздел о реализации предмета залога посредством публичного предложения. Ознакомившись с полученным вышеуказанным Положением АО «Банк Союз», финансовый управляющий считает, что реализация имущества должника в соответствии с данным Положением приведет к затягиванию процедуры банкротства и нарушению прав и интересов кредиторов удовлетворение требований, не обеспеченных залогом.

Вместе с тем, начальную цену на первых торгах в размере 617 000 руб. 00 коп. финансовый управляющий считает необоснованной и заниженной по следующим причинам.

АО «Банк Союз» ссылается на п. 4 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», вместе с тем отсутствует оценка залогового имущества на актуальную дату. АО «Банк Союз» установил начальную продажную стоимость реализуемого имущества на первых торгах в размере 617 000 руб. 00 коп., однако данный размер кредитор не обосновал.

Поскольку залоговым кредитором акционерным обществом «Банк Союз» оценка залогового имущества не проводилась, финансовый управляющий Сердаев В.Н. самостоятельно обратился в оценочную компанию с целью проведения оценки.

Согласно Отчета об оценке № 2021.03-467 от 28.04.2021 Об определении рыночной стоимости объекта движимого имущества - автотранспортного средства J AC S5, идентификационный номер (VIN): MX136BM00HK753034, 2017 г.в., цвет: белый, составляет: 651 000 руб. 00 коп. Таким образом, финансовый управляющий с учетом сложившейся ситуации в сфере ценообразования, действуя в интересах кредиторов, считает обоснованным установить начальную цену реализации имущества (в процедуре банкротства Ушкаловой И.Е.) на первых торгах в размере 651 000,00 руб.

Таким образом, более низкая начальная продажная стоимость предмета залога, установленная залоговым кредитором АО «Банк Союз», в данном случае будет нарушать права и интересы кредиторов, не обеспеченных залогом.

В п. 8.5 Положения АО «Банк Союз» указано, что в соответствии п. 4 ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» начальная продажная стоимость Имущества составляет 617 000,00 руб.

В связи с вышеизложенным, финансовый управляющий в целях недопущения нарушения прав иных кредиторов считает обоснованным установить стоимость залогового имущества исходя из рыночной стоимости, изложенной в отчете об оценке автомобиля, а именно 651 000 руб. 00 коп

Исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства в соответствии со статьей 71 АПК РФ, суд приходит к следующим выводам.

Статьей 223 АПК РФ, статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) предусмотрено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим кодексом и Законом о банкротстве с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее, чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Реализация имущества гражданина регламентирована положениями статьи 213.26 Закона о банкротстве, согласно пункту 4 которой продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 названного Закона, с учетом положений статьи 138 Закона о банкротстве с особенностями, установленными данным пунктом.

Согласно абзацу 2 пункта 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано (абзац 3 пункта 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

В силу пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктом 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 Закона о банкротстве.

В соответствии с абзацем 2 пункта 2 статьи 131 Закона о банкротстве в составе имущества должника отдельно учитывается и подлежит обязательной оценке имущество, являющееся предметом залога.

Требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, удовлетворяются за счет стоимости предмета залога в порядке, установленном в статье 138 Закона о банкротстве (абзац 6 пункта 4 статьи 134 Закона о банкротстве).

В пункте 4 статьи 138 Закона о банкротстве предусмотрено, что продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном в пунктах 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и в пункте 3 статьи 111 Закона о банкротстве, и с учетом положений статьи 138 Закона о банкротстве. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Согласно абзацу 3 пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве в случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога каждый из них в течение десяти дней с даты включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, которое может быть обжаловано.

Аналогичное положение закреплено в абзаце 4 пункта 9 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» (далее - постановление Пленума № 58), предусматривающем порядок рассмотрения такого заявления в соответствии со статьей 60 Закона о банкротстве.

Основания для изменения судом порядка и условий продажи заложенного имущества на торгах, предложенных залоговым кредитором или конкурсным управляющим, имеются, в частности, если предложения по порядку или условиям проведения торгов способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества, в том числе на доступ публики к торгам, а также если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными (абзац 6 пункта 9 постановления Пленума № 58).

Согласно пункту 1 статьи 334 Гражданского кодекса Российской Федерации в силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества

преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя).

В соответствии с пунктом 6 статьи 18.1 Закона о банкротстве продажа предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется в порядке, установленном статьей 138 Закона, пунктом 4 которой предусмотрено, что начальная продажная цена предмета залога определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Полученная оценка заложенного имущества учитывается при определении начальной продажной цены предмета залога в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге.

Согласно пункту 2 статьи 131 Закона о банкротстве, пункту 11 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 №58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» отдельно учитывается и подлежит обязательной оценке имущество, являющееся предметом залога. Полученная оценка заложенного имущества учитывается при определении начальной продажной цены предмета залога. Поскольку реализация предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется под контролем суда, рассматривающего дело о банкротстве, в целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника, начальная продажная цена предмета залога должна быть указана судом в определении о порядке и условиях продажи заложенного имущества.

В силу части 1 статьи 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Из материалов дела следует, что предложенная финансовым управляющим начальная продажная цена подтверждена отчетом независимого оценщика.

Доказательств того, что начальная продажная цена залогового имущества в размере, предложенном финансовым управляющим, может негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества, в том числе снизить круг лиц, желающих участвовать в торгах, банком не представлено, о судебной экспертизе на предмет определения рыночной стоимости имущества не заявлено.

Поскольку АО «Банк Союз» не приведено каких-либо доводов и не представлено каких-либо доказательств, свидетельствующих о завышении/занижении стоимости имущества должника, суд признает обоснованными доводы финансового управляющего о целесообразности реализации имущества с начальной стоимостью 651 000 рублей.

Кроме того, имущество, указанное в спорном положении, является предметом залога АО «Банк Союз», и денежные средства, полученные от его реализации в размере 80%, в любом случае, будут направлены на погашение требований именно АО «Банк Союз», а оставшиеся 20% распределяются в соответствии с пунктом 2 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».



Ссылка АО «Банк Союз» на Обзор судебной практики N 3(2019), утвержденном Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 27.11.2019) /Постановление Арбитражного суда Уральского округа от 20.02.2021 N Ф09-426/20 по делу N А50-7250/2019 по вопросам определения начальной продажной цены **недвижимого** залогового имущества основана на неверном понимании норм права, ввиду чего доводы банка подлежат отклонению.

По иным предложениям финансового управляющего спора между сторонами не имеется.

Руководствуясь статьей 60, 138, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

Разрешить разногласия, возникшие между финансовым управляющим Сердаевым В.Н. и АО «Банк Союз» относительно утверждения Положения о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества должника, предложенного залоговым кредитором АО «Банк Союз».

Внести в Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества должника, предложенного залоговым кредитором АО «Банк Союз», изменения следующего содержания:

- пункт 1.4. изложить в следующей редакции: «Начальная продажная цена продажи Имущества определена, исходя из отчета об оценке № 2021.03-467 от 28.04.2021 г. Об определении рыночной стоимости объекта движимого имущества, и составляет 651 000,00 руб.»

- пункт 1.13 изложить в следующей редакции: Слова «...Залоговый кредитор Банк СОЮЗ (АО) вправе изменить настоящее положение...» исключить.

- дополнить положение разделом №3 - реализация имущества должника Ушкаловой Ирины Евгеньевны, являющегося предметом залога, посредством публичного предложения, в следующей редакции финансового управляющего:

7. Торги по продаже имущества Должника посредством публичного предложения

7.1. Начальная цена продажи имущества должника Ушкаловой Ирины Евгеньевны посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Реализации подлежит следующее имущество:

<b>Лот №1</b>	<b>Имущество, подлежащее продаже</b>	<b>Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения, руб.</b>	<b>Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб.</b>
	Автотранспортное средство JAC S5, идентификационный номер (VIN):	585 900,00	292 950,00

MX136BM00HK753034, 2017 года выпуска, цвет: белый.		
---	--	--

Величина последовательного снижения цены составляет 10 (десять) % от начальной цены, установленной на повторных торгах.

Срок, по истечении которого происходит последовательное снижение цены, устанавливается в 7 (семь) календарных дней.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50 (пятьдесят) % от начальной цены, установленной на повторных торгах.

Лот № 1 - 292 950,00 (Двести девяносто две тысячи девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп.;

Размер задатка 10 (десять) % от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения.

7.2. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.3. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи предприятия являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;

- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества должника оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, распределяются в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ."

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Оренбургской области.

В соответствии со ст. 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящее определение направляется заинтересованным лицам путем его размещения в виде электронного документа на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Судья

Р.М.Шарыпов

Электронная подпись действительна.  
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 13.10.2020 11:19:15  
Кому выдана Шарыпов Руслан Маратович