



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Краснознаменная, д. 56, г. Оренбург, 460024

<http://www.Orenburg.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении порядка реализации имущества гражданина
и об установлении начальной цены продажи имущества

г. Оренбург
02 декабря 2021 года

Дело № А47-1126/2021

Арбитражный суд Оренбургской области в составе судьи Ларькина В.В., при ведении протокола секретарем судебного заседания Тимощенко А.В., рассмотрел в открытом судебном заседании

в рамках дела о банкротстве

Довбиш Ларисы Алексеевны (ИНН: 563800901139, СНИЛС: 032-524-031 00, 23.02.1974 г.р., место рождения: г. Оренбург, адрес регистрации: г. Оренбург, ул. Новая, 10/2, кв. 16),

финансовый управляющий

Сердаев Владимир Николаевич (ИНН 563901729117, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 18847, 460001, г. Оренбург, ул. Туркестанская, 41, а/я 1458),

заявление (подано – 13.09.2021)

финансового управляющего должника

об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках продажи имущества должника (открытые торги в форме аукциона, с установлением начальной цены - 132 000 руб.):

№ п/п	Имущество:
1	Земельный участок, площадью 620 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для коллективного садоводства, кадастровый номер: 56:21:1206002:571. расположенный по адресу: Оренбургская обл., р-н Оренбургский, с/с Красноуральский, с/т «Рассвет», уч. 247, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, на стороне должника (при рассмотрении основного дела и, в частности, при рассмотрении настоящего обособленного спора, супруг должника, определение от 17.09.2021):

- Довбиш Олег Олегович, 1972 г.р., брак прекращен 11.02.2012 (Свидетельство о расторжении брака – л.д. 11).

Лица, участвующие в деле, в соответствии с абз.2 ч.1 ст.121, ч.1 ст.123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) извещены надлежащим образом о времени и месте судебного заседания.

В рамках дела о банкротстве, возбужденного на основании Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве, Закон):

09.02.2021 принято к производству заявление о признании должника банкротом,

01.04.2021 (дата объявления резолютивной части) должник признан банкротом, судом введена процедура реализации имущества должника,

05.04.2021 публикация в ЕФРСБ о введении реализации имущества должника,

10.04.2021 в газете «Коммерсантъ» опубликовано сообщение о признании должника банкротом и введении в отношении него реализации имущества должника,

заявитель по основному делу – должник.

Финансовый управляющий обратился в суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Исходя из сути заявления, связанном с утверждением Положения реализации имущества супруги должника, суд на основании части 1 статьи 51 АПК РФ, считает необходимым привлечь к участию в обособленном споре третьим лицом:

- Довбиш Олег Олегович, 1972 г.р., брак прекращен 11.02.2012 (Свидетельство о расторжении брака – л.д. 11).

Определением от 17.09.2021 заявление принято к производству, назначено судебное заседание.

Возражений лиц, участвующих в деле, не поступило.

При рассмотрении материалов дела судом установлены следующие обстоятельства.

В рамках осуществления своих полномочий, финансовым управляющим были выявлено следующее имущество, принадлежащее должнику:

№ п/п	Имущество:	Собственность	Ограничения (обременения)
1	Земельный участок, площадью 620 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для коллективного садоводства, кадастровый номер: 56:21:1206002:571. расположенный по адресу: Оренбургская обл., р-н Оренбургский, с/с Красноуральский, с/т «Рассвет»,	Частная	Не зарегистрировано

	уч. 247, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.		
--	--	--	--

Согласно Отчету №809-2021/09 от 07.09.2021 г. об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества: земельного участка, площадью 620 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для коллективного садоводства, кадастровый номер: 56:21:1206002:571, расположенного по адресу: Оренбургская обл., р-н Оренбургский, с/с Красноуральский, с/т «Рассвет», уч. 247, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, составляет 132 000 руб. 00 коп. (Сто тридцать две тысячи рублей) 00 коп.

Согласно выписки из ЕГРН земельный участок находится в собственности должника, дата государственной регистрации – 03.05.2011, в то время как брак с супругом прекращен 11.02.2011. Следовательно, данное имущества не является совместно нажитым.

Изучив материалы дела, исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства в соответствии со статьей 71 АПК РФ, суд приходит к выводу об удовлетворении заявленных требований.

Согласно статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве, Закон) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве определено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в

письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Как определено пунктом 6 статьи 213.26 Закона о банкротстве о проведении описи, оценки и реализации имущества гражданина финансовый управляющий обязан информировать гражданина, конкурсных кредиторов и уполномоченный орган по их запросам, а также отчитываться перед собранием кредиторов. В случае выявления нарушений гражданин, конкурсный кредитор или уполномоченный орган вправе оспорить действия финансового управляющего в арбитражном суде.

Из материалов дела следует, что согласно отчету №809-2021/09 от 07.09.2021 г. об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества: земельного участка, площадью 620 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для коллективного садоводства, кадастровый номер: 56:21:1206002:571, расположенного по адресу: Оренбургская обл., р-н Оренбургский, с/с Красноуральский, с/т «Рассвет», уч. 247, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, составляет 132 000 руб. 00 коп.

Возражений относительно установления данной цены имущества должника в материалы дела не представлено.

Из разъяснений, изложенных в п.40 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", следует также, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Данный земельный участок приобретен должником в соответствии с договором купли-продажи от 21.04.2011.

Применительно к обстоятельствам настоящего дела о банкротстве суд исходит из того, что спорное имущество является собственностью должника, брак с Довбиш О.О. прекращен 11.02.2011, кроме того, в рамках данного обособленного спора судом не устанавливается факт совместно нажитого имущества.

Исследовав условия предложенного Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, суд установил, что фактически финансовым управляющим представлено для утверждения Положение,

предусматривающее продажу имущества должника путем аукциона, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Исследовав условия предложенного Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника суд приходит к выводу о его соответствии правилам продажи имущества должника и наличии правовых оснований для его утверждения.

Руководствуясь ст.ст.60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 49, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление финансового управляющего Сердаев Владимира Николаевича (должник - Довбиш Лариса Алексеевна) удовлетворить.

Утвердить Положения о порядке, об условиях и сроках продажи имущества должника (открытые торги в форме аукциона, с установлением начальной цены - 132 000 руб.):

№ п/п	Имущество:
1	Земельный участок, площадью 620 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для коллективного садоводства, кадастровый номер: 56:21:1206002:571. расположенный по адресу: Оренбургская обл., р-н Оренбургский, с/с Красноуральский, с/т «Рассвет», уч. 247, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Копию определения направить в порядке, предусмотренном ч.1 ст. 186, ч.1 ст.177 АПК РФ.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд (г.Челябинск) в течение десяти дней со дня его принятия (изготовления полного текста судебного акта) через Арбитражный суд Оренбургской области.

Судья

В.В.Ларькин

Электронная подпись действительна.
 Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
 департамента
 Дата 14.10.2020 7:51:28
 Кому выдана Ларькин Владимир Васильевич