



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Краснознаменная, д. 56, г. Оренбург, 460024  
<http://www.Orenburg.arbitr.ru/>

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Оренбург

Дело № А47-7652/2020

21 сентября 2021 года

Резолютивная часть определения объявлена 14 сентября 2021 года

В полном объеме определение изготовлено 21 сентября 2021 года

Арбитражный суд Оренбургской области в составе судьи Невдахо Н.П., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Вакуленко Е.С.,

рассмотрел в открытом судебном заседании в рамках дела о банкротстве Козловой Ирины Владимировны (13.05.1968 г.р., место рождения - г.Оренбург, ИНН 561100000456, СНИЛС 060-149-307-25, адрес регистрации - 460028, г.Оренбург, ул. Жигулевская, д.30) ходатайство финансового управляющего Сердаева В.Н., г. Оренбург о разрешении разногласий

Лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте Арбитражного суда Оренбургской области, в судебное заседание не явились, явку своих представителей не обеспечили. В соответствии с пунктом 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное заседание проводится в их отсутствие.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд

#### **УСТАНОВИЛ:**

Козлова И.В. 09.06.2020 (отметка экспедиции суда) обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании ее несостоятельным (банкротом), в связи с наличием просроченной более трех месяцев задолженности, превышающей 500000 руб.

В качестве саморегулируемой организации, из числа членов которой должен быть утвержден финансовый управляющий заявителем указана ААУ «ЦФОП АПК» - Ассоциация арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса», г.Москва.

Определением суда от 16.06.2020 года заявление принято к производству.

Решением арбитражного суда от 23.07.2020 года (резолютивная часть решения объявлена 16.07.2020 года) Козлова Ирина Владимировна (13.05.1968 г.р., место рождения - г.Оренбург, ИНН 561100000456, СНИЛС 060-149-307-25, адрес регистрации - 460028, г.Оренбург, ул. Жигулевская, д.30) признана банкротом с открытием в отношении должника процедуры реализации имущества сроком на шесть месяцев до 16.01.2021 года.

Финансовым управляющим должника утвержден Сердаев Владимир Николаевич, являющийся членом НП «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса», г.Москва.

31.05.2021 года (отметка экспедиции суда) финансовый управляющий Сердаев В.Н. обратился в арбитражный суд с заявлением, в котором просит:

-разрешить разногласия между финансовым управляющим Козловой Ирины Владимировны Сердаевым Владимиром Николаевичем и ПАО «Совкомбанк»: утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи предмета залога - имущества должника Козловой Ирины Владимировны в рамках дела о банкротстве №А47-7652/2020 в редакции финансового управляющего Сердаева Владимира Николаевича.

Определением суда от 07.06.2021 года заявление принято к производству.

14.09.2021 в материалы дела от ПАО «Совкомбанк» поступил письменный отзыв.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим от ПАО «Совкомбанк» получено Положение о порядке, сроках и условиях продажи предмета залога- имущества должника Козловой Ирины Владимировны в рамках дела о банкротстве №А47-7652/2020. Ознакомившись с полученной редакцией Положения ПАО «Совкомбанк», финансовый управляющий пришел к выводу, что реализация имущества с данным Положением ПАО «Совкомбанк» приведет к нарушению прав и законных интересов иных кредиторов должника, чьи требования включены в реестр требований Козловой Ирины Владимировны, а также необоснованно повлечет увеличение расходов в процедуре банкротства должника.

№ пункта Положения ПАО «Совкомбанк»	Редакция Положения ПАО «Совкомбанк»	Редакция финансового управляющего
3	Начальная цена, руб. 700 000 Размер снижения начальной продажной цены на торгах путем публичного предложения, руб. 13000	Начальная цена, руб. <b>703000</b> Размер снижения начальной продажной цены на торгах путем публичного предложения, руб. <b>13270</b>
5.1	Торги проводятся на электронной площадке, <b>имеющей соответствующую</b> аккредитацию саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий должника.	Дополнить следующими словами: <b>«Реализация Имущества осуществляется посредством электронных торгов на электронной торговой площадке: ООО «Специализированная организация по проведению торгов - Южная Электронная Торговая Площадка» (ИНН 3444181058, ОГРН 1103444006302, адрес: 121069, г. Москва, Борисоглебский переулок, д. 13, стр. 1; тел.: (800) 333-70-92; эл. адрес: <a href="https://torgibankrot.ru">https://torgibankrot.ru</a>».</b>
6.2	Финансовый управляющий: - обеспечивает передачу Имущества покупателю (победителю торгов) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.	Слова «...и совершает необходимые действия, связанные с переходом собственности на него» <b>ИСКЛЮЧИТЬ</b>

11.3	<p>К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в сообщении о проведении торгов путем публичного предложения.</p> <p>Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения торгов организатор торгов публикует сообщение о торгах путем включения в ЕФРСБ сообщения о проведении торгов путем публичного предложения в порядке, установленном статьей 213.7 Закона о банкротстве и пункта 6.4 настоящего Положения.</p> <p>Также сообщение о продаже Имущества путем публичного предложения подлежит публикации на интернет-ресурсе <a href="http://www.avito.ru">www.avito.ru</a>.</p> <p>Сведения о проведении торгов также публикуются на Электронной площадке.</p>	<p>Слова: «Также сообщение о продаже Имущества <b>путем</b> публичного предложения подлежит публикации на интернет-ресурсе <a href="http://www.avito.ru">www.avito.ru</a>» <b>ИСКЛЮЧИТЬ.</b></p>
12.1	<p>В день признания торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения несостоявшимися финансовый управляющий письменно (заказным письмом с уведомлением по адресу: 156000, Костромская область, г. Кострома, пр-кт. Текстильщиков, д. 46, а также дополнительно по электронной почте <a href="mailto:borokhovichaa@sovcombank.ru">borokhovichaa@sovcombank.ru</a>) уведомляет Конкурсного кредитора (залогодержателя) о наличии у него права оставить предмет залога за собой.</p>	<p>Изложить в следующей редакции: «<b>В течение трех рабочих дней с даты признания торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения несостоявшимися финансовый управляющий письменно (заказным письмом с уведомлением по адресу: 156000, Костромская область, г. Кострома, пр-кт. Текстильщиков, д.46, а также дополнительно по электронной почте <a href="mailto:borokhovichaa@sovcombank.ru">borokhovichaa@sovcombank.ru</a>) уведомляет Конкурсного кредитора (залогодержателя) о наличии у него права оставить предмет залога за собой.</b>».</p>

В письменном отзыве ПАО «Совкомбанк» указывает, что пункты 3 и 11.3 Положения о порядке, сроках и условиях продажи предмета залога - имущества должника Козловой Ирины Владимировны необходимо оставить без изменения и утвердить в редакции ПАО «Совкомбанк»; пункты 5.1, 6.2, 12.1 Положения изменить, утвердить в редакции финансового управляющего: 1) Относительно определения начальной продажной цены в размере 703 000 руб. Требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, удовлетворяются за счет стоимости предмета залога. Повышение начальной продажной цены на 3000 руб. является символическим. Разница между предложенной начальной продажной ценой в редакциях финансового управляющего и залогового конкурсного кредитора ПАО «Совкомбанк» существенно не затрагивает права и законные интересы иных конкурсных кредиторов должника на получение удовлетворения их требований посредством реализации транспортного средства должника по более высокой цене.

Предложенная Банком редакция Положения относительно определения начальной продажной цены является экономически целесообразной и позволяет в разумные сроки достичь конечный результат (реализацию имущества, формирования конкурсной массы, соразмерного удовлетворения требований конкурсных и залогового кредиторов). По мнению залогового кредитора, п. 3 Положения необходимо оставить в редакции ПАО «Совкомбанк»: «Установление начальной цены продажи имущества автомобиля MITSUBISHI OUTLANDER, 2010 года выпуска, идентификационный номер (VIN): JMBXTCW4WBU00I626, в размере 700 000 руб., размера снижения начальной продажной цены на торгах путем публичного предложения в размере 15000 руб.».

2) Относительно публикации объявления - сообщения о продаже движимого имущества путем публичного предложения на интернет-ресурсе [www.avito.ru](http://www.avito.ru). Размещение объявления (сообщения) о продаже движимого имущества путем публичного предложения в общедоступном источнике информации на интернет-ресурсе [www.avito.ru](http://www.avito.ru) не противоречит действующему законодательству, поскольку Закон о банкротстве определяет минимальный перечень источников информации для опубликования сведений о торгах, не ограничивая их иными источниками. Если предложения по порядку или условиям проведения торгов способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества, в том числе на доступ публики к торгам, а также, если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными, суд может изменить порядок и условия продажи заложенного имущества на торгах, предложенных залоговым кредитором или управляющим. Соответствующие разъяснения даны в пункте 9 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя». По смыслу п. 2 ст. 213.24 Закона о банкротстве, в обязанности финансового управляющего входит как можно в достаточно короткий срок обеспечить реализацию имущества должника - физического лица в целях осуществления расчетов с его кредиторами и завершить процедуру банкротства должника с минимальными текущими расходами, которые также погашаются за счет конкурсной массы, формируемой из того же самого имущества должника. Вследствие вышеуказанного, п. 11.3 Положения необходимо оставить в редакции ПАО «Совкомбанк»: «К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в сообщении о проведении торгов путем публичного предложения. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения торгов организатор торгов публикует сообщение о торгах путем включения в ЕФРСБ сообщения о проведении торгов путем публичного предложения в порядке, установленном статьей 213.7 Закона о банкротстве и пункта 6.4 настоящего Положения. Также сообщение о продаже Имущества путем публичного предложения подлежит публикации на Интернет-ресурсе [www.avito.ru](http://www.avito.ru). Сведения о проведении торгов также публикуются на Электронной площадке». В остальной части редакции финансового управляющего, а именно: п. 5.1, 6.2, 12.1, ПАО «Совкомбанк» не возражает против их утверждения.

Суд, на основании статьи 66 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации приобщает дополнительные документы к материалам дела.

Исследовав материалы дела, суд считает ходатайство финансового управляющего Сердаева В.Н. подлежащим частичному удовлетворению, исходя из следующего.

Согласно положениям части 1 статьи 223 АПК РФ, статьи 32 Закона о банкротстве дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным данным Кодексом, с особенностями, установленными названным Федеральным законом.

Пунктом 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве предусмотрено, что отношения, связанные с банкротством граждан, урегулированы главой X "Банкротство граждан", а также главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI данного Закона.

Согласно пункту 1 статьи 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов на нарушение их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через один месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Разногласия между финансовым управляющим и кредитором возникли относительно определения начальной продажной цены и опубликования сообщения на сайте [www.avito.ru](http://www.avito.ru)., по остальным спорным пунктам Положения залоговый кредитор согласился с редакцией финансового управляющего.

Порядок продажи на торгах залогового имущества должника регулируется п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве, из которого следует, что начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Разница между предложенной начальной продажной ценой в редакциях финансового управляющего и залогового конкурсного кредитора ПАО «Совкомбанк» существенно не затрагивает права и законные интересы иных конкурсных кредиторов должника. Предложенная Банком редакция Положения относительно определения начальной продажной цены является экономически целесообразной и позволяет в разумные сроки достичь конечный результат (реализацию имущества, формирования конкурсной массы, соразмерного удовлетворения требований конкурсных и залогового кредиторов).

Кроме того, опубликование сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения на интернет-ресурсе [www.avito.ru](http://www.avito.ru) не предусматривает взимание платы за его размещение, поскольку является бесплатным и не отражается на текущих расходах, связанных с проведением процедуры банкротства, не влечет к их необоснованному увеличению. К тому же, размещение объявления (сообщения) о продаже движимого имущества путем публичного предложения в общедоступном источнике информации на интернет-ресурсе [www.avito.ru](http://www.avito.ru) не может негативно отразиться на проведении реализации имущества должника, а напротив, способствует вовлечению большего круга лиц -

потенциальных покупателей, и скорейшей реализации имущества по наиболее выгодной цене.

Таким образом, ходатайство финансового управляющего Сердаева В.Н. подлежит частичному удовлетворению.

Руководствуясь статьей 60 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса РФ, арбитражный суд

#### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

Ходатайство финансового управляющего Сердаева В.Н. – удовлетворить частично.

Пункты 5.1; 6.2; 12.1 Положения о порядке, сроках и условиях продажи предмета залога - имущества должника изменить в редакции финансового управляющего.

Пункты 3; 11.3 Положения о порядке, сроках и условиях продажи предмета залога - имущества должника, оставить в редакции залогового кредитора.

Определение, вынесенное в виде отдельного судебного акта, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, и другим заинтересованным лицам посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его вынесения, если иное не установлено настоящим Кодексом.

По ходатайству указанных лиц копии определения, вынесенного в виде отдельного судебного акта, на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней (исключая нерабочие дни) со дня его принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Оренбургской области.

Судья

Н.П. Невдахо

Электронная подпись действительна.  
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 13.10.2020 7:27:58  
Кому выдана Невдахо Наталья Петровна