



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Краснознаменная, д. 56, г. Оренбург, 460024
<http://www.Orenburg.arbitr.ru/>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина

г. Оренбург

Дело № А47-13220/2020

06 июля 2021 года

Арбитражный суд Оренбургской области в составе судьи Невдахо Н.П., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Вакуленко Е.С.,

рассмотрел в открытом судебном заседании в рамках дела о банкротстве Евдокимова Александра Ивановича (24.01.1972 г.р., место рождения - п.Савинцы, Балаклейский район, Харьковская область, ИНН 563800980564, СНИЛС 047-977-872-36, адрес регистрации - 460524, Оренбургская область, Оренбургский район, пос. Соловьевка, ул.Дачная, д.50, кв.2) ходатайство финансового управляющего Сердаева В.Н. об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, начальной стоимости продажи имущества,

третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора - супруга должника Евдокимова Елена Владимировна.

Лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте Арбитражного суда Оренбургской области, в судебное заседание не явились, явку своих представителей не обеспечили. В соответствии с пунктом 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное заседание проводится в их отсутствие.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

Евдокимов А.И. 12.10.2020 (отметка экспедиции суда) обратился в арбитражный суд с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом), в связи с наличием просроченной более трех месяцев задолженности, превышающей 500000 руб.

В качестве саморегулируемой организации, из числа членов которой должен быть утвержден финансовый управляющий заявителем указана Ассоциация арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса», г.Москва.

Определением суда от 19.10.2020 года заявление принято к производству.

Решением арбитражного суда от 02.12.2020 года (резюлютивная часть решения объявлена 26.11.2020 года) Евдокимов Александр Иванович (24.01.1972 г.р., место рождения - п.Савинцы, Балаклейский район, Харьковская область, ИНН 563800980564, СНИЛС 047-977-872-36, адрес регистрации - 460524, Оренбургская область, Оренбургский район, пос. Соловьевка, ул.Дачная, д.50,

кв.2) признан банкротом с открытием в отношении должника процедуры реализации имущества сроком на шесть месяцев до 26.05.2021 года. Финансовым управляющим должника утвержден Сердаев Владимир Николаевич, (почтовый адрес – 460001, г. Оренбург, ул. Туркестанская, д.41, а/я 1458) являющийся членом НП «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса», г.Москва.

Сообщение о признании должника банкротом и введении процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсант» №224(6945) от 05.12.2020.

Финансовый управляющий Сердаев В.Н. 02.06.2021 года (отметка экспедиции суда) обратился в арбитражный суд с ходатайством, в котором просит утвердить прилагаемое положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника:

-земельный участок с кадастровым номером 56:25:0213001:261, расположенный по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с/с Беловский, СНТ «Родник», ул. Центральная, 90, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения коллективного садоводства с указанием начальной цены - 106000 руб.;

-земельный участок с кадастровым номером 56:25:0213001:260, расположенный по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с/с Беловский, СНТ «Родник», ул. Центральная, 92, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения коллективного садоводства с указанием начальной цены - 106000 руб.

Определением суда от 09.06.2021 года заявление принято к производству, к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора привлечена супруга должника Евдокимова Елена Владимировна.

Должник, конкурсные кредиторы возражения по существу заявления финансового управляющего не представили.

Как следует из материалов дела: согласно свидетельству о заключении брака I-РА № 707234 Евдокимов Александр Иванович с 22.10.2008 состоит в браке с Евдокимовой (прежняя фамилия - Калиманова) Еленой Владимировной.

В рамках осуществления своих полномочий, финансовым управляющим были получены Выписки из ЕГРН, согласно которым:

-Евдокимов Александр Иванович является собственником земельного участка с кадастровым номером 56.25:0213001:261, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с/с Беловский, СНТ «Родник», ул. Центральная, 90, виды разрешенного (использования объекта недвижимости: для ведения коллективного садоводства;

-Евдокимова Елена Владимировна (супруга должника) является собственником земельного участка с кадастровым номером 56:25:0213001:260, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с/с Бсловский, СНГ «Родник», ул. Центральная, 92, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения коллективного садоводства.

Согласно отчету № 2021.05-190/1 от 25.05.2021 рыночная стоимость объекта оценки (земельный участок с кадастровым номером 56:25:0213001:261) составляет (округленно) 106000 руб.

Согласно отчету № 2021.05-190/2 от 25.05.2021 рыночная стоимость объекта оценки (земельный участок с кадастровым номером 56:25:0213001:260) составляет (округленно) 106000 руб.

В качестве организатора торгов выступает - финансовый управляющий.

Торги проводятся на электронной торговой площадке «Южная Электронная Торговая Площадка» (<https://torgibankrot.ru/>), аккредитованной при ААУ "ЦФОП АПК" – Ассоциация арбитражных управляющих "Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса", членом которой является финансовый управляющий.

Оператором электронной торговой площадки является «Южная электронная торговая площадка» (ИНН 3444181058) 121069, Российская Федерация, г. Москва, Борисоглебский переулок, дом 13, стр. 1, помещение № 6;

Продаже подлежит следующее имущество должника:

-Лот № 1 земельный участок с кадастровым номером 56:25:0213001:261, расположенный по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с/с Беловский, СНТ «Родник», ул. Центральная, 90, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения коллективного садоводства с указанием начальной цены на первоначальных торгах - 106000 руб.;

-Лот № 2 земельный участок с кадастровым номером 56:25:0213001:260, расположенный по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с/с Беловский, СНТ «Родник», ул. Центральная, 92, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения коллективного садоводства с указанием начальной цены на первоначальных торгах - 106000 руб.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, «шага аукциона». «Шаг аукциона» составляет - 5 % от начальной цены продажи имущества должника.

Открытые торги проводятся на электронной площадке, аккредитованной при саморегулируемой организации, в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Размер задатка для участия в первых торгах составляет 10 (десять) % от начальной цены лота по продаже имущества (предприятия) Должника. Задаток перечисляется на расчетный счет должника, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее 25 (двадцать пять) рабочих дней с момента, указанного в информационном сообщении.

Одно лицо может подать только одну заявку по лоту на участие в торгах. 3 5 Дата окончания приема заявок устанавливается не менее чем за 5 дней до даты проведения торгов.

Если в соответствии с настоящим Положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества (предприятия) по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 (десять) % от начальной цены лота, установленной на повторных торгах.

При этом начальная цена продажи имущества (предприятия) на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) % ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.

Начальная цена на повторных торгах составляет: Лот № 1 - 95400 руб. 00 коп. Лот № 2 - 95400 руб. 00 коп.

Начальная цена продажи имущества должника Евдокимова Александра Ивановича посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Величина последовательного снижения цены составляет 10 (десять) % от начальной цены, установленной на повторных торгах.

Срок, по истечении которого происходит последовательное снижение цены, устанавливается в 7 (семь) календарных дня.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50 (пятьдесят) % от начальной цены, установленной на повторных торгах.

Лот № 1 - 47700 руб. 00 коп.; Лот № 2 - 47700 руб. 00 коп.

Размер задатка 10 (десять) % от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения.

Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В соответствии с п.3 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости

недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Финансовым управляющим представлены в материалы дела доказательства соблюдения указанного требования закона.

Предложенный финансовым управляющим порядок продажи имущества должника соответствует законодательству о банкротстве, является обоснованным и направленным на реализацию целей процедуры реализации имущества должника и удовлетворение требований кредиторов.

Таким образом, следует утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника – земельного участка с кадастровым номером 56:25:0213001:261, расположенный по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с/с Беловский, СНТ «Родник», ул. Центральная, 90, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения коллективного садоводства с указанием начальной цены на первоначальных торгах - 106000 руб.; земельного участка с кадастровым номером 56:25:0213001:260, расположенный по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с/с Беловский, СНТ «Родник», ул. Центральная, 92, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения коллективного садоводства с указанием начальной цены на первоначальных торгах - 106000 руб.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство финансового управляющего - удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника в редакции финансового управляющего: земельного участка с кадастровым номером 56:25:0213001:261, расположенный по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с/с Беловский, СНТ «Родник», ул. Центральная, 90, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения коллективного садоводства с указанием начальной цены на первоначальных торгах - 106000 руб.; земельного участка с кадастровым номером 56:25:0213001:260, расположенный по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с/с Беловский, СНТ «Родник», ул. Центральная, 92, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения коллективного садоводства с указанием начальной цены на первоначальных торгах - 106000 руб.

Определение, вынесенное в виде отдельного судебного акта, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, и другим заинтересованным лицам посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его вынесения, если иное не установлено настоящим Кодексом.

По ходатайству указанных лиц копии определения, вынесенного в виде отдельного судебного акта, на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней (исключая нерабочие дни) со дня его принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Оренбургской области.

Судья

Н.П. Невдахо

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 22.06.2020 11:40:01
Кому выдана Невдахо Наталья Петровна