

Индивидуальный предприниматель Лактионов Максим Петрович
ИНН 230810911398, ОГРНИП 318237500286074 от 12.07.2018г.
г Краснодар, ул им. 31-й стрелковой дивизии, д 11, тел: whatsapp: 8 (918) 245-
23-70, E-mail: araks1@mail.ru

ОТЧЕТ № 2/06-21

об оценке рыночной стоимости комплекса
оборудования (силосного сооружения).

Месторасположение: РФ, Краснодарский край, Абинский район, ст.
Холмская, ул. Элеваторная, д. 2

Дата оценки: 14.07.2021 г.

Дата составления отчета: 14.07.2021 г.

Заказчик: ООО "Краснодарский диоксид кремния" ИНН 2310159161, в лице
Конкурсного управляющего Бессарабова Александра Николаевича

Исполнитель: ИП Лактионов Максим Петрович

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----|
| Основные факты и выводы..... | 3 |
| 1. Общие сведения..... | 5 |
| 1.2 Задание на оценку | 6 |
| 2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ОЦЕНКЕ | 7 |
| 3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ..... | 10 |
| 4. ПРАВА НА ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ | 10 |
| 5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ | 11 |
| 5.1 МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ..... | 11 |
| 5.2 ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД..... | 11 |
| 5.3 ДОХОДНЫЙ ПОДХОД | 12 |
| 5.4 СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД | 12 |
| 5.5 СОГЛАСОВАНИЕ ПОЛУЧЕННЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ..... | 13 |
| 6. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ..... | 13 |
| 6.1 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | 13 |
| 6.2 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ | 13 |
| 6.3 ВНЕШНИЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ..... | 14 |
| 7. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ И ЕГО ОКРУЖЕНИЕ | 14 |
| 7.1 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | 14 |
| 8. КРАТКИЙ ОБЗОР РЫНКА..... | 16 |
| 9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (НЭИ)..... | 16 |
| 10. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД..... | 16 |
| 10.1 Оценка стоимости замещения объектов оценки | 16 |
| 11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ..... | 24 |
| 12. Заявление о соответствии. | 25 |
| 13. Перечень используемых источников. | 27 |

Приложения: - документы на объекты оценки
- документация оценщика

Основные факты и выводы.

В соответствии с Договором на оказание услуг № 2/06 от 28.06.2021 года, в Отчете проведено определение рыночной стоимости комплекса оборудования, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Абинский район, ст. Холмская, ул. Элеваторная, д. 2, в составе:

| № | Наименование |
|---|---|
| 1 | Бункер авто приема V=20 м. куб 1 штука |
| 2 | Норийная вышка 1 штука |
| 3 | Нория ленточная тихоходная типа НК-10Т 3 штуки, |
| 4 | Разрушитель винтовой РВ-320, D=700 2 штуки, |
| 5 | Разгрузитель винтовой РВ-320, D=700, 1 штука |
| 6 | Силосное сооружение Ск3.64\4-60 с конической воронкой, 2 штуки |
| 7 | Нория ленточная тихоходная НК-10Т, 1 штука |
| 8 | шнек ШП-10 3 штуки, |
| 9 | Клапана перекидные односторонние с электроприводом КО-9 6 штук. |

Цели и задачи оценки – оценка рыночной стоимости для купли продажи в рамках конкурсного производства

Альтернативное использование результатов оценки возможно только в соответствии с действующим законодательством и примененными стандартами.

Применение трех традиционных подходов в оценочной деятельности, дало следующие результаты:

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Затратный подход | 2 867 197 рублей |
| Доходный подход | Не применялся, отказ обоснован |
| Сравнительный подход | Не применялся, отказ обоснован |

Настоящая оценка произведена в соответствии с Законами РФ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 135-ФЗ; (ФСО N 1) «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки, - Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 N 297; (ФСО N 2) - «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости, Приказ Минэкономразвития РФ от от 20.05.2015 N 298; (ФСО N 3) - «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке, Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 N 299; (ФСО № 10) - Об утверждении федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования, Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.06.2015г. № 328; Сводом стандартов оценки (СРО РАО) 2015г, и другими нормативными документами, регламентирующие оценочную деятельность в Российской Федерации.

Основываясь на собственной профессиональной квалификации, изученной информации об объекте, общих и специальных положениях оценки и примененных в предлагаемом Отчете подходах и методиках оценки, Оценщик пришел к следующему заключению:

Рыночная стоимость комплекса оборудования, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Абинский район, ст. Холмская, ул. Элеваторная, д. 2,, по состоянию на дату оценки 14.07.2021г, определенная с учетом фактического износа, округленно, без учета НДС, составляет:

2 867 197 (Два миллиона восемьсот шестьдесят семь тысяч сто девяносто семь рублей).
В том числе:

| № | Наименование, марка, модель | Год выпуска (постройки, приобретения) | Количество, шт. | Итоговая рыночная стоимость, руб |
|---|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------|----------------------------------|
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|-------|---|------------------|
| 1 | Бункер авто приема V=20 м. куб 1 штука | 2 014 | 1 | 181 720 |
| 2 | Норийная вышка 1 штука | 2 014 | 1 | 346 629 |
| 3 | Нория ленточная тихоходная типа НК-10Т 3 штуки, | 2 014 | 3 | 290 001 |
| 4 | Разрузитель винтовой РВ-320, D=700 2 штуки, | 2 014 | 2 | 45 600 |
| 5 | Разгрузитель винтовой РВ-320, D=700, 1 штука | 2 014 | 1 | 22 800 |
| 6 | Силосное сооружение Ск3.64\4-60 с конической воронкой, 2 штуки | 2 014 | 2 | 1 689 380 |
| 7 | Нория ленточная тихоходная НК-10Т, 1 штука | 2 014 | 1 | 96 667 |
| 8 | шнек ШП-10 3 штуки, | 2 014 | 3 | 59 400 |
| 9 | Клапана перекидные односторонние с электроприводом КО-9 6 штук. | 2 014 | 6 | 135 000 |
| | ИТОГО: | | | 2 867 197 |

Индивидуальный предприниматель, Оценщик

М.П.Лактионов



1. Общие сведения

| | |
|---|---|
| Порядковый номер и дата составления отчета: | № 2/06-21 от 14.07.2021 года. |
| Основание на проведение оценки: | Договор № 2/06 от 02.06.2021 г. |
| Заказчик | |
| Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| Полное наименование, юридический адрес и местоположение Заказчика | ООО "Краснодарский диоксид кремния" 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 64/2 ИНН/ОГРН 2310159161/1112310007688, в лице Конкурсного управляющего Бессарабова Александра Николаевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Краснодарского края от 11.02.2021г. по делу №А32-7145/2020-68/62-Б |
| Исполнитель | |
| Организационно-правовая форма | Индивидуальный предприниматель |
| Полное наименование | Индивидуальный предприниматель Лактионов Максим Петрович ИНН 230810911398 |
| ОГРНИП | 318237500286074 |
| Дата присвоения ОГРНИП | 12.07.2018г. |
| Юридический адрес Оценщика | 350024, г. Краснодар, ул. Сергея Есенина, 82/1 нежилое помещение № 24, тел: 8 (918) 245-23-70, E-mail: araks1@mail.ru |
| Привлекаемые организации к проведению оценки (с указанием квалификации и степени участия) | Оценщик занимающийся частной практикой Лактионов Максим Петрович, ИНН 230810911398 |
| Фамилия, Имя, Отчество | Лактионов Максим Петрович |
| Членство в СРО оценщиков | Включен в реестр саморегулируемой организации оценщиков «СРО РАО» - 15.09.2015 г., регистрационный № 00646. Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков «СРО РАО» № 00673 от 15.09.2015г. Местонахождение саморегулируемой организации: 350000, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 5А |
| Подтверждение получения профессионального образования | Диплом, выдан ВУЗом ГОУ ВПО «Кубанский государственный технологический университет», № диплома ПП-I №052064, Дата выдачи диплома 10 июня 2008г Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №019519-2 от 20.05.2021г по направлению Оценка движимого имущества. срок действия до 20.05.2024г |
| Сведения о страховании гражданской ответственности | Профессиональная деятельность оценщика застрахована в АО «АльфаСтрахование», РФ, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б, ИНН 7713056834, полис № 0991R/776/40212/20, с 15.09.2020г до 14.09.2021 г. Страховая сумма 5 000 000 рублей. |
| Стаж работы в оценочной деятельности | 12 лет |
| Стандарты оценки, обязательные к применению всеми субъектами оценочной деятельности в РФ | Федеральный закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135 –ФЗ в последней редакции. (ФСО N 1) «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки, - Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 N 297; |

| | |
|--|--|
| | <p>(ФСО N 2) - «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости, Приказ Минэкономразвития РФ от от 20.05.2015 N 298;</p> <p>(ФСО N 3) - «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке, Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 N 299.</p> <p>(ФСО № 7) - "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка недвижимости»,</p> <p>(ФСО № 10) - Об утверждении федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования, Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.06.2015г. № 328,</p> <p>Свод стандартов оценки (СРО РАО) 2015г</p> |
|--|--|

1.2 Задание на оценку

| | |
|---|--|
| Объект оценки | |
| Оцениваемый объект | комплекс оборудования, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Абинский район, ст. Холмская, ул. Элеваторная, д. 2. Подробнее в п. 7 данного отчета. |
| Вид права | Объекты оценки принадлежат на праве собственности ООО "Краснодарский диоксид кремния" ИНН 2310159161 Документы основания:, данные бух. учета. |
| Параметры оценки | |
| Цель оценки, предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения | оценка рыночной стоимости для купли продажи в рамках конкурсного производства |
| Вид стоимости | Рыночная стоимость |
| Дата оценки (дата определения стоимости) | 14.07.2021 года. |
| Срок проведения оценки | 02.06.2021-14.07.2021 года |
| Дата составления отчета | 14.07.2021 года. |
| Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка | |

| | |
|---|--|
| Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка: | <p>Оценщик не производит техническую экспертизу объекта, и не инспектирует части объекта оценки, которые закрыты или недоступны. В процессе проведения оценки Исполнитель исходит из достоверности правоустанавливающих документов на объект оценки.</p> <p>Юридическая экспертиза прав не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав собственности на объект оценки, достоверность которых подтверждается Заказчиком. Права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, в том числе от различного рода сервитутов, кроме оговоренных в отчете.</p> <p>Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния объекта оценки, подразумевающего обсуждение юридических аспектов права собственности.</p> <p>Оценщик не занимается измерениями физических параметров оцениваемого имущества (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматриваются как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.</p> <p>От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета, объекта оценки или имущественных прав, связанных с объектом оценки, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.</p> <p>При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.</p> <p>Все исходные данные по объекту оценки, используемые Оценщиком при подготовке отчета, предоставляются Заказчиком или берутся из открытых источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.</p> <p>Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика о рыночной стоимости объекта оценки. Оценщик, таким образом, не гарантирует, что в ходе заключения договоров объект будет передан из рук в руки именно по этой стоимости.</p> <p>Результаты оценки достоверны в полном объеме исключительно на указанную в отчете дату, в соответствии с целями и назначениями оценки.</p> <p>Значение рыночной стоимости указывается как итог согласования результатов применения подходов к оценке в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления, суждение о возможных границах интервала, в котором, может находиться эта стоимость, не приводится.</p> <p>Определена Рыночная стоимость, которая соответствует текущей восстановительной стоимости, так как применялся затратный подход оценки.</p> |
|---|--|

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ОЦЕНКЕ

1. К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

2. При определении цены объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

3. При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

4. Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

5. Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

6. Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

7. При установлении затрат определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.

8. При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

9. При проведении экспертизы отчета об оценке осуществляется совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

10. Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Цель оценки и предполагаемое использование результата оценки

1. Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку.

2. Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации и приватизации предприятий, разрешении имущественных споров, принятии управленческих решений и иных случаях.

Виды стоимости

1. При использовании понятия стоимости при осуществлении оценочной деятельности указывается конкретный вид стоимости, который определяется предполагаемым использованием результата оценки.

При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки:

- рыночная стоимость;

- инвестиционная стоимость;
- ликвидационная стоимость;
- кадастровая стоимость.

2. При определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

3. Рыночная стоимость определяется оценщиком, в частности, в следующих случаях:

- при изъятии имущества для государственных нужд;
- при определении стоимости размещенных акций общества, приобретаемых обществом по решению общего собрания акционеров или по решению совета директоров (наблюдательного совета) общества;
- при определении стоимости объекта залога, в том числе при ипотеке;
- при определении стоимости неденежных вкладов в уставный (складочный) капитал;
- при определении стоимости имущества должника в ходе процедур банкротства;
- при определении стоимости безвозмездно полученного имущества.

4. При определении инвестиционной стоимости объекта оценки определяется стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. При определении инвестиционной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен.

5. При определении ликвидационной стоимости объекта оценки определяется расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости, в отличие от

определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.

6. При определении кадастровой стоимости объекта оценки определяется методами массовой оценки рыночная стоимость, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки. Кадастровая стоимость определяется оценщиком, в частности, для целей налогообложения.

Подходы к оценке:

1. Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

2. Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

3. Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке. Требования к содержанию и оформлению отчета об оценке устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, №31, ст. 3813; 2002, № 4, ст. 251; № 12, ст. 1093; № 46, ст. 4537; 2003, № 2, ст. 167; № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 2, ст. 172; № 31, ст. 3456; 2007, № 7, ст. 834; № 29, ст. 3482) и в федеральных стандартах оценки.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Итоговая величина стоимости должна быть выражена в валюте Российской Федерации (в рублях).

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Определение рыночной стоимости оценка рыночной стоимости комплекса оборудования, для купли продажи в рамках конкурсного производства.

4. ПРАВА НА ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

Объекты оценки принадлежит на праве собственности ООО "Краснодарский диоксид кремния", 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 64/2, ИНН/ОГРН 2310159161/1112310007688.

Документы основания: данные бух. учета..

Оценщик проанализировал возможность обременения оцениваемого объекта следующими факторами:

наличие залога объекта оценки;

наличие договоров аренды, вызывающих ограничения по сдаче площадей в аренду новым арендодателям.

Проведя всесторонний анализ объекта оценки, Оценщиком не были выявлены

зарегистрированные обременения, оказывающие влияние на величину рыночной стоимости объекта оценки.

5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1 МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ

В ходе выполнения оценочного задания работа велась по следующим основным направлениям:

- сбор и анализ документов, относящихся к оцениваемому имуществу, а также интервьюирование представителей Заказчика;
- выбор методологии проведения оценки;
- расчет рыночной или другой обоснованной стоимости объектов оценки;
- составление настоящего Отчета.

Для определения рыночной стоимости арендной платы используется три традиционных подхода: затратный, сравнительный, доходный.

5.2 ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Затратный подход основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что никто из рационально мыслящих людей не заплатит за данный объект больше той суммы, которую он может затратить на покупку другого объекта одинаковой полезности.

Подход к оценке имущества с точки зрения затрат основан на предположении, что затраты на воспроизводство объекта (с учетом износа), являются приемлемым ориентиром для определения стоимости объектов оценки.

Стоимость объекта определяется разницей между стоимостью нового (стоимостью восстановления или стоимостью замещения) и потерей стоимости за счет накопленного износа.

Стоимость воспроизводства объекта определяется расходами в текущих ценах на воспроизводство точной копии оцениваемого объекта с использованием таких же материалов и технологий. Стоимость замещения – это стоимость строительства нового объекта, аналогичного оцениваемому, с эквивалентным функциональным назначением, для которого допускается применение конструктивных решений и материалов взамен устаревших, использованных в оцениваемом объекте.

При расчете рыночной стоимости затратным подходом считают, что рыночная стоимость оцениваемого определяется в первую очередь затратами на его создание и реализацию. Таким образом, рыночная стоимость, оцениваемая затратным подходом, является стоимостью воспроизводства, так как при этом определяют, сколько может стоить объект если, его произвели и продали сегодня, то есть при существующем уровне цен. В такой оценке имеется элемент условности, так как, во-первых, объекты могут быть сняты с производства и, во-вторых, если бы даже сегодня такое производство существовало, то в нем использовались бы уже новые материалы и технологии.

Стоимость объекта определяется разницей между стоимостью нового (стоимостью восстановления или стоимостью замещения) и потерей стоимости за счет накопленного износа.

Стоимость воспроизводства объекта определяется расходами в текущих ценах на создание точной копии оцениваемого объекта с использованием таких же планировочных решений, конструкций и материалов. Стоимость замещения – это стоимость строительства нового объекта, аналогичного оцениваемому, с эквивалентным функциональным назначением, для которого допускается применение конструктивных решений и материалов взамен устаревших, использованных в оцениваемом объекте.

Вывод:

Определение стоимости объектов оценки является возможным, так как возможно определить стоимость строительства и физический износ конструкций объекта, поэтому при определении рыночной стоимости имущества Оценщиком затратный подход был использован.

5.3 ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

Доходный подход представляет собой совокупность приемов и методов, позволяющих оценить стоимость объекта на основе его потенциальной способности приносить доход. Используя доходный подход, оценщики измеряют текущую стоимость будущих выгод от владения имуществом.

Доходный подход к оценке включает два метода:

- метод прямой капитализации;
- метод дисконтированных денежных потоков.

Метод прямой капитализации подразумевает выражение рыночной стоимости предприятия через величину дохода от владения объектом в наиболее характерный год. Инструментом перевода таких доходов в текущую стоимость является ставка капитализации.

Дисконтирование будущих доходов – это метод, используемый для оценки объектов, как текущей стоимости ожидаемых в будущем выгод от владения объектом. Будущие преимущества от операций представляют собой периодические поступления в виде будущего дохода на протяжении периода владения и реверсию, то есть выручку от продажи объекта по истечении периода владения.

Основным принципом доходного подхода является принцип ожидания, так как рыночная стоимость определяется как текущая в настоящее время стоимость прав на ожидаемые будущие выгоды.

Чтобы применить доходный подход, необходимо спрогнозировать будущие доходы за несколько лет эксплуатации объекта.

Вывод. Для расчета стоимости имущества в рамках доходного подхода необходимо определить доход, генерируемый объектами оценки. На момент проведения оценочных работ не была обнаружена информация ценах сдачи в аренду подобных сооружений. Доходный подход не применялся.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 11.02.2021г. по делу №А32-7145/2020-68/62-Б в отношении ООО "Краснодарский диоксид кремния" ИНН 2310159161 введена процедура конкурсного производства при которой имущество предприятия будет продано с торгов для расчета с кредиторами.

5.4 СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный (рыночный подход) может быть реализован методом сравнения арендной платы.

Метод сравнения основан на сопоставлении и анализе информации по аренде аналогичных объектов, как правило, за последние 3-6 месяцев. основополагающим принципом метода сравнительных является принцип замещения, гласящий, что при наличии на рынке нескольких объектов инвестор не заплатит за аренду данного объекта больше стоимости имущества аналогичной полезности. Под полезностью понимается совокупность характеристик объекта, определяющих назначение, возможность и способы его использования, а также размеры и сроки получаемого в результате такого использования дохода. Данный метод является объективным лишь в случае наличия достаточного количества сопоставимой и достоверной информации. Он подразумевает изучение рынка, выбор листингов (предложения на продажу) по объектам, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом и внесение соответствующих корректировок для приведения объектов-аналогов к оцениваемому объекту.

Вывод: Проанализировав рынок продажи подобных объектов в России, Оценщик не

выявил возможность применения данного подхода. На момент выполнения работ по оценке не было найдено аналогичных объектов, продаваемых в районе расположения объекта оценки.

5.5 СОГЛАСОВАНИЕ ПОЛУЧЕННЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

Таким образом, различные методы могут быть использованы в процессе оценки, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных методов, должно определяться обоснованным суждением оценщиков, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных с использованием двух и более методов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый метод взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого метода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

Вывод: В рамках данного отчета при согласовании результатов полученных для определения рыночной стоимости использовался один затратный подход. Согласование не проводилось и затратному подходу присвоен 100% удельный вес в итоговой стоимости.

6. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

6.1 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

- паспорта оборудования входящего в состав комплекса оборудования, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Абинский район, ст. Холмская, ул. Элеваторная, д. 2.

6.2 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- - Федеральный закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135 –ФЗ в последней редакции.
- Федеральные стандарты оценки, используемые оценщиком в Отчете, обязательные к применению всеми субъектами оценочной деятельности в РФ:
- (ФСО N 1) «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки, - Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 N 297;
- (ФСО N 2) - «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости, Приказ Минэкономразвития РФ от от 20.05.2015 N 298;
- (ФСО N 3) - «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке, Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 N 299.
- ((ФСО № 10) - Об утверждении федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования, Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.06.2015г. № 328,
- Свод стандартов оценки «СРО РАО».

6.3 ВНЕШНИЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

- Интернет-сайт <https://www.avito.ru> <https://krasnodar.tiu.ru> <http://krasnodar.tuzlist.ru> и др.

7. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ И ЕГО ОКРУЖЕНИЕ

7.1 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объекты оценки: комплекс оборудования, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Абинский район, ст. Холмская, ул. Элеваторная, д. 2, в составе:

| № | Наименование | Год выпуска (постройки, приобретения) | количество, шт. |
|---|---|---------------------------------------|-----------------|
| 1 | Бункер авто приема V=20 м. куб 1 штука | 2 014 | 1 |
| 2 | Норийная вышка 1 штука | 2 014 | 1 |
| 3 | Нория ленточная тихоходная типа НК-10Т 3 штуки, | 2 014 | 3 |
| 4 | Разгрузитель винтовой РВ-320, D=700 2 штуки, | 2 014 | 2 |
| 5 | Разгрузитель винтовой РВ-320, D=700, 1 штука | 2 014 | 1 |
| 6 | Силосное сооружение Ск3.64\4-60 с конической воронкой, 2 штуки | 2 014 | 2 |
| 7 | Нория ленточная тихоходная НК-10Т, 1 штука | 2 014 | 1 |
| 8 | шнек ШП-10 3 штуки, | 2 014 | 3 |
| 9 | Клапана перекидные односторонние с электроприводом КО-9 6 штук. | 2 014 | 6 |

Техническое состояние объектов оценки удовлетворительное.

Фотографии объектов оценки





8. КРАТКИЙ ОБЗОР РЫНКА

Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость.

Проанализировав рынок аренды и рынок продажи подобных объектов – комплекса оборудования в Краснодарском крае, Оценщиком не было найдено аналогичных подобных объектов, бывших в употреблении, сдаваемых в аренду и продаваемых в районе расположения объекта оценки.

9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (НЭИ).

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования – это разумное, вероятное и разрешенное использование рассматриваемого объекта, которое является физически возможным, юридически допустимым, целесообразным с финансовой точки зрения, и обеспечивает наибольший экономический эффект.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования состоит в проверке соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим четырем критериям:

1. законодательно допустимым, т.е. срок и форма предполагаемого использования не должны подпадать под действие правовых ограничений;
2. быть физически возможным, т.е. соответствовать ресурсному потенциалу;
3. быть финансово целесообразным, т.е. использование должно обеспечивать доход, равный или больший по сравнению с суммой операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат;
4. быть максимально эффективным, т.е. иметь наибольшую продуктивность среди вариантов использования, вероятность реализации которых обоснована экономически.

Каждое потенциальное использование имущества рассматривается с точки зрения этих четырех критериев. При этом очередность применения критериев соответствует той последовательности, в которой они изложены. Если потенциальное использование не отвечает какому-либо из них, оно отбрасывается и рассматривается следующий вариант использования. Наиболее эффективное использование должно отвечать всем этим критериям.

Вывод: Оценщик, в данном случае считает, что оцениваемые объекты могут быть использованы в соответствии со своим назначением. Всякое другое использование в соответствии с инструкцией по эксплуатации объектов, недопустимо.

10. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Этапы оценки по затратному подходу следующие:

1. Определение стоимости нового строительства с учетом предпринимательской прибыли строителя;
2. Определение всех видов износа (физического, функционального), а также внешнего устаревания.
3. Определение стоимости права собственности объекта (п.1 + п.2 - п.3).

10.1 Оценка стоимости замещения объектов оценки

Под стоимостью замещения объекта оценки понимается сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки.

Под стоимостью замещения объекта оценки понимается сумма затрат на создание нового объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки.

При расчете рыночной стоимости оборудования затратным подходом считают, что рыночная стоимость оцениваемого оборудования определяется в первую очередь затратами на его создание и реализацию. Таким образом, рыночная стоимость, оцениваемая затратным подходом, является стоимостью воспроизводства, так как при этом определяют, сколько может стоить объект если, его произвели и продали сегодня, то есть при существующем уровне цен. В такой оценке имеется элемент условности, так как, во-первых, объекты могут быть сняты с производства и, во-вторых, если бы даже сегодня такое производство существовало, то в нем использовались бы уже новые материалы и технологии.

Практика расчета стоимости воспроизводства на основе затрат хорошо известна и широко применяется в нашей стране, где до наступления рыночной реформы все цены устанавливались только затратным подходом.

В общем виде алгоритм затратного метода имеет следующий вид:

- определение стоимости по информации заводов-изготовителей и фирм-дилеров;
- определение совокупного накопленного износа оцениваемого оборудования на дату оценки;
- определение рыночной стоимости оцениваемого оборудования путем уменьшения стоимости нового аналогичного объекта на сумму износа по состоянию на дату оценки.

В рамках затратного подхода Оценщиком установлена стоимость замещения объектов оценки. Под стоимостью замещения объекта оценки понимается сумма затрат на приобретение нового объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки. В такой оценке имеется элемент условности, так как, во-первых, объекты могут быть уже сняты с производства и, во-вторых, если бы даже сегодня такое производство существовало, то в нем использовались бы уже новые материалы и технологии. Практика расчета стоимости на основе затрат хорошо известна и широко применяется в нашей стране, где до наступления рыночной реформы все цены устанавливались только затратным подходом.

Применение в настоящем отчете затратного подхода к оценке Оценщики считают корректным, поскольку большая часть оцениваемого оборудования изготавливается только на основании заказа.

Реальные цены на оборудование зависят от многих факторов, связанных не только с отличиями в индивидуальных требованиях к техническим решениям и комплектующим техники, но и от принятых условий оплаты заказываемого оборудования.

Оцениваемое оборудование находится в хорошем, удовлетворительном и неудовлетворительном техническом состоянии.

Оценщиками изучен рынок аналогичного по техническим характеристикам оборудования, предлагаемого различными дилерами заводов изготовителей. Рынок подобного нового оборудования развит удовлетворительно

В процессе анализа использовались данные о рынке аналогичного оборудования.

Результаты анализа рынка представлены в таблице ниже:

Таблица 10.1

| № | Наименование, марка, модель | Стоимость аналога, руб | Источник информации |
|---|---|------------------------|---|
| 1 | Бункер авто приема V=20 м. куб 1 штука | 236 000 | https://promportal.su/goods/20653652/bunker-zav-20-dlya-zerna.htm |
| 2 | Норийная вышка 1 штука | 450 168 | *расчет стоимости проведен с использованием сборника УПВС |
| 3 | Нория ленточная тихоходная типа НК-10Т 3 штуки, | 322 223 | https://krasnodar.tiu.ru/p382444121-noriya-tihohodnaya-10t.html |
| 4 | Разрузитель винтовой РВ-320, D=700 2 штуки, | 76 000 | https://gkmash.ru/products/transporter-vintovoj-kvo-320 |
| 5 | Разгрузитель винтовой РВ-320, D=700, 1 штука | 76 000 | https://gkmash.ru/products/transporter-vintovoj-kvo-320 |
| 6 | Силосное сооружение Ск3.64\4-60 с конической воронкой, 2 | 1 097 000 | https://glavrossnab.ru/product/silosy/silos-60/ |

| | | | |
|---|---|---------|---|
| | штуки | | |
| 7 | Нория ленточная тихоходная НК-10Т, 1 штука | 322 223 | https://krasnodar.tiu.ru/p382444121-noriya-tihohodnaya-10t.html |
| 8 | шнек ШП-10 3 штуки, | 66 000 | https://krasnodar-kray.tiu.ru/p248314446-transporter-shnekovyy-ksh.html?&primelead=MTIuMDI |
| 9 | Клапана перекидные односторонние с электроприводом КО-9 6 штук. | 75 000 | http://td-elo.ru/catalog/klapan_y_perekidnye |

аналоги в приложении к отчету

Для расчета затрат на строительство нового аналогичного объекта: Норийная вышка, в данном отчете используется метод сравнительной единицы.

Метод сравнительной единицы основан на сравнении стоимости единицы потребительских свойств (1м³ строительного объема, 1м² покрытия, 1м² общей площади и т.д.) оцениваемого объекта, со стоимостью аналогичной единицы измерения подобного типового здания или сооружения.

Расчет стоимости замещения производился методом сравнительных единиц на основе удельных стоимостных показателей на единицу строительного объема (площади), а также индексов изменения стоимости строительства для пересчета этих показателей в уровень цен по состоянию на дату проведения оценки (с использованием ежеквартального сборника УПВС). Основная формула расчета выглядит следующим образом:

$$C_0 = C_{\text{баз}} \times V(S) \times K \times K1 \times K2 \times K3 \times \times P_d,$$

где: C_0 – стоимость замещения без износа оцениваемого объекта без учета НДС;

$C_{\text{баз}}$ – стоимость 1 куб. м или 1 кв.м. на базовую дату;

$V(S)$ – объём (площадь) оцениваемого объекта;

K – корректировки на отличие;

$K1, K2, K3$ – коэффициенты, учитывающие изменение стоимости строительномонтажных работ (СМР) в период между базовой датой и датой на момент оценки и территориальное расположение объекта;

P_d - прибыль предпринимателя. Коэффициент, учитывающий различные виды прибыли в процессе строительства = 1 так как прибыль учтена в сметной стоимости строительства.

Стоимость сравнительной единицы аналога должна быть скорректирована на имеющиеся различия в сравниваемых объектах.

Для расчета полной стоимости оцениваемого объекта скорректированная стоимость единицы сравнения умножается на количество единиц сравнения (площадь, объем).

Для определения величины затрат используются различные справочные и нормативные материалы. К нормативной базе обобщенных показателей стоимости относятся сборники укрупненных показателей восстановительной стоимости, содержащие данные о восстановительной стоимости типовых объектов, которые использованы в данном отчете.

К ценам, полученным из соответствующих справочных таблиц необходимо использовать следующие коэффициенты:

Таблица 10.2

| Коэффициенты, применяемые при расчете по сборнику УПВС Краснодарский край | | |
|---|--|----------|
| Наименование | Источник | Значение |
| Коэффициент пересчета цен к ценам 1984 года | Постановление Госстроя СССР от 11 мая 1983 года № 94 | 1,17 |
| Территориальный коэффициент (Краснодарский край) | Постановление Госстроя СССР от 11 мая 1983 года № 95 | 1,04 |

| | | |
|---|---|-----------------------------------|
| Индекс перерасчета цен СМР от 1984 года на дату оценки | сборник Индексы цен в строительстве № 110 2020г стр 84 переход цен от 1984г на 1991г Производство строительных материалов; сборник Индексы цен в строительстве № 110 2020г стр 100 переход цен от 1991г на 2 кв 2021г | 0,0924/0,0588*126,439 = 198,69 |
| Общеэкономический коэффициент | | 241,766 |
| Регионально-экономический коэффициент по классу конструктивных систем зданий и сооружений для Краснодарский край) | УПВС сборник 13 | 0,99 |

Определение стоимости 1 расчетной единицы измерения объекта, Норийная вышка

Таблица 10.3

| № п/п | Наименование объекта | Аналог, № сборника, № таблицы, значение | Описание аналога и используемые коэффициенты | Стоимость одной единицы, руб. | |
|---|--|--|---|-------------------------------|------|
| 1 | Норийная вышка | Башни приемные и вышки норийные в торце зерноскладов | Вышки норийные нажелезобетонных стойках, обшитые асбофанерными листами; на одну вышку | 450168 | |
| | | Сборник | | | 13 |
| | | Таблица | | | 34 |
| | | Стоимость ед.: | | | 1900 |
| | 1 | шт | руб. за 1 шт | | |
| Коэффициенты, применяемые на отличия оцениваемого объекта от объекта аналога: | | | | | |
| 0,98 | учетный индекс климатического района размещения объекта оценки (переход от 2-го района к 3-му, к которому относится Краснодарский край); | | | | |
| Общеэкономический коэффициент, применяемый к аналогу: | | | | 241,766 | |

Определение накопленного износа

Физический износ

Физический износ отражает изменение физических свойств объекта со временем (например, дефекты конструктивных элементов). Физический износ бывает двух типов: первый возникает под воздействием эксплуатационных факторов, второй – под воздействием естественных и природных факторов. Физический износ может быть устранимым и неустранимым. Устранимый износ – это есть износ, устранение которого физически возможно и экономически оправданно.

Метод эффективного возраста базируется на допущении о том, что может достаточно достоверно определить остающийся срок службы $T_{ост}$. Зная величину нормативного срока службы T_n эффективный возраст может быть определен из выражения:

$$T_{эф} = T_n - T_{ост},$$

а физический износ – по формуле:

$$\Phi_u = \frac{T_{эф}}{T_n},$$

Срок T_n определяется из технической документации, а значение $T_{ост}$ экспертно. Величину $T_{эф}$ можно определить, зная срок службы T_c и степень загрузки оборудования (Ξ). Степень загрузки характеризует соотношение реального и номинального режимов работы. То

есть

$$T_{эф} = T_c * \Xi,$$

следовательно:

$$\Phi_u = \frac{T_c * \Xi}{T_n},$$

Данные необходимые для расчетов возьмем из документации предоставленной заказчиком.

Так как оцениваемое имущество, на дату оценки находится в эксплуатации по назначению в соответствии с инструкциями завода - изготовителя, то износ оборудования определяется с учетом норм ЕНАО (Постановление Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 (ред. от 28.04.2018) "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы").

Объекты оценки относятся к 5 группе (имущество со сроком полезного использования свыше 7 лет до 10 лет включительно) 14 2915050 Оборудование для транспортировки грузов прочее, кроме конвейеров (элеваторы, эскалаторы, манипуляторы, погрузочно-разгрузочные устройства, оборудование канатных подвесных дорог, тали, лебедки), и к 10 группе, (имущество со сроком полезного использования свыше 30 лет): 12 0000000, Сооружения и передаточные устройства, кроме включенных в другие группы

Амортизационный износ объектов по сроку эксплуатации определяется согласно вышеперечисленных норм амортизации .

Расчет физического износа методом эффективного возраста представлен в таблице 10.4.

| Наименование | Год выпуска (постройки, приобретения) | Норма годовой амортизации, % | Метод эффективного возраста | | | Среднее значение физического износа, % |
|---|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------|---------------------|--|
| | | | Нормативный срок службы, лет | срок службы, лет | физический износ, % | |
| Бункер авто приема V=20 м. куб 1 штука | 2014 | 3,3 | 30 | 7 | 23,3 | 23 |
| Норийная вышка 1 штука | 2014 | 3,3 | 30 | 7 | 23,3 | 23 |
| Нория ленточная тихоходная типа НК-10Т 3 штуки, | 2014 | 10,0 | 10 | 7 | 70,0 | 70 |
| Разрузитель винтовой РВ-320, D=700 2 штуки, | 2014 | 10,0 | 10 | 7 | 70,0 | 70 |
| Разгрузитель винтовой РВ-320, D=700, 1 штука | 2014 | 10,0 | 10 | 7 | 70,0 | 70 |
| Силосное сооружение Ск3.64\4-60 с конической воронкой, 2 штуки | 2014 | 3,3 | 30 | 7 | 23,3 | 23 |
| Нория ленточная тихоходная НК-10Т, 1 штука | 2014 | 10,0 | 10 | 7 | 70,0 | 70 |
| шнек ШП-10 3 штуки, | 2014 | 10,0 | 10 | 7 | 70,0 | 70 |
| Клапана перекидные односторонние с электроприводом КО-9 6 штук. | 2014 | 10,0 | 10 | 7 | 70,0 | 70 |

Функциональный износ

Обесценивание машин и оборудования, вызванное функциональным устареванием,

является следствием появления новых технологий.

Если физический износ имеет абсолютный характер, то функциональное устаревание является относительным, потому что оно рассматривается по отношению к объектам-аналогам, и тем самым зависит от поля сравнения. Развитие науки, разработка новых технологий приводят к тому, что из-за функционального устаревания снимаются с производства и вытесняются с рынка целые поколения оборудования. С целью уменьшения потерь, связанных с функциональным устареванием, ужесточаются нормы амортизации и снижаются цены на старые машины и оборудование. Уменьшить потери можно также модернизацией действующего оборудования. Пределы модернизации определяются техническими возможностями и разностью стоимостей нового и модернизированного старого оборудования.

Функциональное устаревание - уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловленное развитием новых технологий в сфере производства аналогичных машин, оборудования. Такое уменьшение привлекательности, в свою очередь, вызывает обесценение.

Функциональное устаревание проявляется с появлением объектов-конкурентов, а не постепенно, как физический износ.

По причинам, вызвавшим функциональное устаревание, выделяют моральный и технологический износ.

Моральный износ - это износ, причина которого - улучшение свойств изделий аналогичных оцениваемому (изменение технических параметров или конструктивных решений, появление новых возможностей, большей экологичности, эргономичности и т.д.) или удешевление их производства.

Моральный износ можно разделить на три группы, исходя из статей затрат, с изменениями в структуре которых связан износ:

Устаревание, обусловленное избыточными капитальными затратами (повышенными инвестиционными издержками). В него включается устаревание, вызванное усовершенствованиями и изменениями в компоновке, конструкции, используемых материалах, схеме производственного процесса, размерах и номенклатуре оборудования, а также количестве выпускаемых изделий - по сути дела всеми усовершенствованиями, которые делают новую технологию более дешевой. Разница между полной стоимостью воспроизводства и полной стоимостью замещения представляет собой величину избыточных капитальных затрат.

Устаревание, обусловленное избыточными эксплуатационными расходами. В результате развития новых технологий не только становится дешевле произвести или купить объект, но и процесс его эксплуатации становится менее дорогостоящим или более эффективным. Следует отметить, что первый вид морального износа ведет к удешевлению производства данного изделия, а второй - к удешевлению эксплуатации готового.

Устаревание, обусловленное низкой экологичностью, эргономичностью и т.д.

Как правило, новое оборудование превосходит старые аналоги не только по техническим параметрам или более низкой себестоимости, но и является более экологичным, эргономичным, обладает современным дизайном и пр.

Функциональный износ отсутствует.

Экономический (внешний) износ

Экономический износ (устаревание, обесценивание) есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономический износ может быть вызван целым рядом причин, таких как общеэкономические и внутриотраслевые изменения, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции и сокращением предложений или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций, а также правовыми изменениями, относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Основными факторами экономического (внешнего) износа в России являются: общее состояние в экономике, которое в отдельных регионах усиливается местными факторами; наличие дискриминирующего законодательства для отдельных видов предпринимательской

деятельности; штрафы за загрязнение окружающей среды.

Существует два метода оценки экономического (внешнего) износа:

- сравнение продаж аналогичных объектов при стабильных и измененных внешних условиях;
- определение потерь в доходе, относящегося к изменению внешних условий.

Применение первого подхода требует наличия достаточного для сравнения количества продаж, отличающихся от оцениваемого по местоположению и окружению.

Экономический (внешний) износ отсутствует

Расчет стоимости замещения с учетом накопленного износа

Поскольку любой объект может подвергаться одновременно разным видам износа и обесценения, то, наряду с указанными частными его видами, учитывается также и совокупный износ или обесценение (S) по формуле:

$$S = 1 - (1 - F) \times (1 - V) \times (1 - E),$$

где: F, V и E - выраженная в долях степень соответствующего частного износа или обесценения - физического, функционального и экономического.

Стоимость замещения предъявленных на оценку объектов с учетом вышеперечисленных износов и итоговая рыночная стоимость по состоянию на дату оценки, рассчитана в таблице результатов расчетов в затратном подходе:

Таблица 10.5

| № | Наименование, марка, модель | Год выпуска (постройки, приобретения) | Стоимость аналога, руб. | Накопленный износ, % | Накопленный износ, руб. | Стоимость в рамках затратного подхода, руб. за единицу | Итоговая рыночная стоимость, руб |
|---|---|---------------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|--|----------------------------------|
| 1 | Бункер авто приема V=20 м. куб 1 штука | 2014 | 236 000 | 23,00 | 54 280 | 181 720 | 181 720 |
| 2 | Норийная вышка 1 штука | 2014 | 450 168 | 23,00 | 103 539 | 346 629 | 346 629 |
| 3 | Нория ленточная тихоходная типа НК-10Т 3 штуки, | 2014 | 322 223 | 70,00 | 225 556 | 96 667 | 290 001 |
| 4 | Разрушитель винтовой РВ-320, D=700 2 штуки, | 2014 | 76 000 | 70,00 | 53 200 | 22 800 | 45 600 |
| 5 | Разгрузитель винтовой РВ-320, D=700, 1 штука | 2014 | 76 000 | 70,00 | 53 200 | 22 800 | 22 800 |
| 6 | Силосное сооружение Ск3.64\4-60 с конической воронкой, 2 штуки | 2014 | 1 097 000 | 23,00 | 252 310 | 844 690 | 1 689 380 |
| 7 | Нория ленточная тихоходная НК-10Т, 1 штука | 2014 | 322 223 | 70,00 | 225 556 | 96 667 | 96 667 |
| 8 | шнек ШП-10 3 штуки, | 2014 | 66 000 | 70,00 | 46 200 | 19 800 | 59 400 |
| 9 | Клапана перекидные односторонние с электроприводом КО-9 6 штук. | 2014 | 75 000 | 70,00 | 52 500 | 22 500 | 135 000 |
| | Итого | | | | | | 2 867 197 |

Рыночная стоимость комплекса оборудования, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Абинский район, ст. Холмская, ул. Элеваторная, д. 2,, по состоянию на дату оценки 14.07.2021г, определенная с учетом фактического износа, округленно, без учета НДС, составляет:

2 867 197 (Два миллиона восемьсот шестьдесят семь тысяч сто девяносто семь рублей).
В том числе:

| № | Наименование, марка, модель | Год выпуска (постройки, приобретения) | Количество, шт. | Итоговая рыночная стоимость, руб |
|---|---|---------------------------------------|-----------------|----------------------------------|
| 1 | Бункер авто приема V=20 м. куб 1 штука | 2 014 | 1 | 181 720 |
| 2 | Норийная вышка 1 штука | 2 014 | 1 | 346 629 |
| 3 | Нория ленточная тихоходная типа НК-10Т 3 штуки, | 2 014 | 3 | 290 001 |
| 4 | Разрузитель винтовой РВ-320, D=700 2 штуки, | 2 014 | 2 | 45 600 |
| 5 | Разгрузитель винтовой РВ-320, D=700, 1 штука | 2 014 | 1 | 22 800 |
| 6 | Силосное сооружение Ск3.64\4-60 с конической воронкой, 2 штуки | 2 014 | 2 | 1 689 380 |
| 7 | Нория ленточная тихоходная НК-10Т, 1 штука | 2 014 | 1 | 96 667 |
| 8 | шнек ШП-10 3 штуки, | 2 014 | 3 | 59 400 |
| 9 | Клапана перекидные односторонние с электроприводом КО-9 6 штук. | 2 014 | 6 | 135 000 |
| | ИТОГО: | | | 2 867 197 |

11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В настоящем отчете определялась рыночная стоимость комплекса оборудования, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Абинский район, ст. Холмская, ул. Элеваторная, д. 2

Применение трех традиционных подходов в оценочной деятельности, дало следующие результаты:

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Затратный подход | 2 867 197 рублей |
| Доходный подход | Не применялся, отказ обоснован |
| Сравнительный подход | Не применялся, отказ обоснован |

Согласование результатов оценки – это получение итоговой оценки объекта путем взвешивания и сравнения результатов, полученных с применением различных подходов к оценке.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – эта наиболее вероятная величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов и методов оценки. Она может быть представлена в виде одной денежной величины либо диапазона наиболее вероятных значений стоимости.

Как правило, один из подходов считается базовым, два других необходимы для корректировки получаемых результатов. При этом учитывается значимость и применимость каждого подхода в конкретной ситуации. Из-за неразвитости рынка, специфичности объекта или недостаточности доступной информации бывает, что некоторые из подходов в конкретной ситуации невозможно применить.

Для согласования результатов необходимо определить «веса», в соответствии с которыми отдельные ранее полученные величины сформируют итоговую рыночную стоимость имущества с учетом всех значимых параметров на базе экспертного мнения оценщика.

Согласование результатов, полученных различными подходами оценки, проводится по формуле

$$C_{\text{итога}}^{\text{ооц}} = C_{\text{дох}}^{\text{ооц}} \cdot k_1 + C_{\text{ср}}^{\text{ооц}} \cdot k_2 + C_{\text{затр}}^{\text{ооц}} \cdot k_3$$

где $C_{\text{итога}}^{\text{ооц}}$ – итоговая стоимость объекта оценки, р.; $C_{\text{дох}}^{\text{ооц}}$, $C_{\text{ср}}^{\text{ооц}}$, $C_{\text{затр}}^{\text{ооц}}$ – стоимости, определенные соответственно доходным, сравнительным и затратным подходами, р.; $k_1; k_2; k_3$ – соответствующие весовые коэффициенты, выбранные для каждого подхода к оценке. В отношении этих коэффициентов должно выполняться равенство

$$k_1 + k_2 + k_3 = 1$$

Весовые коэффициенты для согласования полученных результатов в итоговую стоимость округляются по правилам округления. Округление необходимо в связи с тем, что неокругленные веса порождают у заказчика отчета ошибочное представление о точности полученного результата.

На основе округленных весовых коэффициентов рассчитывается согласованная стоимость оцениваемого имущества путем умножения стоимостного результата, полученного с помощью каждого подхода, на округленный вес подхода. Полученное значение в денежных единицах измерения округляется.

При согласовании необходимо принимать во внимание:

- 1) полноту и достоверность информации;
- 2) соответствие процедуры оценки – целям оценки;
- 3) преимущества и недостатки подходов в конкретной ситуации.

Согласование – это не процесс механического усреднения результатов, полученных с использованием трех подходов. Это процесс логических рассуждений и принятия обоснованного решения. При этом оценщик должен определиться с ситуацией – выбрать, какой подход к оценке

будет основополагающим, имеющим наибольший вес при вынесении конечного решения о стоимости оцениваемого объекта, а какой подход потребуется для ориентирования оценщика, для помощи в его логических рассуждениях.

Для окончательного согласования результатов оценки необходимо придать весовые коэффициенты результатам оценки, полученным каждым из трех подходов. Весовые коэффициенты показывают, какая доля стоимости, полученной в результате использования каждого из применяемых методов оценки, присутствует в итоговой величине рыночной стоимости оцениваемого объекта (с учетом целей оценки). Сумма весовых коэффициентов должна составлять 1 (100%).

Определение стоимости оцениваемого имущества является возможным, так как возможно определить стоимость строительства и физический износ конструкций объекта. Оценщиком затратный подход был использован.

Оценка на основе метода сравнительного анализа продаж базируется на анализе рынка предложений по продаже сооружений. Проанализировав рынок продажи подобного бывшего в употреблении имущества в России, Оценщик не выявил возможность применения данного подхода. На момент выполнения работ по оценке не было найдено аналогичных объектов, продаваемых в районе расположения объекта оценки

Для расчета стоимости в рамках доходного подхода необходимо определить доход, генерируемый объектами оценки. На момент проведения оценочных работ не была обнаружена информация ценах сдачи в аренду подобных сооружений. Доходный подход не применялся.

В рамках данного отчета при согласовании результатов полученных для определения рыночной стоимости использовался один затратный подход. Согласование не проводилось и затратному подходу присвоен 100% удельный вес в итоговой стоимости

12. Заявление о соответствии.

С учетом наилучшего использования знаний и опыта Оценщика, настоящим удостоверяется, что изложенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались выводы и заключения, достоверны и подтверждены аналогами предложений продаж.

Настоящим, Оценщик, выполнивший данную работу, подтверждает, что, в соответствии с имеющимися данными, у подписавших настоящий отчет Оценщика не было личной заинтересованности или какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке имущества, рассматриваемого в настоящем отчете, или в отношении сторон, имеющих к нему отношение. Оценщик выступил в качестве беспристрастного консультанта.

Настоящая оценка произведена в соответствии с Законами РФ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 135-ФЗ; (ФСО N 1) «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки, - Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 N 297; (ФСО N 2) - «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости, Приказ Минэкономразвития РФ от от 20.05.2015 N 298; (ФСО N 3) - «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке, Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 N 299; (ФСО № 10) - Об утверждении федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования, Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.06.2015г. № 328; Сводом стандартов оценки (СРО РАО) 2015г, и другими нормативными документами, регламентирующие оценочную деятельность в Российской Федерации

Основываясь на собственной профессиональной квалификации, изученной информации об объекте, общих и специальных положениях оценки и примененных в предлагаемом Отчете подходах и методиках оценки, Оценщик пришел к следующему заключению:

Рыночная стоимость комплекса оборудования, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Абинский район, ст. Холмская, ул. Элеваторная, д. 2., по состоянию на дату

оценки 14.07.2021г, определенная с учетом фактического износа, округленно, без учета НДС, составляет:

2 867 197 (Два миллиона восемьсот шестьдесят семь тысяч сто девяносто семь рублей).

В том числе:

| № | Наименование, марка, модель | Год выпуска (постройки, приобретения) | Количество, шт. | Итоговая рыночная стоимость, руб |
|---------------|---|---------------------------------------|-----------------|----------------------------------|
| 1 | Бункер авто приема V=20 м. куб 1 штука | 2 014 | 1 | 181 720 |
| 2 | Норийная вышка 1 штука | 2 014 | 1 | 346 629 |
| 3 | Нория ленточная тихоходная типа НК-10Т 3 штуки, | 2 014 | 3 | 290 001 |
| 4 | Разрузитель винтовой РВ-320, D=700 2 штуки, | 2 014 | 2 | 45 600 |
| 5 | Разгрузитель винтовой РВ-320, D=700, 1 штука | 2 014 | 1 | 22 800 |
| 6 | Силосное сооружение Ск3.64\4-60 с конической воронкой, 2 штуки | 2 014 | 2 | 1 689 380 |
| 7 | Нория ленточная тихоходная НК-10Т, 1 штука | 2 014 | 1 | 96 667 |
| 8 | шнек ШП-10 3 штуки, | 2 014 | 3 | 59 400 |
| 9 | Клапана перекидные односторонние с электроприводом КО-9 6 штук. | 2 014 | 6 | 135 000 |
| ИТОГО: | | | | 2 867 197 |

Индивидуальный предприниматель, Оценщик

М.П.Лактионов



13. Перечень используемых источников.

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ) / части первая, вторая, третья и четвертая/ (с изменениями и дополнениями)
2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
3. Анисимова Л. К. Правовое регулирование оценочной деятельности. ГЗК-1-О.Р-10-01-00. – М.: Учебный центр «Земля», 2000. – 47 с.
4. Шевчук Д. А. Оценка недвижимости и управление собственностью: Учебное пособие. – Ростов н/Дону: Издательство «Феникс», 2007. – 155 с.
5. Интернет - источники:
6. Интернет-сайт <https://www.avito.ru> <https://krasnodar.tiu.ru> <http://krasnodar.tuzlist.ru> и др
7. Периодические издания
8. Профессиональный научно-практический журнал «Вопросы оценки» Общероссийского общества оценщиков
9. Бюллетень «Российский оценщик»
10. Бюллетень «Оценочная деятельность»

Приложение № 1: документы оценщика

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ



Россия, 350062, Краснодарский край
г. Краснодар, ул. Атарбекова, д. 5/1

тел/факс: 8 (861) 201-14-04
E-mail: sro.raoyufo@gmail.com
www.raoyufo.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра СРО РАО выдана по заявлению

Лактионова Максима Петровича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Лактионов Максим Петрович

(Ф.И.О. оценщика)

является действительным членом, и включен(а) в реестр членов СРО РАО
«15» сентября 2015 года за регистрационным номером № 00646.

Данные сведения предоставлены по состоянию на «15» сентября 2015г.

Дата составления выписки «15» сентября 2015 г.

Президент СРО РАО



К. И. Овчинников



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 019519-2

« 20 » мая 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Лактионову Максиму Петровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»


от « 20 » мая 20 21 г. № 200

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 20 » мая 20 24 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2020 г., «Б» ТЗ № 677.

| | | |
|--|--|--|
| ПОЛИС (ДОГОВОР) №0991R/776/40212/20 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | |  АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ |
| г.Москва | | 25 августа 2020 г. |
| <p>Настоящий Полис заключается на основании письменного Заявления на страхование ответственности оценщика и является договором страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Договор»), по которому Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая), выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов ответственности. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015г. (далее по тексту «Правила страхования»). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами страхования.</p> <p>Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.</p> | | |
| СТРАХОВЩИК | АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593. БИК 044525593. | |
| СТРАХОВАТЕЛЬ | Оценщик Лактионов Максим Петрович Адрес регистрации или ИНН: 230810911398 | |
| СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА | Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 15 сентября 2020 г. и действует по 23 часа 59 минут 14 сентября 2021 г. включительно. Указанный в настоящем пункте срок является для целей настоящего Договора и Правил страхования периодом страхования. Порядок прекращения настоящего Договора определен Правилами страхования. | |
| СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ. | Страховая сумма составляет: 5 000 000.00 руб. (Пять миллионов рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) <i>Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы</i> | |
| ФРАНШИЗА | Франшиза не установлена (отсутствует) | |
| СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. | Страховая премия по настоящему Договору составляет 3 200.00 (Три тысячи двести рублей 00 копеек) и должна быть оплачена Страхователем путем единовременного безналичного перечисления на расчетный счет Страховщика в срок до 15 сентября 2020 г. в соответствии со счетом Страховщика. В случае неоплаты страховой премии в размере и в срок, предусмотренные настоящим Договором, последний автоматически досрочно прекращает свое действие со дня, следующего за последним днем срока оплаты премии, без направления Страхователю уведомления о досрочном расторжении настоящего Договора и без подписания двустороннего соглашения о расторжении договора. Страхователь при этом обязан оплатить Страховщику часть страховой премии за время, в течение которого действовало страхование, на основании счета Страховщика. В случае оплаты страховой премии в сумме меньшей, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 3 (трех) дней с даты ее получения. При этом Страховщик имеет право удержать часть премии за время, в течение которого действовало страхование Страховая сумма, лимиты ответственности и сумма страховой премии по настоящему Договору указаны в российских рублях. | |
| ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ | Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору. | |
| СТРАХОВОЙ РИСК | Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Рисками, на случай наступления которых заключается настоящий Договор в соответствии с Правилами страхования являются: А) риск наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки; Б) риск наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам третьих лиц в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; при условии, что: - действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в период с 15 сентября 2020 г. по 14 сентября 2021 г.; - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в период с 15 сентября 2020 г. по 14 сентября 2021 г. (обе даты включительно) и/или не позднее 3-х лет с даты окончания настоящего Договора. | |

Исп.: Кушнир О.В. +74957880999 #5435

| | |
|----------------------------|---|
| СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ | <p>Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.</p> <p>Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.</p> |
| ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ | Профессиональная деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости. |
| ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ | По настоящему Договору страхование не проводится (не распространяется) на требования, претензии, иски о возмещении вреда, указанные в п. 3.7 Правил страхования. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.16 Правил страхования. |
| СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ | <p>По настоящему Договору в сумму страхового возмещения включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> реальный ущерб, причиненный третьим лицам (Выгодоприобретателям); целесообразные расходы Выгодоприобретателя по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя, расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховым случаям (если данное событие признано страховым случаем и возмещению подлежит сам вред); расходы по уменьшению причиненного страховым случаем убытка; судебные и иные расходы Страхователя, связанные с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, независимо от наступления ответственности Страхователя за причинение вреда. Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в разделе «Страховая сумма. Страховая премия. Франшиза» настоящего Договора. <p>По настоящему Договору в сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат) убытки, расходы, указанные в п. 10.8 Правил страхования.</p> |
| ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН | <p>Страхователь обязан при обнаружении обстоятельств, которые могут послужить основанием для предъявления претензии или иска третьих лиц, а также при предъявлении Страхователю претензии (иска) третьими лицами в трехдневный срок в письменном виде сообщить о событии Страховщику с указанием причин, обстоятельств и возможных последствий события по e-mail: sos@alfastrah.ru и/или по почте по адресу: Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б.</p> <p>Страховщик обязан при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Страхового акта. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика. Страховой Акт составляется Страховщиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения от Страхователя всех документов, необходимых для решения вопроса о выплате, указанных в Правилах страхования.</p> <p>Иные права, обязанности и действия сторон указаны в Правилах страхования.</p> |
| ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ | Российская Федерация |
| ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ | <p>Все споры и разногласия, которые возникнут между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, разрешаются в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии.</p> <p>В случае если Стороны не пришли к соглашению, все споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Страховщика.</p> |
| ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ | <p>Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.</p> <p>Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.</p> |
| ПРИЛОЖЕНИЯ: | <p>1. Заявление Страхователя на страхование ответственности оценщика.</p> <p>2. Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков АО «АльфаСтрахование» от 02.11.2015г.</p> |
| СТРАХОВАТЕЛЬ: | <p>СТРАХОВЩИК: АО «АльфаСтрахование»</p> <p> Лактионов Максим Петрович</p> <p> в лице Руководителя дирекции страхования ответственности Управления коммерческого страхования Корпоративного блока Московского регионального центра АО «АльфаСтрахование» Москаленко Андрея Сергеевича, действующего на основании доверенности №0604/20 от 01.04.2020г.</p> |

Договор (Первичный/Пролонгация) - 0991R/776/20441/19
Исп. Кушнир О.В. +74957880999#5435

Документация по объекту оценки

**Акт
об окончании пусконаладочных работ**

Абинский-рн, ст. Холмская ул. Элеваторная №2
Установка утилизации рисовой лузги ЭГГ-1000.

“21 ” августа_ 2014 г.

| | | |
|--------------------------------------|----------------------|-----------------|
| Составлен представителями: Заказчика | Гл. инженер | Акулич А.Н. |
| | Начальника участка | Полтавцева А.В. |
| Подрядчика | Технический директор | Панфилов В.В. |

в том, что с “20” по “21” августа 2014 г. сотрудниками ООО «Элеватор Строй Комплект» проводились пусконаладочные работы на объекте «Установка утилизации рисовой лузги ЭГГ-1000» по адресу: Краснодарский край, Абинский район, ст. Холмская, ул. Элеваторная № 2 смонтированного оборудования согласно договору № №52 от “03” июля 2013 г: бункер авто приема, норийная вышка, нория ленточная тихоходная типа НК-10Т 3 штуки, разгрузитель винтовой РВ-320, D700 2 штуки, разгрузитель винтовой РВ-320, D=700, силосное сооружение Ск3.64\4-60 с конической воронкой 2 штуки, нория ленточная тихоходная НК-10Т, шнек ШП-10 3 штуки, клапаны перекидные односторонние с электроприводом КО-9 6 штук,

В результате проведенных работ выполнены пусконаладочные работы всего транспортного оборудования и шнековых разгрузителей.

С подписанием настоящего акта пусконаладочные работы считаются выполненными, а установку, прошедшую пуск-наладочные работы, считать готовой для предъявления приемочной комиссии и приемке в эксплуатацию.

К акту прилагаются: технические паспорта оборудования

-Бункер авто приема, норийная вышка, нория ленточная тихоходная типа НК-10Т 3 штуки, Разгрузитель винтовой РВ-320, D700 2 штуки, Разгрузитель винтовой РВ-320, D=700, Силосное сооружение Ск3.64\4-60 с конической воронкой, Нория ленточная тихоходная НК-10Т, шнек ШП-10 3 штуки, Клапана перекидные односторонние с электроприводом КО-9 6 штук.

Представители:

Заказчика

 Акулич А.Н.

 Полтавцев А.В.

Подрядчика
(подпись)

 Панфилов В.В.

СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ГОСТ Р
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ РОСС RU.АГ75.Н01369

Срок действия с 09.11.2012 по 08.11.2015

№ 1080698

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ рег. № РОСС RU.0001.11АГ75.Общество с ограниченной ответственностью «ПродМашТест». 127015, Москва, Бумажный пр., 14, стр. 1, тел. (495) 7634799, факс (495) 7634799, E-mail prodmactest@yandex.ru.

ПРОДУКЦИЯ Силосные сооружения вместимостью от 50 до 10000 тонн зерна.
Серийный выпуск.

код ОК 005 (ОКП):

52 6341

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ
ТУ № 5263-008-77246314-2012

код ТН ВЭД России:

ИЗГОТОВИТЕЛЬ ЗАО «Элеваторстройдеталь». Адрес: 350018, РФ, г. Краснодар, ул. Сормовская, 3, тел. (861) 234-47-02.

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН ЗАО «Элеваторстройдеталь». Адрес: 350018, РФ, г. Краснодар, ул. Сормовская, 3, тел. (861) 234-47-02.

НА ОСНОВАНИИ протокол исследований № 36218-52 от 08.11.2012г., Испытательная лаборатория ООО «ПродМашТест», рег. № РОСС RU.0001.21АВ79 от 28.10.2011, адрес: 127015, Москва, Бумажный пр., 14, стр.1

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Инспекционный контроль: 2013, 2014
Схема сертификации: 3.



Руководитель органа

[Handwritten signature]
подпись

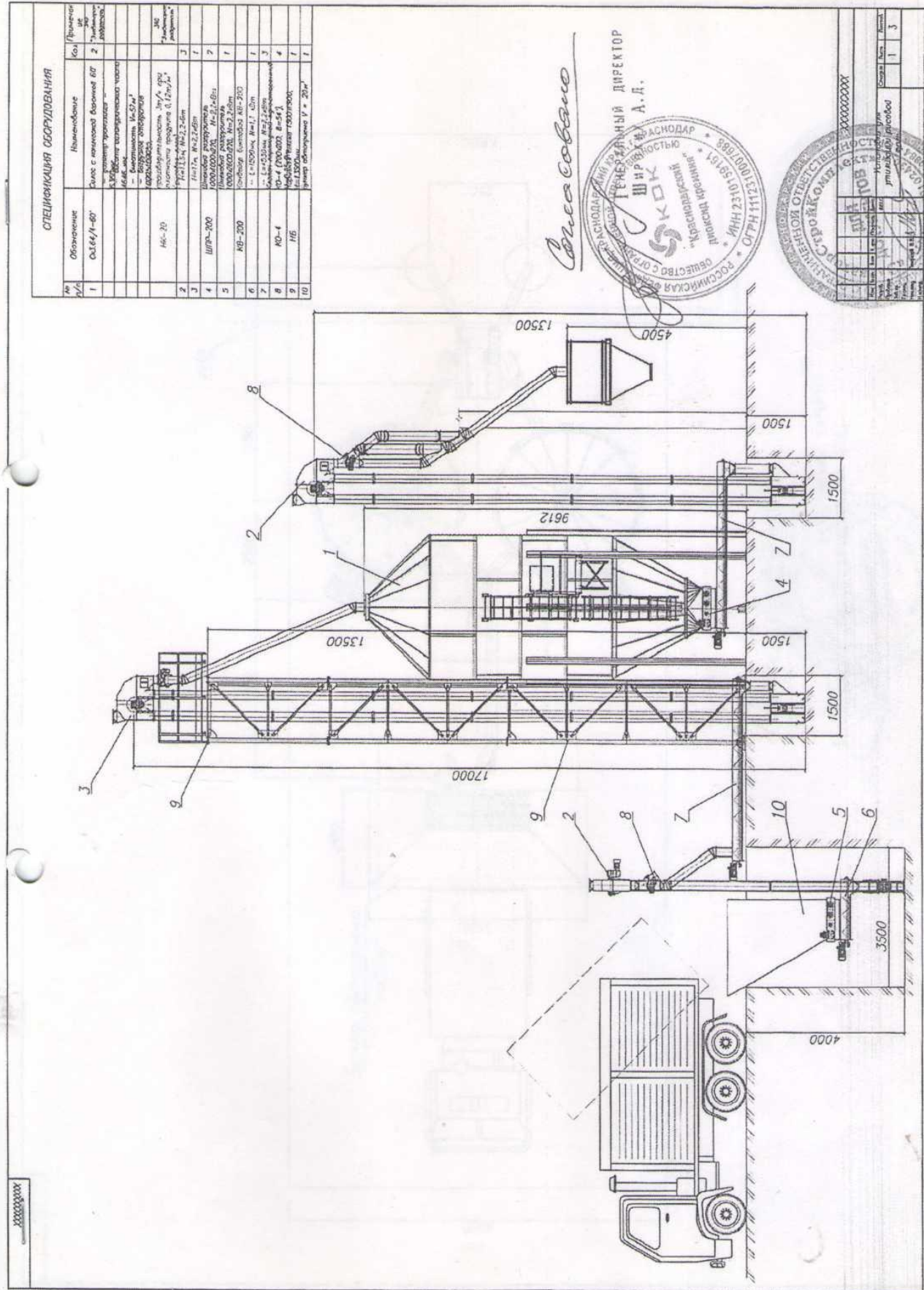
Мыльцев В. В.
инициалы, фамилия

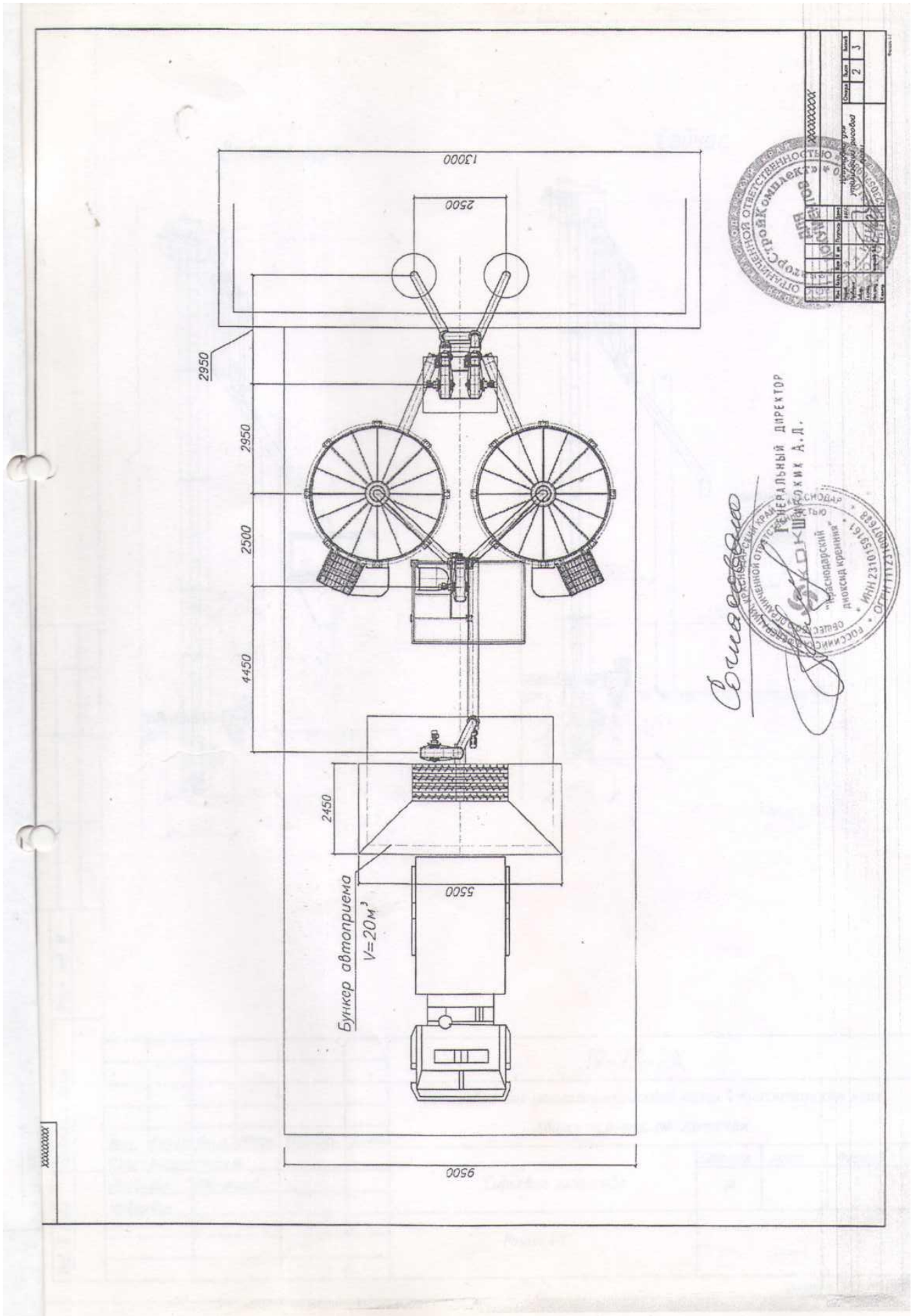
Эксперт

[Handwritten signature]
подпись

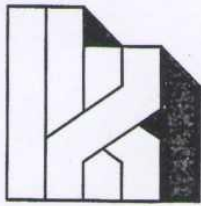
Мигачев Б.С.
инициалы, фамилия

Сертификат не применяется при обязательной сертификации





01



РОССИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЗАО «ЭЛЕВАТОРСТРОЙДЕТАЛЬ»

УСТАНОВКА

Перед проведением монтажа мотор-редуктора головки норья необходимо демонтировать уголок фиксирующей обгонной муфты.

Убедившись в правильности вращения барабана поставить уголок на прежнее место.

Перед включением мотор-редуктора необходимо проверить правильность установки муфты.

ПАСПОРТ

Руководство по эксплуатации

НОРИЯ ЛЕНТОЧНАЯ ТИХОХОДНАЯ
Типа НК-10Т

Краснодар

1

1. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

1.1. Назначение нории

Тихоходные нории ленточные типа НК-10Т предназначены для вертикального перемещения семенного зерна и круп на элеваторах и зернохранилищах.

Тихоходные нории позволяют увеличить сохранность качественных показателей семенного зерна и круп. Конструкция башмака нории позволяет:

- свести к минимуму зазор между норийным ковшом и днищем башмака нории;
- избавиться от мертвых зерновых карманов в башмаке.

Нории предназначены для работы в производственных помещениях с нормальным уровнем запыленности, а также в помещениях, отнесенных по взрывоопасности к классу В-Па по ПУЭ-85, под навесом и на открытом воздухе.

1.2. Техническая характеристика

Нория имеет основные параметры, указанные в таблице № 1

Таблица 1

| Наименование показателей | Ед. изм. | Значение | |
|---|---------------------|------------------------------|------------------------------|
| | | Нория НК-100, высотой 5-15 м | Нория НК-100, высотой 6-25 м |
| 1. Производительность техническая при насыпной массе 0,75 т/м ³ (по зерну пшеницы), не менее | т/ч | 15 | |
| 2. Скорость движения ленты | м/сек | 0,8 | |
| 3. Ширина ленты | мм | 200 | |
| 4. Шаг ковшей | мм | 178 | |
| 5. Размеры ковшей: | | | |
| - ширина | мм | 175 | |
| - вылет | | 156 | |
| - высота | | 176 | |
| 6. Размер трубы в свету | мм | 202x236 | |
| 7. Диаметр барабана: | | | |
| - башмака | мм | 270 | |
| - головки | | 270 | |
| 8. Расход воздуха на аспирацию | м ³ /час | 800 | |
| 9. Максимальная высота подъема | м | 15 | 25 |
| 10. Мощность привода | кВт | 1,5 | 2,2 |

Примечание:

Производительность норий указана по зерну пшеницы с удельным весом 0,75 т/м³ и влажностью 14 %. Для определения производительности нории при транспортировании продуктов переработки зерна значение производительности, указанной в таблице, должно быть умножено на коэффициент: 0,7 - для муки; 0,5 - для комбикормов; 0,3 - для отрубей.



РОССИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЗАО «ЭЛЕВАТОРСТРОЙДЕТАЛЬ»

| | |
|--|----|
| 1. Основные технические данные | 3 |
| 1.1. Назначение | 3 |
| 1.2. Технические характеристики | 3 |
| 1.3. Цели и задачи работы | 3 |
| 2. Подготовка к работе, обучение работы и техническое обслуживание | 4 |
| 2.1. Подготовка разгрузителя к работе | 4 |
| 2.2. Техническое обслуживание | 4 |
| 3. Состав изделия и комплект поставки | 7 |
| 4. Характерные особенности | 7 |
| 5. Методика проверки контроля | 7 |
| 6. Указания мер безопасности | 7 |
| 7. Сведения | 8 |
| 8. Уточнения | 8 |
| 9. Сведения о конструкции, упаковке, транспортировке и хранении | 8 |
| 10. Свидетельство об упаковке | 10 |
| 11. Свидетельство о приеме | 10 |
| 12. Гарантийные обязательства | 11 |

ПАСПОРТ

РАЗГРУЗИТЕЛЬ ВИНТОВОЙ РВ-320, D=700.

Приложения

| | |
|---|----|
| Приложение 1 – Общий вид разгрузителя винтового | 12 |
|---|----|

Краснодар

1. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

1.1. Назначение разгрузителя винтового

Винтовой разгрузитель предназначен для выгрузки трудносыпучих продуктов из силосов и других хранилищ, имеющих круглый патрубком на выгрузной воронке.

Разгрузитель предназначен для работы в производственных помещениях с нормальным уровнем запыленности, а также в помещениях, отнесенных по взрывоопасности к классу В-Па по ПУЭ-85.

1.2. Техническая характеристика

Основные параметры винтового разгрузителя указаны в таблице № 1

Таблица 1

| Наименование показателей | Ед. изм. | Значение |
|---|----------|----------------|
| 1. Производительность техническая при насыпной массе 0,75 т/м ³ (по зерну) | т/ч | 80 |
| 2. Диаметр винта шнека | мм | 320 |
| 3. Частота вращения винта | об/мин | 31 |
| 4. Мотор - редуктор | | BF-04/DSE08XA4 |
| -частота вращения | об/мин | 31,0 |
| -мощность | кВт | 1,1 |
| 5. Общая установленная мощность | кВт | 2,2 |

Эксплуатационные характеристики:

- средняя наработка на отказ, час, не менее 1500
- Установленная безотказная наработка, час, не менее 500
- установленный срок службы до капитального ремонта, лет, не менее 4
- полный установленный срок службы, лет 10
- коэффициент технического использования, не менее 0.85
- среднее время восстановления, час 5

1.3. Принцип работы

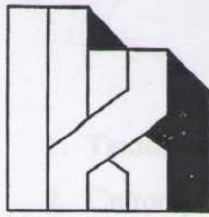
Винтовой разгрузитель состоит из корытообразного корпуса, внутри которого установлено два винтовых шнека. Перья шнеков полые, что препятствует спрессовыванию трудносыпучих продуктов разгрузителя.

Вращаясь внутри воронки, винтовые шнеки сообщают продукту хранения поступательное движение, под действием которого продукт перемещается к выгрузной воронке.

Винтовой разгрузитель обеспечивает:

- равномерную разгрузку продукта;
- отсутствие уплотнения продукта;

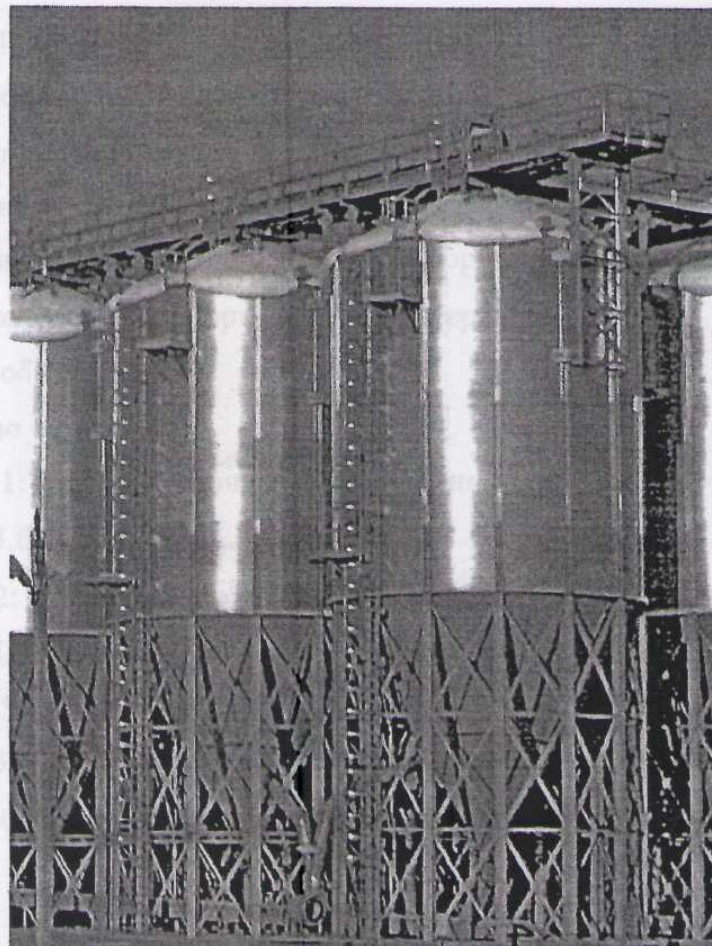
Позволяет избежать сводообразования продуктов хранения.



44

РОССИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЭЛЕВАТОРСТРОЙДЕТАЛЬ»

- 1. Назначение
- 2. Технические характеристики
- 3. Руководство по эксплуатации
- 4. Инструкция по монтажу
- 5. Монтаж кровли
- 6. Монтаж цистерн
- 7. Монтаж опор
- 8. Сведения о протекании
- 9. Гарантийные обязательства
- 10. Свидетельство о приемке
- 11. Приложение 1
- 12. Приложение 2
- 13. Приложение 3
- 14. Приложение 4
- 15. Приложение 5
- 16. Приложение 6



СИЛОСНОЕ СООРУЖЕНИЕ С_к3.64/4-60
с конической воронкой ВК3.64/60-Н

ПАСПОРТ

Краснодар 2013г.

1

2. Силосное сооружение Ск3.64/4-60 с конической воронкой ВК3.64/60-Н. Назначение

2.1. Силосное сооружение Ск3.64/4-60 с конической воронкой ВК3.64/60-Н, в дальнейшем именуемое силос, предназначено для хранения очищенного зерна продовольственно-фуражного назначения с влажностью до 14%.

2.2. Металлоконструкции кровли и цилиндра силоса изготавливаются из оцинкованного металлопроката по ГОСТ Р 52246-2004 с толщиной цинкового покрытия 450 г/м² и классом прочности 350, что обеспечивает особую прочность силоса. Стойки цилиндра выполнены из высокопрочной оцинкованной стали (горячая глубокая гальванизация).

2.3. Силос обеспечивает надежное, длительное хранение кондиционного зерна, и временное, с активной вентиляцией, влажного зерна, а также обеспечивает проведение следующих операций:

- прием зерна
- хранение зерна
- досушивание
- надежную защиту от атмосферных осадков и порчи грызунами и птицами
- обеззараживание зерна и проведение дезинсекции конструкций силоса
- послыйный контроль температуры хранящегося продукта
- отбор проб
- контроль верхнего предельного уровня
- выгрузка зерна из силоса.

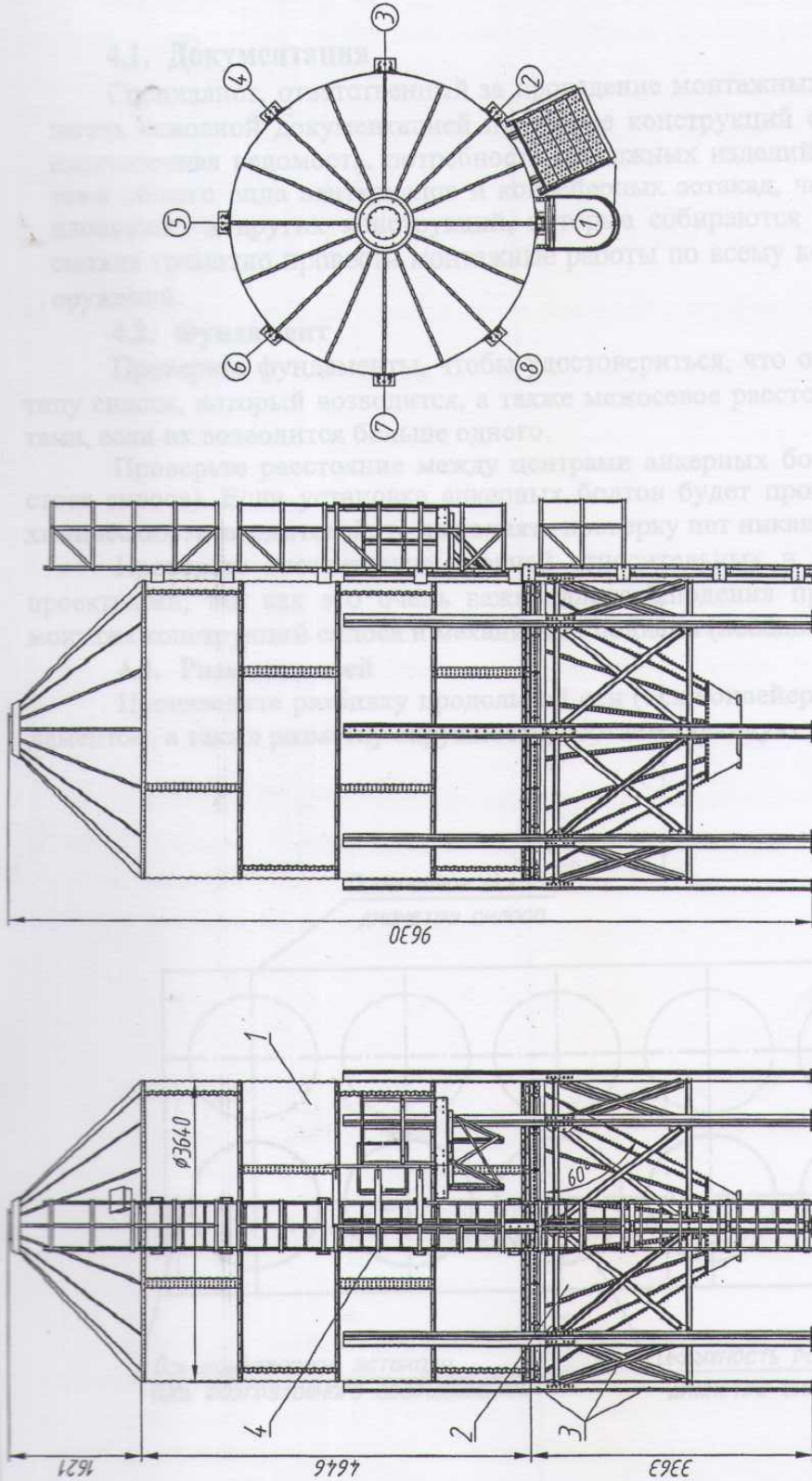
2.4. Имеющиеся люки (верхний и нижний) и лестницы позволяют производить технологическое обслуживание, очистку и ремонт конструкций и оборудования силоса.

2.5. Управление технологическими процессами в зернохранилище предусмотрено с пульта управления в 3-х режимах:

- автоматическом
- дистанционном
- местном.

2.6. Конструкции силоса разработаны для всех зон выращивания зерновых и могут эксплуатироваться при любых атмосферных условиях без каких-либо дополнительных укрытий.

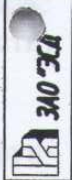
4. Руководство по монтажу



Техническая характеристика
 1 Объем засыпки, V, m^3 -62
 2 Вес засыпки, P в gr при $\rho=0,8m/m^3$ -50
 3 Общая масса металлоконструкций, m -9,65

- 1 - силос СКЗ.64/4-60;
- 2 - воронка коническая ВКЗ.64/60-Н;
- 3 - стойки, связи;
- 4 - лестница.

| | |
|--------------------------------|-------------|
| Лист | 7 |
| Объем чертежа N чертежа (изли) | С-1601 |
| Дата | 20.12.13 |
| Силос | СКЗ.64/4-60 |



7



РОССИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЗАО «ЭЛЕВАТОРСТРОЙДЕТАЛЬ»

| | |
|---|----|
| 1. Основные технические данные | 3 |
| 1.1. Назначение | 3 |
| 1.2. Техническая характеристика | 3 |
| 1.3. Принцип работы | 3 |
| 2. Подготовка к работе, порядок работы и техническое обслуживание | 4 |
| 2.1. Подготовка изделия к работе | 4 |
| 2.2. Техническое обслуживание | 4 |
| 3. Состав изделия и комплект поставки | 7 |
| 4. Характерные неисправности | 7 |
| 5. Методика проведения контрольных измерений | 7 |
| 6. Указания мер безопасности | 8 |
| 7. Сведения о рекламации | 8 |
| 8. Утилизация | 9 |
| 9. Сведения о консервации, упаковке, транспортировке и хранении | 9 |
| 10. Свидетельство об упаковке | 10 |
| 11. Свидетельство о приемке | 10 |
| 12. Гарантийные обязательства | 11 |
| Приложения | |
| Приложение 1- Вид общий | 12 |

ПАСПОРТ

ШНЕК ШП-10

Производительность 10 т/ч

Краснодар

1. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

1.1. Назначение шнека

Шнек предназначен для перемещения продукта в цепочке транспортёров зерна, подачи его на склад, погрузки в автомобили и вагоны, а также для перемещения отходов в элеваторах и сушильно-очистительных башнях.

Шнек предназначен для работы в производственных помещениях с нормальным уровнем запыленности, а также в помещениях, отнесенных по взрывоопасности к классу В-Па по ПУЭ-85.

1.2. Техническая характеристика

Основные параметры шнека указаны в таблице № 1

Таблица 1

| Наименование показателей | Ед. изм. | Значение |
|--|----------|----------|
| 1. Производительность техническая при насыпной массе $0,75 \text{ т/м}^3$ (по зерну) | т/ч | 10 |
| 2. Диаметр винта шнека | мм | 200 |
| 3. Частота вращения винта | об/мин | 130 |
| 4. Электродвигатель | | АИР 112 |
| -частота вращения | об/мин | 750 |
| -мощность | кВт | 3,0 |

1.3. Принцип работы

Шнек не имеет тягового органа. Винт, вращаясь в металлическом желобе, сообщает продукту поступательное движение. Продукт поступает в желоб через приемный патрубок и, продвигаясь вдоль оси шнека, разгружается через выпускной патрубок. Вал, на котором насажен винт, вращается в концевых и промежуточных опорах.

Лактионов



**РОССИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЗАО «ЭЛЕВАТОРСТРОЙДЕТАЛЬ»**

| | |
|--|----|
| 1. Технические характеристики | 3 |
| 2.1. Основные технические характеристики | 3 |
| 2.2. Эксплуатационные характеристики | 3 |
| 3. Состав изделия и комплект поставки | 3 |
| 4. Устройство и принцип работы | 3 |
| 5. Порядок установки и подготовка к работе | 4 |
| 6. Методика проведения контрольных проверок изделия и его составляющих узлов | 5 |
| 7. Технические обслуживания | 5 |
| 8. Характерные неисправности | 6 |
| 9. Указания по безопасности | 7 |
| 10. Упаковка | 7 |
| 11. Сведения о рекламации | 7 |
| 12. Свидетельство | 8 |
| 13. Свидетельство | 8 |
| 14. Паспорт | 8 |
| Приложения | |
| Приложение А - Общий вид изделия | 10 |
| Приложение Б - Схема электрическая принципиальная | 11 |

ПАСПОРТ

**КЛАПАНА ПЕРЕКИДНЫЕ
ОДНОСТОРОНИЕ С ЭЛЕКТРОПРИВОДОМ**

КО-1; КО-2, КО-4, КО-5, КО-6, КО-7, КО-8, КО-9, КО-10, КО-11

Краснодар

1. НАЗНАЧЕНИЕ ИЗДЕЛИЯ

Клапана перекидные односторонние типа КО применяют в составе гравитационного транспорта, если нужно направить поток продукта в одно из двух направлений. Клапаны применяют для распределения потоков зерна, маслосемян и продуктов их переработки на зерноперерабатывающих, мукомольных и комбикормовых предприятиях.

Клапана типа КО имеют электропривод и конечные выключатели для дистанционного управления.

2. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

2.1. Основные технические характеристики клапана:

| | |
|----------------------------------|-----------|
| -сечение входное, мм | _____ |
| -сечение выходное, мм | _____ |
| -рабочее сечение, м ² | _____ |
| -время поворота, с | _____ 1/3 |

2.2. Эксплуатационные характеристики:

| | |
|--|------|
| - средняя наработка на отказ, час, не менее | 1500 |
| - установленная безотказная наработка, час, не менее | 500 |
| - установленный срок службы до капитального ремонта, лет, не менее | 4 |
| - полный установленный срок службы, лет | 10 |
| - коэффициент технического использования, не менее | 0,85 |
| - среднее время восстановления, час | 3 |

3. КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ

В комплект поставки клапана с электроприводом входит:

1. Клапан перекидной типа КО-_____ шт.
2. Паспорт _____ 1 на партию в один адрес.

Аналоги используемые в отчете

1

Бункер авто приема

promportal.ru/goods/20653652/bunker-zav-20-dlya-zerna.htm

Рубцовск, Алтайский край | Просмотров: 465 | ID: 20653652

236 000 руб. / шт

Наличие уточняйте

Купить

КупиВкредит

+7(913)236-12-57

Отправить сообщение

Запрос звонка

ООО "Агролидер"

Все предложения продавца

Антон Александрович

Рубцовск

+7 Показать номер

Информация об оплате

Информация о доставке

Условия возврата и обмена

Условия гарантии

Обслуживание

100% обработанных заказа из 147 за год

Заказ обрабатывается в среднем за 2 часа

Достижения

Неправильная категория для товара

Характеристики

Производитель: Россия

<https://promportal.ru/goods/20653652/bunker-zav-20-dlya-zerna.htm>

2

Норийная вышка

Сборник УПВС № 13 табл 34

нория ленточная тихоходная типа НК-10Т

3

krasnodar.tiu.ru/p382444121-noriya-tihohodnaya-10t.html

Краснодар

В НАЛИЧИИ Агропрограмма

Продавец АГРОПРОГРАММА

Нория тихоходная Н-10Т Высотой: от 12,5 м.
Пр-сть 6 т/час Код: 94574868

322-224 руб

322 223 руб

Заканчивается

Бесплатная доставка -1%

Оптовые цены

306112.80 руб
от 4 шт.

Купить

Написать

Чат

Способы доставки

<https://krasnodar.tiu.ru/p382444121-noriya-tihohodnaya-10t.html>

4

Разрушитель винтовой РВ-320, D=700

gkmash.ru/products/transporter-vintovoj-kvo-320

КАТАЛОГ КОНВЕЙЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ЕМКОСТИ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВО ТРУБОПРОВОДОВ

Главная страница • КОНВЕЙЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ • Транспортер винтовой КВО-320

Транспортер винтовой КВО-320

ВЕРНУТЬСЯ В РАЗДЕЛ **ОБЗОР ТОВАРА** ОПИСАНИЕ

Рекомендуем

Работаем для Вас.

Транспортер винтовой КВО-320 без посредников, напрямую от производителя.

- Высокое качество, подтвержденное ОТК наших клиентов.
- Гарантия 12 месяцев с последующим обслуживанием.
- Всегда обсуждаемые условия оплаты.

Стоимость сейчас от:
76 000 руб

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ

Рекомендуют клиентам: 0
☆☆☆☆☆

Есть вопросы?
+7 (4852) 33-14-29

В избранное

К сравнению

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ +7 (4852) 33-14-29

СРАВНЕНИЕ 0 ИЗБРАННОЕ 0

Есть вопрос? МОИ ЗАКАЗЫ

<https://gkmash.ru/products/transporter-vintovoj-kvo-320>

6

Компания Каталог Услуги Информация Контакты

Главная > Стальные резервуары > Силосы для сыпучих материалов > Силос 60

Силос 60

Горизонтальные резервуары >

Вертикальные резервуары

Пожарные резервуары

Емкости ЕП и ЕПП

Резервуары для воды >

Резервуары для нефтепродуктов >

Силосы >

Резервуары из нержавеющей >

Водонапорные башни

Под заказ

от 1 097 000 руб.

Заказать товар

Задать вопрос

Получите расчет стоимости ответов на 6 вопросов!

<https://glavrossnab.ru/product/silosy/silos-60/>

8

шнек ШП-10

Продавец ООО "АТМ"

Транспортер шнековый КШ-200/1-4

66 000 руб

В наличии

Купить

Написать

Способы доставки

- Самовывоз
- Транспортная компания
- Почта России

Чат

<https://krasnodar-kray.tiu.ru/p248314446-transporter-shnekovyy-ksh.html?&primelead=MTIuMDI>

9

Клапана перекидные односторонние с электроприводом КО-9

| | | | | | | | |
|---|---------|----|------|--|-----------------|---|-----------|
| вертикальный с электроприводом КО-7 | | | | | 77 000 P | 1 | В КОРЗИНУ |
| Клапан перекидной односторонний вертикальный с электроприводом КО-8 | 300x300 | 36 | 59,3 | | 73 000 P | 1 | В КОРЗИНУ |
| Клапан перекидной односторонний вертикальный с электроприводом КО-9 | 300x300 | 45 | 63,0 | | 75 000 P | 1 | В КОРЗИНУ |
| Клапан перекидной односторонний наклонный с электроприводом КО-10Н | 350x350 | 36 | 71,8 | | 76 000 P | 1 | В КОРЗИНУ |

http://td-elo.ru/catalog/klapany_perekidnye

Пронумеровано и прошито
52 листов

Индивидуальный
Индивидуальный предприниматель

Лаптионов М.П.

