



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Яремочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 212-99-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора по вопросам оценки
ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»

«28» апреля 2021 г.

Ерпалова А.А.



Отчет № 2021.03-466

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ОБЪЕКТА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА –
АВТОТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА HYUNDAI SOLARIS,
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР (VIN): Z94CT41CABR067685,
2011 Г.В., ЦВЕТ: ЧЕРНО-СЕРЫЙ

ДАТА ОЦЕНКИ: 21.02.2021 г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 28.04.2021 г.

ЗАКАЗЧИК:
СЕРДАЕВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «АГЕНТСТВО ОЦЕНКИ «ГРАНД ИСТЕЙТ»

Самара, 2021 г.

Уважаемый Владимир Николаевич!

В соответствии с Договором на оказание услуг по определению рыночной стоимости имущества № 22 от 30.07.2020 г. нами произведена оценка рыночной стоимости объекта движимого имущества – автотранспортного средства HYUNDAI SOLARIS, идентификационный номер (VIN): Z94CT41CABR067685, 2011 г.в., цвет: черно-серый.

Дата оценки: 21.02.2021 г.

Дата составления отчета: 28.04.2021 г.

Цель и задачи оценки: определение рыночной стоимости имущества для реализации.

Оценка произведена в соответствии с Законом об оценочной деятельности, Федеральными стандартами оценки и действующими нормативными документами.

Анализ исходной информации и результаты оценки представлены в настоящем отчете.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим за возможность оказать Вам услугу.

С уважением, заместитель генерального директора по вопросам оценки
ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»

Ерпалова А.А.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о рыночной стоимости объекта движимого имущества –
автотранспортного средства HYUNDAI SOLARIS, идентификационный
номер (VIN): Z94CT41CABR067685, 2011 г.в., цвет: черно-серый
(на основании Отчета об оценке № 2021.03-466)**

Дата проведения оценки:

21.02.2021 г.

Дата составления отчета:

28.04.2021 г.

Заказчик:

Сердаев Владимир Николаевич

Руководствуясь законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ № 135-ФЗ от «29» июля 1998 года (в ред. от 28.11.2018 г.), Федеральным стандартом оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 297 от 20.05.2015 г., Федеральным стандартом оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 298 от 20.05.2015 г., Федеральным стандартом оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 299 от 20.05.2015 г. и Федеральным стандартом оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России №328 от 01.06.2015г., выполнена оценка рыночной стоимости имущества, по Договору на оказание услуг по определению рыночной стоимости имущества № 22 от 30.07.2020 г.

Результаты оценки действительны в течение 6 месяцев с даты составления отчета.

Основанием для осуществления деятельности по оценке имущества является членство Оценщика Крысина Ю.М. в Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциации СРОО «СВОД»), регистрационный номер 859 от 05.12.2016 г., профессиональная ответственность оценщика Крысина Ю.М. застрахована (Полис (Страховое общество «РЕСО-Гарантия») № 922/1727850048 от «15» мая 2020 г. Страховая сумма 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей. Период страхования с «01» июня 2020 г. по «31» мая 2021 г.).

Ответственность ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт» за нарушение требований договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства в области оценочной деятельности застрахована (Полис №922/1753189424, выдан 07.07.2020 г. СПАО «РЕСО-Гарантия» на срок с 12.07.2020 г. по 11.07.2021 г. Страховая сумма 500 000 000 руб.).

На основании информации, собранной и проанализированной в приведенном ниже отчете и полученных результатов рыночной стоимости, мы пришли к заключению, что:

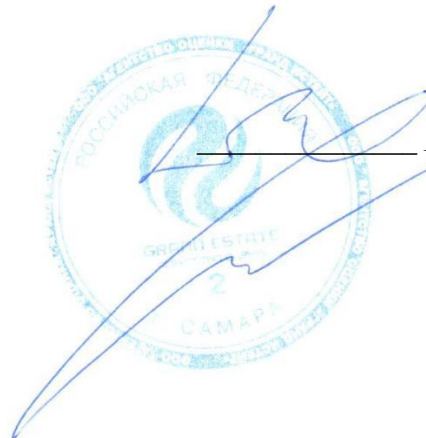
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ

**объекта оценки, по состоянию на дату определения рыночной стоимости,
составляет (округленно):**

298 000 руб.

(Двести девяносто восемь тысяч) рублей

Оценщик I категории

 Крысин Ю.М.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	5
2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	6
2.1 Обоснование использования стандартов при проведении оценки данного объекта оценки	6
2.2 Федеральные стандарты оценки	6
2.3 Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков.	6
2.4 Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объектов оценки	6
2.5. Общие понятия и определения	7
3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	7
3.1. Допущения	7
3.2. Ограничения и пределы применения полученного результата	8
3.3. Указание на непредоставление информации существенным образом повлиявшей на достоверность оценки объекта оценки	8
3.4 Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика, проводившего оценку	8
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ, А ТАКЖЕ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	9
5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ	10
6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	11
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	12
7.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	12
7.2. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	13
7.3. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	13
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	13
8.1. ТОП-30 регионов РФ по объему рынка легковых автомобилей с пробегом в 2020 году	13
8.2. Российский рынок легковых автомобилей с пробегом в марте 2021 года	13
8.3. Характеристика фактических данных о ценах сделок с имуществом, аналогичным / сопоставимым с оцениваемым	15
8.4 Информация по ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости	16
8.5 Анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость	16
9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	16
10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ	17
10.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки	17
10.2. Выбор подходов и методов оценки рыночной стоимости	17
10.3 Обоснование возможности применения затратного подхода	18
10.4 Обоснование возможности применения / отказа от использования сравнительного подхода	19
10.5 Обоснование отказа от использования доходного подхода	19
11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ	20
12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ	23
ПРИЛОЖЕНИЕ	24

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Оценка осуществляется на основании Договора на оказание услуг по определению рыночной стоимости имущества № 22 от 30.07.2020 г. Содержание задания на оценку приведено в Таблице 1.

Таблица 1

Показатель	Ссылка на ФСО	Значение
Объект оценки и состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	ФСО-1, п.21 ФСО-10, п.6	Объектом оценки по настоящему Договору является объект движимого имущества – автотранспортное средство HYUNDAI SOLARIS, идентификационный номер (VIN): Z94CT41CABR067685, 2011 г.в., цвет: черно-серый
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики		Характеристики объекта оценки содержатся в следующих документах: - Паспорт транспортного средства серия 78 НК № 635633; - Договор купли-продажи бывшего в употреблении автомобиля № 3279-АМ/К от 18.12.2018 г.; - Акт приема-передачи ПТС к Договору о предоставлении целевого потребительского кредита на приобретение Автотранспортного средства №04103890743 от 09.01.2020 г. - Карточка учета транспортного средства от 12.10.2020 г.; - Акт дефектовки от 16.02.2021 г.
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)		Не требуется
Имущественные права, учитываемые при определении рыночной стоимости объекта оценки		Вид права – Собственность Правообладатель – Шалыгин Алексей Сергеевич Обременения (ограничения) права – Отсутствуют
Цель оценки	-	Определение рыночной стоимости имущества
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	ФСО-1, п.21	Результатом оценки является итоговая величина рыночной стоимости имущества. Результат оценки может использоваться для реализации. Ограничение: Отчет может использоваться только по указанному назначению
Вид стоимости	ФСО-1, п.21	Рыночная стоимость. От Оценщика не требуется приводить суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться стоимость.
Период проведения осмотра, а также степень детализации работ по осмотру	-	Без осмотра
Дата оценки	-	21.02.2021 г.
Срок проведения оценки	-	27.04.2021 г. – 28.04.2021 г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	-	Список допущений, на которых должна основываться оценка, представлен ниже. При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки

Допущения, на которых должна основываться оценка:

1. Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объекту оценки. Копии документов и другая необходимая информация, предоставленная Заказчиком или его представителями в ходе проведения оценки, принимаются без какой-либо проверки, как в полной мере и корректно отражающие характеристики объекта оценки.

2. Оценщик считает достоверными общедоступные источники отраслевой и статистической информации, однако не делает никакого заключения относительно точности или полноты такой информации и

принимает данную информацию как есть. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

3. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.

4. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

5. Все расчеты производятся оценщиком в программном продукте «Microsoft Excel». В расчетных таблицах, представленных в отчете, приводятся округленные значения показателей. Итоговые показатели определяются при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в отчете.

2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

2.1 Обоснование использования стандартов при проведении оценки данного объекта оценки

При составлении данного отчета использованы Федеральные стандарты оценки, т.к. они являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности. Используются также стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший данный отчет.

2.2 Федеральные стандарты оценки

Использованы следующие Федеральные стандарты, действующие на дату оценки:

- **Федеральный стандарт оценки №1** «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 297 от 20.05.2015 г.
- **Федеральный стандарт оценки №2** «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 298 от 20.05.2015 г.
- **Федеральный стандарт оценки №3** «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 299 от 20.05.2015 г.
- **Федеральный стандарт оценки №10** «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России №328 от 01.06.2015г.

2.3 Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков.

- **Стандарт 1** «Общие положения», утвержден Решением Совета НП «СВОД» от 25.01.2013г. (Протокол № 3/2013), изменения и дополнения внесены Решением Совета Ассоциации СРОО «СВОД» Протокол №12/2019 от «11» марта 2019 года).
- **Стандарт 2** «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержден Решением Совета Некоммерческого партнерства «СВОД» (Протокол № 3/2013 от «25» января 2013 года), изменения и дополнения внесены Решением Совета Ассоциации (Протокол №12/2019 от «11» марта 2019 года).
- **Стандарт 3** «Цель оценки и виды стоимости», утвержден Решением Совета Некоммерческого партнерства «СВОД» (Протокол № 3/2013 от «25» января 2013 года), изменения и дополнения внесены Решением Совета Ассоциации (Протокол №12/2019 от «11» марта 2019 года).
- **Стандарт 4** «Требования к отчету об оценке», утвержден Решением Совета Партнерства (Протокол № 3/2013 от «25» января 2013 года), изменения и дополнения внесены Решением Совета Ассоциации (Протокол №12/2019 от «11» марта 2019 года).
- **Стандарт 10** «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержден Решением Совета НП СРО «СВОД» (Протокол № 101/2015 от «13» октября 2015 года), изменения и дополнения внесены Решением Совета Ассоциации (Протокол №12/2019 от «11» марта 2019 года).

2.4. Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объектов оценки

В соответствии с Заданием на оценку целью оценки является определение следующих видов стоимости объекта оценки:

- рыночная.

Определения видов стоимости представлены в разделе 2.5 отчета.

Для определения необходимых видов стоимости объекта оценки были использованы Стандарты оценки, указанные в разделах 2.2 и 2.3 отчета. Обоснование использования стандартов представлено в разделе 2.1 отчета.

2.5. Общие понятия и определения

В ФСО № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» установлены следующие Общие понятия оценки (разд.2 п.3-10):

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Согласно ФСО № 2 «Цель оценки и виды стоимости» (разд.3, п.5), при осуществлении оценочной деятельности используются следующие **виды стоимости** объекта оценки:

- рыночная стоимость;
- инвестиционная стоимость;
- ликвидационная стоимость;
- кадастровая стоимость.

Данный перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также международными стандартами оценки.

Понятия рыночной стоимости установлены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (статья 3).

Под **рыночной стоимостью** объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть, когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

3.1. Допущения

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соот-

ветствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого имущества. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого имущества (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, и в свободном доступе сети интернет, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

4. Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.

5. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.

6. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.

7. Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не требуется от Оценщика и Исполнителя, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме (за исключением официального вызова суда).

8. Все расчеты производятся Оценщиком в программном продукте «Microsoft Excel». В расчетных таблицах, представленных в отчете, приводятся округленные значения показателей. Итоговые показатели определяются при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в отчете.

9. В соответствии с Заданием на оценку осмотр объекта оценки не производился. Рыночная стоимость объекта оценки определяется на ретроспективную дату. Все количественные и качественные характеристики, в том числе информация о техническом (физическом) состоянии объекта оценки приняты на основании данных, полученных от Заказчика оценки, в том числе: документов на транспортное средство, Акта дефектовки, фотоматериалов, а также письменных и устных комментариев. Копии использованных документов представлены в Приложении к настоящему Отчету.

3.2. Ограничения и пределы применения полученного результата

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.

2. Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

3. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.

4. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости объектов и не является гарантией того, что рассматриваемые объекты будут отчуждены по указанной стоимости.

5. Итоговая величина рыночной стоимости, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для заявленной цели, если с даты составления отчета об оценке прошло не более 6 месяцев.

3.3. Указание на непредоставление информации существенным образом повлиявшей на достоверность оценки объекта оценки

Оценщику предоставлена вся необходимая информация.

3.4 Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика, проводившего оценку

- Оценка объекта оценки не может проводиться Оценщиком, если он является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – Заказчика оценки, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
- Проведение оценки объекта оценки не допускается, если:
 - в отношении объекта оценки Оценщик имеет вещные или обязательственные права вне договора;
 - Оценщик является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика, либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком Оценщика.
- Не допускается вмешательство Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика и юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, если это мо-

жет негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

- Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не может зависеть от итоговой величины стоимости объекта оценки.
- Юридическое лицо (Исполнитель) не вправе заключать договор на проведение оценки с Заказчиком в случаях, если оно имеет имущественный интерес в объекте оценки и (или) является аффилированным лицом Заказчика, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.
- Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не может зависеть от итоговой величины стоимости объекта оценки.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ, А ТАКЖЕ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Таблица 2

Показатель	Значение
Сведения о Заказчике	
Заказчик	Сердаев Владимир Николаевич
Паспортные данные	Паспорт серия 53 04 № 069472 выдан Отделом внутренних дел Первомайского района Оренбургской области 21.12.2004 г., к.п.: 562-029
ИНН / СНИЛС	563901729117 / 070-795-062 76
Адрес регистрации	Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Свечная, дом № 22
Сведения об оценщиках, работающих на основании трудового договора	
Фамилия, имя, отчество оценщика	Крысин Юрий Михайлович
ИНН / СНИЛС	631302564709 / 158-289-613 14
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциации СРОО «СВОД»), регистрационный №859 от 05.12.2016 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Самарский государственный экономический университет» рег. № 2135 от 4 июля 2014 года
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис (Страховое общество «РЕСО-Гарантия») № 922/1727850048 от «15» мая 2020 г. Страховая сумма 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей. Период страхования с «01» июня 2020 г. по «31» мая 2021 г.
Сведения о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №003171-1 от 09.02.2018 г. по направлению «оценка недвижимости»; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №003172-2 от 09.02.2018 г. по направлению «оценка движимого имущества»; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №018139-3 от 18.09.2020 г. по направлению «оценка бизнеса»
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2014 года
Трудовой договор	Трудовой договор №5 от 05.04.2016 г.
Контактные данные, а также сведения о местонахождении оценщика	8 (846) 212-99-88, e-mail: grand-ocenka@mail.ru, www.grand-ocenka.ru 443001, г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф.505
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма ОКОПФ ОКФС	1 23 00 Общество с ограниченной ответственностью 16 Частная собственность
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство оценки «Гранд Истейт»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1146315007167

Показатель	Значение
Дата присвоения ОГРН	08.12.2014 г.
Место нахождения / Юр. адрес)	443001, г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф.505
Контактные телефоны исполнителя	8 (846) 212-99-88, e-mail: grand-ocenka@mail.ru, www.grand-ocenka.ru
Сведения о договоре страхования ответственности юридического лица за нарушение требований договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства в области оценочной деятельности	Полис №922/1753189424 выдан СПАО «РЕСО-Гарантия» от 07 июля 2020г., на период с 12.07.2020г. по 11.07.2021г., страховая сумма 500 000 000 руб.
Свидетельство о государственной регистрации	Серия 63 № 005879797, выдано ИФНС по Ленинскому району г. Самары 08.12.2014 г.
Банковские реквизиты исполнителя	ИНН 6315661622 КПП 631501001 БИК 043601607 р/с 40702810754400030358 к/с 30101810200000000607 в филиале Поволжский банк ПАО Сбербанк г. Самара
Информация о членстве в саморегулируемой организации	Член Союза независимых экспертных организаций «Сумма Мнений». Свидетельство о членстве №07 от 26.06.2013г.
Информация о дополнительной сертификации	Сертификат соответствия №А.СРТ.СС.051518.01-3859.04 Система Менеджмента Качества (ГОСТ Р ИСО 9001-2015) (ISO 9001:2015) выдан на срок с 15.05.2018г. до 14.05.2021г.
Сведения о независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Стороны по Договору на оказание услуг по определению рыночной стоимости имущества № 22 от 30.07.2020 г. подтверждают независимость оценщика и юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, в соответствии с требованиями ст. 16 Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от «29» июля 1998 года (в ред. от 03.08.2018 г.)

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

Таблица 3

Показатель	Значение
Привлекаемое лицо	Чечетка О.И.
Квалификация	Автоэксперт ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
Степень участия в оценке и подготовке отчета	Расчет величины затрат на проведение работ по восстановительному ремонту на дату определения рыночной стоимости объекта оценки
Обоснование необходимости привлечения	В соответствии с внутренним регламентом компании, о распределении обязанностей работников в зависимости от степени сложности работ и уровня квалификации специалистов

6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 4

Показатель	Значение
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Объектом оценки по настоящему Договору является объект движимого имущества – автотранспортное средство HYUNDAI SOLARIS, идентификационный номер (VIN): Z94CT41CABR067685, 2011 г.в., цвет: черно-серый
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Договор на оказание услуг по определению рыночной стоимости имущества № 22 от 30.07.2020 г. «Заказчик» - Сердаев Владимир Николаевич «Исполнитель» - ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
Цели проведения оценки, предполагаемое использование результатов оценки	Результатом оценки является итоговая величина рыночной стоимости имущества. Результат оценки может использоваться для реализации. Ограничение: Отчет может использоваться только по указанному назначению
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость. От Оценщика не требуется приводить суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться стоимость.
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	Затратный подход – не применялся. Сравнительный подход – 298 080 руб. Доходный подход – не применялся.
Итоговая величина стоимости объектов оценки (округленно) с учетом НДС (20%) ¹	298 000 руб. (Двести девяносто восемь тысяч) рублей
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	1. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки только в указанных целях и по состоянию на дату оценки. 2. Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только для определенных целей, указанных в отчете. Оценщик не несет ответственности за распространение Заказчиком данных отчета об оценке, выходящее за рамки целей предполагаемого использования результатов оценки. 3. Ни отчет целиком, ни одна из его частей (особенно заключение о стоимости, сведения об Оценщике и Исполнителе, а также любая ссылка на их профессиональную деятельность) не могут распространяться посредством рекламы, PR, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия, и одобрения Исполнителя.

¹ <http://base.garant.ru/10900200/33/>.

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки, представлены в Таблице 5. Информация об объекте оценки: типе, назначении, составе, физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках представлена в Таблице 6.

Таблица 5

Показатель	Значение
Вид права	Собственность
Правообладатель	Шалыгин Алексей Сергеевич
Обременения и ограничения	Отсутствуют
Балансовая (первоначальная) стоимость	Не требуется, Собственником оцениваемого имущества является физическое лицо

Таблица 6

Показатель	Значение
Объект оценки	Автотранспортное средство HYUNDAI SOLARIS, идентификационный номер (VIN): Z94CT41CABR067685, 2011 г.в., цвет: черно-серый
Государственный регистрационный знак (основной)	T020BO56
Идентификационный номер (VIN)	Z94CT41CABR067685
Марка, модель ТС	HYUNDAI SOLARIS
Наименование (тип ТС)	Легковой
Категория ТС (А, В, С, D, прицеп)	В
Год изготовления	2011
Модель, № двигателя	G4FA BW361306
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	Z94CT41CABR067685
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Черно-серый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	107 л.с. (78,7 кВт)
Рабочий объем двигателя, л.с. (кВт)	1396
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	1 565
Масса без нагрузки, кг	1 160
Организация-изготовитель ТС (страна)	ООО «ХММР» (Россия)
Комплектация ТС	Информация не предоставлена
Пробег, км	Информация не предоставлена
Эксплуатационные дефекты	Подробное описание в Акте дефектовки от 16.02.2021 г. (Копия представлена в Приложении к настоящему Отчету)
Существенные особенности	Не выявлено

7.2. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

- Паспорт транспортного средства серия 78 НК № 635633;
- Договор купли-продажи бывшего в употреблении автомобиля № 3279-АМ/К от 18.12.2018 г.;
- Акт приема-передачи ПТС к Договору о предоставлении целевого потребительского кредита на приобретение Автотранспортного средства №04103890743 от 09.01.2020 г.
- Карточка учета транспортного средства от 12.10.2020 г.;
- Акт дефектовки от 16.02.2021 г.

7.3. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

При составлении отчета использованы исходные данные, устанавливающие качественные и количественные характеристики объекта оценки.

При составлении отчета использованы материалы интернет-сайтов, содержащих справочно-аналитические материалы, официальных интернет-сайтов фирм, занимающихся реализацией объектов, аналогичных оцениваемым.

Копии интернет-страниц, использованных при проведении расчетов и составлении Отчета об оценке, представлены в Приложении к настоящему Отчету.

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

8.1. ТОП-30 регионов РФ по объему рынка легковых автомобилей с пробегом в 2020 году

По данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», объем российского рынка легковых автомобилей с пробегом по итогам 2020 года составил почти 5,5 млн единиц, что на 1,7% больше показателя за аналогичный период 2019 года.

Лидерами среди субъектов РФ традиционно являются Москва и Подмосковье, которым суммарно принадлежит 10% от всех купленных б/у автомобилей в стране. По итогам января – декабря первое место в региональном рейтинге сохраняет Московская область, объем вторичного рынка которой составил 287,9 тыс. экземпляров. При этом подмосковный авторынок подрос на 0,5%. Столица занимает вторую строчку с результатом 270 тыс. перепроданных машин и демонстрирует небольшое рыночное падение (-0,4%).

Краснодарский край с долей рынка менее 5% находится на третьем месте рейтинга. За указанный период здесь было куплено 254,5 тыс. подержанных автомобилей (-0,4%). Четвертый по объему в стране – вторичный рынок Свердловской области – вырос на 4,3% до 166,9 тыс. штук, что эквивалентно доле в 3%. Пятерку лидеров замыкает Ростовская область, жители которой в 2020 году приобрели 160,8 тыс. б/у машин (-0,9%).

В ТОП-10 субъектов РФ по объему рынка легковых автомобилей с пробегом по итогам 2020 года также вошли: Башкортостан (157,9 тыс. шт.; +1,7%), Санкт-Петербург (156,9 тыс. шт.; +4,4%), Татарстан (146,3 тыс. шт.; +5,5%), Челябинская область (146 тыс. шт.; +5,2%) и Новосибирская область (129,3 тыс. шт.; -0,9%). На перечисленные регионы приходится 34% от всего объема российского вторичного рынка.

Следует отметить, что падение данного рынка зафиксировано лишь в 11 из 30 представленных субъектов РФ. При этом в 5 регионах оно ниже 1%. Самое глубокое падение (в ТОП-30) отмечено в Ханты-Мансийском автономном округе (-5,9%).

Что касается рыночного роста, то здесь эксперты отметили, что в половине регионов (15 из 30) он выше, чем в среднем по России (+1,7%). А самую лучшую динамику в прошлом году продемонстрировал вторичный рынок Оренбургской области (+7,8%).

Источник: Статья «ТОП-30 регионов РФ по объему рынка легковых автомобилей с пробегом в 2020 году» // Аналитическое агентство «АВТОСТАТ» (© Автостат), 08.02.2021 г. <https://www.autostat.ru/press-releases/47248/>.

8.2. Российский рынок легковых автомобилей с пробегом в марте 2021 года

По данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в январе 2021 года объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России составил 365,3 тыс. единиц. Это чуть ниже (-0,3%), чем в январе прошлого года (366,4 тыс. шт.).

Лидерство на вторичном рынке страны сохраняет отечественная марка LADA, на долю которой в прошлом месяце пришлось порядка четверти от общего объема (23,6%). В количественном выражении это составило 86,2 тыс. штук, что на 2,9% меньше показателя годичной давности. Лучшей среди иномарок по-прежнему остается японская Toyota, чей показатель в январе оказался равен 40,7 тыс. подержанных экзем-

пляров (-1,9%). В тройку лидеров вошел и другой бренд из Японии – Nissan, перепродажи которого тоже снизились (-2,7% до 20,6 тыс. шт.). Замкнули ТОП-5 корейские марки Hyundai (19,7 тыс. шт.) и KIA (19 тыс. шт.), показывающие рост на 1,6% и 2,9% соответственно.

Эксперты отмечают, что, помимо «корейцев», положительную динамику вторичного рынка в десятке лидеров демонстрируют еще американский Chevrolet (+1,7%) и немецкий Volkswagen (+1,8%). Соответственно оставшиеся 6 марок испытывают падение, диапазон которого составляет от 0,6% до 2,9%.

Самой популярной моделью российского вторичного рынка в январе 2021 года стал Ford Focus. Объем его перепродаж составил 8,8 тыс. экземпляров, показав прирост на 0,1%. Немного отстал от него хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» с результатом 8,4 тыс. единиц (-6,8%). В тройке лидеров находится еще одна LADA – седан 2170 «Приора», объем вторичного рынка которой увеличился на 2,1% до 7,8 тыс. машин. Замыкают первую пятерку KIA Rio (7,5 тыс. шт.; +4,2%) и Hyundai Solaris (7,4 тыс. шт.; -0,8%).

Источник: Статья «Российский рынок легковых автомобилей с пробегом в январе 2021 года» // Аналитическое агентство «АВТОСТАТ» (© Автостат), 09.02.2021 г. <https://www.autostat.ru/press-releases/47276/>.

Таблица 7

**Топ 30 регионов РФ по объему рынка легковых автомобилей с пробегом
в январе – декабре 2020 года**

№	Регион	2020 год, тыс. шт.	2019 год, тыс. шт.	Изм., %	Доля, %
1	Московская область	287,9	286,6	0,5	5,2
2	Москва	270,0	271,2	-0,4	4,9
3	Краснодарский край	254,5	255,6	-0,4	4,6
4	Свердловская область	166,9	160,1	4,3	3,0
5	Ростовская область	160,8	162,2	-0,9	2,9
6	Республика Башкортостан	157,9	155,3	1,7	2,9
7	Санкт-Петербург	156,9	150,3	4,4	2,9
8	Республика Татарстан	146,3	138,7	5,5	2,7
9	Челябинская область	146,0	138,8	5,2	2,7
10	Новосибирская область	129,3	130,4	-0,9	2,4
11	Красноярский край	127,1	123,8	2,7	2,3
12	Иркутская область	115,8	108,1	7,1	2,1
13	Нижегородская область	115,3	116,7	-1,2	2,1
14	Самарская область	114,5	108,8	5,2	2,1
15	Ставропольский край	111,5	113,2	-1,5	2,0
16	Приморский край	109,3	107,5	1,6	2,0
17	Алтайский край	107,2	105,0	2,1	2,0
18	Кемеровская область	104,3	103,1	1,2	1,9
19	Республика Дагестан	95,3	97,3	-2,1	1,7
20	Воронежская область	93,9	92,2	1,9	1,7
21	Саратовская область	90,6	87,5	3,5	1,6
22	Волгоградская область	86,2	86,7	-0,5	1,6
23	Омская область	85,2	86,2	-1,1	1,6
24	Пермский край	84,5	80,0	5,6	1,5
25	Оренбургская область	81,4	75,5	7,8	1,5
26	Ленинградская область	71,4	73,2	-2,4	1,3
27	Белгородская область	69,0	66,5	3,7	1,3
28	Ханты-Мансийский АО – Югра	66,8	71,0	-5,9	1,2
29	Тюменская область	65,0	63,2	2,7	1,2
30	Хабаровский край	61,5	58,7	4,8	1,1
	Всего по России	5496,5	5404,5	1,7	100,0

Таблица 8

Топ 10 марок легковых автомобилей с пробегом в январе 2021 года (шт.)

№	Марка	Январь 2021	Январь 2020	Изм., %
1	LADA	86 236	88 838	-2,9
2	TOYOTA	40 722	41 514	-1,9
3	NISSAN	20 554	21 116	-2,7
4	HYUNDAI	19 681	19 371	1,6
5	KIA	18 984	18 456	2,9
6	CHEVROLET	16 072	15 799	1,7
7	VOLKSWAGEN	15 292	15 018	1,8
8	RENAULT	14 094	14 495	-2,8
9	FORD	14 037	14 124	-0,6
10	MITSUBISHI	10 979	11 043	-0,6
	Всего по России	365 277	366 384	-0,3

Таблица 9

Топ 10 моделей легковых автомобилей с пробегом в январе 2021 года (шт.)

№	Модель	Январь 2021	Январь 2020	Изм., %
1	FORD FOCUS	8 806	8 801	0,1
2	LADA 2114	8 445	9 060	-6,8
3	LADA 2170	7 775	7 616	2,1
4	KIA RIO	7 517	7 215	4,2
5	HYUNDAI SOLARIS	7 443	7 502	-0,8
6	TOYOTA COROLLA	6 720	6 875	-2,3
7	LADA 2107	6 575	7 013	-6,2
8	LADA 4X4	6 376	6 235	2,3
9	LADA 2190	5 963	5 913	0,8
10	TOYOTA CAMRY	5 640	5 740	-1,7
	Всего по России	365 277	366 384	-0,3

8.3. Характеристика фактических данных о ценах сделок с имуществом, аналогичным / сопоставимым с оцениваемым

В соответствии с п. 10 ФСО № 10 («Оценка стоимости машин и оборудования», утв. приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации №328 от 01.06.2015 г.): «...Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют...».

Объектом оценки по настоящему Договору является объект движимого имущества – автотранспортное средство HYUNDAI SOLARIS, идентификационный номер (VIN): Z94CT41CABR067685, 2011 г.в., цвет: черно-серый.

Поскольку, в рамках данной оценки, определение рыночной стоимости проводится на ретроспективную дату, то для мониторинга рынка объектов, аналогичных / сопоставимых с оцениваемым, были использованы предложения о продаже автотранспортных средств, аналогичных по: марке, модели, году выпуска, актуальные на дату определения рыночной стоимости объекта оценки.

В качестве базы для поиска предложений о продаже объектов, аналогичных / сопоставимых с оцениваемым были использованы материалы интернет-сайта <https://ruads.org/>, представляющего собой архив интернет-портала Сайта частных объявлений «Авито» (<https://www.avito.ru/>).

Степень ликвидности объекта оценки определена как средняя, период за который проводился мониторинг (период нормальной экспозиции на рынке) определен в величине 3 мес. (01.12.2020 – 21.02.2021 гг.).

В ходе мониторинга рынка, Оценщиком было выявлено 5 предложений о продаже объектов, аналогичных / сопоставимых с оцениваемым (Таблица 10), бывших в эксплуатации. Копии интернет-страниц объектов-аналогов представлены в Приложении к настоящему отчету.

Таблица 10

№ п/п	Наименование (марка, модель) объекта-аналога	Год выпуска	Пробег ТС, км	Мощность двигателя, л.с.	Дата предложения	Местонахождения объекта-аналога	Цена предложения, руб.
1	HYUNDAI SOLARIS	2011	134 372	107	26.12.2020	Оренбургская обл.	450 000
2	HYUNDAI SOLARIS	2011	117 490	-	11.01.2021	Оренбургская обл.	429 000
3	HYUNDAI SOLARIS	2011	151 857	107	28.01.2021	Оренбургская обл.	447 000
4	HYUNDAI SOLARIS	2011	-	-	03.02.2021	Оренбургская обл.	425 000
5	HYUNDAI SOLARIS	2011	-	-	17.02.2021	Оренбургская обл.	450 000
<i>Минимальная цена предложения, руб.</i>							425 000
<i>Максимальная цена предложения, руб.</i>							450 000
<i>Средняя цена предложения, руб.</i>							440 200

Таким образом, по состоянию на дату определения рыночной стоимости объекта оценки, на рынке представлены объекты, аналогичные / сопоставимые с оцениваемым по цене предложения от 425 000 руб. до 450 000 руб., или в среднем 440 200 руб., без учета скидки на торг.

Поскольку оцениваемое имущество относится к изделиям массового / крупносерийного производства, вторичный рынок которых развит в достаточной степени для анализа цен предложений и определения рыночной стоимости объекта оценки, то мониторинг первичного рынка не проводился.

8.4 Информация по ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости

При определении рыночной стоимости объектов оценки, основными ценообразующими факторами являются:

- Тип и назначение объекта;
- Марка, модель;
- Год выпуска / возраст;
- Техническое (физическое) состояние.

8.5 Анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость

Анализ других внешних факторов не производился, т.к., по мнению Оценщика, приведенная в разделах 8.1-8.4 информация является достоверной и достаточной.

9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости. Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа состояния рынка. Понятие "Наиболее эффективное использование", применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта оценки.

При определении варианта наиболее эффективного использования объекта используются следующие критерии:

- ✓ *Физическая возможность* - возможность наиболее эффективного отраслевого использования оборудования с целью его максимальной загрузки и получения прибыли.
- ✓ *Допустимость с точки зрения законодательства* – характер предполагаемого использования не противоречит законодательству.
- ✓ *Финансовая целесообразность* - допустимый законодательством способ использования объекта, обеспечивающий чистый доход его собственнику.
- ✓ *Максимальная продуктивность* - не только получение чистого дохода, как такового, но и максимизация чистого дохода собственника.

Поскольку объект оценки представляет собой автотранспортное средство, пригодное для дальнейшей эксплуатации, по прямому назначению, то Оценщик считает перепрофилирование оцениваемого имущества, нецелесообразным.

Таким образом, в качестве наиболее эффективного варианта использования оцениваемого имущества принято его использование по прямому назначению.

10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

10.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки

Проведение оценки включает следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом.

При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).

После проведения процедуры согласования оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.

Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации.

По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке. Требования к содержанию и оформлению отчета об оценке устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2002, № 4, ст. 251; № 12, ст. 1093; № 46, ст. 4537; 2003, № 2, ст. 167; № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 2, ст. 172; № 31, ст. 3456; 2007, № 7, ст. 834; № 29, ст. 3482; № 31, ст. 4016; 2008, № 27, ст. 3126; 2009, № 19, ст. 2281; № 29, ст. 3582, ст. 3618; № 52, ст. 6419, 6450; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 43; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4291; № 48, ст. 6728; № 49, ст. 7024, ст. 7061; 2012, № 31, ст. 4333; 2013, № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4082; 2014, № 11, ст. 1098; № 23, ст. 2928; № 30, ст. 4226; 2015, № 1, ст. 52; № 10, ст. 1418) и федеральными стандартами оценки.

10.2. Выбор подходов и методов оценки рыночной стоимости

Выделяют три основных подхода к оценке стоимости имущества: затратный, доходный и сравнительный.

Существенные особенности подходов характеризуются:

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Подходы к оценке связаны между собой фундаментальным уравнением оценки:

$$\left(\sum_{k=1}^m C_k \cdot i_k \right) - СИ \pm УС = \frac{\sum_{j=1}^n C_{of} \cdot P_j}{\sum_{j=1}^n P_j} = \sum_{t=1}^e \frac{ЧДП_t}{(1+r)^t} + \frac{C_p}{(1+r)^e}, \quad (*)$$

в котором в левой части определяются затраты на создание объекта оценки с учетом совокупного износа (СИ) и утилизационной стоимости (УС), в средней части уравнения определяется средневзвешенная

стоимость объекта оценки на рынке и в правой части – текущая стоимость чистых денежных потоков (ЧДП_t) от эксплуатации объекта оценки с учетом его постпрогнозной продажи (S_p – стоимость «реверсии»).

В формуле приняты следующие обозначения:

k S - исторические стоимости затрат на дату k ;

k i - отраслевой индекс цен за период от k -го года до даты оценки;

m - дата начала изготовления объекта оценки (первые инвестиции);

t ЧДП - чистые денежные потоки, получаемые за t -ый год жизни объекта оценки;

a_j S - стоимость j -го аналога на рынке;

j p - выборка j -ых аналогов;

g - число аналогов на рынке;

n - время будущей жизни объекта оценки;

r - ставка (норма) дисконтирования;

t - номер прогнозного периода.

Уравнение (*) представлено в упрощенном виде, при реальной оценке необходимо учитывать дополнительные факторы, например, дисконтирование исторических затрат, поправки на соответствие аналогов объекту оценки, реверсивную стоимость постпрогнозной продажи объекта оценки и др. Неравенство частей уравнения определяет погрешность оценки, связанную с достоверностью используемой информации.

Все три подхода используют рыночную информацию. Затратный подход использует рыночные цены на материалы, труд, комплектующие, энергию и другие ресурсы, необходимые для воссоздания или замены объекта оценки. Рыночный подход определяет рыночные цены непосредственно на данную единицу оцениваемого имущества. Доходный подход определяет рыночные цены оцениваемых объектов исходя из текущей стоимости будущей прибыли, которую покупатель может получить от их использования или продажи.

Таким образом, подходы к оценке описывают жизненный цикл стоимости оцениваемой собственностью:

- затратный подход – это возникновение стоимости с точки зрения создания объекта оценки;
- сравнительный подход – современная стоимость объекта оценки в соответствующем секторе рынка, определяемая через процедуры сравнения;
- доходный подход – стоимость объекта оценки с точки зрения будущих выгод, ожидаемых к получению его владельцем.

10.3 Обоснование возможности применения затратного подхода

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик должен учитывать следующие положения:

- при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;
- затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;
- точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;
- объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;
- при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Данный подход применим для определения рыночной стоимости объекта оценки, так как соответствует принципам оценки, определяемому виду стоимости и предполагаемому использованию результатов оценки.

10.4 Обоснование возможности применения / отказа от использования сравнительного подхода

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

При применении методов сравнительного подхода стоимость объекта оценки определяется на основании сравнительного анализа продаж объектов, аналогичных объекту оценки.

При применении методов сравнительного подхода стоимость объекта оценки определяется на основании сравнительного анализа продаж объектов, аналогичных оцениваемому. Сравнительный подход не может быть использован для определения стоимости АТС (Автотранспортных средств), требующих проведения восстановительного ремонта, поскольку повреждения всегда носят индивидуальный характер и подбор сопоставимых объектов-аналогов не представляется возможным.

Тем не менее, в рамках данной оценки, методы сравнительного подхода применялись для определения стоимости не разукомплектованного (без учета повреждений, выявленных при осмотре) автотранспортного средства, поскольку объект оценки относится к изделиям массового / крупносерийного производства, рынок которых достаточно развит, ценовая информация по сделкам с аналогичными АТС, выявленная на рынке, в ходе определения стоимости объекта оценки достаточна для анализа цен и сопоставления с оцениваемым автотранспортным средством.

Исходя из вышеприведенных соображений, использование метода сравнения продаж (относящегося к методам сравнительного подхода) для определения стоимости не разукомплектованного (без учета повреждений, выявленных при осмотре) автотранспортного средства, является наиболее целесообразным, а результат применения данного метода, в большей степени соответствующим рынку АТС, аналогичных оцениваемому, нежели другие методы.

Таким образом, Оценщиком было принято решение о невозможности применения сравнительного подхода в чистом виде, и о возможности применения методов сравнительного подхода, а именно метода сравнения продаж, для определения стоимости не разукомплектованного (без учета повреждений, выявленных при осмотре) автотранспортного средства, в рамках затратного подхода.

10.5 Обоснование отказа от использования доходного подхода

Определение рыночной стоимости производилось с учетом всех факторов, влияющих на рынок объекта оценки в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности.

Доходный подход к оценке отражает мотивацию типичного инвестора, приносящего прибыль имуществу: ожидания будущих доходов с требуемыми характеристиками. Учитывая, что существует непосредственная связь между размером инвестиций и выгодами от коммерческой эксплуатации объекта инвестиций, стоимость имущества определяется как стоимость прав на получение приносимых им доходов. Эта стоимость трактуется как текущая стоимость будущих доходов, генерируемых оцениваемым активом.

При применении доходного подхода к оценке машин и оборудования Оценщик должен учитывать, что данный подход может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

При реализации доходного подхода к оценке имущества применяются два основных метода: метод прямой капитализации и метод дисконтирования денежных потоков.

Определение стоимости имущества доходным подходом основано на оценке потока будущих доходов (расходов), приносимых оцениваемым имуществом.

По мнению Оценщика, расчет стоимости автотранспортных средств доходным подходом возможен в том случае, когда на рынке имеется достаточное количество предложений аренды аналогичных транспортных средств. Вместе с тем, рынок аренды транспортных средств в настоящее время не развит, предложения на рынке ограничены, информация о сделках носит закрытый характер и не публикуется в открытых источниках. Также невозможно применение доходного подхода для расчета стоимости АТС требующего восстановительного ремонта, поскольку в данном случае применяется исключительно затратный подход.

Таким образом, Оценщиком было принято решение отказаться от применения доходного подхода в рамках данной оценки.

11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

11.1 Определение рыночной стоимости неразукомплектованного (без учета повреждений и эксплуатационных дефектов) автотранспортного средства

Для определения стоимости автотранспортного средства, Оценщик принял решение об использовании метода сравнения продаж (относящегося к методам сравнительного подхода). Данный метод основывается на анализе цен предложения и спроса на АТС, аналогичные оцениваемому, сложившихся на дату определения рыночной стоимости объекта оценки (на первичном или вторичном рынке).

Оценка производится путем определения средней цены предложения на АТС, аналогичные оцениваемому и последующей ее корректировки, в случае расхождения в ценообразующих характеристиках, между объектом оценки и объектами-аналогами.

Рыночная стоимость АТС зависит от различных факторов: потребительских свойств АТС, наличия в регионе представителя изготовителя, наличия сети технического обслуживания данной марки, уровня цен на запасные части, на работы по обслуживанию и ремонту АТС данной марки; престижности марки, конъюнктуры рынка; географического положения и общей экономической ситуации в регионе и т.п.

Расчет стоимости подержанного АТС на дату проведения оценки в рамках сравнительного подхода, при применении рыночного метода (метода сравнения продаж), производится по нижеприведенной схеме:

Исходная информация для определения рыночной цены АТС может быть получена экспертом из следующих источников:

- сведения из региональных периодических справочных изданий о ценах на новые и подержанные АТС, аналогичные оцениваемому;
- данные организаций, реализующих подержанные АТС, аналогичные оцениваемому;
- тематические сайты сети Internet, отображающие информацию о рынке АТС, аналогичных оцениваемому;

Объекты-аналоги представлены в Таблице 10. В качестве базы для поиска предложений о продаже объектов, аналогичных / сопоставимых с оцениваемым были использованы материалы интернет-сайта <https://ruads.org/>, представляющего собой архив интернет-портала Сайта частных объявлений «Авито» (<https://www.avito.ru/>).

Степень ликвидности объекта оценки определена как средняя, период за который проводился мониторинг (период нормальной экспозиции на рынке) определен в величине 3 мес. (01.12.2020 – 21.02.2021 гг.).

В ходе мониторинга рынка, Оценщиком было выявлено 5 предложений о продаже объектов, аналогичных / сопоставимых с оцениваемым (Таблица 10), бывших в эксплуатации. Копии интернет-страниц объектов-аналогов представлены в Приложении к настоящему отчету.

Таким образом, по состоянию на дату определения рыночной стоимости объекта оценки, на рынке представлены объекты, аналогичные / сопоставимые с оцениваемым по цене предложения от 425 000 руб. до 450 000 руб., или в среднем 440 200 руб., без учета скидки на торг.

Предложения о продаже подержанных АТС оцениваются на пригодность для расчета средней стоимости предложения. Оценка пригодности осуществляется в следующей последовательности:

- а) при необходимости, стоимость цен объектов-аналогов корректируется на год выпуска.

Поскольку объект оценки и все объекты-аналоги 2011 года выпуска, то корректировка по данному ценообразующему фактору не применялась.

- б) при необходимости, стоимость цен объектов-аналогов корректируется на мощность / объем двигателя. Корректировка на мощность / объем двигателя определяется с помощью коэффициента торможения цены, по формуле:

$$K(\text{мощность} / \text{объем двигателя}) = (V_{\text{оо}} / V_{\text{оа}})^{0,7}$$

Где: $V_{\text{оо}}$ – мощность / объем двигателя объекта оценки, л.с. / л;

$V_{\text{оа}}$ – мощность / объем двигателя объекта-аналога, л.с. / л;

0,7 – коэффициент «торможения цены», характеризует силу связи цены объекта от технического параметра.

Величина коэффициента «торможения цены» для объектов-аналогов, принята по данным исследования к.т.н. Л.А. Лейфера² и составила 0,7, как среднее значение данного показателя для группы машин и оборудования - «Транспорт и спецтехника общего применения» (Таблица 11).

² «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». // к.т.н. Л.А. Лейфер – Нижний Новгород, 2019. – 276с. – стр.110.

Таблица 11

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

Поскольку мощность / объем двигателя объекта оценки сопоставима с аналогичными показателями объектов-аналогов, то корректировка не применялась.

в) определяется средняя цена предложения по формуле:

$$Ц_{предл} (прибл) = \sum Ц_i / i$$

Где $Ц_i$ – цена предложения i -го АТС, руб.;
 i – количество предложений; $i \geq 4$;

при определении средней цены предложения недопустимо использование цены на АТС, заведомо отличающиеся по основным ценообразующим характеристикам от объекта оценки;

г) оценивается разброс цен предложения, относительно рассчитанного выше среднего значения. Разброс не должен превышать 30%:

$$(|Ц_i - Ц_{предл} (прибл)| / Ц_{предл} (прибл)) \times 100\% \leq 30\%;$$

д) в случае, если отклонение i -го предложения превышает 30%, данное предложение исключается из выборки.

Окончательный расчет средней цены предложения производится с учетом выборки, состоящей из предложений, отклонение которых от приблизительной средней стоимости не превышает 30%, по формуле:

$$Ц_{предл} = \sum Ц_i' / i'$$

где $Ц_i'$ – цена предложения i -го АТС, удовлетворяющая условию п. (б);

i' – количество предложений, удовлетворяющих условию п.(а); $i' \geq 4$.

Рассчитанная средняя цена предложения $Ц_{предл}$ является в данном методе исходной ценой $Ц_{исх}$. Если при покупке возможен торг, то средняя цена предложения $Ц_{предл}$ должна быть скорректирована.

Величина скидки на торг принята по данным исследования к.т.н. Л.А. Лейфера³ и составила 10,00%, как среднее значение данного показателя для группы машин и оборудования - «Транспорт и спецтехника общего применения» (Таблица 12).

³ «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». // к.т.н. Л.А. Лейфер – Нижний Новгород, 2019. – 276с. – стр.56.

Таблица 12

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника применения узкого	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

Расчет стоимости *автотранспортного средства* (объекта оценки), представлен в Таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Наименование (марка, модель) объекта-аналога	Год выпуска	Цена предложения, руб.	Корректировка на год выпуска	Корректировка на мощность двигателя	Скорректированная цена предложения, руб.	Разброс цен, относительно среднего значения, %
1	HYUNDAI SOLARIS	2011	450 000	1,00	1,00	450 000	2,23%
2	HYUNDAI SOLARIS	2011	429 000	1,00	1,00	429 000	-2,54%
3	HYUNDAI SOLARIS	2011	447 000	1,00	1,00	447 000	1,54%
4	HYUNDAI SOLARIS	2011	425 000	1,00	1,00	425 000	-3,45%
5	HYUNDAI SOLARIS	2011	450 000	1,00	1,00	450 000	2,23%
Средняя цена предложения, руб.						440 200	
Скидка на торг, %						-10,00%	
Стоимость автотранспортного средства, руб.						396 180	

Таким образом, согласно расчетам, рыночная стоимость *неразукомплектованного (без учета повреждений и эксплуатационных дефектов) автотранспортного средства*, по состоянию на дату оценки, полученная в результате применения метода сравнения продаж, составляет **396 180 (Триста девяносто шесть тысяч сто восемьдесят) рублей**.

11.2 Определение рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом

В общем случае стоимость восстановительного ремонта представляет собой сумму рыночной стоимости работ по ремонту, стоимости материалов и стоимости заменяемых деталей.

Объем работ необходимых для приведения объекта оценки в работоспособное состояние установлен на основании документа, предоставленного Заказчиком оценки – Акт дефектовки от 16.02.2021 г. (Копия документа представлена в Приложении к настоящему Отчету).

Величина восстановительной стоимости (ремонта) объекта оценки определена на основании Калькуляции № 2021.03-466 от 28.04.2021 г. (Копия документа представлена в Приложении к настоящему Отчету), подготовленной сотрудником ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт» Чететка О.И. таким образом, величина стоимости работ по восстановительному ремонту объекта оценки составила, на дату оценки, **97 800 (Девяносто семь тысяч восемьсот) рублей**.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки (Стоимость не разукомплектованного (без учета повреждений, выявленных при осмотре) автотранспортного средства с учетом затрат на проведение восстановительного ремонта) представлен в Таблице 14.

Таблица 14

№ п/п	Наименование показателя	Значение, руб.
1	Стоимость неразукомплектованного (без учета повреждений, выявленных при осмотре) автотранспортного средства, руб.	396 180
2	Стоимость восстановительного ремонта, руб.	98 100
3	Рыночной стоимости объекта экспертизы, руб.	298 080

Таким образом, согласно расчетам, стоимость автотранспортного средства (объекта оценки), полученная в результате применения затратного подхода, составляет на дату проведения оценки **298 080 (Двести девяносто восемь тысяч восемьдесят) рублей**.

12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ

Анализируя применимость каждого подхода для оценки объекта оценки, Оценщик пришел к следующим выводам:

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических подходов в оценке. Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемый объект на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков каждого из них.

В процессе согласования промежуточных результатов оценки рыночной стоимости объекта оценки, полученных с применением разных подходов, следует проанализировать достоинства и недостатки этих подходов, объяснить расхождение промежуточных результатов и на основе проведенного анализа определить итоговый результат оценки недвижимости.

Поскольку в рамках данной оценки, для определения рыночной стоимости объекта оценки, использовался только один подход (затратный), а обоснованный отказ от использования остальных подходов приведен в п.10.4 и 10.5 настоящего Отчета, то, подходу, использованному для определения рыночной стоимости оцениваемого имущества, был присвоен максимальный весовой коэффициент (1,00).

Согласование результатов оценки рыночной стоимости и итоговое заключение о рыночной стоимости оцениваемого имущества представлено в Таблице 15.

Таблица 15

№ п/п	Наименование подхода к оценке	Стоимость объекта оценки, руб.	Весовой коэффициент подхода	Сумма участия подхода к оценке, в рыночной стоимости, руб.
1	Затратный подход	298 080	1,00	298 080
2	Сравнительный подход	не применялся	-	-
3	Доходный подход	не применялся	-	-
<i>Результат согласования рыночной стоимости объекта оценки, руб.</i>				298 080
<i>Итоговая рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату определения рыночной стоимости (округленно), руб.</i>				298 000

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ

объекта оценки, по состоянию на дату определения рыночной стоимости, составляет (округленно):

298 000 руб.

(Двести девяносто восемь тысяч) рублей

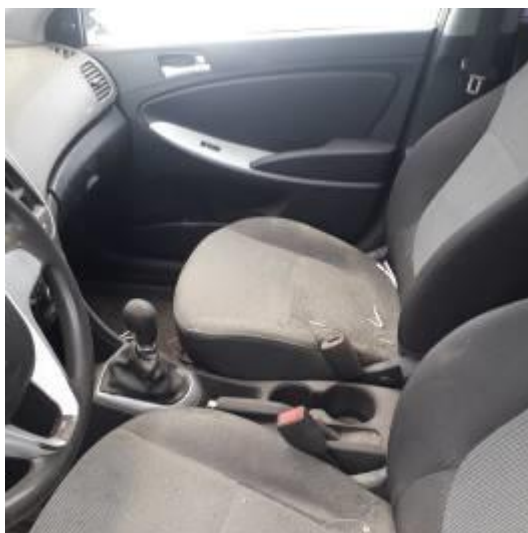
Оценщик I категории

Крысин Ю.М.

ПРИЛОЖЕНИЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 – Фотографии объекта оценки









ПРИЛОЖЕНИЕ 2 – Объекты-аналоги

Объекты-аналоги, использованные для определения рыночной стоимости неразукомплектованного (без учета повреждений и эксплуатационных издержек) автотранспортного средства:

← → ↻ 📄 ruads.org

☆ 🌈 ⚙️ 👤 ⋮

ARХИВ ОБЪЯВЛЕНИЙ
The Russian Advertisements archive

krusiny [выйти] | баланс: 2118 [+] | выгрузки

◀ Назад к поиску

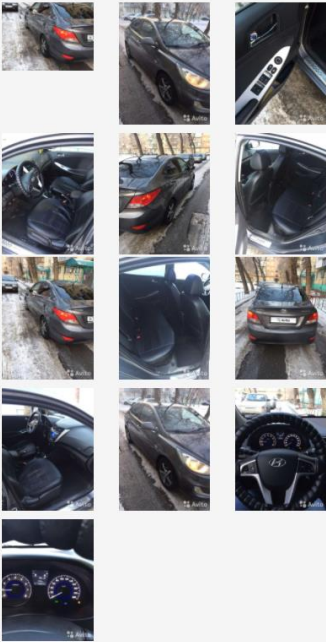
Hyundai Solaris, 2011 ₽450,000

orenburg/avtomobili/hyundai_solaris_2011_2070397441

Категория	Автомобили	Оператор	ОАО "Вымпел-Коммуникации"
Контакт	Егор	Тип	частное
Телефон	89068342664	Номер	2070397441
Адрес	Оренбургская область, Оренбург р-н Ленинский	Метро	не задано
Расположение	Россия, Оренбург		
Дата публикации	Sat Dec 26 2020		
Дата обновления	Sat Dec 26 2020		
Дата скачивания	Tue Dec 29 2020		
Снимок оригинального объявления	открыть		

В идеальном состоянии, вложения не требует, подогрев сидений, гидроусилитель, электрорезеркала, обогрев переднего и заднего стекла и т. п. Все вопросы по телефону!

ПОКАЗАТЬ НА КАРТЕ



orenburg/avtomobili/hyundai_solaris_2011_2070397441

[←](#)
[→](#)
[ruads.org](#)

[Сервисы](#)
[Предоставление с...](#)
[Оценки и экспе...](#)
[DAT Russia: Добро...](#)
[Главная | Реформа...](#)
[Скидка на торг не...](#)
[*СКИДКИ НА ТОРГ...](#)
[Средние сроки экс...](#)

[»](#)
[Список для чтения](#)

АРХИВОБЪЯВЛЕНИЙ
The Russian Advertisements archive

[←Назад к поиску](#)

Hyundai Solaris, 2011
orenburg/avtomobili/hyundai_solaris_2011_2078971343

Категория
Автомобили

Контакт
Василий

Телефон
89058440435

Адрес
Оренбургская область,
Оренбург, Луговая ул. р-
н Ленинский

Оператор
ОАО "Вымпел-Коммуникации"

Тип
частное

Номер
2078971343

Метро
не задано

Расположение
Россия,
Оренбург

Дата публикации
Mon Jan 11 2021

Дата обновления
Mon Jan 11 2021

Дата скачивания
Fri Jan 15 2021

Снимок оригинального объявления
[открыть](#)

₽429,000










Продам солярис в хорошем состоянии. Установлены амортизаторы каяба, усиленные пружины, в итоге непробиваемая подвеска и увеличенный клиренс.

[ПОКАЗАТЬ НА КАРТЕ](#)

orenburg/avtomobili/hyundai_solaris_2011_2078971343

[←](#)
[→](#)
[ruads.org](#)

[Сервисы](#)
[Предоставление с...](#)
[Оценки и экспе...](#)
[DAT Russia: Добро...](#)
[Главная | Реформа...](#)
[Скидка на торг не...](#)
[*СКИДКИ НА ТОРГ...](#)
[Средние сроки экс...](#)

[»](#)
[Список для чтения](#)

АРХИВОБЪЯВЛЕНИЙ
The Russian Advertisements archive

[←Назад к поиску](#)

Hyundai Solaris, 2011
orsk/avtomobili/hyundai_solaris_2011_2046005171

Категория
Автомобили

Контакт
ООО "Автосалон ВОЯЖ"

Телефон
83537428801

Адрес
Оренбургская область,
Орск, микрорайон Новый
город, Новотроицкое ш.,
62А

Оператор
не установлен

Тип
компания

Номер
2046005171

Метро
не задано

Расположение
Россия,
Орск

Дата публикации
Thu Jan 28 2021

Дата обновления
Thu Jan 28 2021

Дата скачивания
Thu Jan 28 2021

Снимок оригинального объявления
[открыть](#)

₽447,000



















В продаже Hyundai Solaris "2011 (1 поколение) 1 хозяин по ПТС! Родной пробег! В отличном внешнем и техническом состоянии, в родном окрасе, чистый и ухоженный салон. Двигатель объемом 1.4 л, 107 л.с. ✓ В комплектацию автомобиля входит: ЭУР, ABS, передние стеклоподъемники, передние сидения с обогревом, подушки безопасности водителя и пассажира, аудио система 4 динамика, автосигнализация, кондиционер. ✓ Кредит без первоначального взноса. ✓ Одобрения кредита в день подачи заявки. ✓ 8 банков партнеров ✓ В наличии 100 автомобилей с ПТС ✓ Выгодный трейд - ин ✓ Возможна установка доп.оборудования. ✓ При покупке автомобиля в автосалоне «Пробег-Эксперт» предоставляется скидка 30% на сервисное обслуживание. + Все поддержанные автомобили проходят диагностику и предпродажную проверку по 49 пунктам, и проверку юридической чистоты: розыск транспортного средства, ограничения ГИБДД, прогнеты, история залогов, история такси. + Так же свой автомобиль вы можете срочно продать или использовать его как первоначальный взнос за кредит! Автосалон "Пробег-Эксперт" г. Орск, Новотроицкое шоссе 62 с 9:00 до 20:00 БЕЗ ВЫХОДНЫХ #sme998-UQ37xgJ - Сигнализация с обратной связью - Тонированные стекла - Крепление для детского кресла (Isofix/LATCH) - Темный салон - Стальные диски

[ПОКАЗАТЬ НА КАРТЕ](#)

orsk/avtomobili/hyundai_solaris_2011_2046005171

30

← → ↻ ruads.org

Сервисы Предоставление с... Оценки и экспе... DAT Russia: Добро... Главная | Реформа... Скидка на торг не... *СКИДКИ НА ТОРГ... Средние сроки экс... Список для чтения

АРХИВОБЪЯВЛЕНИЙ

The Russian Advertisements archive

←Назад к поиску

Hyundai Solaris, 2011

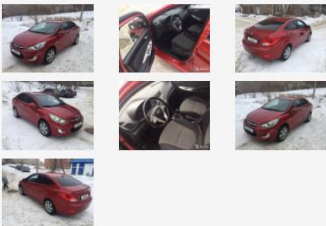
mednogorsk/avtomobil/hyundai_solaris_2011_2061779822

₽425,000

Категория	Автомобили	Оператор	ПАО "Мобильные ТелеСистемы"
Контакт	вид имеет	Тип	частное
Телефон	89198602523	Номер	2061779822
Адрес	Оренбургская область, Медногорск, пл. Ленина	Метро	не задано
Расположение	Россия, Медногорск		
Дата публикации	Wed Feb 03 2021		
Дата обновления	Wed Feb 03 2021		
Дата скачивания	Thu Feb 04 2021		
Снимок оригинального объявления	открыть		

Продам хендай соларис, собственник, авто без вложений ходовая мотор коробка все отлично, салон чистый, 2 хозяина, стоит кондиционер, монитор, подогрев сидений, подогрев переднего стекла, сигнализация с обратной связью, Камера заднего вида, резина новая пирелли

[ПОКАЗАТЬ НА КАРТЕ](#)

mednogorsk/avtomobili/hyundai_solaris_2011_2061779822

← → ↻ ruads.org

Сервисы Предоставление с... Оценки и экспе... DAT Russia: Добро... Главная | Реформа... Скидка на торг не... *СКИДКИ НА ТОРГ... Средние сроки экс... Список для чтения

АРХИВОБЪЯВЛЕНИЙ

The Russian Advertisements archive

←Назад к поиску

Hyundai Solaris, 2011

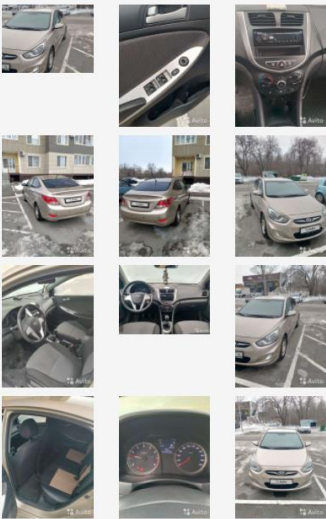
orenburg/avtomobil/hyundai_solaris_2011_2093190034

₽450,000

Категория	Автомобили	Оператор	ПАО "Мобильные ТелеСистемы"
Контакт	Дмитрий Курышкин	Тип	частное
Телефон	89128438899	Номер	2093190034
Адрес	Оренбургская область, Оренбург, Ленинский район р-н Ленинский	Метро	не задано
Расположение	Россия, Оренбург		
Дата публикации	Wed Feb 17 2021		
Дата обновления	Wed Feb 17 2021		
Дата скачивания	Wed Feb 17 2021		
Снимок оригинального объявления	открыть		

Продаётся хороший и надёжный автомобиль! Кондиционер, сигнализация с автозапуском, 4 стеклоподъемника, подогрев зоны дворников, подогрев зеркал заднего вида, подогрев передних сидений, удален катализатор, установлен пламягаситель, автомобиль перепошит. Собственник!!!

[ПОКАЗАТЬ НА КАРТЕ](#)

orenburg/avtomobili/hyundai_solaris_2011_2093190034

наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись продавца
Подпись покупателя
М. П.
М. П.
Свидетельство о регистрации ТС
Государственный регистрационный знак
Выдано ГИБДД
М. П.
М. П.
Орметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П.
Подпись

Особые отметки

ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№2 0131.01.2011г.
ЕВСЕВА
Д. М. П.

Орметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П.
Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись продавца
Подпись покупателя
М. П.
М. П.
Свидетельство о регистрации ТС
Государственный регистрационный знак
Выдано ГИБДД
М. П.
М. П.
Орметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П.
Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись продавца
Подпись покупателя
М. П.
М. П.
Свидетельство о регистрации ТС
Государственный регистрационный знак
Выдано ГИБДД
М. П.
М. П.
Орметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П.
Подпись

**ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ
бывшего в употреблении автомобиля №3279 - АМ/К**

Оренбургская область, п.Весенний

18 декабря 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ АВТО ОРЕНБУРГ», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Кулышицкий Максим Евгеньевич, действующего на основании доверенности №7 от 1 января 2019 г., с одной Стороны и Шалыгин Алексей Сергеевич именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой Стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту «Договор»):

1. Предмет Договора.

1.1. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» принять и оплатить бывший в употреблении легковой автомобиль, следующих характеристик (далее — Автомобиль):

- марка, модель: HYUNDAI SOLARIS
- паспорт «Транспортного средства» ПТС 78 НК № 635633 выдан 10.10.11 г. (Приложение №1 - Паспорт технического средства к «Договору»);
- наименование организации, выдавшей паспорт: ООО "ХММР";
- идентификационный номер (VIN): Z94CT41CABR067685;
- наименование (тип ТС): Легковые;
- год изготовления ТС: 2011;
- модель, № двигателя: Hyundai, № G4FA BW361306;
- шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
- кузов №: Z94CT41CABR067685;
- цвет кузова (кабины): ЧЕРНО-СЕРЫЙ;
- регистрационный знак: Т020ВО 56
- свидетельство о регистрации ТС: 56 УХ № 872882 от 22.10.2011г.

1.2. Автомобиль не является предметом спора, не заложен, не арендован, не обременен иными правами третьих лиц, не находится в списках органов МВД в качестве угнанных либо незаконно ввезенных в Российскую Федерацию автомобилей, при ввозе в Российскую Федерацию Автомобиль был выпущен в свободное обращение и все таможенные платежи были уплачены в полном объеме.

1.3. Автомобиль принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. Цена и порядок расчетов.

2.1. Цена Автомобиля составляет 340 000,00 (Триста сорок тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 20%/120% - 10 833,33 рублей.

2.2. Оплата производится Покупателем в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения Договора путем перечисления денежных средств платежным поручением на расчетный счет Продавца либо путем внесения в кассу Продавца наличных денежных средств.

2.3. Неуплата Покупателем цены Автомобиля в срок, указанный п. 2.2. Договора, признается отказом Покупателем от исполнения Договора, что влечет прекращение обязательства Продавца по передаче Автомобиля в собственность Покупателя.

3. Условия о качестве Автомобиля и сведения о его состоянии.

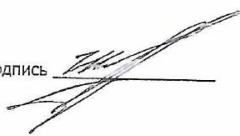
3.1. Автомобиль является бывшим в употреблении и ранее находился в эксплуатации, о чем Покупатель проинформирован Продавцом надлежащим образом.

3.2. Продавец до заключения Договора и передачи Автомобиля предоставил Покупателю возможность осмотреть Автомобиль, проверить его работоспособность и техническое состояние, в том числе посредством совершения пробной поездки и использования других способов оценки состояния Автомобиля. Претензии к качеству Автомобиля, его работоспособности и состоянию у Покупателя отсутствуют.

3.3. Продавец до заключения Договора и передачи Автомобиля предупредил Покупателя, что проверка качества Автомобиля была проведена Продавцом по внешним признакам, в связи с чем Покупатель предупреждается о возможном наличии в Автомобиле следующих недостатков:

- эксплуатационный износ (в том числе вызванный действиями третьих лиц, посторонними предметами) Автомобиля и его агрегатных частей - двигателя, его навесного оборудования, системы охлаждения, коробки перемены передач и других деталей трансмиссии, деталей подвески, тормозной системы, всех других систем и частей Автомобиля;
- потребление масла, подтеки масла, антифриза и других технических жидкостей;
- стуки, толчки в трансмиссии Автомобиля, его подвеске, рулевой, тормозной системах;
- «рысканье», «галопирование» Автомобиля на высоких скоростях; увод Автомобиля от прямолинейной траектории движения;
- повреждение лакокрасочного покрытия Автомобиля (сколы, потертости, несовпадение цветовых оттенков отдельных элементов (их частей)), отсутствие его заводского блеска;
- коррозия отдельных элементов (частей) Автомобиля;
- потертости, царапины и другие повреждения элементов салона Автомобиля;
- сколы, царапины, трещины стекол автомобиля, наличие на них тонировочной пленки, превышающей допустимые показатели и нанесенной предшествующим собственником (собственниками);
- обесцвечивание в результате старения деталей внешней и внутренней отделки

Покупатель / Шалыгин Алексей Сергеевич / подпись



стр.1 из 3

- вибрационные звуки любых полок, шторок дверей и багажного отделения, дверей салона; стуки («сверчки») в салоне Автомобиля, багажных и технологических нишах;
- последствия участия Автомобиля в дорожно-транспортном происшествии и последствия устранения полученных в нем повреждений;
- несоответствие фактического пробега Автомобиля показаниям его приборов;
- иные повреждения Автомобиля, возникшие в процессе его эксплуатации;

3.4. Покупатель предупрежден о том, что указанные в п. 3.1.- 3.3. Договора обстоятельства могут повлиять на состояние Автомобиля и его потребительские свойства.

3.5. Продавцом не устанавливается гарантия качества на Автомобиль. В случае, если на Автомобиль не истек срок гарантии качества Изготовителя, Покупатель, до его истечения, вправе обращаться с требованиями относительно качества Автомобиля к Изготовителю или уполномоченным им представителям (и другим соответствующим лицам) в порядке, предусмотренном законодательством.

3.6. Продавец не гарантирует исправность и наличие подушек безопасности в приобретаемом б/у автомобиле.

4. Порядок приема-передачи Автомобиля.

4.1. В момент заключения Договора Автомобиль находится на складе Продавца и готов к передаче Покупателю при условии полной оплаты цены Автомобиля, указанной в п.2.1. Договора. Продавец обязуется передать Покупателю Автомобиль в течение одного дня с момента полной оплаты его цены. Передача Автомобиля производится Покупателю лично или его представителю, действующему на основании нотариальной доверенности.

4.2. Передача Автомобиля Покупателю осуществляется на складе Продавца и оформляется Актом приема-передачи (Приложение № 1 к Договору). С момента подписания Акта приема-передачи к Покупателю переходит право собственности на Автомобиль и риск его случайной гибели.

4.3. Продавцом, в соответствии с действующим законодательством, проведена предпродажная подготовка Автомобиля. К ее результатам Покупатель не имеет претензий.

4.4. При приемке Автомобиля Покупатель обязан осуществить его проверку (с учетом положений статьи 3 Договора), в том числе проверить его техническое состояние, работоспособность, внешний вид и общую целостность Автомобиля, наличие неоговоренных недостатков. В случае обнаружения неоговоренных Сторонами недостатков в момент приемки, Покупатель обязан сообщить о них Продавцу, сделав соответствующую отметку в Акте приема-передачи. В противном случае, Продавец не принимает претензий относительно недостатков (повреждений), которые могли быть замечены в ходе приемки.

4.5. Одновременно с Автомобилем Продавец передает Покупателю оригинал паспорта транспортного средства, ключи от Автомобиля и документацию на Автомобиль, указанную в Акте приема-передачи. В случае отсутствия каких-либо из указанных в настоящем пункте документов/принадлежностей, а также отсутствия иных принадлежностей, которые, по мнению Покупателя, должны быть переданы с Автомобилем, Покупатель обязан сделать соответствующую отметку в Акте приема-передачи. В противном случае, Продавец не принимает претензий об отсутствии документов/принадлежностей и/или некомплектности Автомобиля. Покупатель обязан произвести все действия после перехода права собственности на Товар (подписания акта приема-передачи), установленные законом: застраховать свою гражданскую ответственность до регистрации Товара, но не позднее чем через пять дней, после возникновения права владения им, согласно ст. 4 ФЗ РФ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств», а также зарегистрировать Товар в Государственной или военных автомобильных инспекциях (автомобильных службах), или органах Гостехнадзора в течение срока действия регистрационного знака «Транзит» или в течение десяти суток после приобретения Товара, согласно Постановления Правительства РФ № 938 «О государственной регистрации автотранспортных средств и других видов самоходной техники на территории Российской Федерации». В случае неисполнения данного условия Продавец вправе приостановить регистрацию транспортного средства.

5. Персональные данные.

5.1. Настоящим Покупатель выражает свое безусловное согласие на обработку любым законным способом своих персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество, пол, паспортные данные, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, марка, модель VIN Автомобиля (далее — Персональные данные), которые предоставляются или могут быть предоставлены Покупателем Продавцу при заключении и/или исполнении Договора.

5.2. Продавец обязуется использовать Персональные данные исключительно для целей, связанных с исполнением Договора, а также, для предоставления Покупателю информации о предлагаемых Продавцом товарах и услугах, для проведения исследований рынка и опросов потребителей, направленных на дальнейшее улучшение качества предлагаемых Продавцом товаров и услуг.

5.3. Персональные данные хранятся в соответствии с требованиями законодательства на условиях конфиденциальности. Покупатель соглашается с тем, что Персональные данные могут быть переданы третьим лицам с соблюдением требований законодательства и на условиях конфиденциальности, в случае, если это необходимо для реализации указанных целей. При передаче Продавец предупреждает лиц, получающих Персональные данные Покупателя, о том, что эти данные могут быть использованы лишь в целях, для которых они сообщены, и требует от этих лиц того, что это правило соблюдено.

5.3. Способ оплаты по «Договору»: передача «Покупателем» наличных денежных средств «Продавцу» или перечисление на расчетный счет.

5.5. Согласие на обработку Персональных данных в соответствии с указанными условиями предоставляется Покупателем бессрочно.

5.6. Покупатель уведомлен и согласен с тем, что указанное согласие может быть отозвано путем направления в письменной форме заказа. Свое согласие с условиями статьи 6 Договора Покупатель выражает своей подписью:

6. Прочие условия.

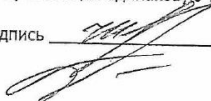
6.1. Покупатель обязан соблюдать правила эксплуатации Автомобиля, в том числе указанные в Руководстве для владельца и Руководстве по гарантийному обслуживанию Автомобиля.

6.2. Подписывая Договор, Покупатель подтверждает, что он ознакомлен и согласен со всеми его условиями, а также, что ему до заключения Договора своевременно была предоставлена вся необходимая достоверная информация об Автомобиле обеспечивающая Покупателю возможность правильного выбора Автомобиля. Замечания и вопросы к предоставленной информации у Покупателя отсутствуют.

6.3. В случае возникновения споров или разногласий Стороны будут прилагать все усилия к их разрешению путем переговоров. В случае не достижения согласия путем переговоров все споры передаются в суд по месту нахождения Продавца.

6.4. Договор составлен в трех оригинальных, имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах — по одному для каждой из Сторон и один — для органов ГИБДД.

Покупатель / Шалыгин Алексей Сергеевич / подпись



стр.2 из 3

6.5. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента выполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.

6.6. Для целей соблюдения требований федерального закона РФ от 22.05.2003 N 54-ФЗ "О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием электронных средств платежа" передача кассового чека (бланка строгой отчетности) Покупателю осуществляется в электронной форме на абонентский номер +7 (987) 8492831 не позднее рабочего дня, следующего за днем осуществления расчета

6.7. Покупатель обязан произвести все действия после перехода права собственности на Товар (подписания акта приема-передачи), установленные законом: застраховать свою гражданскую ответственность до регистрации Товара, но не позднее чем через пять дней после возникновения права владения им, согласно ст. 4 ФЗ РФ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств», а также зарегистрировать Товар в Государственной или военных автомобильных инспекциях (автомобильных службах), или органах гостехнадзора в течение срока действия регистрационного знака «Транзит» или в течение в течение десяти суток после приобретения Товара, согласно Постановления Правительства РФ № 938 «О государственной регистрации автотранспортных средств и других видов самоходной техники на территории Российской Федерации». В случае неисполнения данного условия Продавец вправе приостановить регистрацию транспортного средства.

Приложение:

Приложение № 1. Акт приема-передачи.

7. Адреса и реквизиты Сторон.

«Продавец»

ООО «ЭКСПЕРТ АВТО ОРЕНБУРГ»
Адрес: 460555, Оренбургская обл, Оренбургский р-н,
Весенний п, Весенняя ул, 5/1
ИНН/КПП 5638070618 / 563801001
ОГРН 1165658080400
р/с 40702810123000016774
в ПОВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ АО "РАЙФАЙЗБАНК С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ"
БИК 042202847
Телефон: +7 (3532) 990099

ООО «ЭКСПЕРТ АВТО ОРЕНБУРГ»

Кульшицкий Максим Евгеньевич



«Покупатель»

Шалыгин Алексей Сергеевич
Паспорт серия: 53 15 № 581485
выдан: ОТДЕЛ УФМС РОССИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛ. В
ЛЕНИНСКОМ Р-НЕ ГОР. ОРЕНБУРГА
дата выдачи: 24.11.2015
Адрес: 460045, Оренбургская обл, Оренбург г, Беляевская ул,
дом №47, кв. 38
Телефон: +7 (987) 8492831

Покупатель

Шалыгин Алексей Сергеевич

Покупатель / Шалыгин Алексей Сергеевич / подпись

стр.3 из 3



ZPTS9004103890743

«Сетелем Банк» Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 125124, Москва, ул. Правды, д.26
тел. 7 (495) 729 5200, факс 7 (495) 660 3176
Лицензии Банка России № 2168 от 27.06.2013
ОГРН 1027739664260

Акт приема-передачи ПТС
к Договору о предоставлении целевого потребительского кредита
на приобретение Автотранспортного средства №04103890743

09/01/2020

«Сетелем Банк» Общество с ограниченной ответственностью (лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление Банковских операций № 2168 от 27.06.2013 г., адрес места нахождения: 125124, г. Москва, ул. Правды, д. 26), именуемый в дальнейшем «Банк»,

в лице

Савельева Ольга Анатольевна

(ФИО ответственного сотрудника)

с одной стороны, и

ШАЛЫГИН АЛЕКСЕЙ СЕРГЕЕВИЧ

(ФИО Клиента)

Паспорт

Серия

5315

Номер

581485

Кем выдан

ОТДЕЛ УФМС РОССИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛ. В ЛЕНИНСКОМ Р-НЕ ГОР.О

Когда выдан

24.11.2015

именуемый (именуемая) в дальнейшем «Клиент» с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

В целях исполнения Договора о предоставлении целевого потребительского кредита на приобретение Автотранспортного средства №04103890743 заключенного между Банком и Клиентом, Клиент передал, а Банк принял следующие документы на Автотранспортное средство:

марка

HYUN

модель

SOLARIS

идентификационный номер (VIN) Z94CT41CABR067685, а именно:

1. Паспорт транспортного средства

(подлинный экземпляр)

серии 78НК

номер 635633

выдан 10.10.2011

Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись сторон:

Клиент:

(ФИО)

Банк:

(ФИО)

(подпись)

(подпись)



МВД России
УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
по ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
(УМВД России по Оренбургской области)

ул. Транспортная, 12, Оренбург, 460060

15.10.2020 № 3/2-2986..

На № СПС-ИИ-ШАС от 06.10.2020

Финансовому управляющему
Шалыгина А.С.

В.Н. Сердаеву

а/я 1458, г. Оренбург, 460001

Уважаемый Владимир Николаевич!

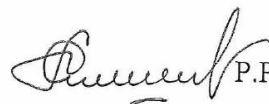
Ваше обращение в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Оренбургской области¹ рассмотрено.

Согласно данным, содержащимся в Федеральной информационной системе Госавтоинспекции, по состоянию на 09.10.2020 г. за Шалыгиным А.С., 11.11.1995 года рождения, зарегистрирован автомобиль Hyundai Solaris, государственный регистрационный номер Т020ВО56, в запрашиваемый период снятие с учета принадлежавших Шалыгину А.С. транспортных средств не производилось.

Одновременно, в целях своевременного исполнения запросов и исключения затрат времени на их пересылку, предлагаю в дальнейшем направлять аналогичные запросы в регистрационные подразделения Госавтоинспекции территориальных органов Министерства внутренних дел Российской Федерации по месту регистрации должников. Сведения о регистрационных подразделениях размещены на официальном сайте Госавтоинспекции (гибдд.рф).

Приложение: по тексту, на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника УГИБДД
УМВД России по Оренбургской области

 Р.Р. Рафиков

Исп. А.В. Букаткин
тел. (3532) 79 09 49
12.10.2020

¹ Далее – УГИБДД УМВД России по Оренбургской области

12.10.2020 10:19:34

КАРТОЧКА УЧЕТА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
Столярник Дмитрий Александрович

Код формы документа	Код субъекта	Код подраздел. ГИБДД	Код должностного лица	Код оператора	Дата	Т020В056
0351805	1153		11415	64035	28.12.2019	

Операция Внесение изменений в регистрационные данные:
В связи с изменением собственника (владельца)

Дата операции 28.12.2019

Гос. регистр. знак Т020В056 (ТИП 1)

Прож. гос. рег. знак -

Идентификац. номер (VIN) Z94CT41CABR067685
Статус учета: Текущий

Марка, модель (модиф.) HYUNDAI SOLARIS

Код типа 23, Легковой седан

Категория В/М1

Год выпуска 2011

Модель, номер двиг. ВУ361306

Номер шасси (рамы) ОУСУТСТВУЕТ

Номер кузова (прицепа) Z94CT41CABR067685

Код цвета кузова 8

Полное наимен. цвета ЧЕРНО-СЕРЫЙ

Мощн. двиг. л.с. (кВт) 107 (78.7)

Объем двигателя, см. куб 1396

Масса разр./без нагр., кг 1565 / 1160

Код предпр. изготовителя

Серия, номер ПТС 78НК 635633

Дата выдачи ПТС 22.10.2011

Особые отметки: -

Подразделение: РЭО ГИБДД МУ МВД России
"Оренбургское"

Код формы собственности 40 Частная собственность
Код док., подтв. право собст. 86 Договор, совершенный в простой письменной форме
Серия, номер, дата док. подтв. право собст.-ти 3279 -AM/K
18.12.2019
Стоимость 340000

ИНН - Владелец транспортного средства
ОГРН

Код лица 2

Фамилия/Предприятие ШАЛЫГИН

Имя/Код предприятия АЛЕКСЕЙ

Отчество/Вероимство СЕРГЕЕВИЧ

Дата рожд./регистрац. 11.11.1995

Место рождения ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ

Код докум., удост. личность Паспорт (Россия)

Серия, номер докум., удост.личность 53 15 581485

Дата выд. док., удост.личность 24.11.2015

Адрес регистрации

Субъект РФ 1153 Оренбургская область

Район, населенный пункт г Оренбург

Улица, дом, корпус, квартира ул Беллевская, дом 47, кв. 38

Контактный телефон 8-932-858-58-82

Примечание:

ИП Саратов Максим Анатольевич
460006 г. Оренбург, ул. Пр.Победы 109 кв.160
Телефон: 69-10-26
Лицензия №: 312565805200048

Дата приема заказа: 15.02.2021
Дата начала работ: 29.03.2016
Дата окончания работ: 29.03.2016

Заказчик : финансовый управляющий
Сердаев Владимир Николаевич
Адрес : Россия г.Оренбург 460001 , а/я 1458, 89226222244

Акт дефектовки

Автомобиль :
VIN-номер : Z94CT41CABRO67685
Двигатель № : Тип: Седан
Кузов № :
Цвет :
Год выпуска :
Пробег :
Гос. номер : T020BO 56

В автосервис ИП Саратов Максим Анатольевич обратился Ф/У Седаев В.Н. для осмотра и диагностики скрытых дефектов и неисправностей автомобиля **Hyundai Solaris** г/н **T020BO 56** и оценке ориентировочных работ по замене и ремонту.

Рекомендации : В ходе диагностики ходовой выявлено следующее: не исправен ДВС и МКПП

В разборе ДВС было выявлены внутренние повреждения:

1. Провернут коренной подшипник коленчатого вала.
2. Задир коленчатого вала(Требуется замены коленчатого вала)
3. Задир гильзового блока цилиндров (Требуется Замена блока цилиндра)
4. ГБЦ (завернут распределительный впускной вал. Требуется замена впускного распределительного вала)
5. Посадочное место Распределительного вала ГБЦ имеет задиры (Требуется замена ГБЦ)
6. Требуется замена поршневой группы
7. Требуется замена поршневых колец
8. Требуется замена масляного насоса
9. Требуется замена цепи ГРМ

При разборе МКПП было выявлено внутренние повреждения:

1. Пробит корпус МКПП (требуется корпус МКПП)
2. Облом вторичного вала МКПП (Требуется замена вторичного вала)
3. Имеет задиры первичного вала (Требуется замены первичного вала взборе)
4. Гул подшипников первичного вала (требуется замена подшипников первичного вала)
5. Критический износ механизма выбора передач (требуется замена механизма выбора передач)

ИП Саратов М.А

Подпись _____ М.П



Дата: 16,02,2021

ПРИЛОЖЕНИЕ 4 – Справочная информация, использованная в расчетах

28.04.2021

Калькуляция № 2021.03-466
Составлено в программе «SilverDAT myClaim»

Москва

Транспортное средство	
AMTC	Hyundai
	Solaris (RB)(2011->)
Дата по состоянию на которую определялась стоимость проведения работ по восстановительному ремонту	21.02.2021
VIN	Z94CT41CABR067685
ГРЗ	T020BO56
Дата выпуска	22.10.2011
Пробег, км	170640

Запасные части								
Код	-	Кат. №	Наименование	Цена	К-во	Стоимость	Износ	С учетом износа
80510	г	211002B040	Блок цили.	66600,00	1,00	66600,00	62,11%	25234,74
80600	г	231102B100	Коленвал	28700,00	1,00	28700,00	62,11%	10874,43
80620	г	230602B920	Шатунн. вклад.	955,00	4,00	3820,00	62,11%	1447,40
81411	г	241002B110	Распределвал впускн.	10000,00	1,00	10000,00	62,11%	3789,00
81730	г	243212B000	Цепь привода	963,00	1,00	963,00	62,11%	364,88
81800	г	213502B000	Накладка цепь привода с масл. насос	5110,00	1,00	5110,00	62,11%	1936,18
82011	г	221002B002	Головка цили.	34300,00	1,00	34300,00	62,11%	12996,27
82151	г	223112B003	Прокладка гол. цили.	769,00	1,00	769,00	62,11%	291,37
85605	г	4311132000	Картер кпп	16600,00	1,00	16600,00	62,11%	6289,74
0	г	4322132110	Вал первичный мкпп	5330,00	1,00	5330,00	62,11%	2019,54
0	г	4321532040	Вторичный вал мкпп	3190,00	1,00	3190,00	62,11%	1208,69
0	г	230402B000	Комплект порш. колец	1540,00	1,00	1540,00	62,11%	583,51
0	г	4380032010	Механизм выбора передач	6460,00	1,00	6460,00	62,11%	2447,69
0	г	4322332000	Подшипник задний первичного вала мкпп	892,00	1,00	892,00	62,11%	337,98
0	г	4326534060	Подшипник игольчатый первичного вала	505,00	1,00	505,00	62,11%	191,34
0	г	4325534060	Подшипник первичного вала мкпп	267,00	1,00	267,00	62,11%	101,17
0	г	4322232000	Подшипник шариковый первичного вала	1390,00	1,00	1390,00	62,11%	526,67
0	г	235102B100	Шатун двигателя	3270,00	4,00	13080,00	62,11%	4956,01
0	г	230412B350	Поршень двигателя	1440,00	4,00	5760,00	62,11%	2182,46
Стоимость мелких деталей (2%)						4105,52		1555,58
Итого стоимость деталей						209381,52		79334,66

Ремонтные работы							
Код	ПК	Операция	Наименование	СР	Цена	н/ч	Стоимость

80510	E	21100R1G	С/у, замена блок цил. и/или комплект прокладок/уплотнителей двигателя вкл.: с/у двигатель с кпп, слить/заправить кондиционер, с/у вентилятор в сб., с/у, замена крыльчатка вентилятора, с/у, замена двигатель вентилятора, с/у, замена кожух вентилятора, с/у, замена трубопровод хладагент, с/у, замена накладок панель приборов л. нижн., с/у, замена накладка переключ. пер. средн., с/у, замена накладка переключ. л. нижн., с/у реле / блок предохранителей, с/у, замена реостат освещения подсветка приборов, с/у, замена выкл. система авар. светов. сигнализ., с/у, замена выкл. корректор фар, с/у, замена выкл. обогрев стекла задка, с/у, замена выкл. обогрев ветров. стекло, с/у, замена выкл. есп, с/у, замена выкл. обогрев. стеклооч., с/у, замена выкл. подогрев рулевого колеса, с/у, замена накладка замок капота, с/у акб, с/у, замена консоль акб, с/у балка пер. моста, с/у вал привода п., с/у вал привода п., с/у, замена соединит. штанга стабилизатор пер. л., с/у, замена соединит. штанга стабилизатор пер. п., с/у, замена вакуумн. трубка усилитель торм., с/у рулев. редуктор в сб., с/у, замена колпак колеса пер. л., с/у, замена колпак колеса пер. п., с/у, замена пер. л., с/у колесо пер. п., с/у труба выпускн. пер., с/у, замена лямбда-зонд подключ., с/у, замена лямбда-зонд подключ., с/у двигатель в сб. (блок привода снято), с/у, замена кронштейн двигателя пер. п., с/у, замена опора двигатель пер. п., с/у, замена резино-металл. опора пер., с/у шумоизолирующий кожух пер. л., с/у шумоизолирующий кожух пер. п., с/у шумоизолирующий кожух пер. средн., с/у, замена компл. уплотнителей/прокладок двигателя, с/у, замена коленвал, с/у, замена компл. коренн. вкладыши коленвала, с/у, замена компл. шатунн. вклад., с/у, замена сальник коленвала пер., замена сальник коленвала задн., с/у, замена маховик с зубч. венец, с/у, замена зубч. венец маховик, с/у, замена ремкомпл. масл. насос, с/у, замена впускная труба масл. насос, с/у, замена масл. поддон, с/у, замена масл. фильтр, с/у, замена направляющая трубка щуп масл., с/у, замена распредвал впускн., с/у, замена распредвал выпуск, с/у, замена звездочка распредвал, с/у, замена привод распредвал, с/у, замена звездочка цепи привода коленвал, с/у, замена натяжитель цепи, с/у, замена цепь привода, с/у, замена направляющая Замена головки цил.	M	890,00	10,70	9523,00
82011	E	Трудоемкость	(двигатель снято) вкл.: с/у, замена клапан масл., с/у, замена компл. клапаны, с/у, замена форсунка (е)	M	890,00	5,10	4539,00
85605	E	#43111R0N	С/у, замена картер кпп (комплексн. работа) вкл.: с/у, замена выкл. фонарь задн. хода, с/у, замена сальник вал привода пер. л., с/у, замена сальник вал привода пер. п., с/у, замена крышка картера кпп, с/у, замена картер сцепления, с/у, замена подшипник выжимн., с/у, замена рабоч. цил. сцепления	M	890,00	2,30	2047,00
88122	A	24100RG4	Доп. работа при автомобиль с двигатель / gdi	M	890,00	2,70	2403,00
Итого стоимость ремонтных работ							18512,00

Всего стоимость ремонта

Результаты расчета

Всего стоимость ремонта с учетом износа запасных частей

227893,52 р

97800 р

Девяносто семь тысяч восемьсот рублей 00 коп.

Эксперт:



Чечётка О.И.



Союз независимых экспертных организаций «Сумма Мнений»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«26» июня 2013 г.
Дата включения в реестр

№ 07
Регистрационный номер в реестре

Общество с ограниченной ответственностью
«Агентство оценки «Гранд Истейт»

Является членом Союза независимых экспертных организаций «Сумма Мнений»

Президент СНЭО «Сумма мнений»



Лебедев А.В.

620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23, офис 13
Тел.: 8-800-333-87-38, www.srosumma.ru



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«Альтернатива-Сертификация»
Регистрационный номер РОСС RU.3859.04-ВЛО



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

Регистрационный № А.СРТ.СС.051518.01-3859.04

выдан

Обществу с ограниченной ответственностью

«Агентство оценки "Гранд Истейт"»

ИНН 6315661622

443001, г. Самара, ул. Ульяновская, д.52, оф. 505

настоящий сертификат удостоверяет, что

Система Менеджмента Качества

ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ СЛЕДУЮЩИХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ
ПО ОЦЕНКЕ И ЭКСПЕРТИЗЕ ДВИЖИМОГО И НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ОЦЕНКЕ
БИЗНЕСА, ЦЕННЫХ БУМАГ, ИМУЩЕСТВА И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ; СУДЕБНАЯ
ЭКСПЕРТИЗА; БУХГАЛТЕРСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА; СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА;
ТРАНСПОРТНАЯ ТРАСОЛОГИЧЕСКАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗЫ.

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ

ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации СДС «Альтернатива-Сертификация» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля. Информация о действии настоящего сертификата отражена на официальном сайте системы www.allcert.ru

Дата регистрации сертификата: 15 мая 2018 года

Дата окончания действия сертификата: 14 мая 2021 года

Руководитель органа

Михеев С. Н.

Главный эксперт

Шелуханов И. К.



ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью

«Альтернатива»

196191, РФ, г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 168, офис 820

АЛЬТЕРНАТИВА СЕРТИФИКАЦИЯ

ПОЛИС**к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/1753189424**

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между СПАО «РЕСО-Гарантия» (125047, г. Москва, ул. Гашека, д. 12, стр. 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 07 мая 2019 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса 07.07.2020

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт» Место нахождения: 443001, г. Самара, ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505 ИНН 6315661622
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 12.07.2020г. по 24 часа 00 минут 11.07.2021г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 12.07.2019 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	47 800 (Сорок семь тысяч восемьсот) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/1753189424 - Правила страхования.
Представитель страховщика: Мишарин Даниил Владимирович	Код: 11382143

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми
Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П.

(подпись)



Страховщик

М.П.

(обязанность, подпись)

По Доверенности № от



Министерство образования и науки РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего профессионального образования
«Самарский государственный экономический университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

180000005183

Документ о квалификации

Регистрационный номер

2135

Города

Самара

Дата выдачи

4 июля 2014 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Крысин Юрий Михайлович

за время обучения в период
с 30 сентября 2013 года по 4 июля 2014 года

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Самарском государственном экономическом университете
по программе:

"Оценка стоимости предприятия (бизнеса)".

Решением от 2 июля 2014 года
Государственная экзаменационная комиссия
удостоверяет, что
диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере
оценки стоимости предприятия (бизнеса)



Председатель комиссии *Кондюрин* Н.В. Кондюрин

Заместитель *Хасаев* Г.Р. Хасаев

Секретарь *Узареви* А.Р. Узареви



СВОД

свободный
оценочный
департамент

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»

Включена в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков «20» мая 2013 года за № 0014

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«05» декабря 2016 г.

Дата включения в реестр членов

№859

Регистрационный номер в реестре

Настоящим подтверждается, что

КРЫСИН ЮРИЙ МИХАЙЛОВИЧ

Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий
Паспорт 36 11 №520547 выдан Отделением УФМС России по Самарской области
в Красноглинском районе гор. Самары 19.07.2012 г.

является членом Ассоциации саморегулируемой организации
оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» и имеет право
осуществлять оценочную деятельность на территории Российской
Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной
деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.

**Президент
Ассоциации СРОО «СВОД»**

Дата выдачи свидетельства **07.03.2019 г.**



А.В. Лебедев

В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в Ассоциацию СРОО «СВОД»
по адресу: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д.23 (БЦ «Clever Park»), офис 13, тел. 8 (800) 333-87-38

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/ 1727850048

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между СПАО «РЕСО-Гарантия» (125047, г. Москва, ул. Гашека, д. 12, стр. 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 07 мая 2019 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «15» мая 2020 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Ф.И.О. полностью Крысин Юрий Михайлович Адрес по месту регистрации: г. Самара, п. Управленческий ул. Симферопольская д. 2 кв. 17, Дата рождения: 27.06.1992 Паспорт: № 2618 637091, выдан: Выдан ГУ МВД России по Самарской области тел. +7 (927) 727-00-00
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 01.06.2020г. по 24 часа 00 минут 31.05.2021г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	50 000 000 (Пятьдесят Миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	9 500 (Девять тысяч пятьсот) рублей.
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/1727850048 от 15 мая 2020 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Код

Экземпляр Правил страхования получил, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П.

(подпись)



РГ-Д-4062/20 от 15 мая 2020 года

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 003171-1 « 09 февраля 2018 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан
Крысину Юрию Михайловичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 09 февраля 2018 г. № 47

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 09 » февраля 20 21 г.

© Charles Moore 2017. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without prior written permission from the publisher.

002033-KA1

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 003172-2

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан
Крысину Юрию Михайловичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 09 » февраля 2018 г. № 47

Директор _____ А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 09 » февраля 2021 г.

47. Chagnon, Monod. 1977. In: *Frontiers in Developmental Biology*, pp. 171-181. New York: Academic Press.

000891 - KA2

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 018139-3 « 18 » сентября 20 20 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан **Крысину Юрию Михайловичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » сентября 20 20 г. № 170

Директор  А.С. Бужкин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 18 » сентября 20 23 г.

№ 018139-3 « 18 » сентября 20 20 г.



Ассоциация саморегулируемая
организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»
(Ассоциация СРОО «СВОД»)

ИНН 6685993767 КПП 668501001
ОГРН 1126600002429
620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23
(БЦ «Clever Park»), офис 13
тел./факс +7 (343) 380-80-82, 8-800-333-8738
www.srosvod.ru mail: info@srosvod.ru

12.03.2019 г. № 5179-В/2019

На № _____ от _____

ВЫПИСКА

из реестра

Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»
(Ассоциация СРОО «СВОД»)

Настоящая выписка из реестра Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Регистрационный номер 0014 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 20.05.2013г.) выдана по запросу Крысина Юрия Михайловича о том, что **Крысин Юрий Михайлович** является действительным членом Ассоциации СРОО «СВОД», включен(а) в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» «05» декабря 2016 года за регистрационным номером 859.

Руководитель
Отдела ведения реестра членов
Ассоциации СРОО «СВОД»



А.С. Толчина