



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Краснознаменная, д. 56, г. Оренбург, 460024  
<http://www.Orenburg.arbitr.ru/>

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Оренбург  
10 марта 2021 года

Дело № А47-7694/2020

Резолютивная часть определения объявлена 11 февраля 2021 года  
В полном объеме определение изготовлено 10 марта 2021 года

Арбитражный суд Оренбургской области в составе судьи Лисовской Е.В.

при ведении протокола секретарем судебного заседания Кузнецовой А.П.,

рассмотрел в открытом судебном заседании в рамках дела о банкротстве Мурзиной (Берниязовой) Эминэ Акингереевны (03.11.1966 года рождения; место рождения: пос. Акбулак Акбулакского района Оренбургской области; ИНН 562000040376; СНИЛС 056-272-952-75; адрес: Оренбургская область, пос. Акбулак, ул. Садовая, д. 50 А, кв. 1)

ходатайство финансового управляющего Сердаева Владимира Николаевича,

об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника – Мурзиной Э.А.

Лица, участвующие в деле, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного разбирательства на сайте Арбитражного суда Оренбургской области, в судебное заседание не явились, явку представителей в судебное заседание не обеспечили.

На основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассматривается в отсутствие лиц, участвующих в деле.

Финансовый управляющий Сердаев В.Н. 10.12.2020 (согласно штампу экспедиции) обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Мурзиной Э.А.

Возражений относительно ходатайства финансового управляющего не заявлено.

При рассмотрении материалов дела судом установлены следующие обстоятельства.

Мурзина (Берниязова) Эминэ Акингереевна (03.11.1966 года рождения; место рождения: пос. Акбулак Акбулакского района Оренбургской области; ИНН 562000040376; СНИЛС 056-272-952-75; адрес: Оренбургская область, пос. Акбулак, ул. Садовая, д. 50 А, кв. 1) 10.06.2020 (согласно штампу экспедиции суда) обратилась в арбитражный суд с заявлением, в котором просит признать ее банкротом в связи с наличием задолженности перед кредиторами в сумме 516 249 руб. 55 коп.

Определением суда от 23.06.2020 заявление должника принято производству и возбуждено производство по делу о признании Мурзиной Э.А. банкротом.

Решением арбитражного суда от 29.07.2020 (резюлютивная часть решения объявлена 22.07.2019) Мурзина (Берниязова) Эминэ Акингереевна (03.11.1966 года рождения; место рождения: пос. Акбулак Акбулакского района Оренбургской области; ИНН 562000040376; СНИЛС 056-272-952-75; адрес: Оренбургская область, пос. Акбулак, ул. Садовая, д. 50 А, кв. 1) признана банкротом с открытием в отношении нее процедуры реализации имущества сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим должника утвержден Сердаев Владимир Николаевич.

Финансовый управляющий Сердаев В.Н. 10.12.2020 (согласно штампу экспедиции) обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника – Мурзиной Э.А.

Определением суда от 26.12.2020 ходатайство финансового управляющего Сердаева В.Н. об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – Мурзиной Э.А. принято к производству, к участию в деле привлечен супруг должника Мурзин Олег Викторович.

Из материалов дела следует, что финансовым управляющим в конкурсную массу включен автомобиль CHEVROLET CRUZE, (VIN) ХУJA696JB3026484, 2011 года выпуска, цвет: белый (со следами значительного износа).

Согласно отчету об определении рыночной стоимости автотранспортного средства № 2020.10-461 от 12.11.2020 рыночная стоимость вышеуказанного автомобиля составляет 185 300 руб. (л.д. 18-45).

Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника устанавливает следующий порядок продажи имущества Мурзиной Э.А. в электронной форме.

Организатором торгов выступает финансовый управляющий (п.1.3).

Торги проводятся на электронной торговой площадке «Южная Электронная Торговая Площадка» (п.2.1).

Продаже подлежит следующее имущество CHEVROLET CRUZE, (VIN) XUJA696JB3026484, 2011 года выпуска, цвет: белый (со следами значительного износа), рыночной стоимостью 185 300 руб. с начальной ценой на первоначальных торгах 185 300 руб. (Лот № 1 (п.2.2)).

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину «шага аукциона». «Шаг аукциона» составляет – 5 % от начальной цены продажи имущества должника (п. 2.4).

В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ (п. 2.6).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие задаток, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанном в сообщении (п. 3.1).

Размер задатка для участия в первых торгах составляет 10 % от начальной цены лота по продаже имущества должника. Задаток перечисляется на расчетный счет должника, указанный в информационном сообщении о проведении торгов (п. 3.2).

Срок предоставления заявок на участие в торгах составляет не менее 25 рабочих дней с момента, указанного в информационном сообщении (п. 3.3).

Одно лицо может подать только одну заявку по лоту на участие в торгах (п. 3.4).

Дата окончания приема заявок устанавливается не менее чем за 5 дней до даты проведения торгов (п. 3.5).

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов (п. 4.2).

В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов (п. 5.1).

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную «шагу аукциона» (п. 5.3).

Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов (п. 5.5).

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи предприятия, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов (п. 6.3).

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Предложением. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 % от начальной цены Лота, установленной на повторных торгах. При этом начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах. Начальная цена на повторных торгах составляет 166 770 руб. (п. 6.8).

Положение устанавливает порядок проведения торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи имущества Мурзиной Э.А. посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах (п. 7.1.).

Величина последовательного снижения цены составляет 5% от начальной цены, установленной на повторных торгах. Срок, по истечении которого происходит последовательное снижение цены, устанавливается в 7 календарных дней.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50 % от начальной цены, установленной на повторных торгах.

Размер задатка 10 % от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения (п. 7.1).

Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. При продаже имущества должника оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора (п. 7.3).

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены

продажи имущества выносятся определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно разъяснением в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

Доказательства того, что имущество должника, включенное в конкурсную массу и подлежащее реализации, предназначено для осуществления должником предпринимательской деятельности, суду не представлены.

В порядке пункта 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

При рассмотрении судом заявления Мурзиной Э.А. о признании ее банкротом судом было установлено, что Мурзина Э.А. состоит в зарегистрированном браке с Мурзиным Олегом Викторовичем (свидетельство о заключении брака серии III-РЖ №294647 (л.д. 47)).

Из материалов дела следует, что имущество в виде транспортного средства (CHEVROLET CRUZE, (VIN) XUJA696JB3026484) является общей совместной собственностью должника и ее супруга Мурзина О.В.

Пунктом 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим

супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

Согласно разъяснениям, приведенным в пункте 7 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 Семейного кодекса Российской Федерации).

Доказательства наличия разногласий между должником, супругой должника, кредиторами и финансовым управляющим должника в вопросах о порядке и об условиях реализации имущества должника, суду не представлены.

Более того, супруг должника Мурзин О.В. в письменном отзыве указал, что не возражает относительно реализации вышеуказанного имущества.

Суд, при рассмотрении вопроса об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника не усмотрел возникновение негативных последствий при возможности получения максимальной цены от продажи имущества должника, в том числе при доступе покупателей к торгам.

При таких обстоятельствах, ходатайство Сердаева В.Н. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника – Мурзиной Э.А. подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 60, 213.9 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-186, 223 Арбитражного процессуального кодекса РФ, арбитражный суд

## ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника – Мурзиной Эмине Акингереевны.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Оренбургской области.

По ходатайству указанных лиц копии определения, вынесенного в виде отдельного судебного акта, на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Судья

Е.В. Лисовская

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 22.06.2020 8:45:05  
Кому выдана Лисовская Екатерина Владимировна