



Арбитражный суд Оренбургской области

ул. Краснознаменная, д. 56, г. Оренбург, 460000

<http://www.Orenburg.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

Дело № А47-17015-6/2019

г. Оренбург

10 марта 2021 года

Резолютивная часть определения объявлена 03 марта 2021 года

Определение в полном объеме изготовлено 10 марта 2021 года

Арбитражный суд в составе судьи Борисовой Е.М.,
при ведении протокола секретарем судебного заседания Мармалюк
О.В.,

в рамках дела о банкротстве Берегового Валерия Витальевича
(05.02.1969 года рождения, уроженец с. Покровка, Сорочинского района
Оренбургской области, ИНН - 564700657217, СНИЛС 056-236-783-72), с.
Покровка Сорочинского района Оренбургской области,

рассмотрел заявление финансового управляющего Сердаева В.Н., г.
Оренбург,

об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реали-
зации имущества должника.

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещены о времени
и месте судебного заседания, в том числе публично, путем размещения
информации о времени и месте рассмотрения дела на сайте арбитражного
суда, однако в судебное заседание не явились.

На основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса РФ
дело рассматривается в отсутствие лиц, участвующих в деле.

При рассмотрении материалов дела, судом установлены следующие
обстоятельства.

Береговой Валерий Витальевич (05.02.1969 года рождения, уроженец
с. Покровка, Сорочинского района Оренбургской области, ИНН -
564700657217, СНИЛС 056-236-783-72), с. Покровка Сорочинского района
Оренбургской области, 01.11.2019 обратился в арбитражный суд с заявле-
нием о признании его несостоятельным (банкротом), в связи с образовав-
шейся задолженностью перед кредиторами в размере 1 266 185 руб. 91 коп.

В качестве саморегулируемой организации, из числа членов которой
должен быть утвержден финансовый управляющий должника, указана Ас-

социация арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса».

Определением арбитражного суда от 10.11.2019 заявление принято к производству, возбуждено производство по делу о банкротстве в отношении Берегового В.В.

Решением арбитражного суда от 18.12.2019 (резолютивная часть решения объявлена 12.12.2019) Береговой Валерий Витальевич (05.02.1969 года рождения, уроженец с. Покровка, Сорочинского района Оренбургской области, ИНН - 564700657217, СНИЛС 056-236-783-72), с. Покровка Сорочинского района Оренбургской области, признан банкротом с открытием в отношении него процедуры реализации имущества сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим должника утвержден Сердаев Владимир Николаевич (член Ассоциации арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса»).

Финансовый управляющий 27.01.2021 обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции финансового управляющего.

Определением арбитражного суда от 03.02.2021 заявление финансового управляющего принято к производству.

Должник и супруга должника в материалы дела представили письменный отзыв, в котором против реализации зарегистрированного за супругой земельного пая возражений не заявили.

Исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства в соответствии со статьей 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии с пунктами 1, 2, 3 статьи 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Поскольку положениями ст. 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено утверждение порядка продажи и цены продажи имущества должника судом, финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализа-

ции имущества должника Берегового В.В. в предложенной им редакции (л.д. 5-8).

В силу пункта 2 статьи 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

В соответствии с договором №22 от 30.07.2020 на оказание оценочных услуг – оценщиком ООО «Агекнтство оценки «Гранд Истейт» проведена оценка рыночной стоимости доли в праве общей долевой собственности (площадь 21,7 га) на земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, кадастровый номер: 56:30:0000000:1008, площадь 23 219 000 кв. м, адрес: Оренбургская область, Сорочинский район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:30:0000000.

Согласно отчету об оценке №2021.01-193 от 25.01.2021 по определению рыночной стоимости земельного участка Берегового В.В., рыночная стоимость доли в праве общей долевой собственности (площадь 21,7 га) на земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, кадастровый номер: 56:30:0000000:1008, площадь 23 219 000 кв. м, адрес: Оренбургская область, Сорочинский район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:30:0000000 составляет (округленно) 61 000 руб. 00 коп.

Исследовав представленные финансовым управляющим в материалы дела документы: Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в редакции финансового управляющего, принимая во внимание отсутствие возражений должника и кредиторов по данному вопросу, а также то обстоятельство, что начальная продажная цена имущества определена оценщиком, учитывая фактические обстоятельства дела, суд на основании ст.ст. 139, 213.26 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» приходит к выводу об обоснованности заявленного финансовым управляющим должника требования, в связи с чем, утверждает Положение о порядке, о сроках и об усло-

виях продажи имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Пунктом 4 статьи 213.1 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что имущество индивидуальных предпринимателей – должников или граждан, которые прекратили деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, но денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей которых возникли в результате осуществления ими предпринимательской деятельности, предназначенное для осуществления такими гражданами предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном настоящим Федеральным законом в отношении продажи имущества юридических лиц.

Пунктом 40 Постановления Пленума Верховного суда РФ № 45 от 13.10.2015г. «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» предусмотрено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Имущество должников – индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан – не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Учитывая вышеизложенное, заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях проведения реализации имущества (1/107 доли земельного участка, находится в собственности супруги должника Береговой Е.В.) Берегового В.В. в редакции финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 139, 213.25, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях проведения реализации имущества (1/107 доли земельного участка, находится в собственности супруги должника Береговой Е.В.) Берегового В.В. в редакции финансового управляющего.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Оренбургской области.

Определение, вынесенное в виде отдельного судебного акта, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, и другим заинтересованным лицам посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его вынесения, если иное не установлено настоящим Кодексом.

По ходатайству указанных лиц копии определения, вынесенного в виде отдельного судебного акта, на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Судья

Е.М. Борисова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 22.06.2020 8:40:53
Кому выдана Борисова Елена Михайловна