



Общество с ограниченной ответственностью
ЦЕНТР УНИВЕРСАЛЬНЫХ ТОРГОВ

Юридический адрес: 119034, г. Москва, Зубовский бульвар,
д.31/33

Фактический адрес: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская,
дом 14, строение 1, 5-й этаж

Телефон: 8(495) 225-38-78, email: centretorg@cutrade.ru
www.cutrade.ru

Исх. №007/21 от «25» февраля 2021 г.

**Оператору ООО «Специализированная
организация по проведению торгов –
Южная Электронная Торговая Площадка»**

**Об отмене результатов
публичных торгов по лоту**

Специализированная компания ООО «Центр Универсальных Торгов», являясь организатором торгов по продаже имущества должника ООО «Компания Оргстройинвест» (ИНН 7729362611, ОГРН 1027739369790, 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, подъезд 7, пом. 510), проводимых на электронной торговой площадке ООО «Специализированная организация по проведению торгов-Южная Электронная Торговая Площадка» (ИНН 3444181058; сайт: torgibankrot.ru, e-mail: sopt.uetp@gmail.com) в форме публичного предложения под идентификационным номером №0002456, **просит Вас отменить результаты** указанных торгов по лоту №9, представляющему собой: нежилое помещение пл. 12,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Черноморский бульвар, д. 4, корп. 3, сооружение 1, кадастр. №77:05:003005:16766, состоявшихся 09.02.2021г., с аннулированием всех протоколов торгов по соответствующему лоту и снятием его с торгов в связи с принадлежащим правом собственности третьему лицу.

Победителем вышеуказанных торгов был признан участник Бурмистрова Людмила Алексеевна.

Приложение:

1. Заявление конкурсного управляющего ООО «Компания Оргстройинвест» Агапова С.А. от 18.02.2021г.
2. Определение Арбитражного суда Московской области от 22.12.2020г. по делу №А41-64268/19 о признании права собственности.

**Генеральный директор
ООО «Центр Универсальных Торгов»**



Райзман П.В.

ООО «Центр Универсальных Торгов»
119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д.
14, стр.1

От Агапова С.А.
Конкурсного управляющего
ООО «Компания Оргстройинвест»
392012, г. Тамбов, ул. Пионерская, д. 13, оф.
62

18.02.2021

Заявление о снятии с торгов части имущества ООО «Оргстройинвест»

Решением Арбитражного суда города Москвы от 23 апреля 2019 г. по делу № А40-309725/18 ООО «Компания Оргстройинвест» (далее – должник) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура банкротства – конкурсное производство, конкурсным управляющим должника утвержден член НПС СОПАУ «Альянс управляющих» Агапов Станислав Александрович. Кроме того, указанным судебным актом при рассмотрении дела о банкротстве ООО «Компания Оргстройинвест» применены правила параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В собственности ООО «Компания Оргстройинвест» находится нежилое помещение пл. 12,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Черноморский бульвар, д. 4, корп. 3, сооружение 1, кадастр. №77:05:003005:16766. (далее – Имущество). Данное имущество было выставлено на торги Организатор торгов ООО «Центр Универсальных Торгов».

В настоящее время установлено, что право собственности принадлежит Тагировой Е.Н. на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 22.12.2020 по делу № А41-64268/19. Однако, Тагирова Е.Н. не успела провести перерегистрацию имущества. Данное имущество было выставлено на торги под № 9.

ПРОШУ:

1. Снять с торгов следующее имущество:

- | | |
|---|--|
| 9 | Нежилое помещение пл. 12,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Черноморский бульвар, д. 4, корп. 3, сооружение 1, кадастр. №77:05:003005:16766. |
|---|--|

Осуществить возврат задатков в пользу Бурмистровой Людмилы Алексеевны, перечисленные ею по лоту № 9 за нежилое помещение пл. 12,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Черноморский бульвар, д. 4, корп. 3, сооружение 1, кадастр. №77:05:003005:16766.

Конкурсный управляющий
ООО «Компания Оргстройинвест»

Агапов С.А.



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
о признании права собственности

г. Москва
22 декабря 2020 года

Дело № А41-64268/19

Резолютивная часть определения объявлена 09 декабря 2020 г.
Полный текст определения изготовлен 22 декабря 2020 г.

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Корниенко В. А.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Турсуновой Д. М.,
рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности
(банкротстве) ООО «Компания Оргстройинвест» заявление Тагировой Е. Н. о признании
права собственности,
при участии лиц, указанных в протоколе судебного заседания,

УСТАНОВИЛ:

В производстве Арбитражного суда Московской области находится дело № А41-64268/19 о несостоятельности (банкротстве) ООО «Компания «Оргстройинвест» (далее – должник).

Решением Арбитражного суда города Москвы от 23 апреля 2019 г. по делу № А40-309725/18 ООО «Компания Оргстройинвест» (далее – должник) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура банкротства – конкурсное производство, конкурсным управляющим должника утвержден член НПС СОПАУ «Альянс управляющих» Агапов Станислав Александрович. Кроме того, указанным судебным актом при рассмотрении дела о банкротстве ООО «Компания Оргстройинвест» применены правила параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сообщение об открытии процедуры банкротства в отношении должника опубликовано в газете «Коммерсантъ» 08 мая 2019 г.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 17 июня 2019 г. по делу № А40-309725/18 дело о несостоятельности (банкротстве) ООО «Компания Оргстройинвест» передано по подсудности на рассмотрение Арбитражного суда Московской области.

Тагирова Елена Николаевна (далее заявитель, кредитор) обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании права собственности на машиноместо № П-13, общей площадью 12,8 кв. м., расположенное на втором подземном этаже дома, по адресу: г. Москва, Черноморский бульвар, д. 4, корп. 3, сооружение 1.

В судебное заседание Тагирова Е. Н. поддержала заявленные требования, иные лица, участвующие в деле, не явились, извещены о времени и месте его проведения надлежащим образом, обоснованных возражений не направили.

В определении Верховного Суда Российской Федерации от 24.02.2015 г. № 305-ЭС14-1186 по делу №А40-80775/13 сформирован правовой подход, согласно которого, при рассмотрении дела о несостоятельности (банкротстве) должника необходимо исходить из принципов правовой определенности и равенства прав всех участников гражданско-правовых отношений, закрепленных, в том числе, в п. 1 ст. 1 ГК РФ.

Из общего правового подхода, касающегося реализации прав и законных интересов участников долевого строительства, в том числе, вытекающего и из статьи 19 Конституции Российской Федерации, которой закреплен принцип равенства, означающий, в том числе, недопустимость введения не имеющих объективного и разумного оправдания ограничений в правах лиц, принадлежащих к одной категории (запрет различного обращения с лицами, находящимися в одинаковых или сходных ситуациях), на что неоднократно указывал Конституционный Суд Российской Федерации.

Возражений по заявлению от лиц, участвующих в деле, не поступило.

Заявление участника строительства в отношении машиноместа № П-13 соответствует положениям ст. ст. 252, 309, 310, 398 и 408 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно ст. ст. 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться в полном объеме и надлежащим образом, односторонний отказ от исполнения обязательств недопустим.

В соответствии со ст. 398 ГК РФ в случае неисполнения обязательства кредитор вправе требовать отобрания у должника вещи и передачи ее кредитору на предусмотренных обязательством условиях.

Из ст. 252 ГК РФ вытекает, что право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается указанным лицом.

В целях недопущения введения не имеющих объективного и разумного оправдания ограничений в правах лиц, принадлежащих к одной категории, а также для реализации принципа равенства прав и законных интересов участников долевого строительства, суд, при наличии достаточных доказательств надлежащего исполнения обязательств заявителя по договору полагает его заявление в отношении машиноместа № П-13 обоснованным и подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь ст. ст. 176, 184, 185, 223 АПК, ст. 201.8 Закона о банкротстве, Арбитражный суд Московской области

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление удовлетворить.

Признать за Тагировой Еленой Николаевной право собственности на машиноместо № П-13, общей площадью 12,8 кв. м., расположенное на втором подземном этаже дома, по адресу: г. Москва, Черноморский бульвар, д. 4, корп. 3, сооружение 1.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Десятый Арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области.

Судья

В. А. Корниенко