

Российская Федерация

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОННЫЙ
СУД г. КРАСНОЯРСКА**

Коммунистическая ул., д. 1,
г. Красноярск, 660049
тел. (8-391) 200-25-27;
факс (8-391) 200-23-87;
<http://centr.krk.sudrf.ru>;
centr.krk@sudrf.ru

23.12.2020 Иск. № 2-5214/2020-3- 70559

-3-
-3-
-3-
-3-

На № от

Саргсян Карине Карленовна
ул. Линейная, д. 109, кв. 223; Красноярск;
660043



Айвазян Самвел Карленович
ул. Дмитрия Мартынова, д. 9, кв. 107;
Красноярск; 660043



✓ Михиенко Светлана Юрьевна
а/я 10745; Красноярск; 660006



Степанов Илья Вадимович
ул. 78 Добровольческой бригады, д. 2, кв. 287;
Красноярск; 660077



ИП Бедель Никита Андреевич
Змеиногорский тр-т, 104П/10, кв. 61; Барнаул;
656045



Центральный районный суд г. Красноярска направляет в Ваш адрес копию определения от 22.12.2020 о принятии мер обеспечения иска по гражданскому делу по иску Саргсян Карине Карленовны к Айвазяну Самвелу Карленовичу о разделе совместно нажитого имущества, признании права собственности, для сведения.

Приложение: копия определения от 22.12.2020 на 1 листе во все адреса.

Судья

Горпинич Н.Н.

Исполнил: Таныгина Н.Г.
тел. 200-23-59
Изготовлено 23.12.2020 в 1 экз.
1 экз. - в дело
2 экз. - Саргсян Карине Карленовна (-3-)
3 экз. - Айвазян Самвел Карленович (-3-)
4 экз. - Михиенко Светлана Юрьевна (-3-)
5 экз. - Степанов Илья Вадимович (-3-)
6 экз. - ИП Бедель Никита Андреевич (-3-)

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

22 декабря 2020 г.

г. Красноярск

Судья Центрального районного суда г. Красноярска Горпинич Н.Н., ознакомившись с материалами гражданского дела по иску Саргсян Карине Карленовны к Айвазяну Самвелу Карленовичу о разделе совместно нажитого имущества, признании права собственности,

УСТАНОВИЛ:

Саргсян К.К. обратилась в суд с иском к Айвазяну С.К. о разделе совместно нажитого имущества, признании права собственности. Требования мотивированы тем, что 05.04.1993 между сторонами был заключен брак. 09.11.2017 решением мирового судьи судебного участка № 49 в Железнодорожном районе г. Красноярска брак расторгнут. В период брака супругами по договору купли-продажи от 22.09.2009 приобретены два земельных участка: земельный участок с кадастровым номером 24:50:0300223:0095, кадастровой стоимостью 644 126 рублей, земельный участок с кадастровым номером 24:50:0300223:0096, кадастровой стоимостью 457 052 рубля. Ответчик уклоняется от раздела имущества, ссылаясь на отсутствие времени на оформление документов. Истец полагает, что ответчик пытается оставить общее имущество за собой, чем нарушает её права. С учетом уточнений истец просит суд признать земельные участки с кадастровыми номерами 24:50:0300223:0095, 24:50:0300223:0096 совместно нажитым в период брака Саргсян К.К. и Айвазяна С.К. имуществом; произвести раздел совместно нажитого имущества следующим образом: признать за Саргсян К.К. право собственности на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0300223:0096, признать за Айвазяном С.К. право собственности на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0300223:0095; прекратить право собственности Айвазяна С.К. на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0300223:0096.

22.12.2020 от истца Саргсян К.К. в суд поступило ходатайство о принятии мер по обеспечению иска в виде наложения ареста на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0300223:96, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Перенсона, д. 39, стр. 2, с запретом любых регистрационных действий. Ходатайство мотивировано тем, что ответчик может предпринять действия по отчуждению принадлежащего ему имущества до рассмотрения дела судом, в связи с чем, непринятие мер по обеспечению иска может сделать невозможной защиту нарушенных прав истца.

В силу ст. 139 ГПК РФ по заявлению лиц, участвующих в деле, судья или суд может принять меры по обеспечению иска. Обеспечение иска допускается во всяком положении дела, если непринятие мер по обеспечению иска может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 140 ГПК РФ мерами по обеспечению иска могут быть наложение ареста на имущество, принадлежащее ответчику и находящееся у него или других лиц.

Согласно ч. 3 ст. 140 ГПК РФ меры по обеспечению иска должны быть соразмерны заявленному истцом требованию.

В соответствии с ч. 4 ст. 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» арест имущества должника включает запрет распоряжаться имуществом, а при необходимости - ограничение права пользования имуществом или изъятие имущества. Вид, объем и срок ограничения права пользования имуществом определяются судебным приставом-исполнителем в каждом случае с учетом свойств имущества, его значимости для собственника или владельца, характера использования, о чем

судебный пристав-исполнитель делает отметку в постановлении о наложении ареста на имущество должника и (или) акте о наложении ареста (описи имущества).

Изучив представленные документы, суд с учетом изложенных выше обстоятельств дела и предмета спора считает, что ходатайство истца о принятии мер по обеспечению иска подлежит удовлетворению частично.

Основной целью гражданского судопроизводства, согласно ст. 2 ГПК РФ является защита нарушенных или оспариваемых прав, и охраняемых законом интересов лиц, являющихся субъектами гражданских, трудовых или иных правоотношений. Это предполагает не только возможность для заинтересованного лица обратиться в суд за защитой нарушенного либо оспариваемого права и охраняемого законом интереса (ст. 3 ГПК РФ), но и реальность исполнения вступившего в законную силу судебного акта.

При решении вопроса о принятии мер обеспечения иска суд исходит из разумности и обоснованности требования заявителя, вероятности причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер.

Кроме того, суд оценивает, насколько истребуемая обеспечительная мера связана с предметом заявленных требований, соразмерна ему и каким образом обеспечивает фактическую реализацию целей обеспечительных мер.

Меры по обеспечению иска, о которых просит истец, в виде наложения ареста на земельный участок, являющийся предметом спора, соразмерны заявленному требованию и являются гарантией реальности исполнения в будущем вступившего в законную силу судебного акта и предотвращения причинения значительного ущерба лицу, обратившемуся за судебной защитой своих прав и законных интересов. Данные меры обеспечения иска суд находит достаточными для обеспечения заявленных истцом требований.

Руководствуясь ст.ст. 139, 140, 224, 225 ГПК РФ,

О П Р Е Д Е Л И Л:

В обеспечение исковых требований Саргсян Карине Карленовны, предъявленных к Айвазяну Самвелу Карленовичу о разделе совместно нажитого имущества, признании права собственности наложить арест на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0300223:96, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Перенсона, д. 39, стр. 2.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Красноярский краевой суд через Центральный районный суд г. Красноярска в течение 15 дней.

Судья:

Н.Н. Горпинич

Копия верна.
Судья

Н.Н. Горпинич

