



2111229\_4550207

## АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, 63а, тел. (347) 272-13-89,  
факс (347) 272-27-40, сервис для подачи документов в электронном виде: <http://my.arbitr.ru>  
сайт <http://ufa.arbitr.ru/>

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи  
имущества должника и о разрешении разногласий

г. Уфа

Дело № А07-5256/19

11 сентября 2020 года

Резолютивная часть определения оглашена 08 сентября 2020 года

Определение в полном объеме изготовлено 11 сентября 2020 года

Арбитражный суд Республики Башкортостан в составе судьи Бахтияровой Х.Р., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Абдуллиной А.Ф., рассмотрел заявление

Финансового управляющего Ахметзянова Тагира Ильгизовича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Муратова Руслана Венеровича (ИНН 027505739208) с указанием начальной цены продажи имущества

залогодержатель ОАО «АФ Банк» в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»

при участии в судебном заседании:

лица, участвующие в деле, извещены в порядке, предусмотренном АПК РФ, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на Интернет-сайте суда, от кредитора, финансового управляющего ходатайства о рассмотрении в их отсутствии.

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 23 июля 2019 Муратов Руслан Венерович признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества должника сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим имущества должника утвержден Ахметзянов Тагир Ильгизович.

Сообщение о признании должника несостоятельным (банкротом) и введении в отношении нее процедуры реализации имущества должника, опубликовано в газете «Коммерсантъ» 03.08.2019.

Финансовый управляющий обратился в Арбитражный суд Республики Башкортостан с ходатайством об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника с указанием начальной цены продажи имущества, а именно:

Лот №1 – автомобиль 22432D-12, 2012 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Z8X22432DC0000077, № кузова Z6FXXXESFXCD15789, двигатель № CVRC CD15789, цвет – белый, имеющий паспорт транспортного средства 52 HP 120195.

Кредитор ОАО «АФ Банк» предоставил финансовому управляющему положение о порядке, сроках и условиях реализации залогового имущества должника Муратова Руслана Венеровича, данное положение содержит порядок реализации имущества должника на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом».

Финансовый управляющий представил отзыв, в котором просит изменить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Муратова Руслана Венеровича.

В силу статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве, Закон) и части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, рассматриваются в заседании арбитражного суда. По результатам рассмотрения указанных заявлений, ходатайств и жалоб арбитражный суд выносит определение.

Пунктом статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Особенности реализации имущества гражданина установлены в ст. 213.26 Закона о банкротстве. Учитывая, что в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, а также, что спор касается залогового имущества, при разрешении настоящего спора подлежат применению положения п. 4 ст. 213.26 Закона о банкротстве.

В силу п. 4 ст. 213.26 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном п. 4, 5, 8 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 указанного Закона, с учетом положений ст. 138 Закона, с особенностями, установленными п. 4 ст. 213.26 Закона.

Положения п. 4 ст. 138, п. 4 ст. 213.26 Закона о банкротстве предоставляют залоговому кредитору преимущественное право определять порядок реализации имущества, являющегося предметом залога, а также его начальную продажную цену. В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и

об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано (абзац 3 п. 4 ст. 213.26 Закона).

Как следует из материалов дела, определением суда от 29 ноября 2019 года включены требования ОАО «АФ Банк» в третью очередь реестра требований Муратова Руслана Венеровича (ИНН 027505739208) по кредитному договору № 1101/1 от 06.12.2012 года на сумму задолженности в размере 1385 270 рублей 49 копеек, в том числе: по основному долгу 682 390,01 руб., процентам 682 486,90 руб., штрафам 1 977,30 руб., государственной пошлине 18 416,28 руб., как обеспеченные по договору о залоге транспортного средства № 1101/1-3 от 06.12.2012 залогом транспортного средства, марки, модели: 22432D-12, 2012 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Z8X22432DC0000077, № кузова Z6FXXHESFXCD15789, двигатель № CVRC CD15789, цвет - белый, имеющий паспорт транспортного средства 52 HP 120195.

Залоговым кредитором ОАО «АФ Банк» в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Муратова Руслана Венеровича (ИНН 027505739208) следующего содержания:

#### **1. " Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 №127-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации, с Приказом Министерства Экономического развития Российской Федерации №54 от 15.02.2010г. «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок» с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и определяет предложения конкурсного управляющего о порядках, сроках и условиях проведения открытых торгов при продаже имущества должника – индивидуального предпринимателя Муратова Руслана Венеровича (16.11.1975 г.р., уроженец г. Уфа, ИНН 027505739208, СНИЛС 015-132-443-95, РБ, г. Уфа, ул. Заозерная, д.149, кв.1) в электронной форме для утверждения их кредитором, требования которого обеспечены по Договору о залоге транспортного средства № 1101/1-3 от 06.12.2013 года залогом имущества должника – ОАО «АФ Банк» (адрес регистрации: 450057, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Октябрьской революции, д.78, ИНН 0274061157) и включены в реестр

требований кредиторов Должника Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 29.11.2019 г. по делу №А07-5256/19, в целях удовлетворения требований кредитора, обеспеченных залогом имущества должника и включенных в реестр требований кредиторов.

1.2. В настоящем Положении используются следующие понятия:

**Электронная торговая площадка (далее ЭТП)** – АО «Российский аукционный дом».

**Оператор** – юридическое лицо, владеющие электронной торговой площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ.

**Продавец** – индивидуальный предприниматель Муратов Руслан Венерович (16.11.1975 г.р., уроженец г. Уфа, ИНН 027505739208, СНИЛС 015-132-443-95, РБ, г. Уфа, ул. Заозерная, д.149, кв.1) в лице финансового управляющего.

**Покупатель** – победитель торгов, предложивший за имущество, выставяемое для продажи, наивысшую цену и заключившее с должником в лице конкурсного управляющего договор купли-продажи имущества.

**Организатор торгов** – финансовый управляющий имуществом индивидуального предпринимателя Муратова Руслана Венеровича - Ахметзянов Тагир Ильгизович - член Некоммерческого партнерства - Союза "Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих "Альянс Управляющих" (ИНН 027804683056, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих – 230, адрес для направления корреспонденции: 450000, г. Уфа, ул. Комсомольская, 21/1-7), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 23.07.2019 г. по делу № А07-5256/19.

**Закон о несостоятельности (банкротстве)** - Федеральный закон от 16 октября 2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

**Участник ЭТП** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на ЭТП, и имеющее доступ к полному функционалу закрытой части.

**Участник торгов** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на участие в открытых торгах при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ, или участвующее в них.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

**Электронная цифровая подпись (далее - ЭЦП)** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

1.3. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий.

1.4. Организатор торгов предоставляет претендентам на участие в торгах настоящее Предложение для ознакомления в сроки и время, установленные для принятия заявок.

1.5. Порядок реализации имущества должника на ЭТП определяется настоящим Предложением, утвержденным собранием кредиторов, в соответствии с процедурами, установленными действующим законодательством РФ, Регламентом ЭТП и иными локальными нормативными документами ЭТП, регламентирующими порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

1.6. Денежные средства, вырученные от реализации предмета залога, направляются на погашение требований кредиторов в порядке, определенном статьей 138, 213.27 Закона о банкротстве.

## **2. Продажа имущества на электронных торгах**

2.1. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в электронной форме. Имущество должника выставляется на торги следующими лотами:

- Лот №1 – автомобиль 22432D-12, 2012 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Z8X22432DC0000077, № кузова Z6FXXXESFXCD15789, двигатель № CVRC CD15789, цвет – белый, имеющий паспорт транспортного средства 52 HP 120195.

2.2. Начальная цена продажи имущества Должника определена в соответствии с Отчетом №2015-205/07/28-113 об оценке рыночной стоимости движимого имущества от 10.10.2018 г. и установлена в следующем размере:

- Лот №1 – начальная цена 534 000 (пятьсот тридцать четыре тысячи) рублей.

2.3. Цена имущества, установленная в процессе торгов в электронной форме, является окончательной и признается всеми Сторонами.

2.4. Первые торги по продаже имущества Должника должны быть проведены не позднее 1 (одного) месяца со дня утверждения настоящего Положения.

2.5. В случае если в указанные в сообщении о продаже имущества Должника сроки не получено ни одной заявки (предложения), а также не

заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества Должника несостоявшимися.

2.6. Повторные торги должны быть проведены не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня признания первых торгов несостоявшимися.

### **3. Подготовка к проведению торгов**

3.1. После утверждения настоящего Положения Организатор торгов определяет дату проведения торгов с соблюдением срока проведения торгов, установленного в п. 2.4. настоящего Положения.

3.2. После определения даты проведения торгов Организатором торгов, финансовый управляющий публикует информационное сообщение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также на ЭТП, не позднее, чем за 30 дней до даты проведения первых торгов. Информационное сообщение может быть дополнительно размещено в иных СМИ.

3.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене продаваемого имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.4. Для подготовки и проведения торгов Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов на ЭТП;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.5. В заявке Организатора торгов на ЭТП о проведении открытых торгов указываются:

а) наименование должника, имущество (имущество) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения открытых торгов;

д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (имуществом) должника;

е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;

ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;

м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника;

н) порядок и критерии определения победителя торгов;

о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;

р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", дата размещения такого сообщения на сайте данного официального издания в сети "Интернет" и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.6. Заявка подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

3.7. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника.

3.8. Представленная Организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

3.9. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

#### **4. Условия участия в торгах**

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении.

4.2. Размер задатка для участия в торгах составляет двадцать процентов начальной цены лота по продаже имущества (предприятия). Реквизиты для перечисления задатка \_

4.3. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее двадцать пять рабочих дней с момента, указанного в информационном сообщении.

4.4. Одно лицо может подать только одну заявку по лоту на участие в торгах.

4.5. Дата окончания приема заявок устанавливается не менее, чем за 5 дней до даты проведения торгов.

4.6. Заявка на участие в торгах составляется произвольно в письменном виде на русском языке, должна содержать следующие сведения:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;



- действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

4.7. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения такой заявки проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.

4.8. В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям настоящего раздела оператор электронной площадки в течении двух часов после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

4.9. В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего раздела организатор торгов в течение одного часа с момента получения уведомления оператора электронной площадки о поступлении заявки направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям. Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента получения такого уведомления от организатора направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устранить.

4.10. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В случае отзыва в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления Организатору торгов сообщения об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников открытых торгов.

4.11. Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки. В новой заявке должны содержаться сведения об отзыве первоначальной заявки, в противном случае ни одна из заявок не рассматривается.

4.12. В случае представления одним заявителем двух и более заявок по лоту на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

## **5. Порядок ведения торгов**

5.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

5.2. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Предложением;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

5.5. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

## **6. Проведение торгов**

6.1. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, равную величине "шага аукциона".

«Шаг аукциона» составляет 5% (Пять процентов) от начальной цены продажи имущества и составляет 26 700 (двадцать шесть тысяч семьсот) рублей.

6.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.3. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

6.4. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества (предприятия) должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника до истечения времени представления предложений о цене имущества (предприятия) должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества (предприятия) должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

6.5. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

6.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

6.7. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

6.8. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества (предприятия) должника. Победитель определяется с помощью программных средств Оператора.

## **7. Подведение результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися**

7.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

7.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

7.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

7.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника (в случае проведения торгов в форме конкурса).

7.5. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи предприятия, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

В течение пяти дней с даты подписания протокола, финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества (предприятия) должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

7.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения

арбитражного управляющего о заключении такого договора, а равно уклонение от оплаты по договору купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.7. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.8. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (имущество) приобретено покупателем).

7.9. Если в соответствии с настоящим Предложением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

7.10. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества (предприятия) по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением. При этом, начальная цена продажи имущества (предприятия) на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах и составляет:

- Лот №1 – начальная цена 480 600 (четыреста восемьдесят тысяч шестьсот) рублей.

«Шаг аукциона» составляет 5 % (Пять процентов) от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

7.11. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества (предприятия) по результатам повторных торгов, продажа имущества должника осуществляется посредством публичного предложения.

## **8. Последствия объявления торгов несостоявшимися и проведение публичных торгов**

8.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

8.2. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

8.3. Информационное сообщение о проведении публичных торгов подготавливается и публикуется в соответствии с п. 3.2 настоящего Положения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, минимальная цена продажи.

8.4. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Последовательное снижение стоимости имущества подлежащего продаже через каждые 7 рабочих дней, начиная с даты опубликования сообщения о торгах посредством публичного предложения.

Величина снижения от начальной цены: 7 (Семь) процентов.

8.5. Первый период публичного предложения составляет 37 календарных дней с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже имущества путем публичного предложения; по истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на 7% (величина снижения) каждые 7 календарных дней (период проведения торгов, этап снижения цены). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде

проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде. Проводится не более 5 периодов торгов посредством публичного предложения. Задаток на участие в торгах составляет 10% от цены каждого лота на определенном этапе снижения начальной цены.

Минимальная цена имущества Должника, продаваемого посредством публичного предложения, устанавливается в размере 72 (семидесяти двух) процентов от начальной цены продажи.

8.6. Прием заявок начинается на 1 рабочий день со дня опубликования информационного сообщения.

8.7. Рассмотрение организатором торгов представленных заявок на участие в публичных торгах осуществляется в соответствии с разделом 3 настоящего Положения.

8.8. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.9. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.



9.0. Если в указанный в информационном сообщении срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, торги признаются несостоявшимися.

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися, последующий порядок (его изменение) реализации заложенного имущества, указанного в п.2.1 настоящего Положения, подлежит согласованию с залоговым кредитором».

Финансовый управляющий указывает на то, что электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» отсутствует в списке аккредитованных электронных торговых площадок «Некоммерческое Партнерство Союз межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих «Альянс управляющих»», на основании вышеизложенного финансовый управляющий Ахметзянов Тагир Ильгизович просит заменить электронную площадку на ООО СОПТ – Южная Электронная Торговая Площадка» Юридический адрес: 121069, г.Москва, Борисоглебский переулок, дом 13, стр. 1, помещение №6 <https://torgibankrot.ru/> либо ООО «МЭТС» Юридический адрес: 302030, Орловская обл., г Орёл, ул. Новосильская, д. 11, пом. 4, <https://www.m-ets.ru>.

Так же в представленном положении предусмотрено требование по опубликованию информационного сообщения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» (п.3.2., п.3.5.т).

В связи с чем, финансовый управляющий просит изменить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Муратова Руслана Венеровича.

В данном случае между конкурсным кредитором и финансовым управляющим возникли разногласия относительно обязанности опубликования сведений о торгах в официальном издании газете "Коммерсант", так как положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, представленное кредитором, содержит обязанность финансового управляющего произвести указанную публикацию и относительно выбора электронной торговой площадки.

Порядок продажи имущества должника в процедурах банкротства регламентируется положениями статьями 139, 110, 111 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве в случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

Абзацем 8 пункта 2 статьи 213.7 Закона о банкротстве установлено, что в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве гражданина, обязательному опубликованию подлежат сведения, в том числе, о проведении торгов по продаже имущества гражданина и результатах проведения торгов.

Согласно пункту 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с Законом о банкротстве, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с Законом о банкротстве.

Согласно пункту 1 статьи 213.7 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с главой X Закона о банкротстве, опубликовываются путем их включения в ЕФРСБ и не подлежат опубликованию в официальном издании, за исключением сведений о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом и введении реструктуризации его долгов, а также о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина.

Таким образом, законодателем четко определен перечень информации, подлежащий включению в ЕФРСБ.

В соответствии с Законом о банкротстве, публикация сообщения о проведении торгов по продаже имущества гражданина на сайте ЕФРСБ является обязательной. Реестр сведений о банкротстве представляет собой федеральный информационный ресурс. Сведения, содержащиеся в информационном ресурсе, являются открытыми и общедоступными.

Проанализировав представленное Положение в части опубликования сведений о продаже имущества должника, суд установил, что положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Муратова Руслана Венеровича (ИНН 027505739208), находящегося в залоге у ОАО «АФ Банк» в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» в редакции, предложенной кредитором в части положения пункта 11, где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, находящегося в залоге, в газете "Коммерсань", противоречит требованиям Закона о банкротстве, в частности, пункту 2 статьи 213.7 Закона о банкротстве.

Как следует из заявления финансового управляющего, разногласия в части выбора оператора электронной площадки, обусловлены необходимостью несения дополнительных затрат в части расходов по услугам в связи с аккредитацией на электронной площадке.

В соответствии с положениями статьи 2 Закона о банкротстве целью конкурсного производства является соразмерное удовлетворение требований кредиторов.

Законный интерес кредиторов, состоит в получении удовлетворения своих требований за счет конкурсной массы должника в максимально

короткие сроки; в свою очередь конкурсная масса должника как совокупность подлежащих распределению с учетом правил очередности и пропорциональности денежных средств подлежит формированию за счет осуществляемых конкурсным управляющим мероприятий конкурсного производства, в том числе за счет реализации принадлежащего должнику имущества в порядке, установленном статьями 111, 138, 139 Закона о банкротстве.

В рассматриваемой ситуации, действия финансового управляющего обусловлены достижением цели осуществления процедуры реализации имущества должника, требованиями п. 4 ст. 20.3 Закона о банкротстве; доказательств свидетельствующих об обратном суду не представлено.

С учетом изложенного, суд принимает во внимание то, что действия финансового управляющего производятся в интересах всех конкурсных кредиторов должника, в целях экономии и сокращения сроков реализации имущества должника, для недопущения безосновательного затягивания срока процедуры банкротства.

Проанализировав представленное залоговым кредитором ОАО «АФ Банк» в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» Положение и разногласия финансового управляющего, суд не усмотрел наличия противоречий их условий требованиям Закона о банкротстве и нарушения прав и законных интересов заинтересованных лиц, в связи с чем, учитывая отсутствие возражений со стороны залогового кредитора относительно включения указных финансовым управляющим изменений в Положение, суд признал возможным урегулировать разногласия между ОАО «АФ Банк» в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» и финансовым управляющим Ахметзяновым Т.И. по вопросам о порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества ОАО «АФ Банк» в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», утвердив Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Марьина Муратова Руслана Венеровича (ИНН 027505739208) в редакции, представленной залоговым кредитором ОАО «АФ Банк» в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», с предложенными финансовым управляющим изменениями.

Руководствуясь статьями 139, 213.26 Федерального закона Российской Федерации "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Республики Башкортостан

определил:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Муратова Руслана Венеровича (ИНН 027505739208) в редакции, представленной залоговым кредитором ОАО «АФ Банк» в лице

Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», с предложенными финансовым управляющим изменениями:

- изложить п. 3.2. После определения даты проведения торгов Организатором торгов, финансовый управляющий публикует информационное сообщение о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также на ЭТП, не позднее, чем за 30 дней до даты проведения первых торгов. Информационное сообщение может быть дополнительно размещено в иных СМИ.

- изложить абзац 2 п. 1.2 Электронная торговая площадка (далее ЭТП) - ООО СОПТ – Южная Электронная Торговая Площадка» Юридический адрес: 121069, г.Москва, Борисоглебский переулок, дом 13, стр. 1, помещение №6 <https://torgibankrot.ru/>.

Определение может быть обжаловано в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня принятия через Арбитражный суд Республики Башкортостан.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://18aas.arbitr.ru>.

Судья

Х.Р. Бахтиярова